



COMUNICAÇÃO PRÉVIA - OBRAS DE EDIFICAÇÃO

Registo n.º:	
Processo n.º:	
Registado em:	

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal Oliveira do Bairro



1. REQUERENTE

Requerente		Singular		Coletiva	
Nome/Denominação:*					
Domicílio/Sede:*		N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:*			
Freguesia:					
NIF/NIPC:*		Data de Nascimento:			
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:			
Válido até:		Certidão Comercial Permanente (Código):			
Contacto Telefónico:					
E-mail:					
Qualidade de:					

(Os campos assinalados com * são de preenchimento obrigatório)



2. REPRESENTANTE

Representante		Singular		Coletiva	
Nome/Denominação:					
Domicílio/Sede:		N.º:		Lote/Andar:	
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia:					
NIF/NIPC:					
Tipo de Documento de Identificação:		N.º:			
Válido até:		Procuração Online (Código):			
Contacto Telefónico:					
E-mail:					
Qualidade de:					



3. NOTIFICAÇÕES

Consinto que as notificações/ comunicações sejam feitas via:			E-mail		
			Telefone		
			Requerente		
			Representante		
As notificações/comunicações feitas por via postal deverão ser enviadas preferencialmente para a seguinte morada:			Outra morada (por favor, indique):		
Domicílio/Sede:		N.º:		Lote:	
Código Postal:		Localidade:			
Freguesia:					



4. PEDIDO

Vem apresentar, ao abrigo do n.º 4 do art.º 4º do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, comunicação prévia de obras de edificação:

Local

Freguesia: *			
Morada: *			
N.º:		Andar/Lote:	
Código Postal: *			
Sítio ou Lugar:			

Tipos de Obra de Edificação:

	Alteração		Ampliação		Construção		Reconstrução
--	-----------	--	-----------	--	------------	--	--------------

Tipo de Utilização:

	Habitação		Comércio		Serviços
	Indústria		Armazém		Outro

Indique: *					
------------	--	--	--	--	--

Prazo para execução da obra (até 24 meses): *					
---	--	--	--	--	--

Tipo de Prazo: *		Mês(es)		Ano(s)
------------------	--	---------	--	--------

N.º do título habilitante do empreiteiro emitido pelo IMPIC, I.P.: *					
--	--	--	--	--	--

5. OUTROS DADOS DO PEDIDO

Antecedentes	
Descrição	N.º
Licença/Alvará de Licença	
Comunicação Prévia (n.º de processo)	
Informação Prévia (n.º de processo)	
Licença/Alvará de Utilização	
Outro:	



6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Os dados pessoais recolhidos neste pedido são necessários, única e exclusivamente, para dar cumprimento ao disposto no artigo 102.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA), no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto na legislação específica aplicável ao pedido formulado.
2. O tratamento dos dados referidos no ponto 1 por parte do Município de Oliveira do Bairro respeitará a legislação em vigor em matéria de proteção de dados pessoais e será realizado com base nas seguintes condições:
 - Responsável pelo tratamento** – Município de Oliveira do Bairro;
 - Finalidade do tratamento** – Cumprimento de uma obrigação jurídica (CPA e/ou de legislação específica aplicável ao pedido formulado) ou necessário ao exercício de funções de interesse público;
 - Destinatário(s) dos dados** – Serviço municipal com competência para analisar ou intervir no pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor;
 - Conservação dos dados pessoais** – Prazo definido na legislação aplicável ao pedido.
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade do Município consulte o nosso site em <https://www.cm-olb.pt/> ou envie um e-mail para cmolb@cm-olb.pt.
4. Os documentos apresentados no âmbito do presente pedido são documentos administrativos, pelo que o acesso aos mesmos se fará em respeito pelo regime de acesso à informação administrativa e ambiental e reutilização dos documentos administrativos (Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto).



7. OUTRAS DECLARAÇÕES

O(A) subscritor(a), sob compromisso de honra e consciente de incorrer em eventual responsabilidade penal caso preste falsas declarações, declara que os dados constantes do presente requerimento correspondem à verdade.

Pede deferimento, Oliveira do Bairro,		Conferi a identificação do(a) Requerente/Representante através dos documentos de identificação exibidos.	
O(A) Requerente	O(A) Representante	Validei a conformidade da assinatura de acordo com o documento exibido.	
(Assinatura do(a) requerente ou de outrem a seu rogo, se o mesmo não souber ou não puder assinar)		O(A) Funcionário(a)	

Responsável pela Direção do Procedimento:		Subunidade Administrativa e de Atendimento (BAI)	
Contacto Telefónico:	234 732 115	E-mail:	bai@cm-olb.pt
Gestor(a) do Procedimento:		Jorge Pato	
Contacto Telefónico:	233 732 113	E-mail:	jpato@cm-olb.pt



DOCUMENTOS A APRESENTAR

Para o efeito, apresenta os documentos que se elencam:

- ☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos ou, quando omissos, certidão negativa do registo predial;
- ☐ Caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais;
- ☐ Requerente - Documento(s) comprovativo(s) da legitimidade;
- ☐ Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante
- ☐ Planta de localização com delimitação do prédio;
- ☐ Edificação em Solo Rural - Elementos para submissão a parecer da CMDF;
- ☐ Levantamento topográfico;
- ☐ Planta de implantação sobre levantamento topográfico;
- ☐ Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de pedido de informação prévia;
- ☐ Coordenador de Projeto - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Coordenador de Projeto - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Coordenador de Projeto - Termo de responsabilidade;
- ☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei;
- ☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Declaração do comunicante;
- ☐ Ausência de pronúncia de entidade consultada no prazo legal - Prova da solicitação das consultas;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Peças escritas;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de Arquitetura - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Instalações Elétricas - Projeto;
- ☐ Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil;
- ☐ Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil;
- ☐ Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas;
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas;
- ☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas;



☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção;
☐ Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade;
☐ Pré-certificado do SCE;
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios;
☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;



Praça do Município, 3770-851 Oliveira do Bairro



+(351) 234 732 100



NIPC: 501 128 840

RE023V00



cmolb@cm-olb.pt



<https://www.cm-olb.pt/>



☐ Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas;
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas;
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade
☐ Plano de acessibilidades - Peças desenhadas;
☐ Plano de acessibilidades - Peças escritas
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Plano de acessibilidades - Técnico autor - Termo de responsabilidade;
☐ Fotografias do imóvel;
☐ Calendarização da execução da obra;
☐ Estimativa do custo total da obra;
☐ Apólice de seguro de acidentes de trabalho;
☐ Apólice de seguro de construção;
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Diretor de Fiscalização da Obra - Termo de responsabilidade;
☐ Diretor de Obra - Comprovativo de contratação;
☐ Diretor de Obra - Prova de reconhecimento da capacidade profissional;
☐ Diretor de Obra - Seguro de responsabilidade civil;
☐ Diretor de Obra - Termo de responsabilidade;
☐ Livro de obra;
☐ Plano de segurança e saúde;
☐ Ficha de elementos estatísticos;
☐ Folha de Adequabilidade ao Plano Diretor Municipal (PDM);
☐ Ficha Identificativa da Obra a Realizar;
☐ Fundamentação da Não Apresentação de Documentos;
☐ Outro(s):