



Oliveira do Bairro câmara municipal

**Estabelecimento de bebidas e/ou atividade
de comércio de jornais, revistas, livros,
tabacaria, lotarias, lembranças regionais
entre outras semelhantes**

**Anexo 1-
Memória Descritiva e Justificativa
Maio de 2014**



Oliveira do Bairro câmara municipal

1. Localização

Este projeto localiza-se no Parque Municipal, freguesia do Bustos, conforme plantas anexas à presente Memória Descritiva.

2. Pretensão

Pretende-se a execução/instalação de um estabelecimento de bebidas e/ou atividade de comércio de jornais, revistas, livros, tabacaria, lotarias, lembranças regionais entre outras semelhantes no Parque Municipal de Bustos, para o qual a Câmara Municipal providenciará uma base em betão com as dimensões 0,20m de espessura, 5m de largura e 9m de comprimento, que será dotada de infraestruturas de águas e saneamento, eletricidade e gás.

A base para a futura edificação insere-se em área classificada como espaço URBANIZÁVEL de acordo com a localização na Planta de Ordenamento, o qual é regulamentado pelos artigos 27.º a 31.º, do Plano Diretor Municipal (Resolução de Conselho de Ministros 80/99, de 29 de Julho, com a alteração dada pela Deliberação 2377/2007, de 10 de Dezembro, 2.ª Série).

O estabelecimento que se pretende será do tipo ou equivalente ao modelo que se apresenta como exemplo em planta anexa, com as seguintes características:

- Dimensão: 7,25x3,00x2,88m;
- Pé direito de 2,50m;
- Revestimento exterior das paredes em placas de HPL, do tipo ou equivalente a "FunderMax", de 6mm de espessura, ref. 0160;
- Porta exterior cega em aço pintada a cinza, revestida no exterior a HPL;
- Porta interior cega em aço lacado a branco;
- Duas montras com aro em alumínio anodizado à cor natural e vidro laminado 4+4, dimensão 2750x2500mm;
- Uma montra com bandeira superior, aro em alumínio anodizado à cor natural e vidro laminado 4+4, dimensão 1350x2500mm;



Oliveira do Bairro câmara municipal

- Uma porta vidrada com bandeira superior, aro em alumínio anodizado à cor natural e vidro laminado 4+4, dimensão 1350x2500mm;
- Duas janelas basculantes, aro em alumínio anodizado à cor natural e vidro fosco, dimensão 800x500mm;
- Uma janela basculante com amortecedores, aro em alumínio anodizado à cor natural e painel sandwich revestido na face exterior a HPL, dimensão 1300x1000mm;
- Perfis e platibanda à vista pintados a cinza forja;
- Pavimento do Bar e Sala em contraplacado revestido a chapa de alumínio de 3mm;
- Pavimento do arrumo e instalações sanitárias em contraplacado revestido a cerâmico antiderrapante;
- Balcão interior sobre a janela basculante em HPL de 6mm;
- Balcão interior em HPL de 6mm com cuba de inox com um pio com torneira alta;
- Quadro elétrico com tomadas de energia 16A/250V mais focos embutidos no tecto falso de 50W;
- Armaduras salientes com lâmpadas fluorescentes com interruptores;
- Equipamento sanitário, lavatório cerâmico de coluna com torneira temporizada, sanita cerâmica D/C com moschila em PVC, urinol suspenso cerâmico, doseador de sabão líquido horizontal em ABS branco, dispensador de toalhas de mão em ABS branco, porta rolos Jumbo em ABS branco, porta piaçaba de parede em ABS branco, espelho lapidado fixo à parede com 600x300x5mm;
- Pictograma exterior rectangular em aço inox, tipo Utilnox

Oliveira do Bairro, Maio de 2014

BASE DE BETÃO 5m X 9m

Parque Infantil

Área Total = 384 m²

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: BASE PARA IMPLANTAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS E/OU ATIVIDADE DE COMÉRCIO DE JORNAIS, REVISTAS, LIVROS, TABACARIA, LOTARIAS, LEMBRANÇAS REGIONAIS ENTRE OUTRAS SEMELHANTES - PARQUE MUNICIPAL DE BUSTOS		ORIENTAÇÃO: N
ESPECIALIDADE:		ESCALA: 1:500
ESPECIFICAÇÃO: PLANTA DE LOCALIZAÇÃO		
DATA: MAIO/2014	NUM. DESENHO: 001 - 00	

ORIENTAÇÃO: 

1.500

ESCALA: 1:500

BASE DE BETÃO 5m X 9m

× 56.42
× 56.33
ARV

× 56.54
× 56.54
GUIA

× 56.53
P

× 56.49
× 56.54
GUIA

× 56.54
× 56.54
GUIA

× 56.51
× 56.54
GUIA
P

× 56.33
P

× 56.46
× 56.48
× 56.39
× 56.14
P
P
P
P

× 56.59
P

× 56.30
× 56.30
GUIA

× 56.43
× 56.34
× 56.24
P
P
P

× 56.30
× 56.30
GUIA

× 56.14
× 56.28
P
P

× 56.28
× 56.28
POLO

× 56.20
P

× 55.89
P

× 55.87
P

× 56.30
× 56.30
POLO

× 55.85
× 55.93
ARV_IMP
P

× 55.70
P

DESIGNAÇÃO DO PROJECTO: BASE PARA IMPLANTAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS E/OU ATIVIDADE DE COMÉRCIO DE JORNAIS, REVISTAS, LIVROS, TABACARIA, LOTARIAS, LEMBRANÇAS REGIONAIS ENTRE OUTRAS SEMELHANTES - PARQUE MUNICIPAL DE BUSTOS

ESPECIALIDADE:

ESPECIFICAÇÃO: PLANTA

DATA: MAIO/2014 NUM. DESENHO: 003 - 00



ESCALA: 1:100



Oliveira do Bairro câmara municipal

EXEMPLO

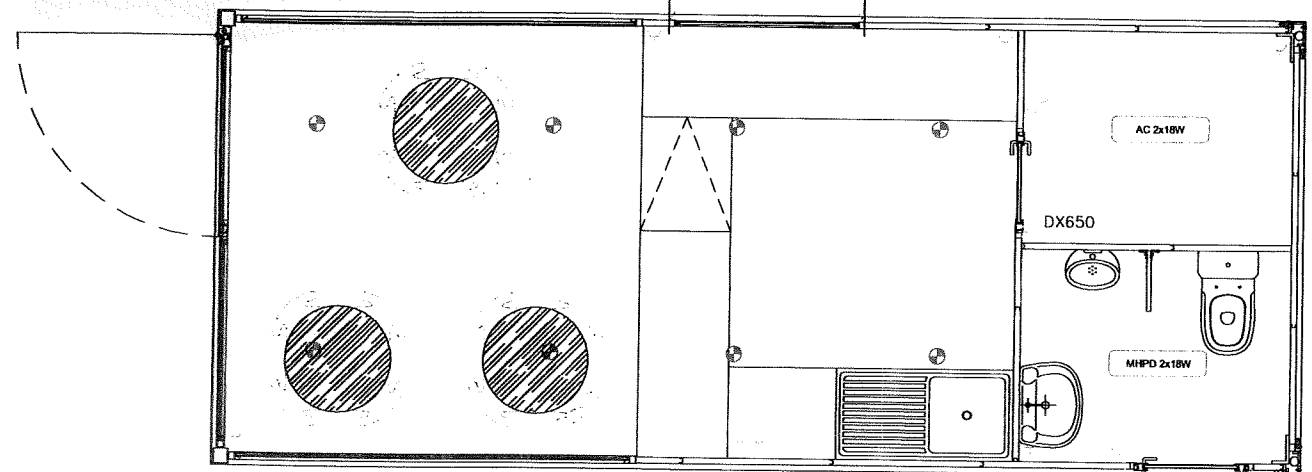


Observações:

Alçado Lateral Esq.

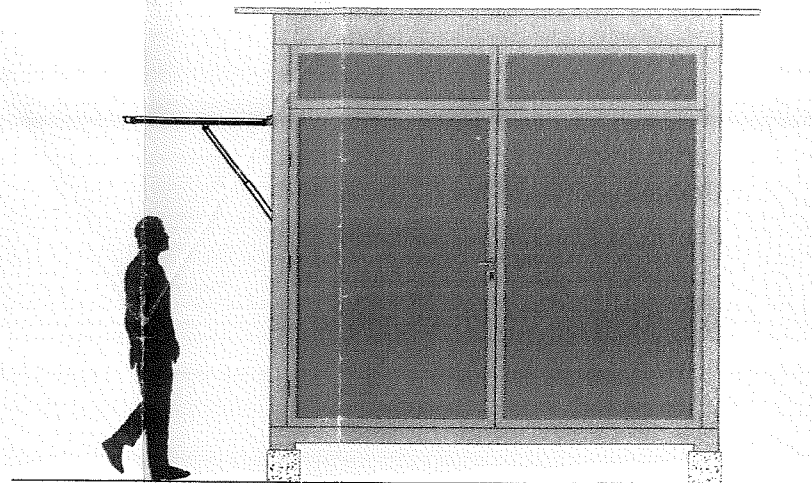
7.25m

2.75m 2.50m 1.80m

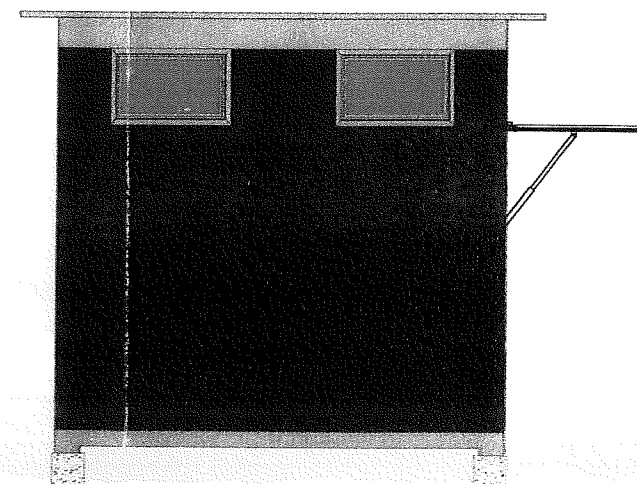


SX750

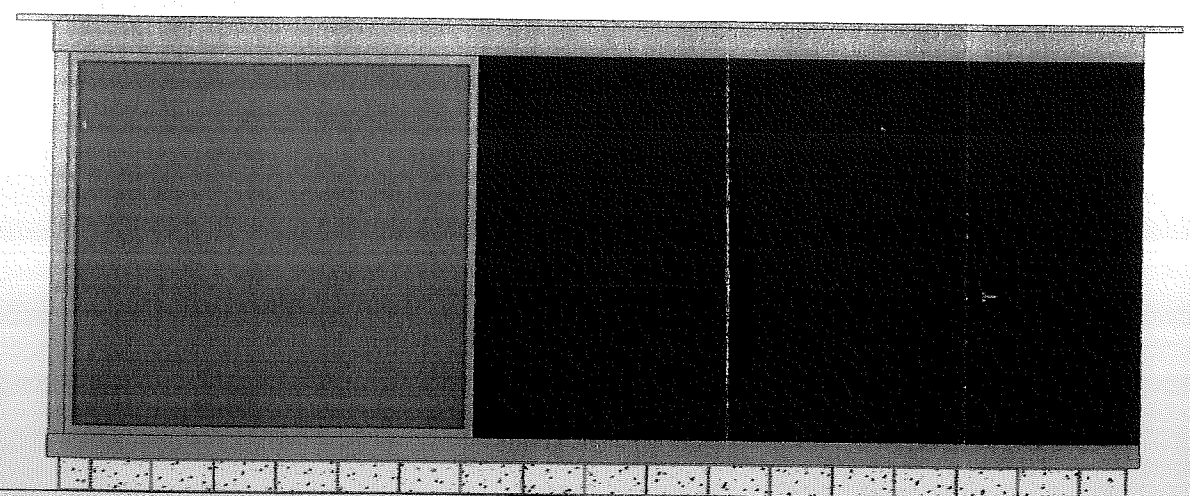
Alçado Principal



Alçado Posterior



Alçado Lateral Dir.



LEGENDA

- Quadro eléctrico
- Interruptor unipolar
- Tomada energia monofásica
- Armadura de ilum. fluorescente
- Tomadas FWV 3x2,5
- Iluminação FWV 3x1,5

2 IDEIAS

Técnico Responsável: Raquel Lucena

Desenhou: Nelson Verificou: - Aprovou: -

Requerente: C.M de Oliveira do Bairro

Obra / Projecto: Bar / Sanitário

Descrição: -

Especialidade: Arquitectura

Des. Nº 1, 2, 3, 5

Data: 11-06-2013 Folha Nº:

Escala: 1:100 Pé Direito: 2,50m

01