



Oliveira do Bairro câmara municipal

EDITAL

EXPROPRIAÇÕES COM VISTA À AMPLIAÇÃO/EXPANSÃO DA ZONA INDUSTRIAL DA PALHAÇA, FREGUESIA DA PALHAÇA, CONCELHO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

Proposta de Resolução – Declaração de Utilidade Pública com Carácter Urgente da Expropriação e Autorização de Posse Administrativa RETIFICAÇÃO

Duarte dos Santos Almeida Novo, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, torna público que, em 12 de dezembro de 2024, a Câmara Municipal deliberou aprovar a Proposta de Resolução de requerer ao Secretário de Estado da Administração Local e Ordenamento do Território a Declaração de Utilidade Pública, com Carácter Urgente da Expropriação e Autorização de Posse Administrativa de quarenta e nove parcelas de terreno, para ampliação/expansão da Zona Industrial da Palhaça, localizada na Freguesia da Palhaça, concelho de Oliveira do Bairro, tendo aquela RESOLUÇÃO sido RETIFICADA por deliberação da Câmara Municipal tomada em reunião ordinária de 26 de junho de 2025, ao abrigo do disposto no artigo 10.º, no n.º 1 do artigo 11.º conjugado com o artigo 15.º, no n.º 1 do artigo 14.º e no artigo 19.º do Código das Expropriações, conjugados por sua vez com a alínea vv) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, nos seguintes termos: -----

Na parcela 1, retifica-se o valor da indemnização constante da resolução de expropriar, assim, onde consta €10.161,82, deve passar a constar €10.161,83; -----

No que se refere à parcela 2, na identificação dos coproprietários desta parcela passam a constar apenas os seguintes nomes: -----

- Amadeu da Silva Tarrafo casado com Silvina Martins; e-----
- Manuel Martins Lourenço casado com Maria Anunciação Geraldo Cura Lourenço.-----

No que concerne à parcela 3, na identificação da coproprietária Marisol Simões Martinez, passa a constar o seguinte: -----

- Marisol Simões Martins Coutinho, casada com Jorge Manuel Caniçais Coutinho.-----

No que se refere à parcela 4, na identificação dos proprietários desta parcela devem apenas constar os seguintes nomes: -----

- Carlos da Cruz Dantas, casado com Lília Maria Ferreira Martins da Cunha;-----

Em relação às parcelas 3, 29, 30, 33 e 34, na resolução de expropriar, em termos da descrição predial, a designação "Omisso" é corrigida pelo uso da designação: "Não descrito"; -----



Oliveira do Bairro câmara municipal

No que concerne à **parcela 15**, na resolução de expropriar o n.º da descrição predial é corrigido de n.º “1600”, para “2058”, conforme consta da respetiva certidão predial e a área total da parcela é corrigida de “2058 m2”, para “1600 m2”, de acordo com o disposto na certidão predial e na caderneta predial.-----

Na identificação da **parcela 29**, corrige-se a localização de “Regatinho” para “Vinha”, conforme consta do previsto nas certidão e caderneta prediais e acrescenta-se, em relação à coproprietária Ana Paula Marques de Sousa Helena Abade, que a mesma é casada com José António da Silva Oliveira Abade, conforme consta da certidão predial negativa; -----

No que se refere às **parcelas 33, 34 e 42**, na identificação dos proprietários destas parcelas passam a constar apenas os seguintes nomes:-----

Herdeiros de Mário Martins e mulher Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro:-----

- Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro;-----

- Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado. -----

No que diz respeito à **parcela 43**, na identificação dos proprietários desta parcela passam a constar apenas os seguintes nomes:-----

- Arménio Moreira da Silva casado com Isilda da Conceição Pinhal.-----

Da resolução de expropriar deixam de constar as parcelas 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37, 38, 39, 41, 45, 47 e 49, passando a constar apenas 20 parcelas a expropriar, e, em consequência, é também atualizada a área total a expropriar, que passa a ser de 47853,59 m2 (e já não de 121929,14 m2) e, bem assim, o valor indemnizatório total devido pela expropriação das mesmas que passa a ser de 131.069,53€ (cento e trinta e um mil e sessenta e nove euros e cinquenta e três cêntimos), correspondendo 119.633,98€ (cento e dezanove mil e seiscentos e trinta e três euros e noventa e oito cêntimos) ao valor do solo e 11.435,55€ (onze mil e quatrocentos e trinta e cinco euros e cinquenta e cinco cêntimos) ao valor das benfeitorias.

Assim, nos termos, ao abrigo e para os efeitos dos normativos conjugados do n.º 5 do artigo 10.º e do n.º 4 do artigo 11.º da Lei n.º 168/99, de 8 de setembro, na redação atual (Código das Expropriações), ficam por este meio notificados os proprietários e demais interessados [melhor identificados no quadro seguinte] desconhecidos, ou com residência desconhecida, bem como aqueles a quem foram enviadas as respetivas cartas de notificação (por carta registada com aviso de receção) e que foram devolvidas, da sobredita RETIFICAÇÃO.



Oliveira do Bairro câmara municipal

N.º da Parcela	Artigo Matricial [Rústico]	N.º da Descrição na CRP	Área da Parcela [m2]	Valor do Solo	Valor das Benfeitorias	Total da Indemnização	Proprietários
4	821	2797	3237,23	8 093,08 €	323,72 €	8 416,80 €	Carlos da Cruz Dantas da Cunha casado com Lília Maria Ferreira Martins da Cunha
5	826	3407	1257,73	3 144,33€	150,93€	3 295,26€	José Martins Esgueira [Cabeça de Casal da Herança de] Maria Rosa Ferreira Ruivo, viúva [Cabeça de Casal da Herança de] Luísa Maria Ferreira Martins, viúva
29	1135	Não Descrito	4189,79	10 474,48 €	0,00 €	10 474,48 €	Herdeiros de Helena de Almeida Santos Croce e marido Rafaela Croce Giuseppina de Almeida Croce e Santos [Cabeça de Casal da Herança de] Ângelo de Almeida Croce
32	1143	1410	3397,38	8 493,45 €	339,74 €	8 833,19 €	Idália Maria Ruivo da Conceição, divorciada
33	1146	Não Descrito	2530,17	6325,43€	0,00€	6325,43€	Herdeiros de Mário Martins e mulher Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado
34	1147	Não Descrito	2534,66	6336,65€	0,00€	6336,65€	Herdeiros de Mário Martins e mulher Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado
35	1173	164	189,49	473,73 €	0,00 €	473,73 €	Mário Martins de Jesus - Cabeça de Casal da Herança de Rosa Caniçais da Mota de Jesus Maria Gorette de Jesus da Mota Doris Esmerinda de Jesus Simões e Paulo Manuel Ruivo Simões Marisol de Jesus
40	1179	2285	1 195,12	362,43 €	0,00 €	906,08 €	Fernando José Martins Silva casado com Natalina Maria Pinheiro de Almeida e Silva



Oliveira do Bairro câmara municipal

N.º da Parcela	Artigo Matricial [Rústico]	N.º da Descrição na CRP	Área da Parcela [m2]	Valor do Solo	Valor das Benfeitorias	Total da Indemnização	Proprietários
42	1438	Não Descrito	212,89	532,23€	0,00€	532,23€	Herdeiros de Mário Martins e mulher Elisabeta Rosa de Jesus Loureiro
							Horácio Loureiro Martins casado com Sandra Isabel Pinto Fernandes Loureiro
							Mário Manuel Loureiro Martins, divorciado
46	1789	2766	163,93	409,83 €	0,00 €	409,83 €	Mário Miranda - Cabeça de Casal da Herança de
							Maria José Tavares Capão Miranda, viúva
							Mário José Capão Miranda e Eliana Miranda
							George Capão Miranda
48	1791	2286	333,15	832,88 €	0,00 €	832,88 €	Michael Capão Miranda
							Fernando José Martins Silva e Natalina Maria Pinheiro de Almeida e Silva

Para quaisquer esclarecimentos sobre o presente procedimento, deverá ser contactada a Divisão Administrativa e Jurídica da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, sita no edifício dos Paços do Concelho, durante o horário de expediente, ou ainda, através do telefone: 234 732100 ou do email: cmolb@cm-olb.pt.

Para constar e conhecimento de todos os interessados, publica-se o presente Edital, que será afixado no edifício do Paços do Município, na sua página eletrónica, na sede da Freguesia da Palhaça, do Concelho de Oliveira do Bairro, lugar da situação/localização dos bens a expropriar e ainda, em dois números seguidos de dois dos jornais mais lidos da região, sendo um deles de âmbito nacional.

Paços do Município de Oliveira do Bairro, 28 de julho de 2025.

O Presidente da Câmara

Duarte dos Santos Almeida Novo