



UNIÃO EUROPEIA
Fundo de Coesão

Designação do Projeto | Ampliação da Zona Industrial de Vila Verde

Código do Projeto | CENTRO-02-0853-FEDER-000905

Objetivo principal | Reforçar a capacitação empresarial das micro e PME para o desenvolvimento de bens e serviços

Região de intervenção | Oliveira do Bairro

Entidade beneficiária | Município de Oliveira do Bairro

Data de aprovação | 28 de dezembro de 2021

Data de início | 12 de novembro de 2018

Data de conclusão | 31 de setembro de 2023

Custo total elegível | 2.107.806,10 €

Apoio financeiro da União Europeia | 1.791.635,19 €

Apoio financeiro público nacional/regional | 316.170,91€

Descrição do projeto, objetivos, atividades e resultados esperados | No intuito de dar continuidade à política de desenvolvimento local e regional, preconizada para o concelho, o Município de Oliveira do Bairro pretende reforçar a oferta de espaços destinados a atividades económicas apostando na estratégia já implementada na Zona Industrial de Vila Verde (ZIVV), localizada na freguesia de Oliveira do Bairro e na União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

Neste sentido pretende-se com a presente operação a construção de todas as infraestruturas urbanísticas necessárias, num espaço urbanizável de atividades económicas, localizado a norte da Zona Industrial de Vila Verde, numa área de 19,4 ha, com vista à constituição de 40 lotes, de modo a dar continuidade a esta zona industrial que, atualmente, se encontra totalmente ocupada, e assim, dar resposta à procura de que tem sido alvo para a instalação de várias empresas.

Deste modo, pretende-se criar condições para o acolhimento de investimentos económicos fundamentais ao desenvolvimento económico de Oliveira do Bairro e de toda a Região. O esquema representativo de modelo de organização da proposta teve como base a definição de uma estrutura viária cujo acesso principal é feito pela EM 596 e pela rua Kiwicoop, que também irá ser intervencionada, constituindo, esta, o acesso direto à área de intervenção. Partindo desta base estruturante foram definidos novos arruamentos que estruturam quarteirões onde se organizam os diversos lotes.

Assim, a solução propõe uma estrutura viária, diretamente ligada à já existente, coerentemente dimensionada, funcional, considerando a diversidade da tipologia de tráfego que se prevê. As atividades económicas tem características e necessidades diferenciadas, pelo que a definição dos lotes, a implantação dos edifícios e seus espaços envolventes deverá prever alguma flexibilidade e diversificação de forma a responder a essas exigências de funcionamento.

Esta operação decorre da necessidade de ampliar o perímetro da atual ZIVV e consubstancia-se na criação de 40 lotes e respetivas infraestruturas, numa área total de 19,4 ha, de modo a contribuir para a dinamização e promoção do tecido empresarial local, gerando e mantendo riqueza e emprego no concelho.