

suplemento

DELIBERAÇÕES.

Resumo das principais deliberações das reuniões da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro.

| 9 de Dezembro de 2011

Aprovar a “Atualização Anual das Taxas dos Valores Constantes da Tabela de Taxas e Outras Receitas do Município e do Regulamento de Utilização dos Equipamentos Desportivos Municipais da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro”, nos exatos termos propostos na Informação da Unidade Administrativa e Jurídica, datada de 5 de Dezembro de 2011 e que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais.

REQUALIFICAÇÃO DA E.N. 235 - NOVA ALAMEDA DA CIDADE:

Aprovar o Mapa de Cedências - 17.ª Fase, bem como as respetivas contrapartidas;

Aprovar e autorizar a celebração de Contrato Promessa de Cedência com Autorização de Utilização Imediata, sendo celebrado o Contrato Definitivo aquando do licenciamento, obrigando-se os atuais proprietários ou quem os venha a substituir de facto e de direito, a instruir o referido processo de licenciamento em função da área cedida e de outras que eventualmente sejam necessárias;

Aprovar e autorizar a celebração de Contrato Promessa de Troca/Permuta para Acerto de Extremas, sendo celebrado o Contrato Definitivo aquando do licenciamento, com utilização imediata a favor de ambos os intervenientes.

Atribuir um subsídio no montante de 1.150,00€ (mil cento e cinquenta euros), à ADASMA - Associação dos Dadores de Sangue da Mamarrosa, nos termos da Informação do Gabinete de Apoio às Associações, datada de 25 de Novembro de 2011.

Aprovar a Informação da Unidade de Educação, datada de 10 de Outubro de 2011, nos exatos termos exarados e que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais;

Aprovar a Minuta de Protocolo a celebrar entre o Município de Oliveira do Bairro e a Associação Centro Ambiente para Todos, com vista à cedência gratuita de Sala da Escola Básica do Troviscal (Centro Escolar) para ATL.

Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara datado de 30/11/2011, no sentido de não se requerer ou promover uma segunda avaliação do prédio artigo urbano 1665 da freguesia de Oliveira do Bairro, pertencente a Manuel Nogueira Dias dos Santos, bem como prescindir do prazo previsto no mesmo articulado legal.

Autorizar a Abertura de Procedimento por Ajuste Direto, para Prestação de Serviços de Auditoria Externa, pelo período de três anos, com convite à firma Jorge, Victor, Neto, Fernandes & Associados, SROC n.º 92, representada por Jorge Manuel Teixeira Silva, ROC n.º 637, pelo valor base anual de 9.000,00€ (nove mil eu-

ros) + IVA, nos termos da Informação da Divisão Financeira, datada de 5 de Dezembro de 2011

2.º - Aprovar o convite e caderno de encargos anexos à Informação da Divisão Financeira.

Ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 76.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, não requerer ou promover uma segunda avaliação dos prédios artigo 2303 da Freguesia de Bustos e artigos 5704, 5705, 5715 e 5724 da Freguesia de Oiã, pertencentes a Arnaldo Trancoso Martins e outros, Lúcia Ferreira dos Santos, Maria Alice Ferreira Santos Alves, Herdeiros de João Maia Nolasco e Maria Jacinta Varandas, respetivamente, bem como prescindir do prazo previsto no mesmo articulado legal.

| 29 de Dezembro de 2011

Aprovar a Minuta de Protocolo de Colaboração, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, a celebrar entre o Município de Oliveira do Bairro e a Associação Beneficente, Cultura e Recreio da Mamarrosa, com vista à atribuição de uma comparticipação financeira no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros).

Aceitar a cedência a favor do Município de Oliveira do Bairro, da parcela de terreno com a área de 25,40 m2, mediante as contrapartidas acordadas e identificadas no ponto 2 da Proposta apresentada pelo Vice-Presidente da Câmara em 20 de Dezembro de 2011, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, devendo ser assinado o competente contrato de cedência com os proprietários, Joaquim António Ribeiro Pina e Deolinda Santos Ribeiro Pina.

Aceitar a cedência a favor do Município de Oliveira do Bairro, de duas parcelas de terreno com a área de 275 m2 (Parcela A) e 81 m2 (Parcela B), mediante as contrapartidas identificadas na Informação prestada pela Unidade de Obras Municipais, datada de 26 de Dezembro de 2011, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, devendo ser assinado o competente contrato de cedência com os proprietários, Fernando Manuel Areias da Cruz (Parcela A) e Lúcia da Silva Serralheira e João Paulo Tavares dos Santos (Parcela B).

Não adjudicar os serviços de Revisor Oficial de Contas, nos termos da alínea a) do n.º 1 do art.º 79.º do CCP, uma vez que o procedimento ficou deserto.

Autorizar a Abertura de novo Procedimento por Ajuste Direto, para Prestação de Serviços de Auditoria Externa, pelo período de três anos, com convite à firma Jorge, Victor, Neto, Fernandes & Associados, SROC n.º 92, representada por Jorge Manuel Teixeira Silva, ROC n.º 637, pelo valor base anual de 9.000,00€ (nove mil euros) + IVA.

Aprovar o convite e caderno de encargos anexos à Informação da Divisão Financeira, datada de 5 de Dezembro de 2011.

Proceder a Vistoria Prévia ao Imóvel abandonado, sito na Rua Solar dos Duques, Silveiro, Freguesia de Oiã,

propriedade de Avelino Nunes Miguel e Amílcar Nunes Miguel, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 90.º do RJUE, com os fundamentos constantes da Informação Técnica de 15 de Dezembro de 2011, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais e nomear para o efeito, os Técnicos Municipais, Eng.º José Augusto Gonçalves, Arq.ª Maria Fernanda Moreira e Carlos Manuel Freitas de Pinho.

A intenção de declarar a caducidade do licenciamento das Obras de Urbanização do Alvará de Loteamento n.º 8/04, relativa a obra sita na Rua das Agradas de Baixo, Freguesia de Oiã, em nome de 4Águas - Construção e Investimentos, Lda., de acordo com a alínea c) do n.º 3 do art.º 71.º, após o cumprimento do estipulado no n.º 5 (Audiência Prévia do Interessado) do mesmo art.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro.

Autorizar a cedência gratuita do “Espaço Inovação” ao Rancho Folclórico “S. Simão de Mamarrosa”, no dia 11 de Fevereiro de 2012, para efeitos de realização de evento de Angariação de Fundos.

Aprovar a Informação/Proposta apresentada pelo Vice-Presidente da Câmara em 27 de Dezembro de 2011 nos seus exatos termos exarados e a qual se dá aqui por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais.

Aceitar a cedência a favor do Município de Oliveira do Bairro, da parcela de terreno com a área de 90 m2, mediante as contrapartidas acordadas e identificadas no ponto 2 da Proposta apresentada pelo Vice-Presidente da Câmara em 28 de Dezembro de 2011, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, devendo ser assinado o competente contrato de cedência com os proprietários, Rosa da Silva Carvalho e o seu marido Mário Martins dos Louros.

Consulte no site:
www.cm-olb.pt