

# suplemento

## DELIBERAÇÕES.

*Resumo das principais deliberações das reuniões da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro.*

### | 9 de Junho de 2011

A Câmara Municipal tomou conhecimento dos Relatórios de Avaliação de Execução do Protocolo de Delegação de Competências celebrado entre a Câmara Municipal de Oliveira do Bairro e as Juntas de Freguesia do Concelho.

Celebrar um Contrato Promessa com o Kart Clube de Oiã - Indústria de Turismo e Hotelaria, Lda., devendo o mesmo prever as seguintes cláusulas:

1.º - O pagamento na outorga do contrato-promessa de um sinal de 10% do valor global do preço do lote:

2.º - Que a escritura do Contrato Definitivo de Compra e Venda seja celebrada no dia 30 de Setembro de 2011;

3.º - Em caso de incumprimento do previsto no ponto anterior, por parte do promitente-comprador, por incapacidade ou indisponibilidade financeira por não ter conseguido um empréstimo bancário ou outro, perderá o sinal de 10% e terá de, no prazo de 60 dias seguidos, entregar o lote à Câmara Municipal livre de pessoas e bens com vista à sua futura venda a outros possíveis interessados.

Aprovar a Minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo (Apoio Não Financeiro), que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, a utilizar no futuro, no âmbito de apoios não financeiros a entidades abrangidas pelo Decreto-Lei n.º 273/2009 de 1 de Outubro, podendo aqueles apoios serem concretizados após a aprovação dos mesmos, com a assinatura do respectivo contrato-programa, sendo que esta Minuta-Tipo será já utilizada em apoios anteriormente aprovados.

Aprovar a Minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo (Apoio financeiro), que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, a utilizar no futuro, no âmbito de apoios financeiros a entidades abrangidas pelo Decreto-Lei n.º 273/2009 de 1 de Outubro, podendo aqueles apoios serem concretizados após a aprovação dos mesmos, com a assinatura do respectivo contrato-programa, sendo que esta Minuta-Tipo será já utilizada em apoios anteriormente aprovados.

Aprovar e autorizar a compra do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 9.139, sito na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, com a área real de 7.869 m<sup>2</sup> e a área registada de 4.500 m<sup>2</sup>, à Sociedade Anónima Cerâmicas Castro, S.A., pelo montante de 39.345,00€ (trinta e nove mil trezentos e quarenta e cinco euros).

1.º - Aprovar os apoios às Associações presentes no desfile das Marchas Populares/2011, nos exactos termos exarados na Informação prestada pelo Coordenador do Gabinete de Apoio às Associações, datada de 6 de Junho de 2011.

2.º - Aprovar as despesas relativas a som, fogo-de-artifício e preso, divulgação, lanche das crianças das marchas infantis e lembranças, num valor previsível de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros).

A intenção de declarar a caducidade do licenciamento das Obras de Urbanização do Alvará de Loteamento n.º 3/02, relativa a obra sita no Barroco, Bairro do Mogo, Freguesia de Oliveira do Bairro, em nome de Castelbat - Construções, Lda., de acordo com a alínea c) do n.º 3 do art.º 71.º, após o cumprimento do estipulado no n.º 5 (Audiência Prévia do Interessado) do mesmo art.º do Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro.

Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara, datado de 1 de Junho de 2011, em que deu Parecer Favorável à celebração de um Contrato de Avença para Aquisição de Serviços no Âmbito da Divisão de Obras Municipais.

Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara, datado de 27 de Maio de 2011, em que adjudicou os três lotes sitos na Zona Industrial da Palhaça.

Autorizar a celebração do Contrato de Consórcio no âmbito do Projecto RUCI - Região de Aveiro, a Celebrar entre a CIRA - Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro-Baixo Vouga, os Municípios Associados e outras entidades.

Ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 76.º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, não requerer ou promover uma segunda avaliação do prédio artigo urbano 1604 da Freguesia de Oiã, pertencente a Maria Lourdes da Graça Martins Santos, bem como prescindir do prazo previsto no mesmo articulado legal.

O Licenciamento do Loteamento do Processo de Obras n.º 25346/09, devendo o requerente realizar e submeter a Comunicação Prévia as obras de urbanização, com os respectivos projectos de especialidade referentes ao Loteamento.

Proceder à Abertura de Concurso Público, referente à Empreitada "Centro de Documentação/Espaço Saber - Vivências Conjugadas", pelo preço base de 400.000,00€ (quatrocentos mil euros) acrescido de IVA, nos termos constantes da Informação da Unidade de Obras Municipais datada de 9 de Junho de 2011.

### | 30 de Junho de 2011

Considerar nula e de nenhum efeito a deliberação decorrente da aprovação da Proposta de Aquisição do Prédio Rústico 2.566, sito na Freguesia de Oiã, pelo preço de 5.000,00€ (cinco mil euros) a Manuel Pires Viegas e mulher Maria dos Anjos de Oliveira e por inerência anular a proposta de cabimento n.º 1537/2009I (Cabimento Orçamental: 03/070101 P.P.I. - Projecto/Acção n.º 21/2007).

1.º - Aprovar e autorizar a compra do(s) prédio(s), sitos na Freguesia de Oiã e Concelho de Oliveira do Bairro, com a área de sensivelmente 4.000 m<sup>2</sup> a Manuel Vitória da Rocha e mulher, pelo preço de 5,00 € (cinco euros) por metro quadrado.

2.º - Aprovar e autorizar a permuta com Carlos Manuel Fernandes Vieira e mulher do prédio que vier à posse do Município por compra a Manuel Vitória da Rocha e mulher pelo prédio que se encontra inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Oiã, sob o artigo 2.830, sendo atribuído à permuta o mesmo valor, a cada um dos prédios objecto do contrato, em função do preço que resultar da aquisição.

Aprovar e autorizar a compra do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5.003 e metade do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5.047, sitos na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, a Maria Olinda Reis dos Santos e marido José Luís dos Santos Lima, pelo preço total de 2.140,00€ (dois mil cento e quarenta euros).

Aprovar e autorizar a compra dos prédios inscritos na matriz predial rústica sob os artigos 5.036 e 5.050, sitos na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, a Armando Marques Pires de Miranda e mulher Maria Simões de Oliveira, pelo preço total de 1.800,00€ (mil e oitocentos euros).

Aprovar e autorizar a compra do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5.014, sito na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, a Hélder Manuel de Almeida Lourenço e mulher Maria Dilva da Luz Pereira Lourenço (nua propriedade) e a Olívia Pires de Almeida, (usufrutuária), pelo preço total de 1.730,00€ (mil setecentos e trinta euros) e nas condições constantes da Proposta do Vice-Presidente da Câmara datada de 21 de Junho de 2011 e que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais.

Aprovar e autorizar a compra dos prédios inscritos na matriz predial rústica sob os artigos 5.001, 5.002 e 5.043, sitos na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, aos herdeiros de Maria Rosa Joaquina Assunção, representada pelo cabeça de casal João Ferreira Sol, pelo preço total de 2.320,00€ (dois trezentos e vinte euros).

Aprovar e autorizar a compra do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5.040, sito na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, a Carlos Alberto Alves de Oliveira e mulher Paula Cristina Rodrigues de Oliveira, pelo preço total de 1.800,00€ (mil e oitocentos euros).

Aprovar e autorizar a compra do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5.072, sito na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, a Maria Olinda dos Santos Moreira e marido Mário dos Santos Ferreira Caiado, pelo preço total de 1.470,00€ (mil quatrocentos e setenta euros).

Aprovar e autorizar a compra do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o artigo 5.082, sito na Freguesia e Concelho de Oliveira do Bairro, a Maria Adelaide dos Santos Pires, pelo preço total de 2.260,00€ (dois mil duzentos e sessenta euros).

Aprovar a comparticipação no evento “Grande Prémio Abimota/Região de Aveiro 2011” no montante de 3.000,00€ (três mil euros) a transferir para a Comunidade Intermunicipal da Região de Aveiro.

Atribuir uma comparticipação financeira no montante total de 25.000,00€ (vinte e cinco mil euros) à Associação Equestre da Bairrada, com vista à organização dos Concursos Hípicos integrados na 4.ª Feira do Cavalo da Bairrada, mediante a celebração de Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo, cuja Minuta se aprova e que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais.

Nos termos e ao abrigo da alínea b) do n.º 6 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, na redacção dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro.

1.º - Atribuir uma comparticipação financeira à Junta de Freguesia de Bustos, no montante de 500,00€ (quinhentos euros), com vista ao apoio à realização da “II.ª Mostra de Vinhos de Bustos”.

2.º - Atribuir uma comparticipação financeira à Junta de Freguesia de Mamarrosa, no montante de 2.000,00€ (dois mil euros), com vista ao apoio à realização da “IX.ª Mostra de Gastronomia”.

3.º - Atribuir uma comparticipação financeira à Junta de Freguesia da Palhaça, no montante de 2.500,00€

(dois mil e quinhentos euros), com vista ao apoio à realização do evento “Todos ao Palco”.

Aprovar a Informação do Secretário do Vice-Presidente da Câmara datada de 17 de Junho de 2011, nos exactos termos exarados.

Ratificar o Despacho do Presidente da Câmara, datado de 14 de Junho de 2011, em que autorizou a transferência de verbas para as Freguesias, no âmbito do Protocolo de Delegação de Competências celebrado entre a Câmara Municipal e as Juntas de Freguesia do Concelho, nos exactos termos exarados no Despacho n.º 12/2011.

Atribuir uma comparticipação financeira no montante de 5.000,00€ (cinco mil euros), ao Grupo Desportivo de Águas Boas, mediante a celebração de um Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo, cuja Minuta-Tipo foi aprovada em Reunião de Câmara de 9 de Junho de 2011.

Autorizar a abertura de Concurso Externo de Ingresso para constituição de relação jurídica de emprego público por tempo indeterminado, para provimento de uma vaga de Fiscal Municipal, previsto e a vagar no mapa de pessoal de 2011, nos termos da Informação do Presidente da Câmara, datada de 27 de Junho de 2011.

1- Declarar a caducidade da licença das obras de urbanização do Loteamento n.º 3/02, em nome de Castelbat Construções Lda, com a consequente cassação do Alvará de Loteamento e a sua comunicação à Conservatória do Registo Predial competente, nos termos da Informação Técnica da Unidade de Obras Particulares, datada de 27 de Junho de 2011..

2-Aprovar a redução da garantia bancária existente, no valor de 370.000,00€ (trezentos e setenta mil euros), para o valor de 120.000,00€ (cento e vinte mil euros), para garantia da reposição do terreno ao estado original, dando um prazo de dois anos para executar a demolição e reposição.

Aprovar a distribuição dos Subsídios de Acção Social Escolar nos termos propostos pelo Gabinete de Apoio às Escolas, através da Informação n.º 141/2011, datada de

17 de Junho de 2011, que aqui se dá por integralmente reproduzida.

1.º - Aprovar o Relatório Final relativo ao Concurso Público da Empreitada de “Casa da Cultura Dr. Alípio Sol”;

2.º - Notificar a firma Cunha e Barroso, Lda., da adjudicação daquela empreitada pelo valor da sua proposta no montante de 4.317.239,32€ (quatro milhões trezentos e dezassete mil duzentos e trinta e nove euros e trinta e dois cêntimos) + IVA e, para os demais efeitos, previstos no n.º 2 do Art. 77º do CCP..

3.º -Notificar, em simultâneo, todos os concorrentes da sobredita decisão de adjudicação, nos termos preceituados no Art. 77º. do CCP.

Iniciar os procedimentos legais tendentes à delegação da competência da gestão do Auditório de Oiã na Junta de Freguesia de Oiã, nos termos da Informação/Proposta n.º 7/2011 do Presidente da Câmara, datada de 27 de Junho de 2011.

Autorizar o Alargamento do Horário do Estabelecimento “Casa do Parque”, de Carlos Fernandes e Rogério Duarte Lda., até às 03:00 horas às sextas, sábados e vésperas de feriado, durante o ano 2011.

Consulte no site:  
**www.cm-olb.pt**