



Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite efetuar a apresentação dos projetos de especialidades de obras de edificação após a aprovação do projeto de arquitetura pelo Município.

1.1. Submissão do Pedido

- Serviços online - servicosonline.cm-olb.pt;
- Atendimento presencial - Balcão de Atendimento Integrado;
- Correio postal.

- Serviços online;
- Atendimento presencial – Balcão de Atendimento Integrado;
- Site institucional - www.cm-olb.pt/.

- **Requerente/Titular**
 - Pode ser requerido por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística (obra).
 - Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
 - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;



- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
 - Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
 - Pode ser requerido por representante, em nome do/a requerente/titular, devendo ser apresentados os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1. Âmbito do Pedido

Os projetos de especialidades contemplam as especificações técnicas necessárias à construção de edifícios e/ou instalação de equipamentos diversos, tais como:

- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível;
- Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;
- Projeto de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de ventilação, exaustão de fumos e de climatização.

O prazo para apresentação dos projetos de especialidades pode ser prorrogado uma única vez, pelo período máximo de três meses.

A falta de apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos no prazo de seis meses ou naquele que resultar da possível prorrogação implica a suspensão do processo de licenciamento pelo período máximo de seis meses, findo o qual é declarada a caducidade após audiência prévia do/a interessado/a.

2.2. Custo Estimado

- Os custos estimados aplicáveis a este pedido estão disponíveis juntamente com o respetivo formulário online, na área “Taxas”.



2.3. Meios de Pagamento

Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque à ordem da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, Vale Postal (*), Multibanco;

Transferência Bancária (**): IBAN | NIB – PT50 0035 0561 00000591030 26;

Serviços online: Pagamento por referência multibanco e MB WAY.

(*) Em caso de pagamento por vale postal, este deve ser enviado por correio para a morada no ponto 2.6, indicando o n.º de registo do pedido.

(**) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento, indicando o n.º de registo do pedido, por uma das seguintes formas:

- i. Através do formulário “Apresentação de Comprovativos de Pagamento” disponível nos serviços online;
- ii. Para o endereço de e-mail da Câmara Municipal - bai@cm-olb.pt;
- iii. Por correio para a morada indicada no ponto 2.6.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido.

Prazos de pagamento

As taxas devem ser liquidadas, por algum dos meios de pagamento acima referidos, no prazo de **1 ano** nos termos do art.º 76.º do Regime Jurídico de Urbanização e Edificação.

2.4. Legislação Aplicável

- A legislação aplicável a este pedido está disponível juntamente com o respetivo formulário online, na área “Legislação”.

2.5. Outras Informações

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no requerimento para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido requerimento, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.
- Ao/À requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
 - Remeter uma mensagem para cmolb@cm-olb.pt;
 - Preencher o respetivo formulário no Balcão de Atendimento Integrado;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município.



Praça do Município, 3770-851 Oliveira do Bairro



+(351) 234 732 100

NIPC: 501 128 840

FS037V00



cmolb@cm-olb.pt.



<https://www.cm-olb.pt/>



- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em <http://www.cm-olb.pt> ou envie um e-mail para cmolb@cm-olb.pt.

2.6. Contactos

Câmara Municipal de Oliveira do Bairro

Morada: Praça do Município, Ed. Paços do Concelho, 3770-851 Oliveira do Bairro.

Telefone: (+351) 234 732 100

Fax: (+351) 234 732 112

E-mail: cmolb@cm-olb.pt

Site institucional: www.cm-olb.pt

Serviços online: servicosonline.cm-olb.pt

Horário de funcionamento:

Segunda a sexta-feira das 9h00m às 16h30m

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1. Prazo de Emissão/Decisão

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Os projetos de especialidades aplicáveis à obra a realizar, devem ser apresentados no prazo de seis meses após a aprovação do projeto de arquitetura, caso não tenha apresentado os projetos com o requerimento inicial.

3.2. Validade





4. SERVIÇOS RELACIONADOS

- Licença Administrativa - Obras de Edificação - Projeto de Arquitetura;
- Execução de Trabalhos de Demolição, Escavação e Contenção Periférica;
- Prorrogação do Prazo para Apresentação dos Projetos de Especialidades;
- Licença Administrativa - Emissão de Alvará de Licença Parcial Para Construção de Estrutura;
- Prorrogação do Prazo para Requerer a Emissão do Alvará de Licença;
- Licença Administrativa – Emissão de Alvará de Obras de Edificação;
- Prorrogação de Prazo de Execução - Obras de Edificação;
- Averbamento de Substituição do Requerente ou Comunicante - Obras de Edificação e Trabalhos de Remodelação de Terrenos;
- Averbamento de Substituição do Responsável por Qualquer dos Projetos Apresentados - Obras de Edificação e Trabalhos de Remodelação de Terrenos;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Obra - Obras de Edificação e Trabalhos de Remodelação de Terrenos;
- Averbamento de Substituição do Diretor de Fiscalização - Obras de Edificação e Trabalhos de Remodelação de Terrenos;
- Isenção ou Redução;
- Junção de Elementos - Obras de Edificação;
- Prorrogação de Prazo para Junção de Elementos/Audiência Prévia - Obras de Edificação.



 Praça do Município, 3770-851 Oliveira do Bairro
 +(351) 234 732 100

NIPC: 501 128 840
FS037V00

 cmolb@cm-olb.pt.

 <https://www.cm-olb.pt/>



PREFIXO DOCUMENTOS A APRESENTAR	APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA?	FORMATO	DIMENSÃO MÁXIMA	ASSINATURA DIGITAL
00203_DOC_REPRES Representante - Documento(s) comprovativo(s) da qualidade de representante	Não	PDF/A	4 MB	Não
00118_ESTAB_DES Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00119_ESTAB_ESC Projeto de especialidades - Estabilidade - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00120_ESTAB_CAPPROF Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00121_ESTAB_SEG Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00122_ESTAB_TR Projeto de especialidades - Estabilidade - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00123_GAS_DES Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00124_GAS_ESC Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00125_GAS_CAPPROF Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00126_GAS_SEG Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00127_GAS_TR Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00050_IE_PROJ Instalações Elétricas - Projeto	Não	ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Sim
00046_IE_FICHA_ELET Instalações Elétricas - Ficha eletrotécnica	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00047_IE_CAPPROF Instalações Elétricas - Projetista - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00048_IE_SEG Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00049_IE_TR Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00051_IE_EXEC_CAPPROF Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00052_IE_EXEC_SEG Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF/A	4 MB	Não



00053_IE_EXEC_TR Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00158_AGU_DES Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00159_AGU_ESC Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00160_AGU_CAPPROF Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00161_AGU_SEG Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00162_AGU_TR Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00163_ESG_DES Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00164_ESG_ESC Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00165_ESG_CAPPROF Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00166_ESG_SEG Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00167_ESG_TR Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00088_PLUV_DES Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00089_PLUV_ESC Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00090_PLUV_CAPPROF Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00091_PLUV_SEG Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00092_PLUV_TR Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00093_EXT_DES Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00094_EXT_ESC Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00095_EXT_CAPPROF Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não





00096_EXT_SEG Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00097_EXT_TR Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00183_ITED_DES Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00184_ITED_ESC Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00185_ITED_CAPPROF Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00186_ITED_SEG Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00187_ITED_TR Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00103_TERM_DES Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00104_TERM_ESC Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00105_TERM_CAPPROF Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00106_TERM_SEG Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00107_TERM_TR Projeto de especialidades - Comportamento térmico - REH - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00039_FICHA_RESUMO Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00098_CLIM_DES Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00099_CLIM_ESC Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00100_CLIM_CAPPROF Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00101_CLIM_SEG Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00102_CLIM_TR Projeto de especialidades - Climatização - RECS - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00078_PRE_SCE Pré-certificado do SCE	Não	PDF/A	4 MB	Não





00133_ELEV_DES Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00134_ELEV_ESC Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00135_ELEV_CAPPROF Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00136_ELEV_SEG Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00137_ELEV_TR Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00173_SCIE_DES Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00174_SCIE_ESC Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00175_SCIE_CAPPROF Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00176_SCIE_SEG Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00177_SCIE_TR Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00035_FICHA_SCIE Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00036_FICHA_SCIE_CAPPROF Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00037_FICHA_SCIE_SEG Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não
00038_FICHA_SCIE_TR Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00108_ACUST_DES Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
00109_ACUST_ESC Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00110_ACUST_CAPPROF Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF/A	4 MB	Não
00111_ACUST_SEG Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF/A	4 MB	Não



00112_ACUST_TR Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF/A	4 MB	Sim
00042_FUNDAM Fundamentação da Não Apresentação de Documentos	Não	PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não