



Oliveira do Bairro câmara municipal

**PLANO DE ALINHAMENTOS PARA A VIA LOCAL DE LIGAÇÃO
ENTRE A RUA DAS HORTAS E A RUA DO CABEÇO DA FONTE
(PALHAÇA)**

– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 01/18

Via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte



FICHA TÉCNICA

ID	PA 01/18
DESIGNAÇÃO	PLANO DE ALINHAMENTOS PARA A VIA LOCAL DE LIGAÇÃO ENTRE A RUA DAS HORTAS E A RUA DO CABEÇO DA FONTE
DATA	MARÇO 2018
PROPRIEDADE	CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO
SERVIÇOS	DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS
EQUIPE TÉCNICA	JOANA ALMEIDA



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 01/18
Via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte



ÍNDICE

I – SUMÁRIO	6
II – INTRODUÇÃO	6
III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL	7
IV – SITUAÇÃO EXISTENTE	8
V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	9
VI – NOTAS FINAIS	11
VII – ANEXOS	12
ANEXO I	
* EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO	
ANEXO II	
* SITUAÇÃO EXISTENTE – CARTOGRAFIA E REGISTO FOTOGRÁFICO	
ANEXO III	
* PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

ÍNDICE DOS QUADROS

Quadro 1 - Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção	4
---	---

ÍNDICE DAS FIGURAS

Figura 1 – Perfil transversal tipo para a via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte	7
--	---



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 01/18
Vía local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

**PLANO DE ALINHAMENTOS PARA A VIA LOCAL DE LIGAÇÃO ENTRE RUA DAS HORTAS E A
RUA DO CABEÇO DA FONTE**

PA 01/18

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

I – SUMÁRIO

O município de Oliveira do Bairro, no âmbito do seu Plano Diretor Municipal, tem previsto a implementação de algumas vias locais ou de acesso local, nomeadamente na zona norte da Palhaça, pelo que o presente relatório encontra-se estruturado com VII capítulos, através dos quais se pretende descrever de forma sumária as condicionantes e características afetas à intensão do município implementar na sua rede rodoviária, uma ligação alternativa à rua das Hortas e à rua do Cabeço da Fonte.

6

II – INTRODUÇÃO

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intensão de implementar uma via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte (localizada na zona norte da Palhaça, em Vila Nova), a qual surge no seguimento da necessária estruturação de ocupação territorial num espaço de expansão urbana, permitindo a abertura de nova frente urbana.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, prevê a localização de algumas vias locais ou de acesso local, tanto em solo urbano como em solo rural.

A via proposta em questão, localizada na zona norte de Vila Nova, está prevista implementar-se totalmente em solo urbano.

No que concerne às Plantas de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção não interfere com nenhuma servidão administrativa ou restrição de utilidade pública.

III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

A área de intervenção localiza-se no lugar de Vila Nova, freguesia da Palhaça e concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), a intervenção incide totalmente sobre solo urbano, nomeadamente, sobre solo urbanizado e urbanizável - espaço residencial.

Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção, encontram-se identificados no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.

Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção

Elemento constituinte do PDMOLB	Designação	Classificação	Articulado aplicável (principal)
Planta de Ordenamento	Classificação e qualificação do solo	Solo urbano - Solo urbanizado - Espaço Residencial	artigo 65.º ao 67.º
		Solo urbano - Solo urbanizável - Espaço Residencial	artigo 81.º ao 83.º
	Estrutura ecológica municipal	(não aplicável)	-
	Zonamento acústico	Zona mista	artigo 103.º
	Áreas edificadas consolidadas	Áreas edificadas consolidadas	artigo 50.º
	Elementos patrimoniais	(não aplicável)	-
Planta de condicionantes	Reserva Ecológica Nacional (REN)	(não aplicável)	-
	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	(não aplicável)	-
	Povoamentos florestais percorridos por incêndios	(não aplicável)	-
	Perigosidade de risco de incêndio	(não aplicável)	-
	Rede natura 2000	(não aplicável)	-
	Outras	(não aplicável)	-

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para esta zona não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.

A zona em questão encontra-se afeta ao “Estudo Urbanístico da Zona Norte da Palhaça”, aprovado nas Reuniões de Câmara de junho de 2001 e julho de 2003 (alteração).



IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

O local onde se pretende implementar a alternativa de ligação viária entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte, localiza-se numa zona de transição rural-urbana, a qual, por intermédio do PDMOLB faz parte da natural expansão urbana da localidade de Vila Nova e da zona norte da Palhaça.

A ocupação edificatória existente na área de intervenção e zona envolvente é caracterizada predominantemente por habitação unifamiliar, ladeada por terrenos de cultivo agrícola, floresta e incultos (ver Anexo II – Cartografia e registo fotográfico).

Isto é, apesar de a área de intervenção estar localizada em solo urbano, a ocupação dos terrenos por onde se irá desenvolver a referida via local, está atualmente a ser usada para fins não urbanos, sem ocupação territorial específica de ruralidade.

As vias existentes atualmente na zona são de acesso local, tendo em média, 6,00 m de largura de faixa de rodagem e, em situações pontuais, estão dotadas de passeio e estacionamento, ou previsão deste último em sede de processos de loteamentos.

V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

O plano de alinhamentos para vias locais ou de acesso local surge no seguimento das seguintes premissas:

- * O solo urbanizado, “(...) corresponde ao conjunto de áreas infraestruturadas onde se registam concentrações de construção, com funções habitacionais, comerciais, turísticas, industriais, serviços e a estrutura verde urbana (...)”, em conformidade com o estabelecido no artigo 56.º do regulamento do PDMOLB;
- * De acordo com o regulamento do PDMOLB (artigo 77.º), os solos urbanizáveis “(...) compreendem um conjunto de solo cuja urbanização é possível programar e que podem vir a adquirir as características dos solos urbanizados (...)”, mediante a elaboração de instrumentos de planeamento existentes para o efeito. Esses instrumentos deverão assegurar a definição detalhada da rede rodoviária, bem como as condições de edificação;
- * O artigo 94.º do referido plano, relativo à rede rodoviária, referencia que as áreas de proteção, são espaços destinados a proteger as vias de ocupações edificatórias demasiadas próximas que afetem a segurança do trânsito e visibilidade, bem como salvaguardar a implantação das vias previstas;
- * Essas áreas de proteção têm carácter *non aedificandi*, até à aprovação dos projetos de execução das vias previstas, ou até à aprovação de um Plano de Alinhamentos, sendo que para o efeito deverão ser garantidos em todas as novas operações urbanísticas, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária estabelecidos no regulamento do PDMOLB;
- * Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º do regulamento anteriormente referenciado, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):
 - Faixa de rodagem $\geq 6\text{m}$;
 - Passeio $\geq 1,60\text{ m (x2)}$;
 - Estacionamento (opcional): $2,25\text{ m (x2)}$;
 - Caldeiras para árvores (opcional): $1,00\text{ m (x2)}$;
 - Faixa ciclável (opcional) $\geq 1,50\text{ m (x2)}$.

O presente plano de alinhamentos, foi elaborado com recurso a cartografia à escala 1:2000 existente neste município à data de elaboração do presente plano e, considera o traçado proposto na Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, existindo apenas pequenas correções de traçado ($\leq 4,0\text{ m}$), que se coaduna com o estabelecido na alínea e) do n.º 2 do artigo 93.º do regulamento do PDMOLB na sua redação atual, por forma a:

- no troço norte, dar continuidade ao eixo viário existente na rua das Hortas;
- no troço central, não colidir com a classe de solo rural/rústico, nomeadamente com a Reserva Ecológica Municipal (REN);

- no troço sul, aproximar-se o mais possível à fonte/lavadouro existente, bem como não interferir com pequeno talude localizado a nascente da via proposta.

Assim, tomando em consideração:

- * As características das vias preexistentes que fazem parte do circuito rodoviário e pedonal desta zona e envolvente (vias de 6,00 m de largura com passeio e estacionamento pontual);
- * O “Estudo Urbanístico da Zona Norte da Palhaça”, aprovado nas Reuniões de Câmara de junho de 2001 e julho de 2003;
- * A Informação Técnica 46.2018|DGUOM, aprovada superiormente em 2018.02.28;
- * A funcionalidade de via de acesso local que se pretende imputar à via proposta como alternativa viária às ruas da Horta e do Cabeço da Fonte.

O presente plano e alinhamentos, de acordo com regulamento do PDMOLB na sua redação atual, prevê o seguinte perfil (Anexo IV):

- * Faixa de rodagem – 6,00 m;
- * Passeio – 1,60 m (x2);
- * Estacionamento (do lado sul/nascente da via) – 2,50 m.

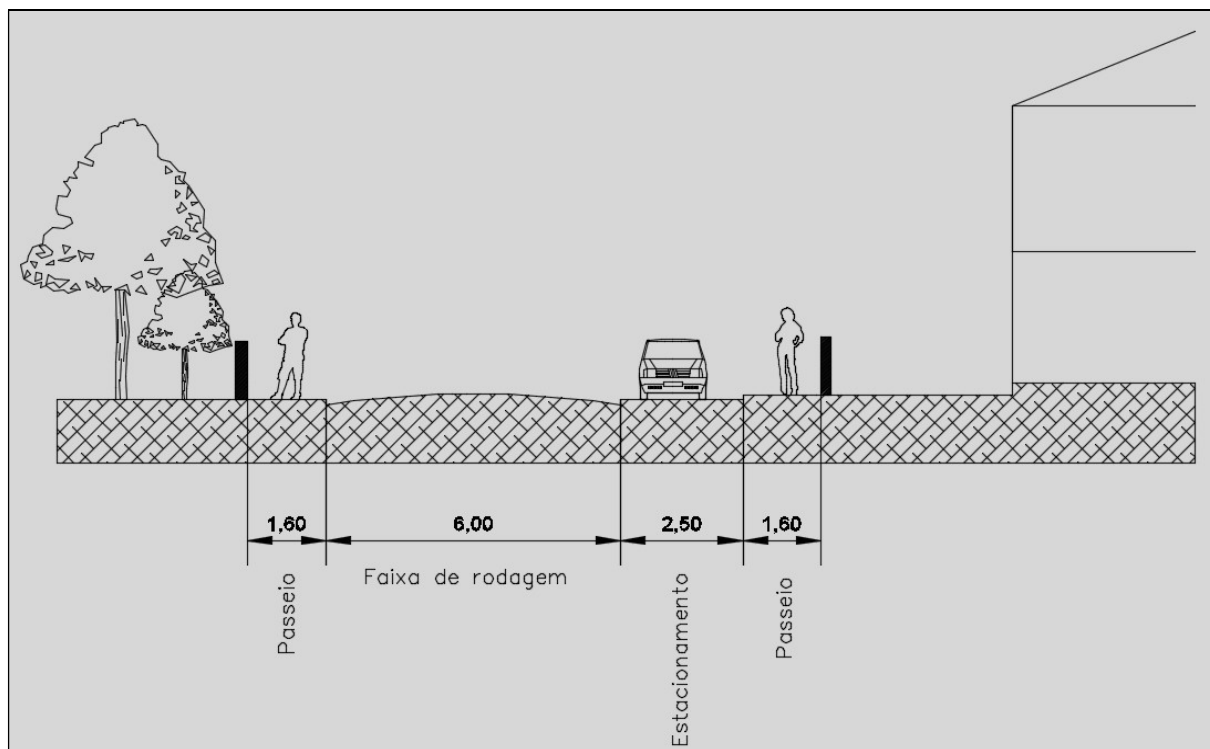


Figura 1 – Perfil transversal tipo para a via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

Esta nova via permitirá estruturar a ocupação territorial num espaço de expansão urbana prevista no PDMOLB para a zona norte da Palhaça, possibilitando a abertura de nova frente urbana, com circuitos dedicados e contínuos, quer para o automóvel, quer para o peão.

VI – NOTAS FINAIS

- 1 – O PDMOLB, na Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo, prevê a implantação de uma via local ou de acesso local em Vila Nova, Palhaça.
- 2 – As vias previstas em sede do PDMOLB têm inerente zonas *non aedificandi* até à aprovação do respetivo plano de alinhamentos;
- 3 – As vias existentes na envolvente da área de intervenção, têm em média 6,00m de largura de faixa de rodagem, e, em situações pontuais, estão dotadas de passeio e estacionamento.
- 4 – A intervenção prevista encontra-se na sua globalidade em solo urbano/urbanizado ou urbanizável;
- 5 – O perfil que advém dos planos de alinhamentos deve cumprir os parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária prevista no regulamento do PDMOLB na sua redação atual;
- 6 – O presente plano e alinhamentos, de acordo com regulamento do PDMOLB na sua redação atual, “Estudo Urbanístico da Zona Norte da Palhaça” e Informação Técnica 46.2018|DGUOM, prevê o seguinte perfil:
 - * Faixa de rodagem – 6,00 m;
 - * Passeio – 1,60 m (x2);
 - * Estacionamento (do lado sul/nascente da via) –2,50 m.
- 7 – Esta nova via permitirá estruturar a ocupação territorial num espaço de expansão urbana prevista no PDMOLB para a zona norte da Palhaça, possibilitando a abertura de nova frente urbana.
- 8 – Na de área de abrangência do presente plano de alinhamento, não existe nenhuma restrição de utilidade pública ou servidão administrativa, pelo que não há necessidade de recorrer a pareceres externos.



VI – ANEXOS



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 01/18
Via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

ANEXO I

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DA CARTOGRAFIA 1:2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:04:55

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:5 000

0 20 40 80 120 160 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

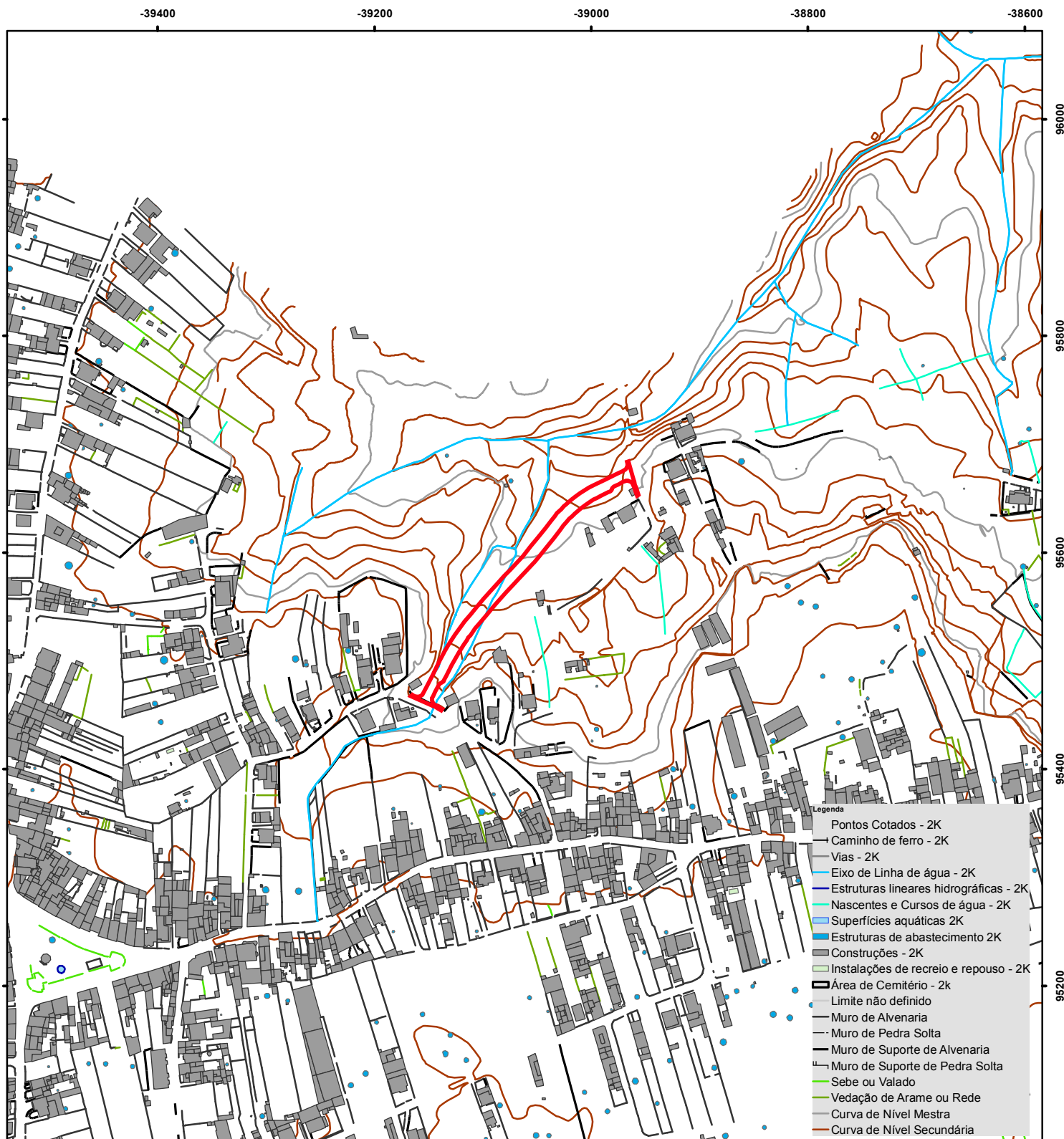
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)





Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:06:51

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

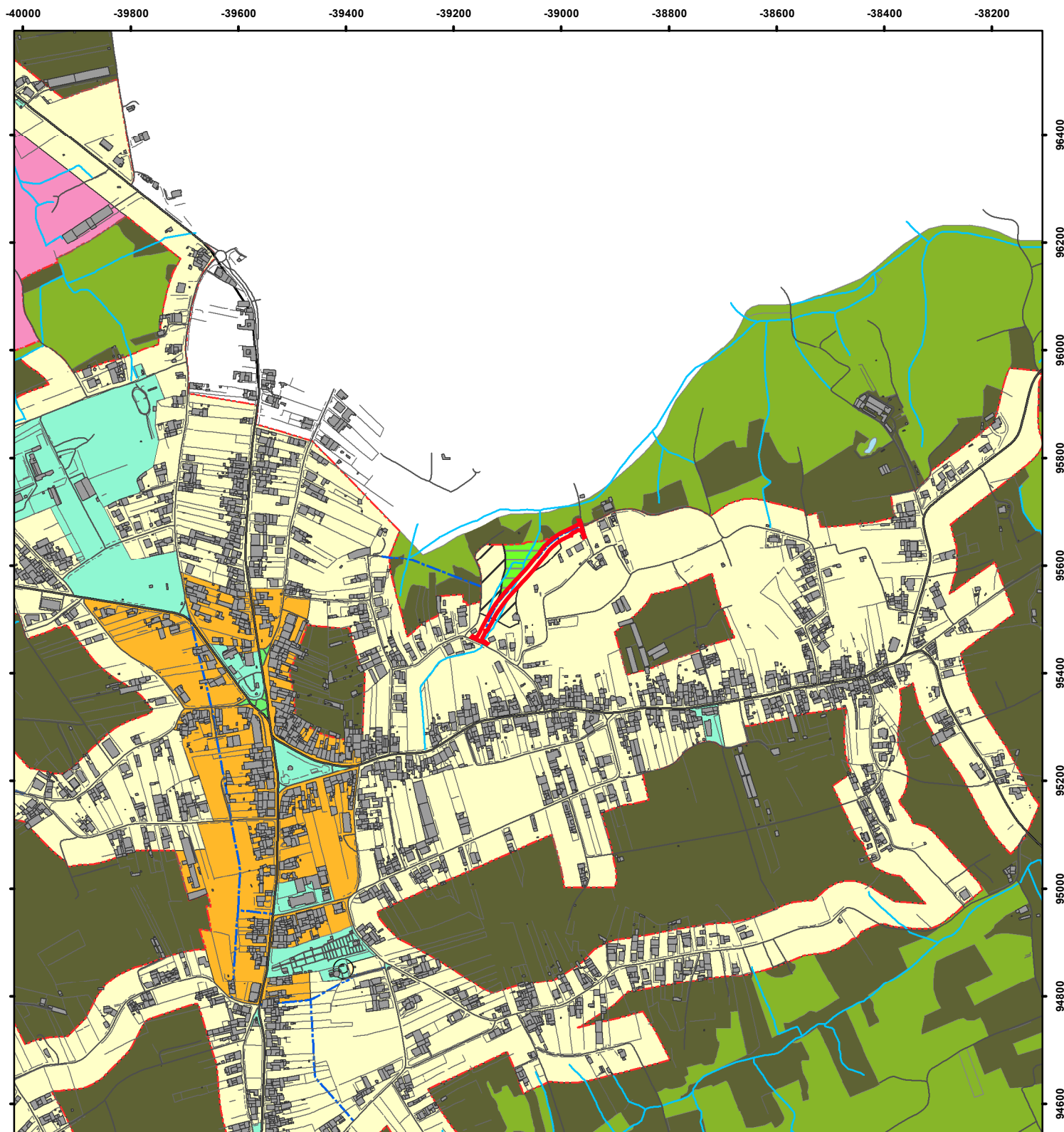
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Escala

1:10000



LEGENDA

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)
- UOPG'S
 - UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte
 - UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul
 - UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente
 - UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente
- Limite do Perímetro Urbano
- Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração
- Zonas Inundáveis
- Planos de Água
- Estações de Radiocomunicação

SOLO RURAL

- Espaços Naturais
- Espaços Agrícolas de Produção
- Espaços Agrícolas de Conservação
- Espaços Florestais de Produção
- Espaços Florestais de Conservação
- Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes
- Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos
- Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos
- Espaços de Recursos Geológicos Consolidados

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

- Inserção / Nós Rodoviários a Estudar
- Rede Nacional Fundamental
- Rede Nacional Complementar
- Rede Municipal Regional
- Rede Municipal Local
- Rede Municipal Local Proposto
- Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

REDE CICLÁVEL

- Rede Integrada de Vias Cicláveis

REDE FERROVIÁRIA

- Linha do Norte

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO

- Espaços Centrais de Nível I
- Espaços Centrais de Nível II
- Espaços Residenciais
- Espaços Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial
- Espaços Verdes

SOLO URBANIZÁVEL

- Espaços Centrais de Nível II
- Espaços Residenciais
- Espaços Atividades Económicas
- Espaços de Uso Especial
- Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:06:11

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

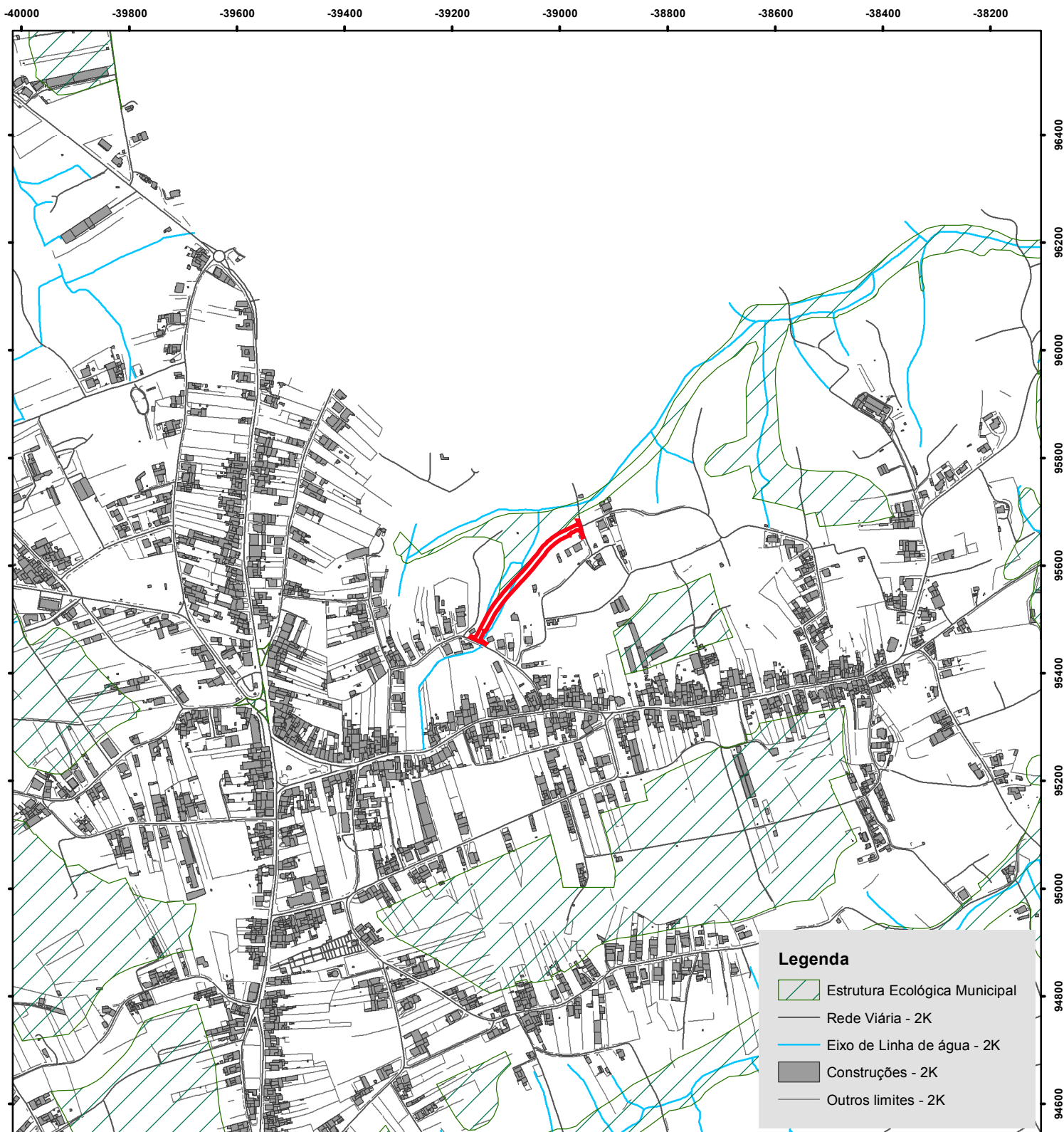
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



Legenda

- Estrutura Ecológica Municipal
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:07:48

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

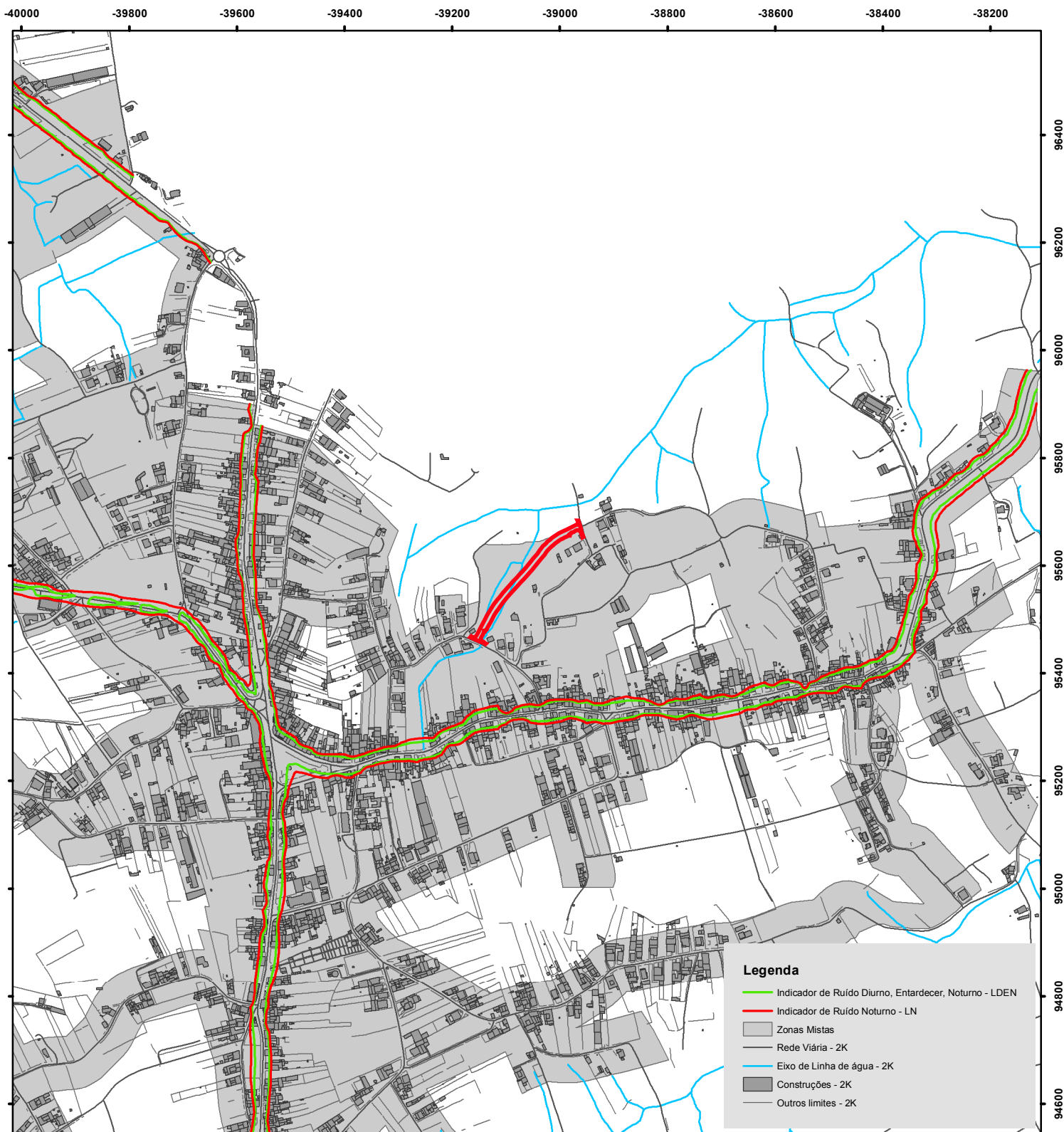
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:08:27

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

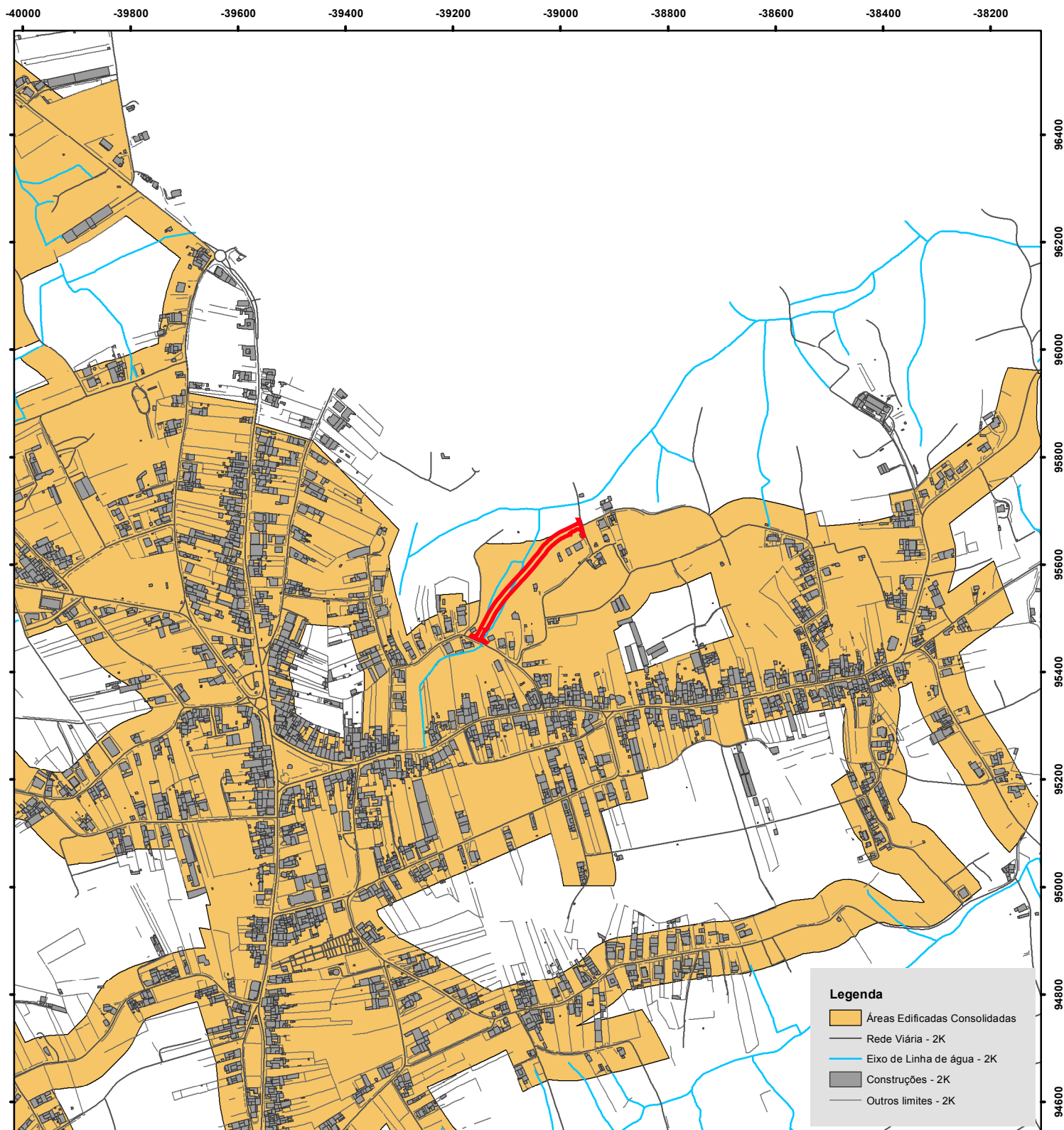
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:09:33

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

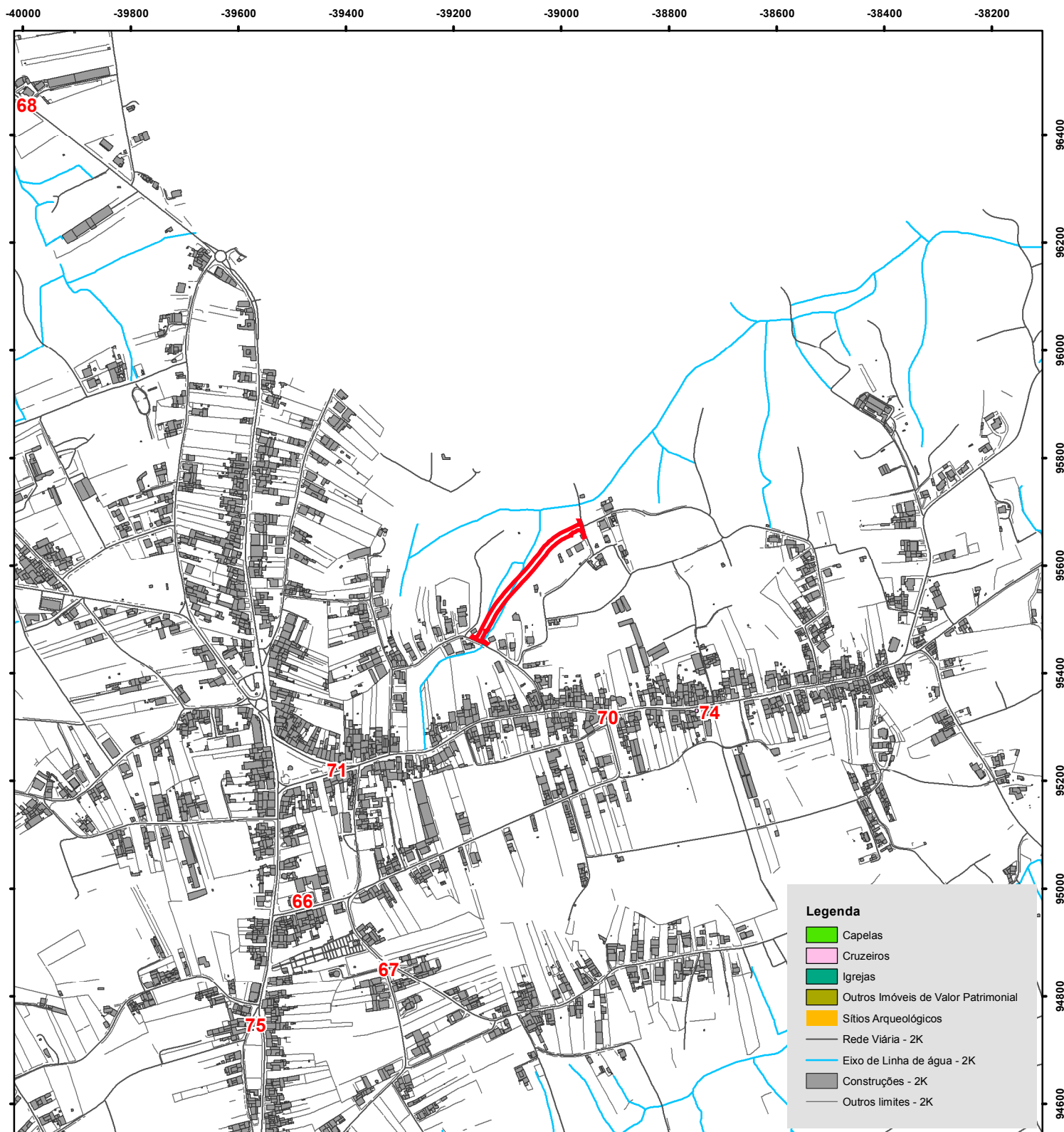
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFB TM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFB TM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFB TM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFB TM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFB TM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFB TM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFB TM	Capelas
8	Capela	UFB TM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFB TM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFB TM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFB TM	Capelas
12	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
15	Capela	UFB TM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFB TM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFB TM	Capelas
18	Capela	UFB TM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFB TM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFB TM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFB TM	Capelas
22	Capela	UFB TM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFB TM	Capelas
24	Capela	UFB TM	Capelas
25	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margarida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candeias	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santíssimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:10:17

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

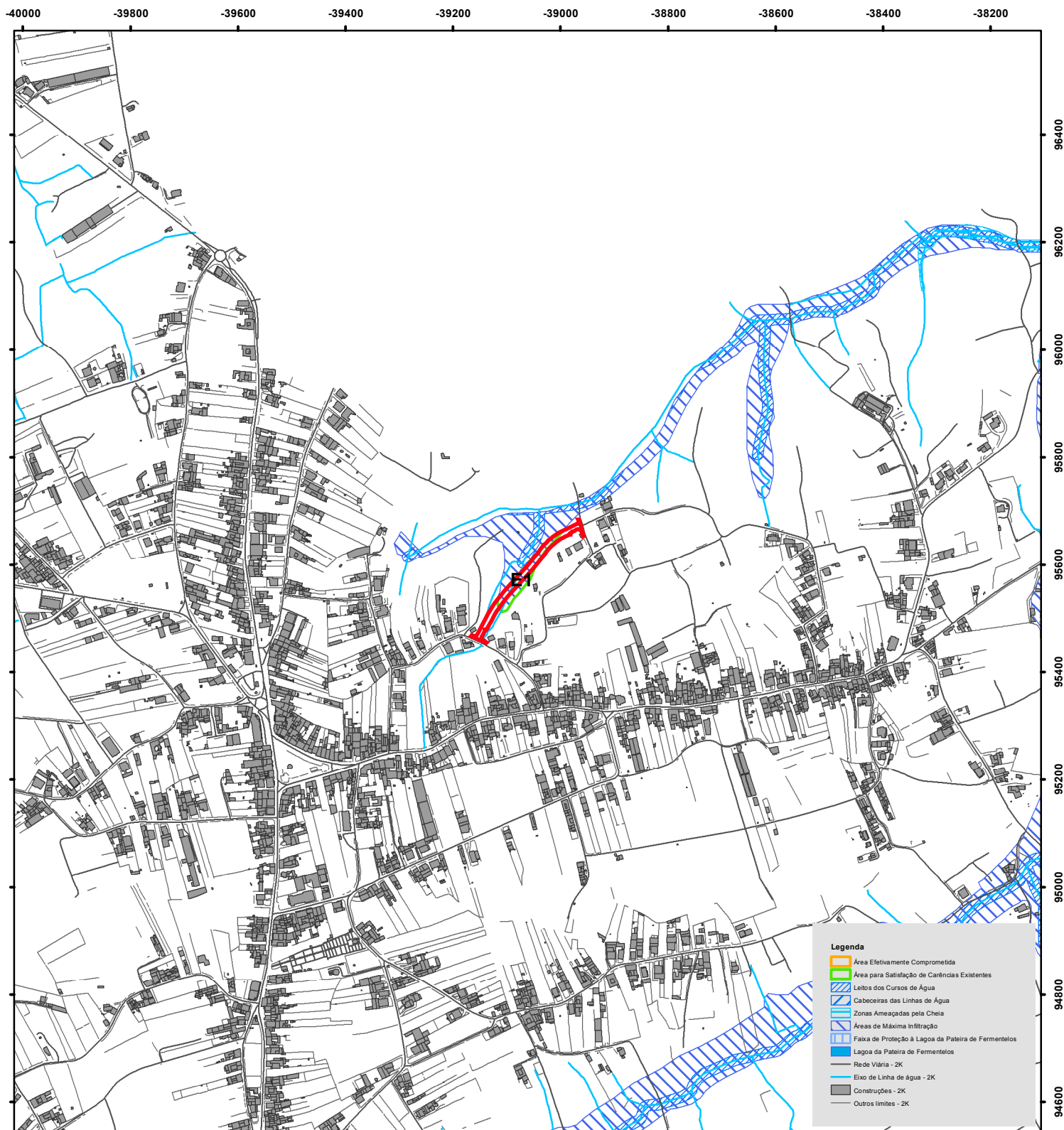
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:11:02

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

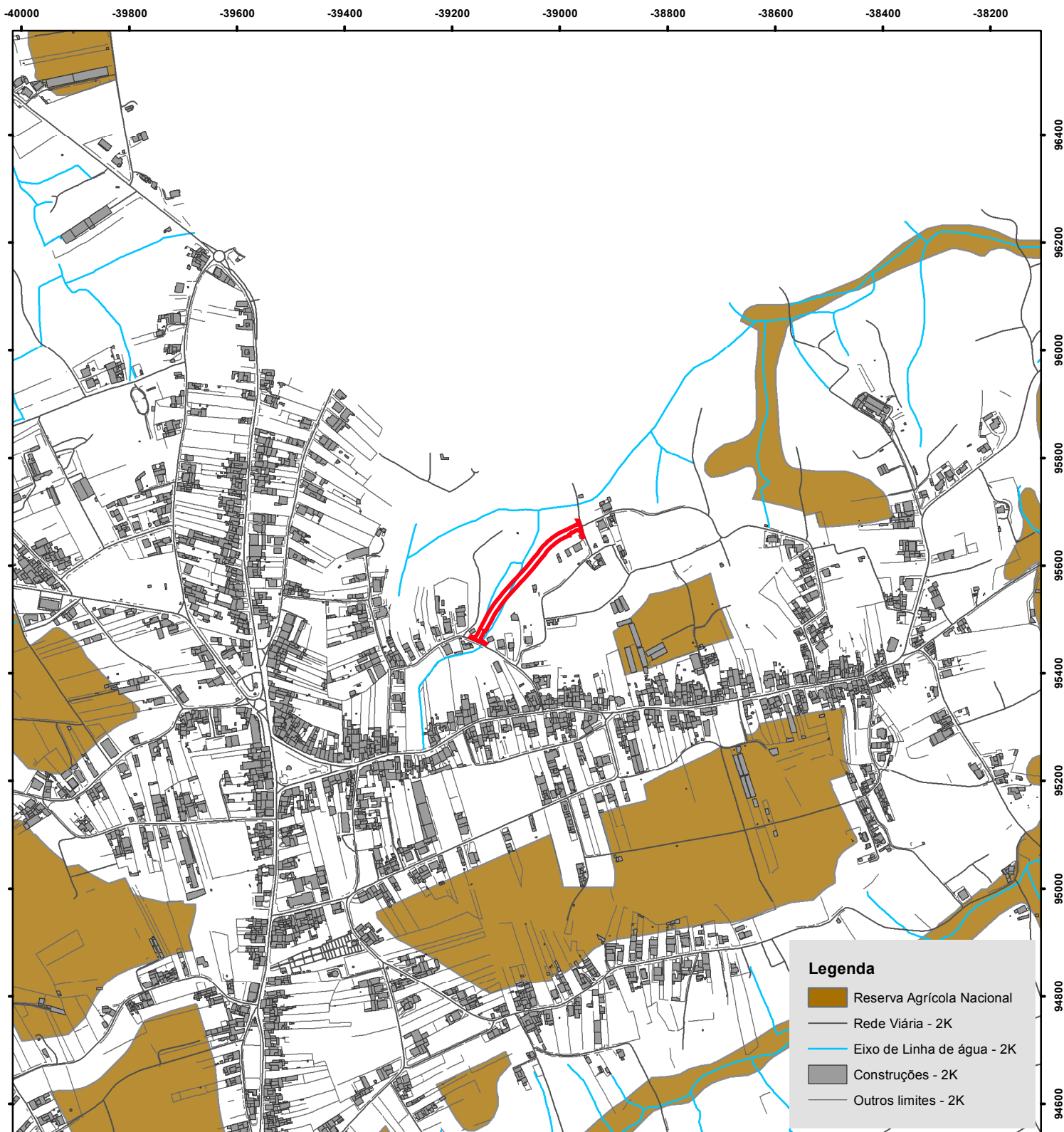
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



Legenda

- Reserva Agrícola Nacional
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:11:52

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

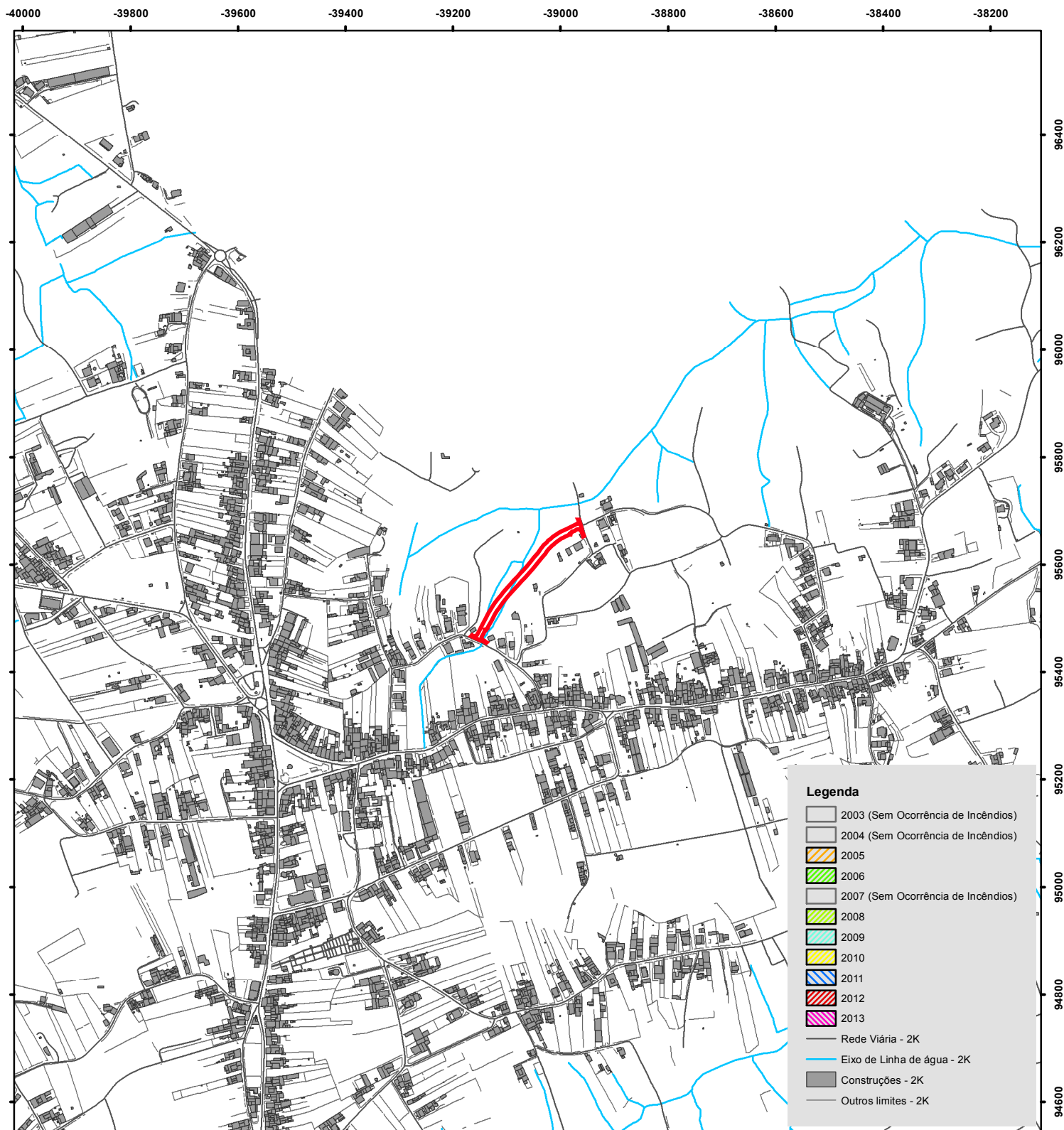
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:12:42

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

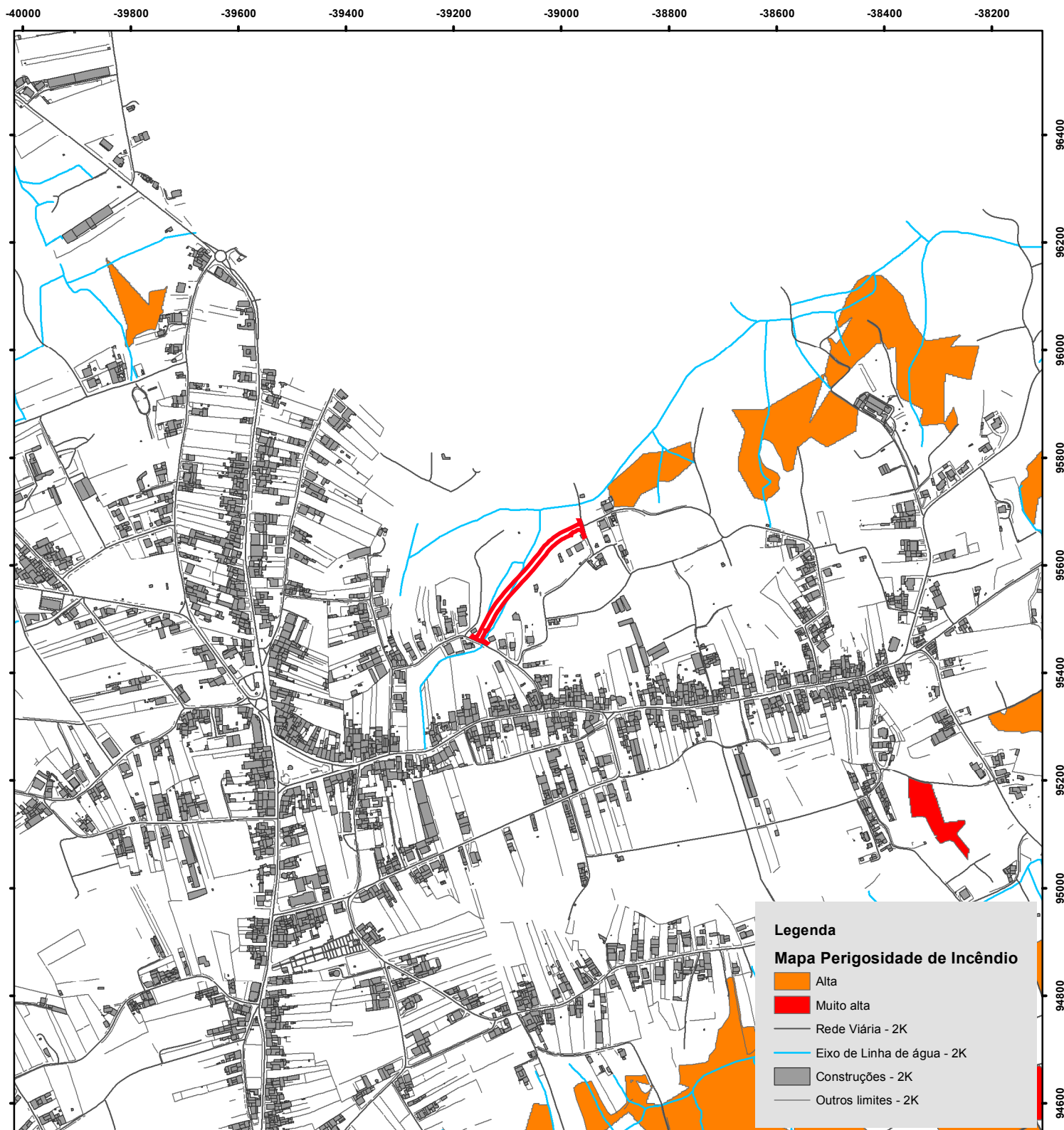
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:13:40

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

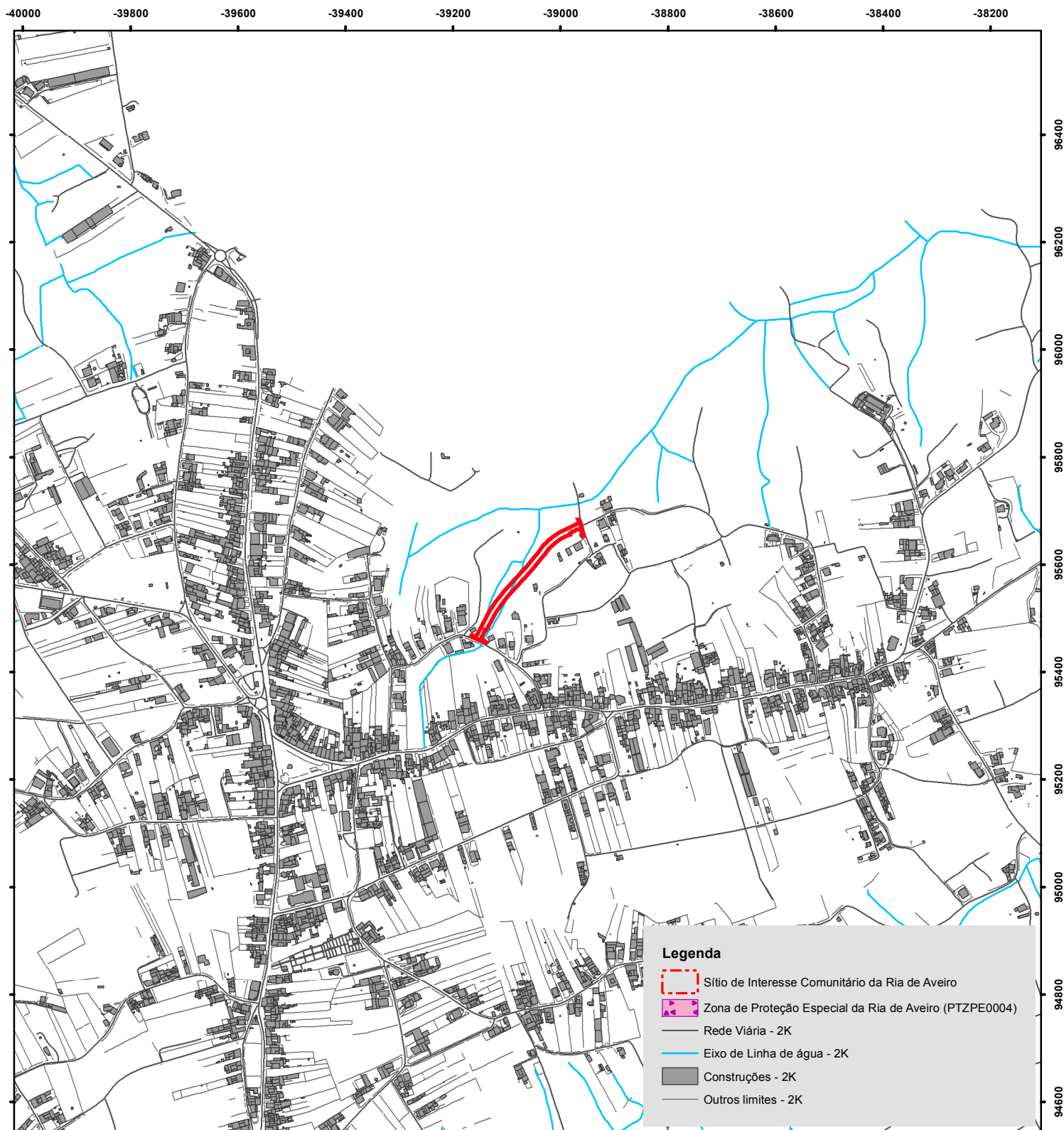
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-218

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Palhaça, R Hortas, R C Fonte

Data/Hora: 16/02/2018 :: 10:17:37

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

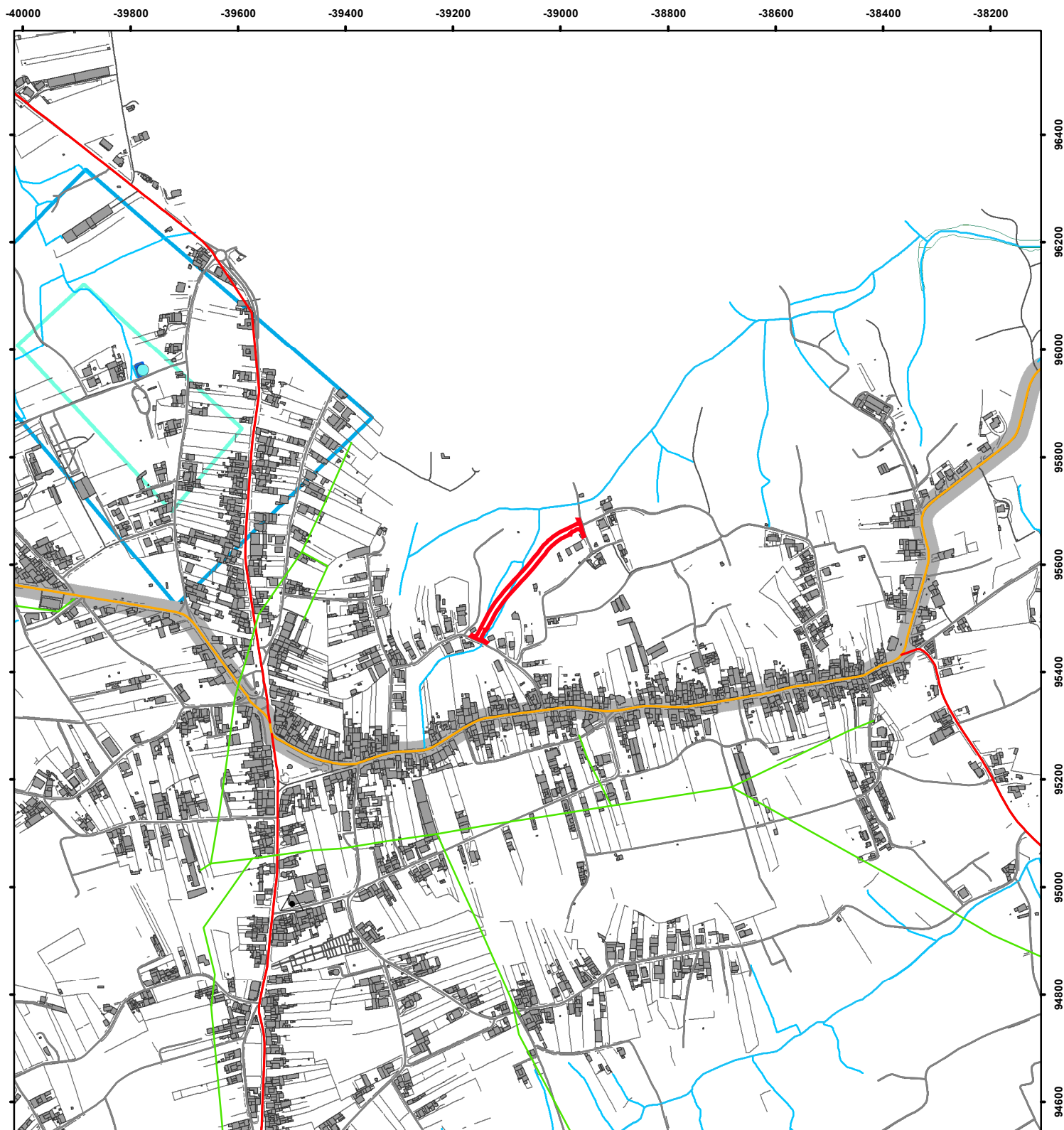
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE CONDICIONANTES
OUTRAS

Escala

1:10000



LEGENDA

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

INFRAESTRUTURAS

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 01/18

Via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

ANEXO II

SITUAÇÃO EXISTENTE – CARTOGRAFIA E REGISTO FOTOGRÁFICO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: PA 01/18
Plano de Alinhamentos da via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

DESIGNAÇÃO: Situação existente - Cartografia e registo fotográfico

LOCAL: Zona Norte da Palhaça - Freguesia da Palhaça

Sistema de coordenadas retangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais



DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
MAR 2018	1/1000	01	Joana Almeida



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 01/18
Vía local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

ANEXO III

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO



SIMBOLOGIA

-  Via
-  Passeio
-  Eixo de via
-  Estacionamento



Oliveira do Bairro câmara municipal



Sistema de coordenadas retangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: PA 01/18
Plano de Alinhamentos da via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

DESIGNAÇÃO: Ortofoto (voo 2010) + proposta

LOCAL: Zona Norte da Palhaça - Freguesia da Palhaça

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
MAR 2018	1/1000	02	Joana Almeida



SIMBOLOGIA

- Via
- Passeio
- Eixo de via
- Estacionamento



Oliveira do Bairro câmara municipal



Sistema de coordenadas retangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: PA 01/18
Plano de Alinhamentos da via local de ligação entre a rua das Hortas e a rua do Cabeço da Fonte

DESIGNAÇÃO: Cartografia (1:2000) + proposta

LOCAL: Zona Norte da Palhaça - Freguesia da Palhaça

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
MAR 2018	1/1000	03	Joana Almeida