



Oliveira do Bairro câmara municipal

**PLANO DE ALINHAMENTOS PARA
RUA PARALELA À RUA S. SEBASTIÃO**

– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –



FICHA TÉCNICA

ID	PA 02/16
DESIGNAÇÃO	PLANO DE ALINHAMENTOS PARA RUA PARALELA À RUA S. SEBASTIÃO
DATA	JULHO 2016
PROPRIEDADE	CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO
SERVIÇOS	DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS
EQUIPE TÉCNICA	JOANA ALMEIDA

ÍNDICE

I – SUMÁRIO	3
II – INTRODUÇÃO	3
III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL	4
IV – SITUAÇÃO EXISTENTE	5
V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	5
VI – NOTAS FINAIS	8
VII – ANEXOS	9
ANEXO I	
* EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO	
ANEXO II	
* SITUAÇÃO EXISTENTE – CARTOGRAFIA E REGISTO FOTOGRÁFICO	
ANEXO III	
* PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

ÍNDICE DOS QUADROS

Quadro 1 - Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção	4
---	---

ÍNDICE DAS FIGURAS

Figura 1 – Perfil transversal tipo para rua paralela à rua S. Sebastião, com estacionamento paralelo à via	6
Figura 2 – Perfil transversal tipo para rua paralela à rua S. Sebastião, com estacionamento oblíquo à via (“em espinha”)	7
Figura 3 – Perfil transversal tipo para rua de ligação entre a Alameda e a rua S. Sebastião	7

PLANO DE ALINHAMENTOS PARA RUA PARALELA À RUA S. SEBASTIÃO

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

I – SUMÁRIO

O município de Municipal de Oliveira do Bairro, no âmbito do seu Plano Diretor Municipal, tem previsto a implementação de algumas vias locais ou de acesso local, nomeadamente na encosta de S. Sebastião.

O presente relatório encontra-se estruturado com VII capítulos, através dos quais se pretende descrever de forma sumária as condicionantes e características afetas à intensão do município implementar na sua rede rodoviária, uma ligação alternativa à rua dos Colégios e rua S. Sebastião.

3

II – INTRODUÇÃO

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intensão de implementar uma rua paralela à rua S. Sebastião (localizada na encosta de S. Sebastião, em Oliveira do Bairro, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro), a qual surge no seguimento da necessária estruturação de ocupação territorial num espaço de expansão urbana, permitindo a abertura de novas frentes urbanas.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, prevê a localização de algumas vias locais ou de acesso local, tanto em solo urbano como em solo rural.

A via proposta em questão, localizada na encosta de S. Sebastião, está prevista implementar-se totalmente em solo urbano.

No que concerne às Plantas de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção interfere com algumas servidões administrativas.

III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

A área de intervenção localiza-se no lugar, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), a intervenção incide totalmente sobre solo urbano, nomeadamente, sobre solo urbanizado - espaço central nível I e espaço residencial.

Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção, encontram-se identificados no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.

Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção

Elemento constituinte do PDMOLB	Designação	Classificação	Articulado aplicável (principal)
Planta de Ordenamento	Classificação e qualificação do solo	Solo urbano - Solo urbano - Espaço Central Nível I	artigo 59.º ao 61.º
		Solo urbano - Solo urbano - Espaço Residencial	artigo 65.º ao 67.º
	Estrutura ecológica municipal	(sem referência)	-
	Zonamento acústico	Zona mista	artigo 103.º
	Áreas edificadas consolidadas	Áreas edificadas consolidadas	artigo 50.º
	Elementos patrimoniais	(sem referência)	-
Planta de condicionantes	Reserva Ecológica Nacional (REN)	(sem referência)	-
	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	(sem referência)	-
	Povoamentos florestais percorridos por incêndios	(sem referência)	-
	Perigosidade de risco de incêndio	(sem referência)	-
	Rede natura 2000	(sem referência)	-
	Outras	Atravessada por linha de muito alta tensão	artigo 6.º
		Atravessada por linha de média tensão	artigo 6.º
		Confinante com rede secundária de gás natural	artigo 6.º
		Confinante com gasoduto de 2.º Escalão	artigo 6.º
		Confinante com rede viária municipal - local	-

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para esta zona não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.

IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

O local onde se pretende implementar a rua paralela à rua S. Sebastião, localiza-se numa zona urbana, a qual, por intermédio da classificação de solo contemplada no PDMOLB faz parte da natural expansão urbana da zona central de Oliveira do Bairro.

A área de intervenção localiza-se na zona central da cidade de Oliveira do Bairro, onde a ocupação edificatória existente na envolvente é caracterizada predominantemente por habitação plurifamiliar e unifamiliar, comércio e serviços (a poente da via proposta) e habitação unifamiliar (a nascente da via proposta), sendo que o local de implementação da referida via está ocupado por terrenos de cultivo agrícola (ver Anexo II – Levantamento topográfico e registo fotográfico).

Isto é, apesar de a área de intervenção estar localizada em solo urbano, a ocupação dos terrenos por onde se irá desenvolver a referida rua, está atualmente a ser usada para fins agrícolas.

As vias existentes atualmente na zona (rua S. Sebastião e rua do Parque Desportivo), são de acesso local, tendo em média, 6,00 m de largura de faixa de rodagem e estão dotadas de passeio (1,60 m de largura) e de estacionamento (2,25 m de largura).

Paralelamente, a ponte da via proposta, existe a Alameda da Cidade, com características viárias e pedonais mais urbanas, as quais dão primazia ao peão e ao comércio e serviços existentes nos edifícios que ladeiam esta via.

5

V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

O plano de alinhamentos para vias locais ou de acesso local surge no seguimento das seguintes premissas:

- * De acordo com o regulamento do PDMOLB (artigo 77.º), os solos urbanizáveis compreendem um conjunto de solo cuja urbanização é possível programar e que podem vir a adquirir as características dos solos urbanizados, mediante a elaboração de instrumentos de planeamento existentes para o efeito. Esses instrumentos deverão assegurar a definição detalhada da rede rodoviária, bem como as condições de edificação;
- * O artigo 94.º do referido plano, relativo à rede rodoviária, referencia que as áreas de proteção, são espaços destinados a proteger as vias de ocupações edificatórias demasiadas próximas que afetem a segurança do trânsito e visibilidade, bem como salvaguardar a implantação das vias previstas;
- * Essas áreas de proteção têm carácter *non aedificandi*, até à aprovação dos projetos de execução das vias previstas, ou até à aprovação de um Plano de Alinhamentos, sendo que para o efeito deverão ser garantidos em todas as novas operações urbanísticas, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária estabelecidos no regulamento do PDMOLB;

* Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º do regulamento anteriormente referenciado, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):

- Faixa de rodagem ≥ 6 m;
- Passeio $\geq 1,60$ m (x2);
- Estacionamento (opcional): 2,25 m (x2);
- Caldeiras para árvores (opcional): 1,00 m (x2);
- Faixa ciclável (opcional) $\geq 1,50$ m (x2).

O presente plano de alinhamentos, foi elaborado com recursos ao levantamento topográfico existente à data de elaboração do presente plano de alinhamentos e, considera em pleno o traçado proposto na Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo.

Assim, dadas as características das vias preexistentes que fazem parte do circuito rodoviário e pedonal desta zona e envolvente (vias de 6,00 m de largura com passeio e estacionamento), bem como a funcionalidade que se pretende imputar a esta via, o presente plano e alinhamentos, de acordo com regulamento do PDMOLB, prevê os seguintes perfis (Anexo III):

- * Faixa de rodagem – 6,00 m;
- * Passeio – 2 x 2,50 m;
- * Estacionamento – 2 x 2,50 m (na envolvente do espaço residencial);
- * Estacionamento – 2 x 5,00 m (na envolvente do espaço central nível I);
- * Caldeiras para árvores / Faixa arbórea – 2 x 1,00 m (na rua de ligação entre a Alameda e a rua S. Sebastião).

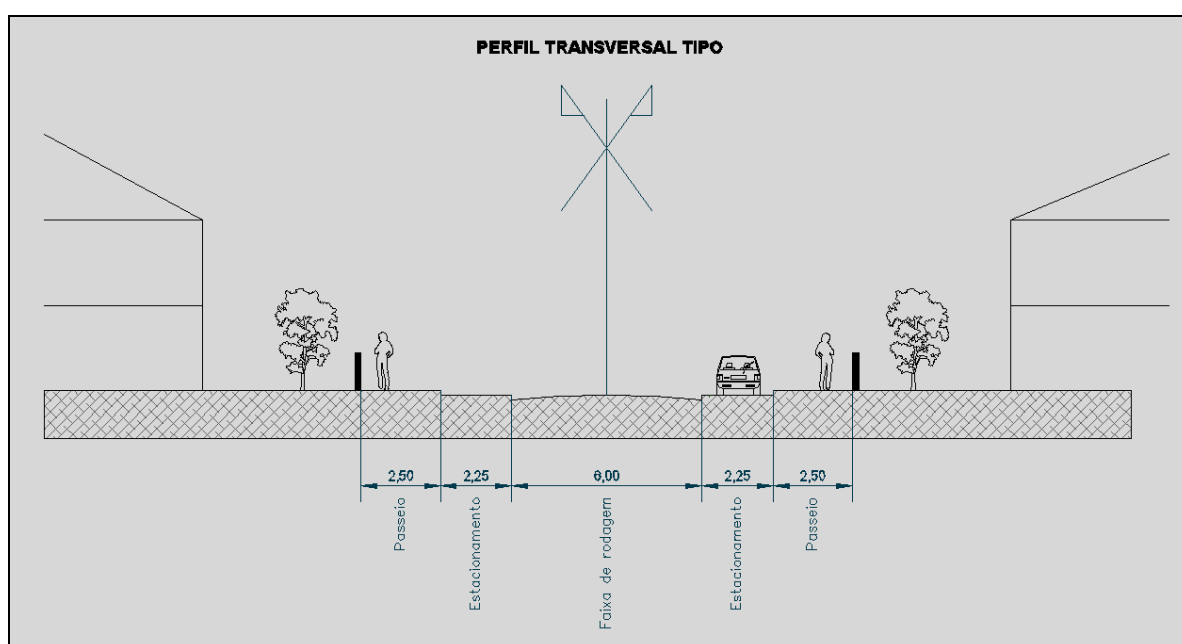


Figura 1 – Perfil transversal tipo para a rua paralela à rua S. Sebastião, com estacionamento paralelo à via

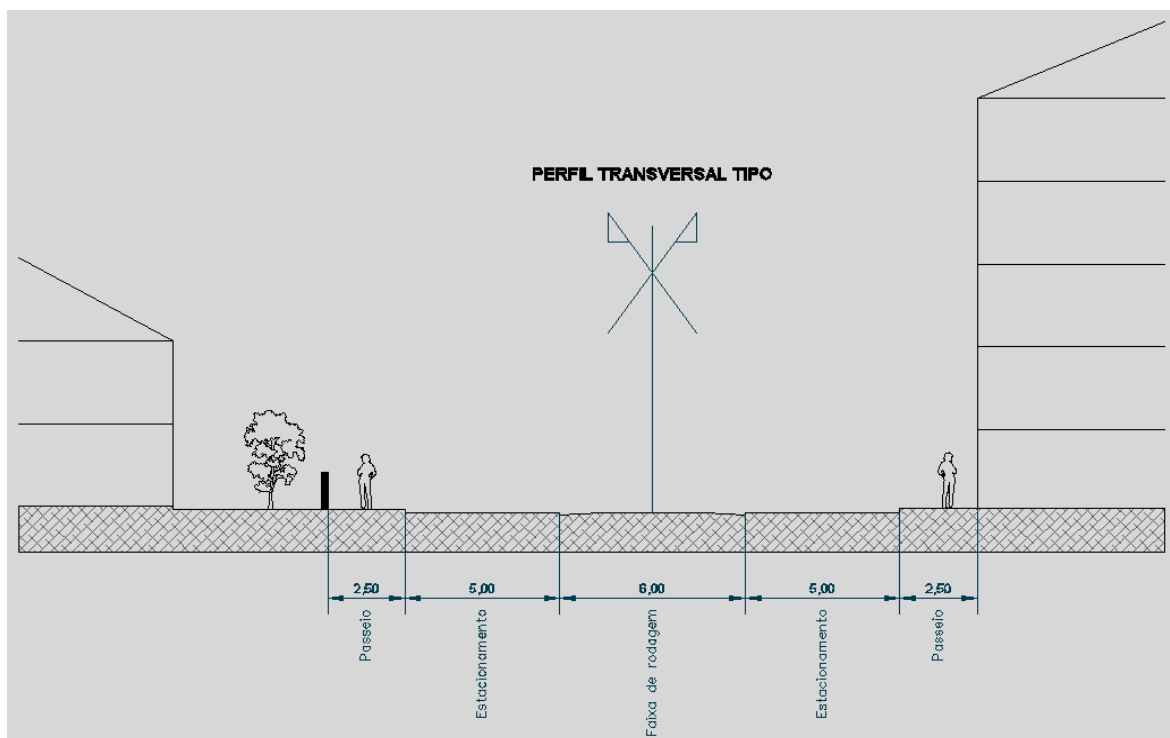


Figura 2 – Perfil transversal tipo para a rua paralela à rua S. Sebastião, com estacionamento oblíquo à via (“em espinha”)

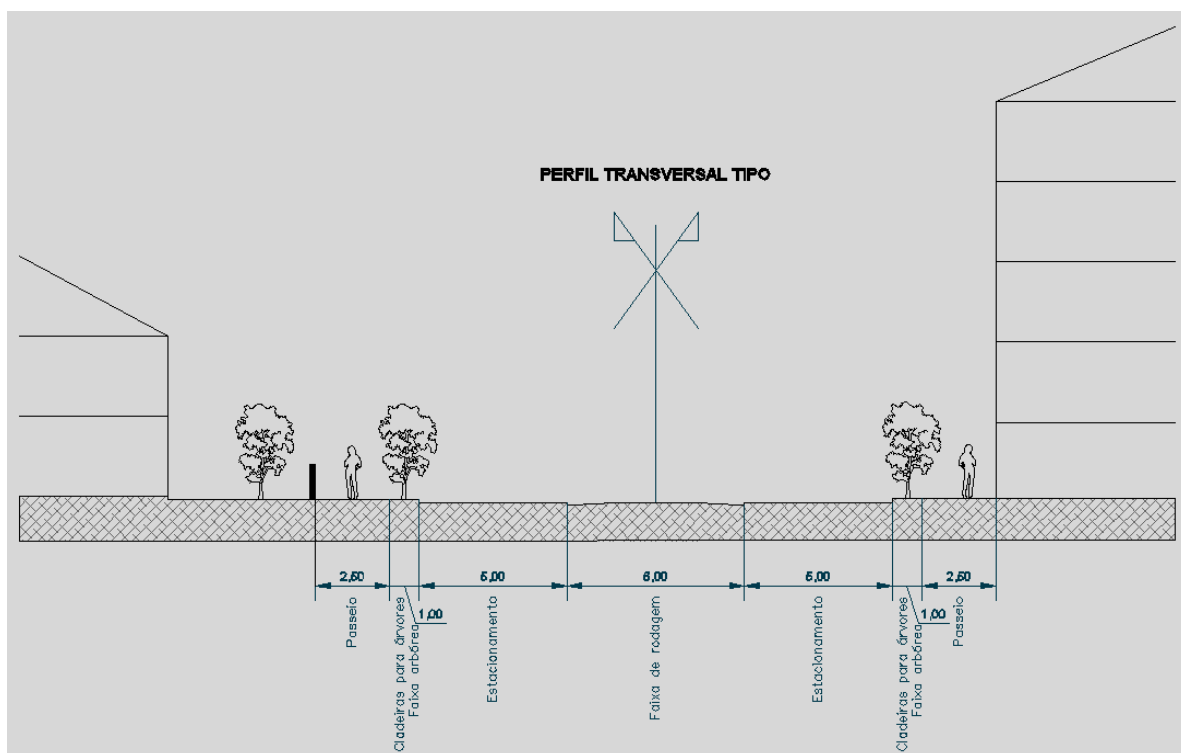


Figura 3 – Perfil transversal tipo para a rua de ligação entre a Alameda e rua S. Sebastião

Paralelamente é proposto que o perfil de rua/via existente na confluência com a rua dos Colégios seja alterado, quer na dimensão do passeio quer no tipo de estacionamento (de paralelo à via para oblíquo à via), dado tratar-se de uma via que será confinante com uma ocupação edificatória que poderá chegar aos 5 pisos acima da cota de soleira, a qual induzirá uma maior procura em termos e estacionamento.

VI – NOTAS FINAIS

- 1 – O PDMOLB, na Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo, prevê a implantação de uma via local ou de acesso local na encosta de S. Sebastião;
- 2 – As vias previstas em sede do PDMOLB têm inerente zonas *non aedificandi* até à aprovação do respetivo plano de alinhamentos;
- 3 – O perfil que advém dos planos de alinhamentos deve cumprir os parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária prevista no regulamento do PDMOLB;
- 4 – A intervenção prevista encontra-se na sua globalidade em solo urbano/urbanizado;
- 5 – As vias existentes na envolvente têm em média 6,00m de largura de faixa de rodagem, com passeio e estacionamento;
- 6 – O plano de alinhamento da rua paralela à rua S. Sebastião, dá seguimento a dimensionamentos viários e pedonais já existentes, dando primazia ao peão, com passeios em toda a sua extensão de 2,50 m de largura;
- 7 – No seguimento do que ocorre na Alameda e, dado que a rua de ligação entre esta via e a rua S. Sebastião é confinante com espaço central nível I (onde se prevê uma cércea máxima de 5 pisos acima da cota de soleira), propõe-se que seja implementado uma zona para caldeiras de árvores /faixa arbórea;
- 7 – Esta nova via permitirá estruturar a ocupação territorial num espaço de expansão urbana prevista no PDMOLB, possibilitando a abertura de novas frentes urbanas, asseguradas pela execução dos respetivos Instrumentos de Gestão Territorial.



VI – ANEXOS



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 02/16
Rua paralela à rua S. Sebastião

ANEXO I

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:21:36

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:5 000

0 20 40 80 120 160 Meters

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

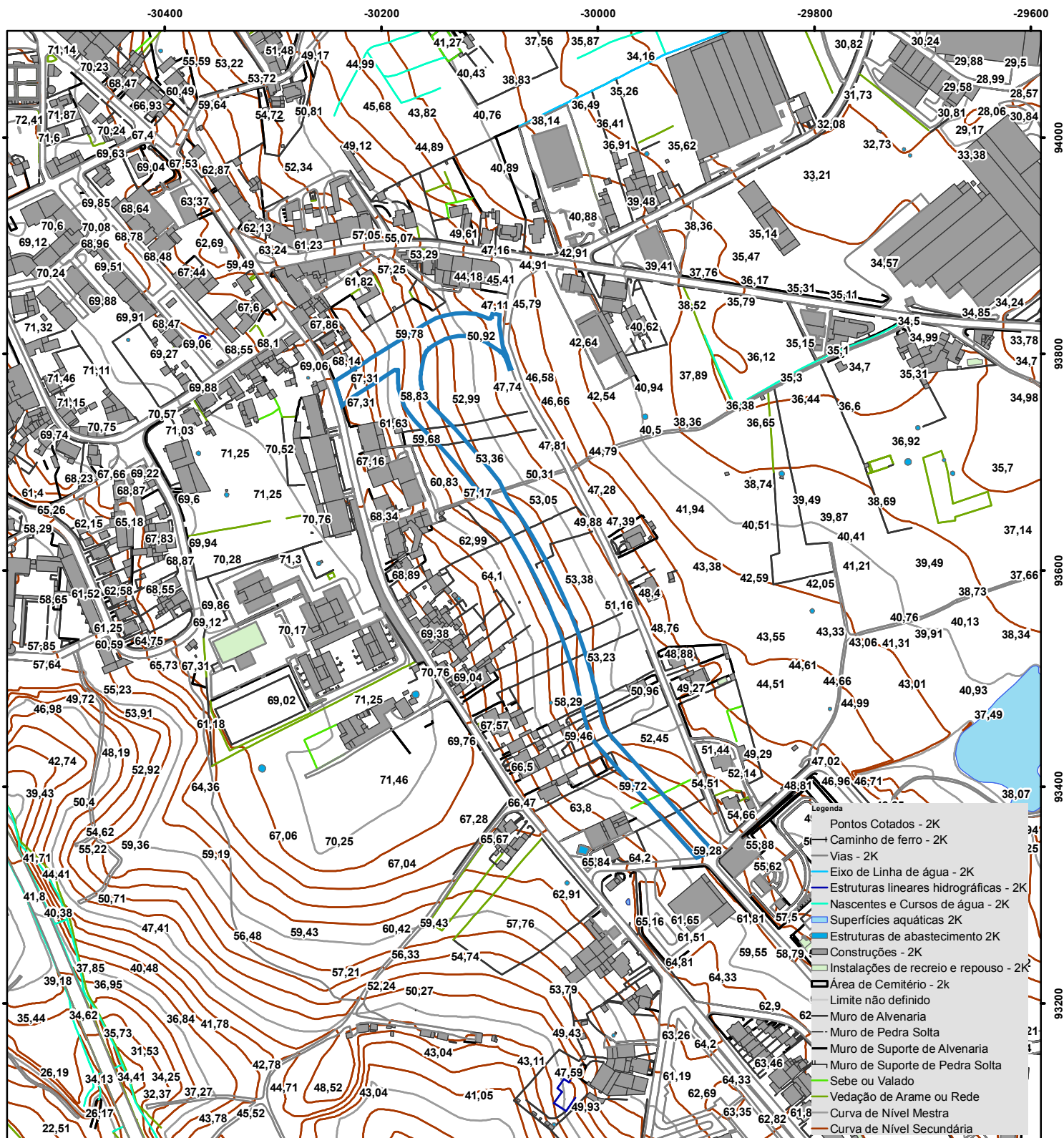
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO
IMPRESSÃO VIA INTRANET



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:55:40

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

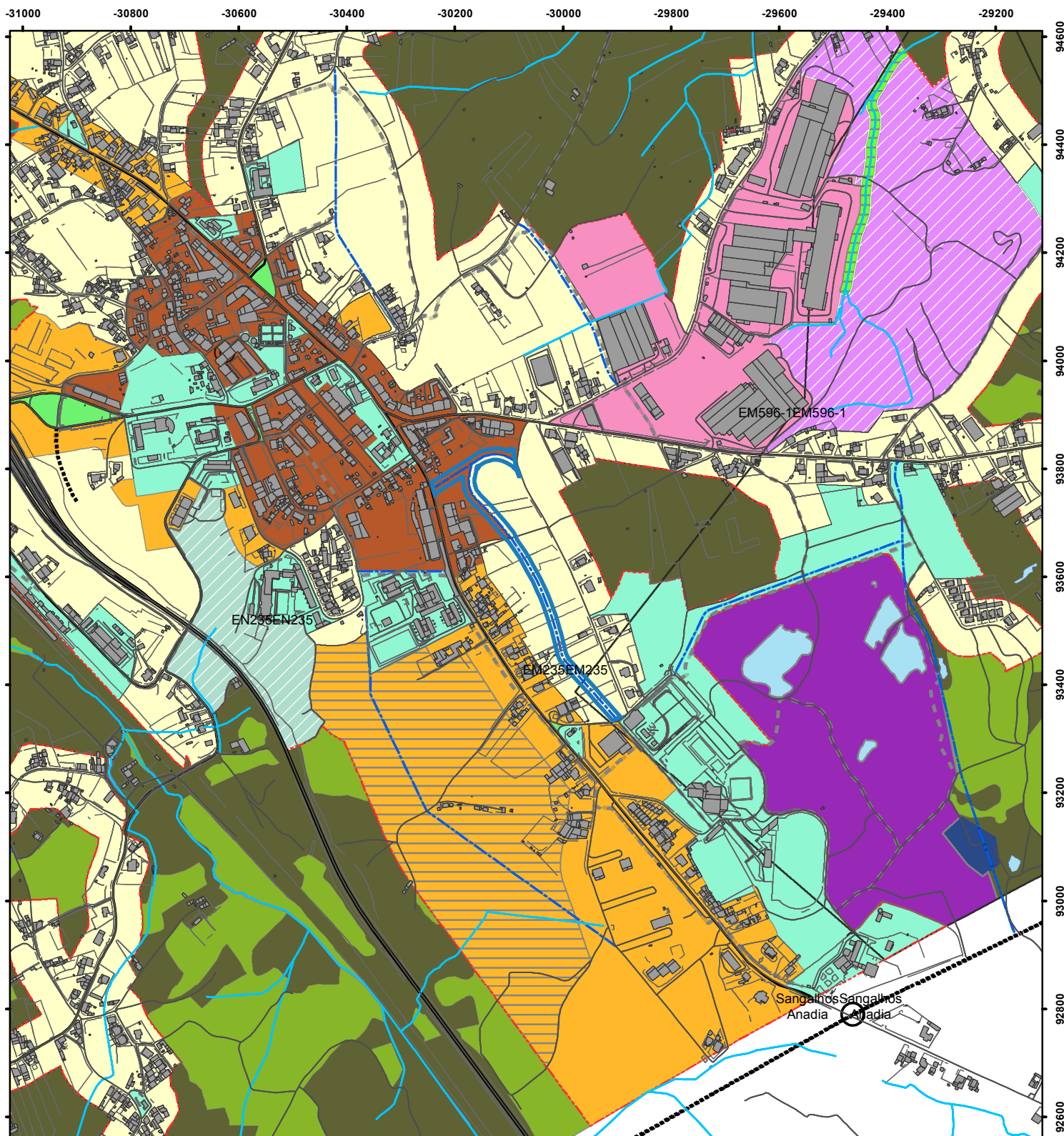
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE ORDENAMENTO
CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Escala

1:10000



LEGENDA

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES



Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



UOPG'S

UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte

UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul

UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente

UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente



Limite do Perímetro Urbano



Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração



Zonas Inundáveis



Planos de Água



Estações de Radiocomunicação

SOLO RURAL



Espaços Naturais



Espaços Agrícolas de Produção



Espaços Agrícolas de Conservação



Espaços Florestais de Produção



Espaços Florestais de Conservação



Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes



Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos

Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos



Espaços de Recursos Geológicos Consolidados

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA



Inserção / Nós Rodoviários a Estudar



Rede Nacional Fundamental



Rede Nacional Complementar



Rede Municipal Regional



Rede Municipal Local



Rede Municipal Local Proposto



Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

REDE CICLÁVEL



Rede Integrada de Vias Cicláveis

REDE FERROVIÁRIA



Linha do Norte

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO



Espaços Centrais de Nível I



Espaços Centrais de Nível II



Espaços Residenciais



Espaços Atividades Económicas



Espaços de Uso Especial



Espaços Verdes

SOLO URBANIZÁVEL



Espaços Centrais de Nível II



Espaços Residenciais



Espaços Atividades Económicas



Espaços de Uso Especial



Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:55:50

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

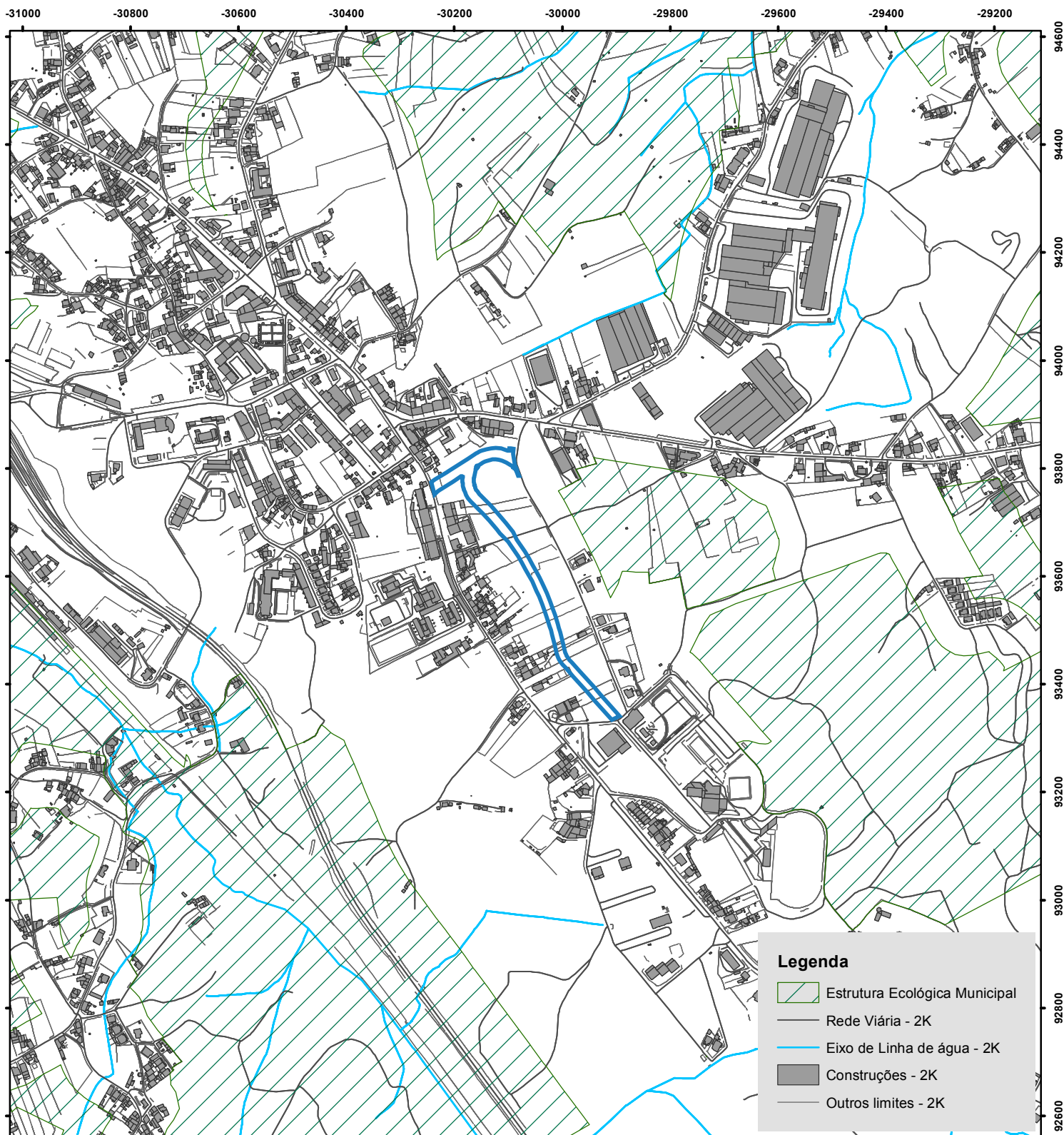
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:22:34

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

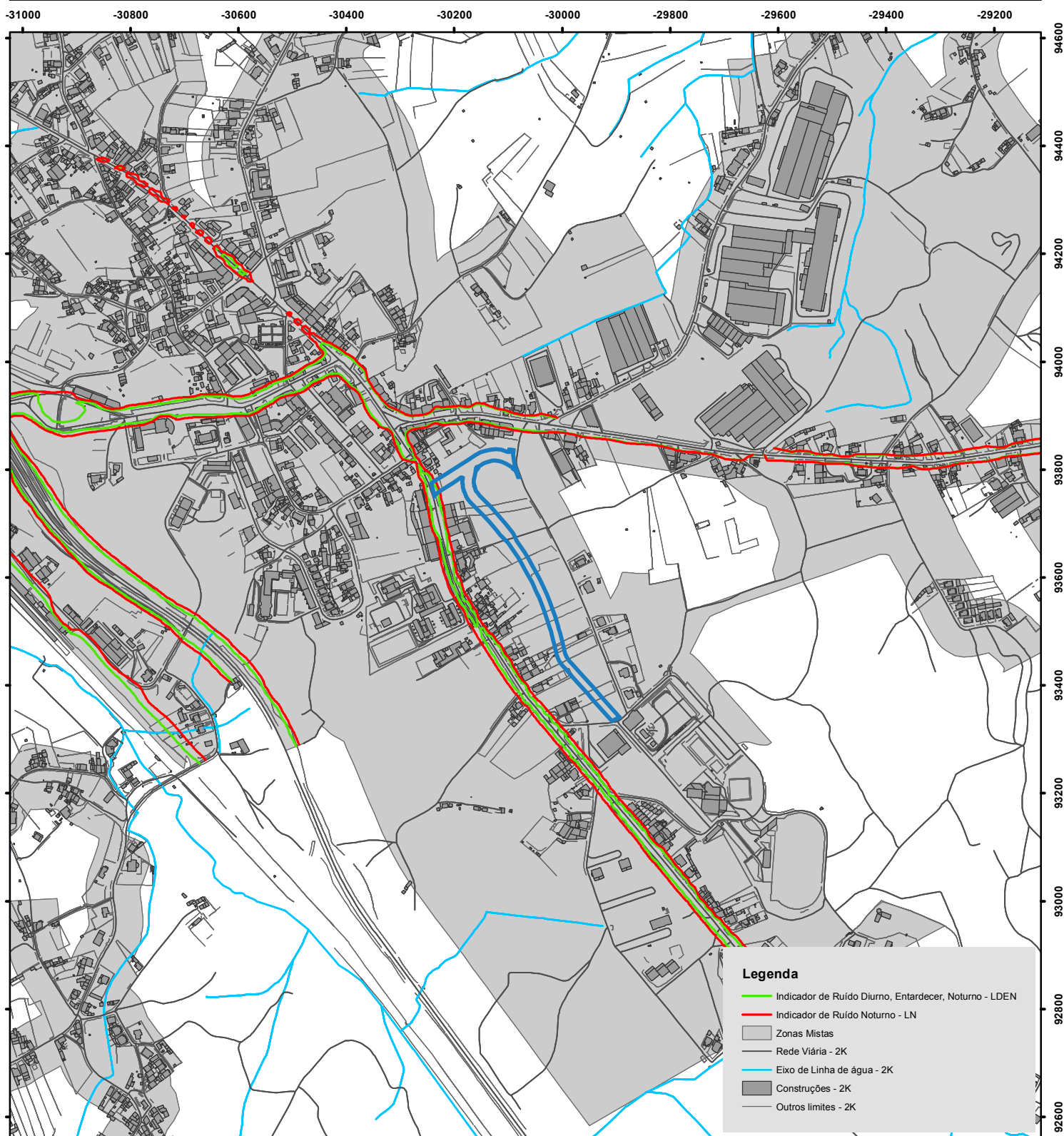
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:22:57

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

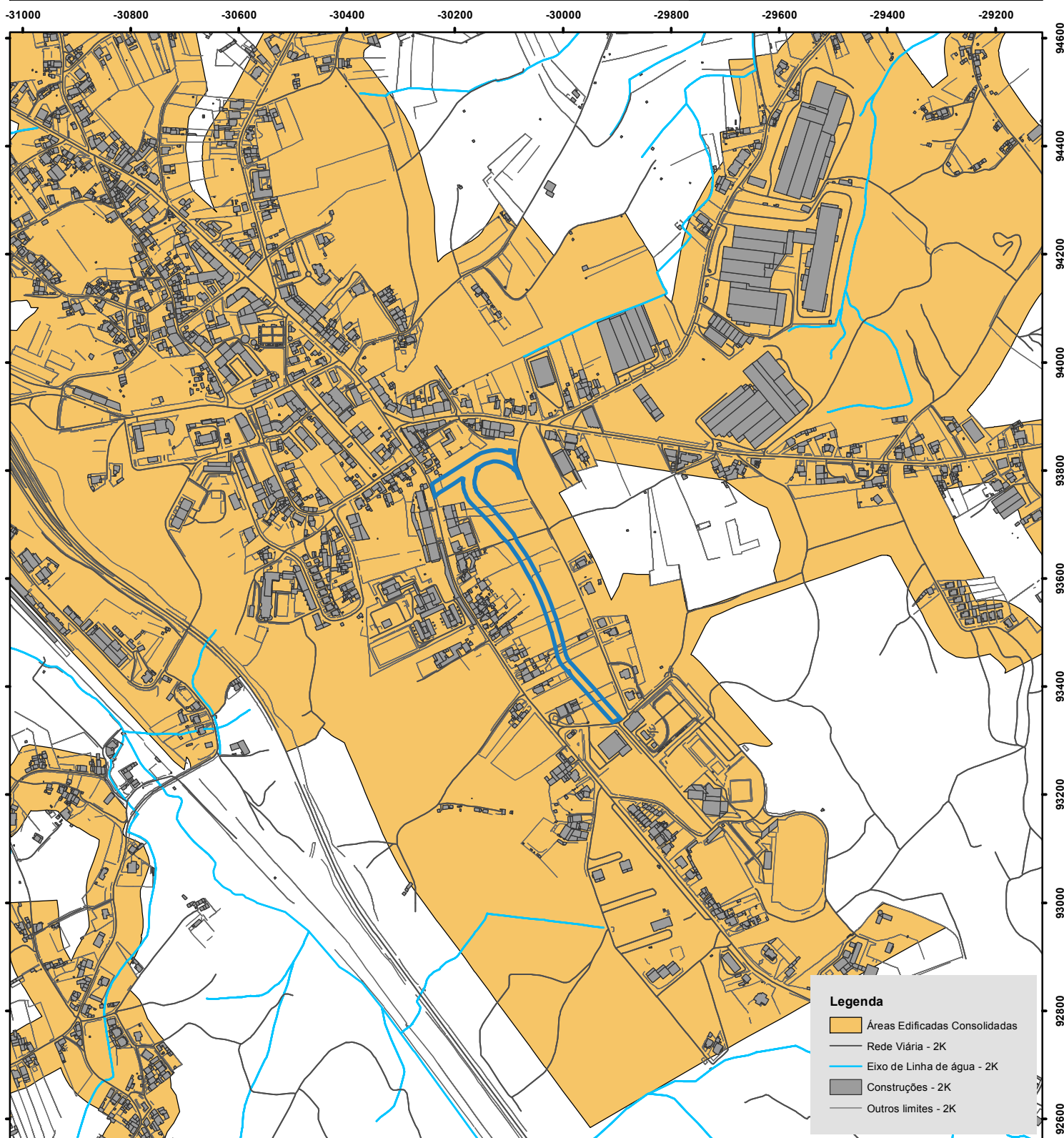
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:23:23

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

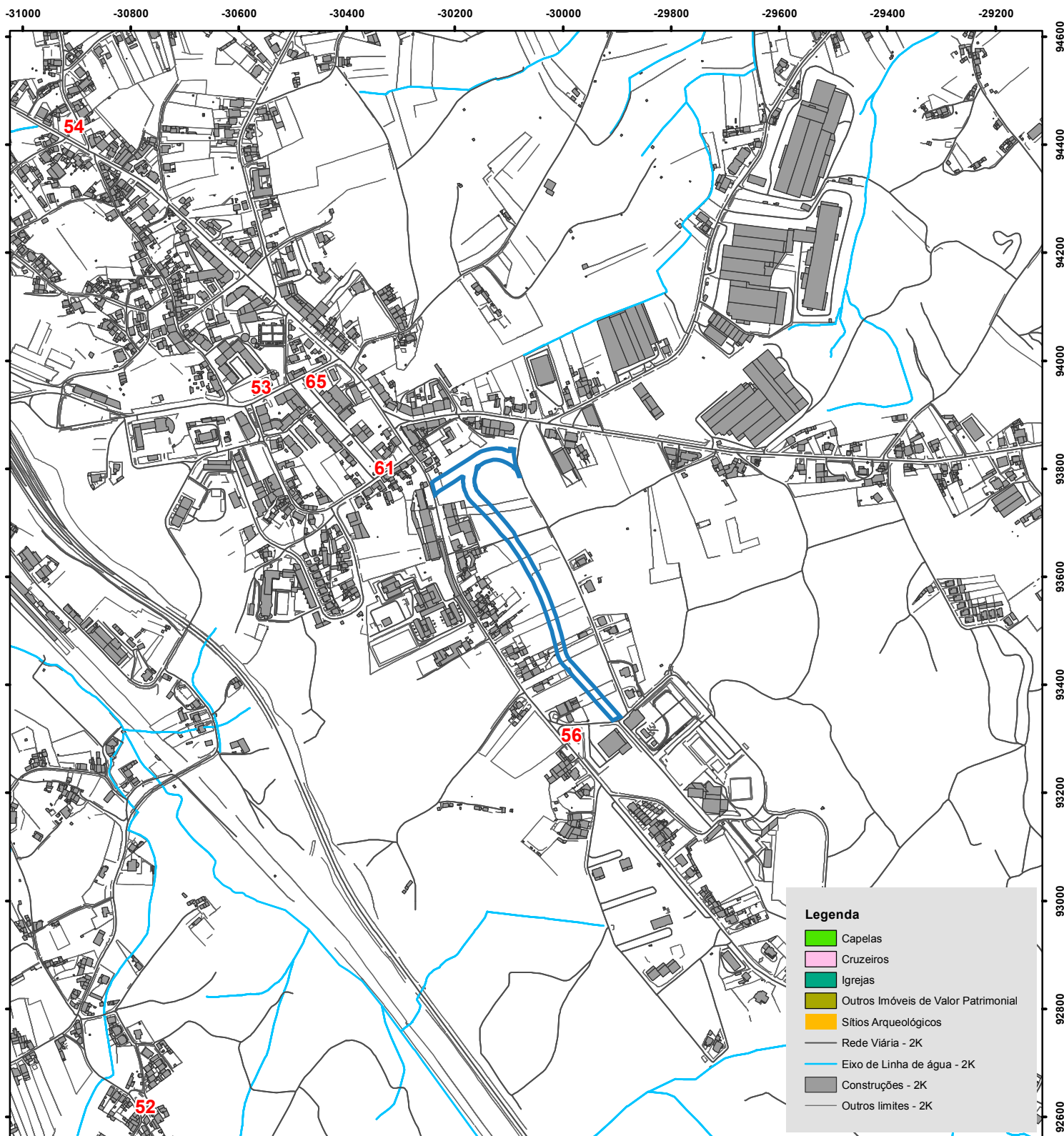
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFB TM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFB TM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFB TM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFB TM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFB TM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFB TM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFB TM	Capelas
8	Capela	UFB TM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFB TM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFB TM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFB TM	Capelas
12	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
15	Capela	UFB TM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFB TM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFB TM	Capelas
18	Capela	UFB TM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFB TM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFB TM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFB TM	Capelas
22	Capela	UFB TM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFB TM	Capelas
24	Capela	UFB TM	Capelas
25	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFB TM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margarida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candeias	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santíssimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:23:50

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

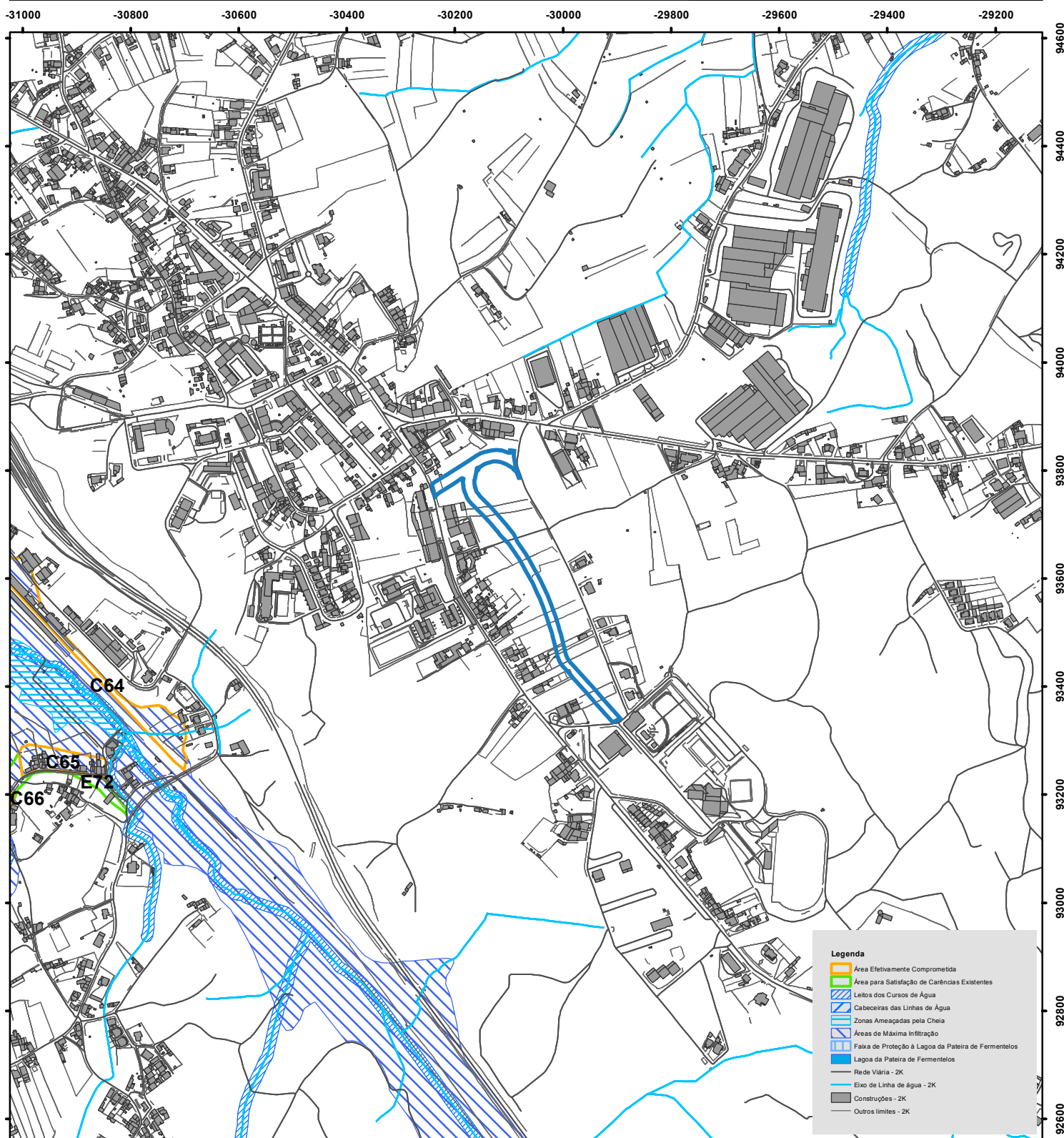
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:24:18

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

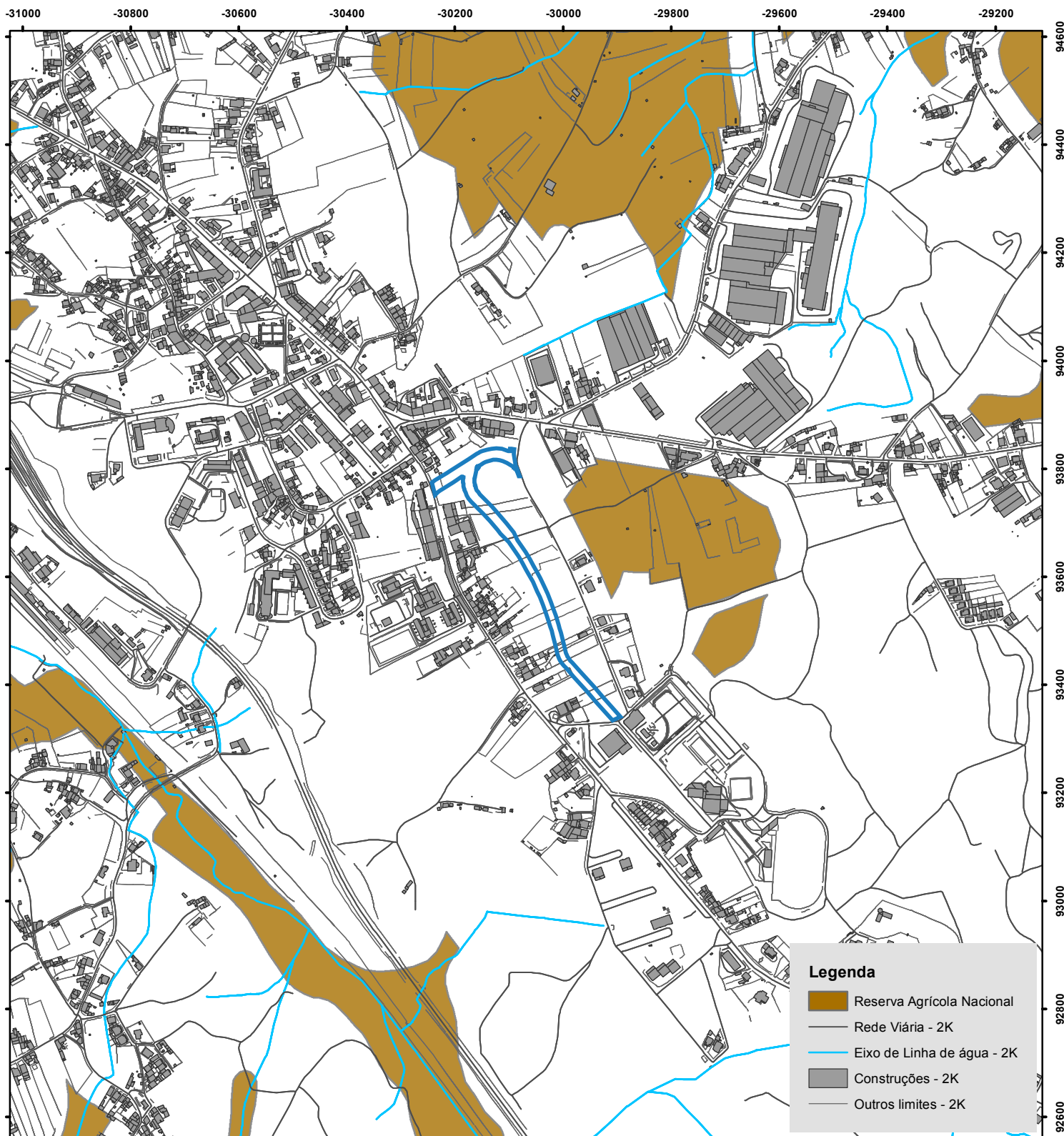
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:24:44

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Freguesia: Oliveira do Bairro

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

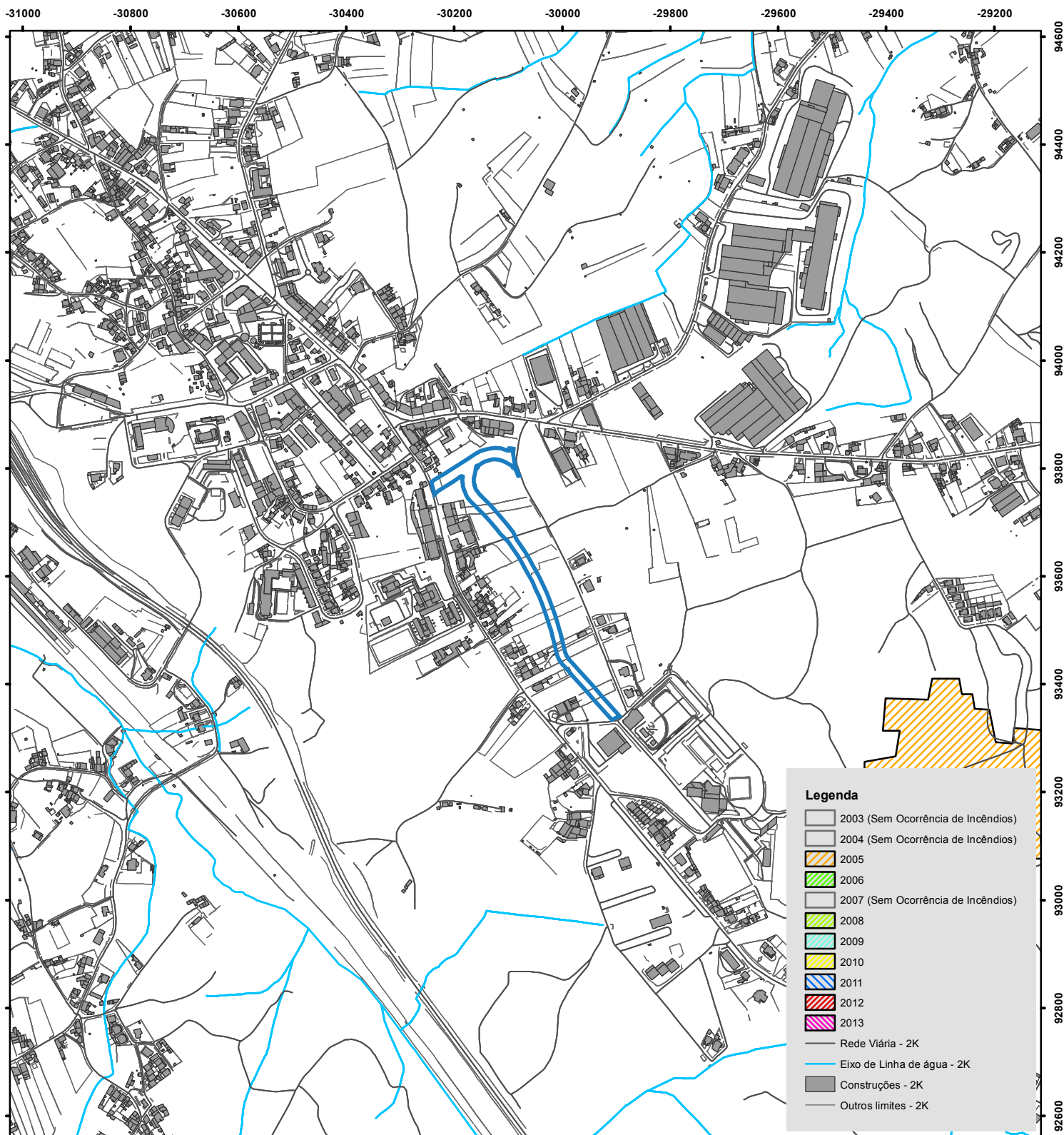
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:25:08

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

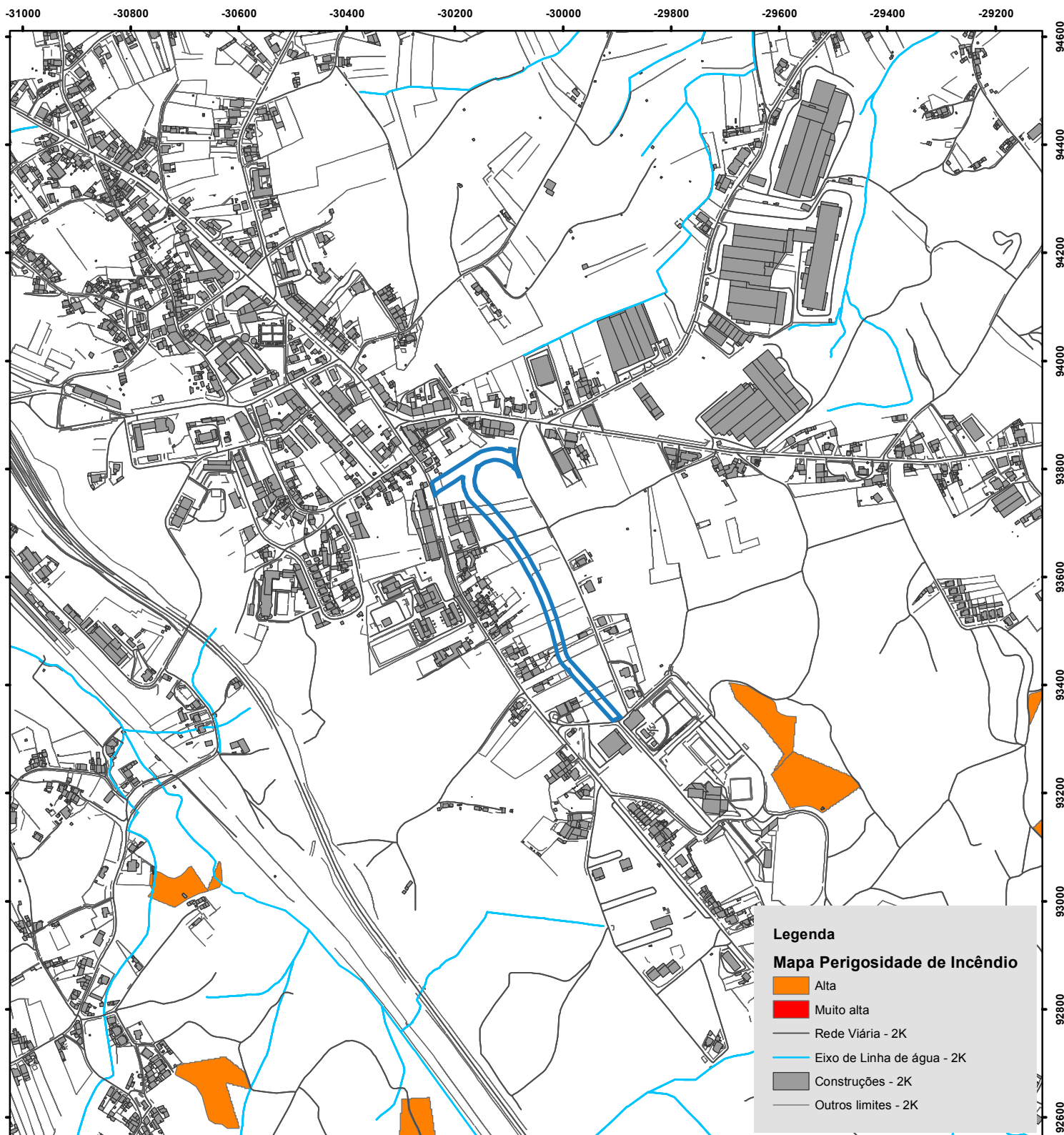
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



Legenda

Mapa Perigosidade de Incêndio

Alta

Muito alta

Rede Viária - 2K

Eixo de Linha de água - 2K

Construções - 2K

Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:25:32

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

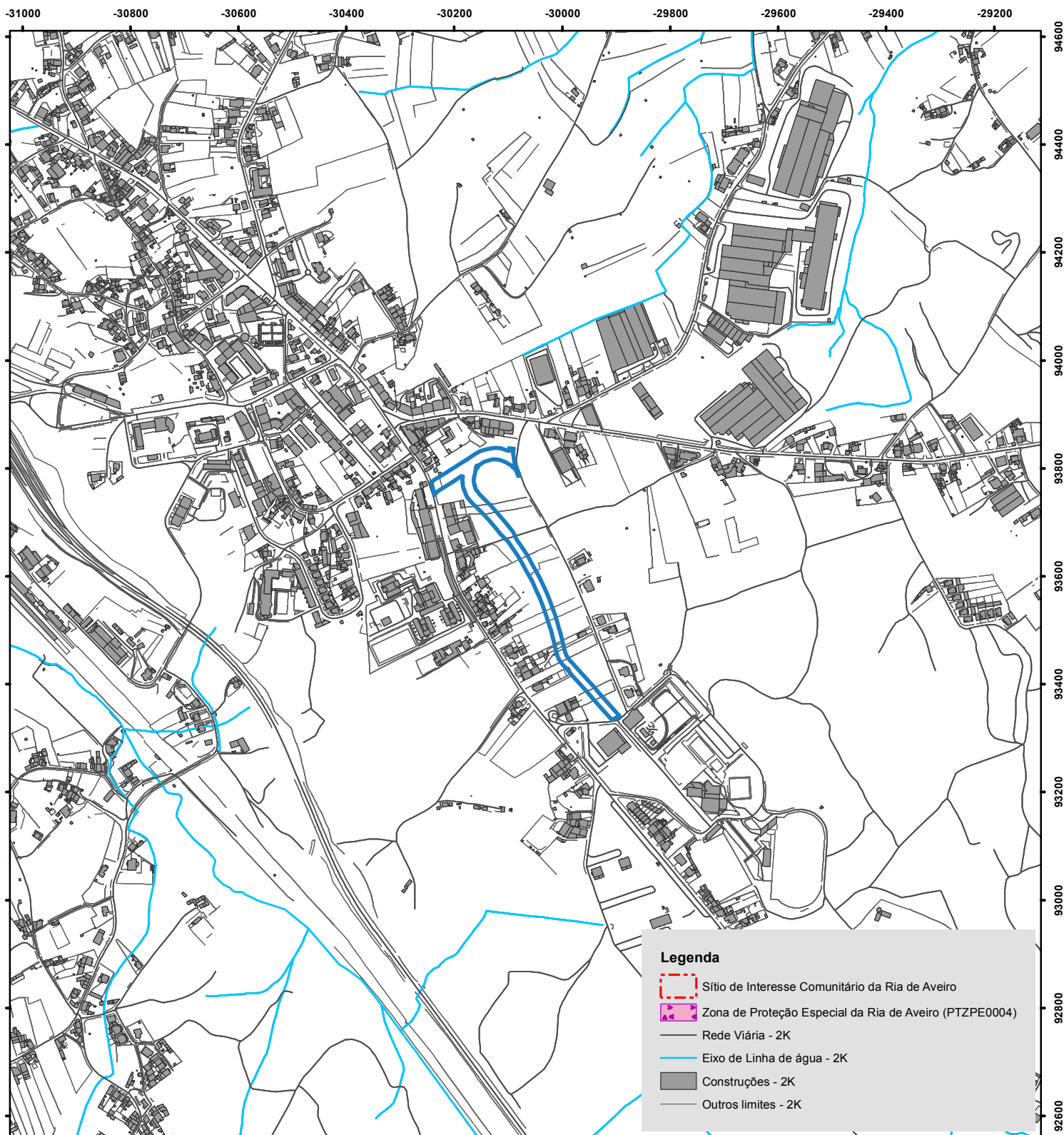
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Prça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: OLB - S. Sebastião

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Data/Hora: 12/07/2016 :: 10:25:54

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

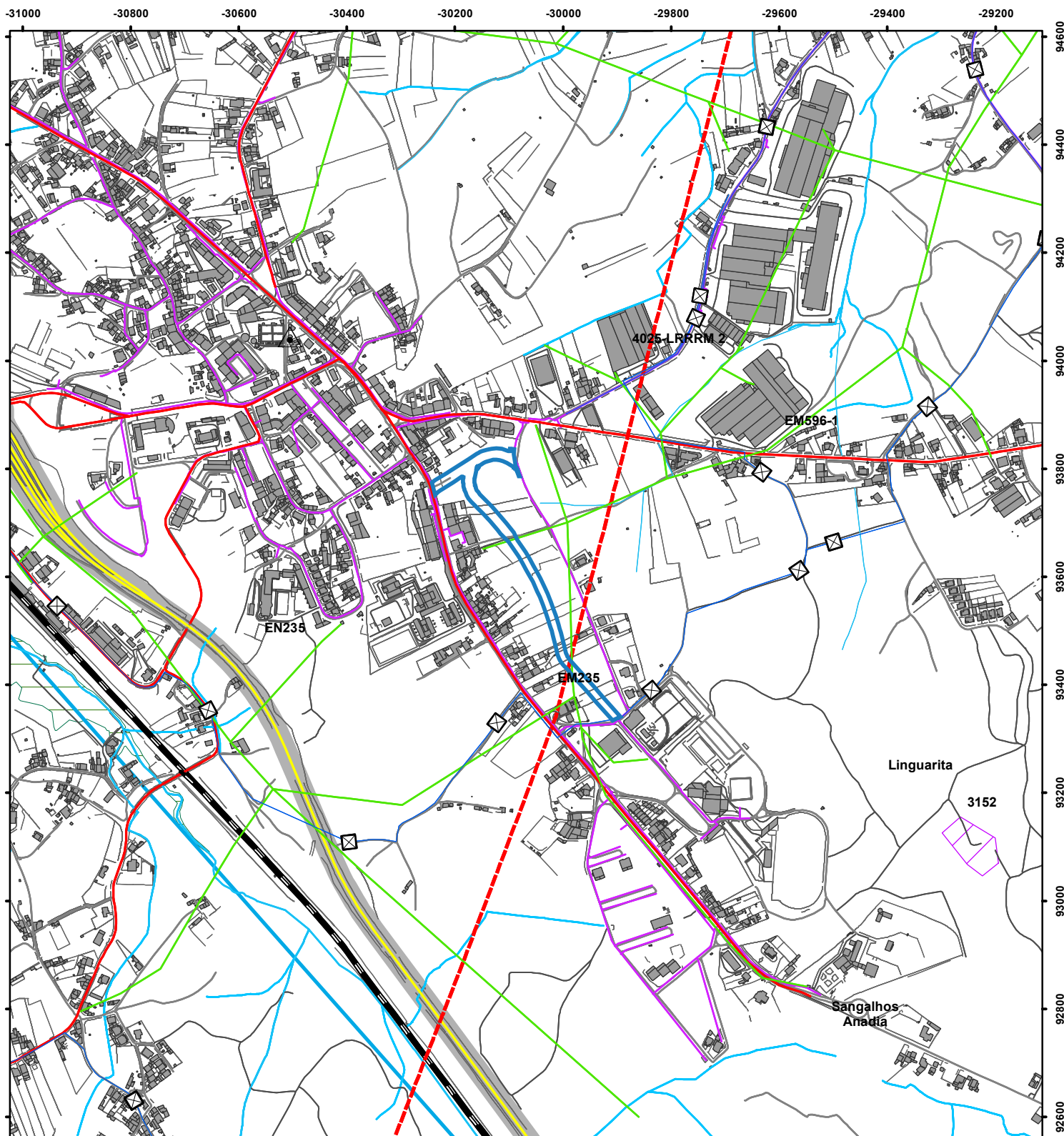
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

CM-OLBUJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE CONDICIONANTES
OUTRAS

Escala

1:10000



LEGENDA

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

INFRAESTRUTURAS

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 02/16
Rua paralela à rua S. Sebastião

ANEXO II

SITUAÇÃO EXISTENTE – CARTOGRAFIA E REGISTO FOTOGRÁFICO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: Plano de Alinhamentos para rua paralela à rua S. Sebastião

DESIGNAÇÃO: Situação existente – Levantamento topográfico e registo fotográfico

LOCAL: Oliveira do Bairro – Freguesia de Oliveira do Bairro

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
JUL 2016	1/1000	01	Joana Almeida

N

Sistema de coordenadas triangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais



Oliveira do Bairro câmara municipal

Plano de Alinhamentos 02/16
Rua paralela à rua S. Sebastião

ANEXO III

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO



SIMBOLOGIA

- Via
- Passeio
- Eixo de via
- Estacionamento
- Caldoiras de árvores / Faixa arbórea



Oliveira do Bairro câmara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: Plano de Alinhamentos para rua paralela à rua S. Sebastião

DESIGNAÇÃO: Ortofotomapa (voo 2010) + proposta

LOCAL: Oliveira do Bairro – Freguesia de Oliveira do Bairro

DATA
JUL/2016

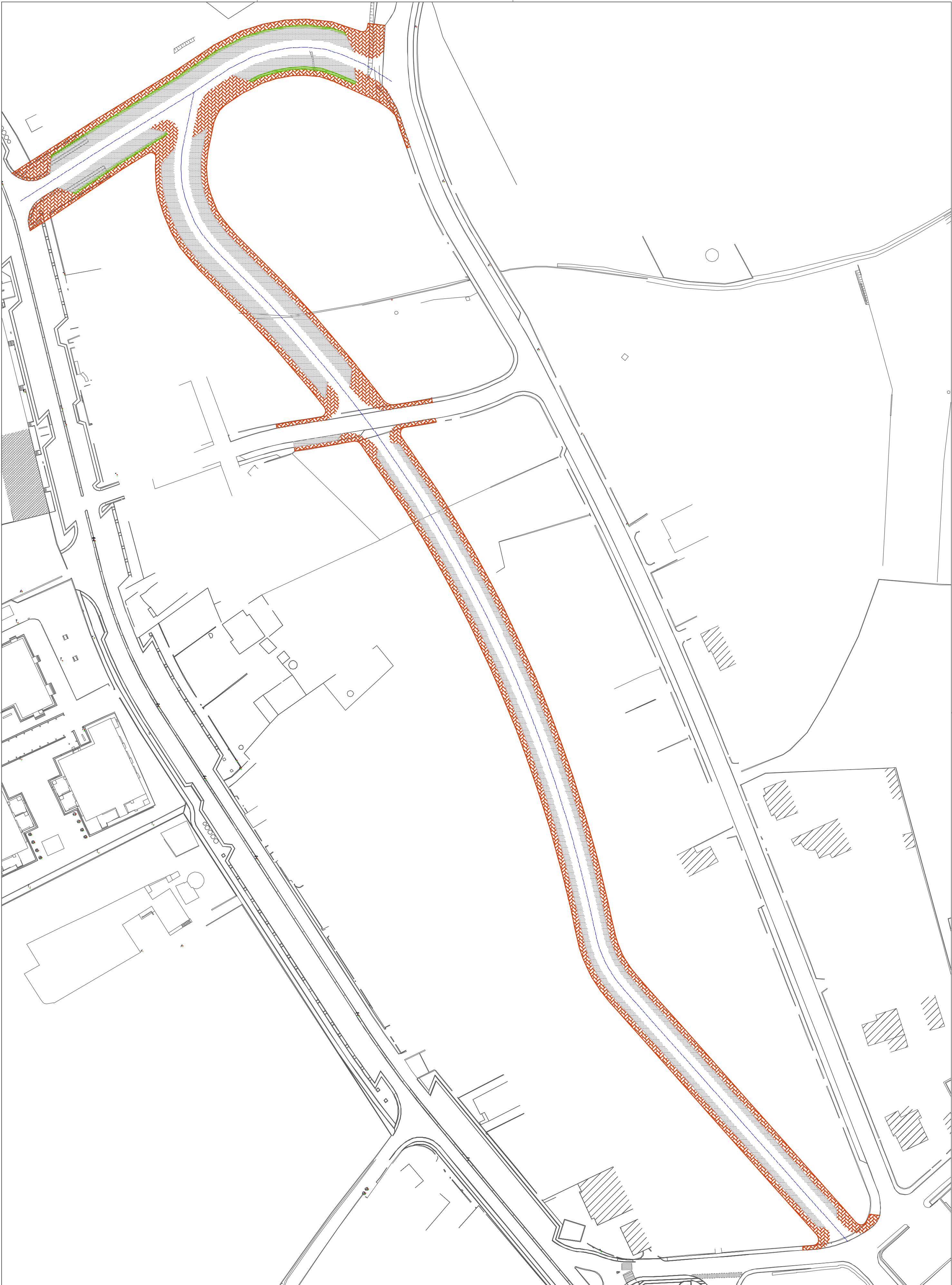
ESCALA
1/1000

FOLHA
02

TÉCNICO/A
Joana Almeida



Sistema de coordenadas triangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais



SIMBOLOGIA

- Via
- Passeio
- Eixo de via
- Estacionamento
- Caldoiras de  rvores / Faixa arbórea



Oliveira do Bairro  mara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: Plano de Alinhamentos para rua paralela   rua S. Sebast o

DESIGNA O: Levantamento topográfico + proposta

LOCAL: Oliveira do Bairro   Freguesia de Oliveira do Bairro

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
JUL 2016	1/1000	03	Joana Almeida

Sistema de coordenadas triangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de  scal 