



Oliveira do Bairro câmara municipal

**PLANO DE ALINHAMENTOS DA  
RUA DE LIGAÇÃO ENTRE A RUA DO MONTURO E A RUA NOVA**

**– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –**



<b>FICHA TÉCNICA</b>
----------------------

<b>ID</b>	PA 01/16
-----------	----------

<b>DESIGNAÇÃO</b>	RUA DE LIGAÇÃO ENTRE A RUA DO MONTOURO E A RUA NOVA
-------------------	---

<b>DATA</b>	JULHO 2016
-------------	------------

<b>PROPRIEDADE</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO
--------------------	--

<b>SERVIÇOS</b>	DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS
-----------------	--

<b>EQUIPE TÉCNICA</b>	JOANA ALMEIDA
-----------------------	---------------



## ÍNDICE

I – SUMÁRIO	3
II – INTRODUÇÃO	3
III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL	4
IV – SITUAÇÃO EXISTENTE	5
V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	5
VI – NOTAS FINAIS	7
VII – ANEXOS	8
ANEXO I	
* EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO	
ANEXO II	
* SITUAÇÃO EXISTENTE – CARTOGRAFIA E REGISTO FOTOGRÁFICO	
ANEXO III	
* PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	

## ÍNDICE DOS QUADROS

Quadro 1 - Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção	4
---	---

## ÍNDICE DAS FIGURAS

Figura1 – Perfil transversal tipo para a rua de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova	6
--	---



## RUA DE LIGAÇÃO ENTRE A RUA DO MONTOURO E A RUA NOVA

### MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

#### I – SUMÁRIO

O município de Municipal de Oliveira do Bairro, no âmbito do seu Plano Diretor Municipal, tem previsto a implementação de algumas vias locais ou de acesso local, nomeadamente no lugar do Montouro.

O presente relatório encontra-se estruturado com VII capítulos, através dos quais se pretende descrever de forma sumária as condicionantes e características afetas à intensão do município implementar na sua rede rodoviária, uma ligação alternativa entre a rua do Montouro e a rua Nova.

3

#### II – INTRODUÇÃO

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intensão de implementar uma alternativa de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova (ambas localizadas no Moutouro, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro), a qual surge no seguimento da necessária estruturação de ocupação territorial num espaço de expansão urbana, permitindo a abertura de novas frentes urbanas.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, prevê a localização de algumas vias locais ou de acesso local, tanto em solo urbano como em solo rural.

A via proposta em questão, localizada no Montouro, está prevista implementar-se totalmente em solo urbanizável.

No que concerne às Plantas de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção não interfere com nenhuma servidão ou restrição de utilidade pública.



**III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL**

A área de intervenção localiza-se no lugar de Montouro, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), a intervenção incide totalmente sobre solo urbano, nomeadamente, sobre espaço residencial em solo urbanizável.

Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção, encontram-se identificados no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.

Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção

Elemento constituinte do PDMOLB	Designação	Classificação	Articulado aplicável (principal)
Planta de Ordenamento	Classificação e qualificação do solo	Solo urbano - Solo urbanizável - Espaço residencial	artigo 81.º ao 83.º
	Estrutura ecológica municipal	(sem referência)	-
	Zonamento acústico	Zona mista	artigo 103.º
	Áreas edificadas consolidadas	Áreas edificadas consolidadas	artigo 50.º
	Elementos patrimoniais	(sem referência)	-
Planta de condicionantes	Reserva Ecológica Nacional (REN)	(sem referência)	-
	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	(sem referência)	-
	Povoamentos florestais percorridos por incêndios	(sem referência)	-
	Perigosidade de risco de incêndio	(sem referência)	-
	Rede natura 2000	(sem referência)	-
	Outras	(sem referência)	-

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para esta zona não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.



#### IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

O local onde se pretende implementar a alternativa de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova, localiza-se numa zona de transição rural-urbana, a qual, por intermédio do PDMOLB faz parte da natural expansão urbana da localidade do Montouro e da zona norte de Oliveira do Bairro.

O acesso viário ao Montouro, atualmente é feito através da rua Montouro e da Rua Nova.

A área de intervenção localiza-se na zona norte da cidade de Oliveira do Bairro, onde a ocupação edificatória existente na envolvente é caracterizada predominantemente por habitação unifamiliar, ladeada por terrenos de cultivo agrícola, vinha e floresta (ver Anexo II – Cartografia e registo fotográfico).

Isto é, apesar de a área de intervenção estar localizada em solo urbano, a ocupação dos terrenos por onde se irá desenvolver a referida rua, está atualmente a ser usada para fins agrícolas e/ou florestais.

As vias existentes atualmente na zona são de acesso local, tendo em média, 6,00 m de largura de faixa de rodagem e não estão dotadas de passeio e de estacionamento.

#### V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

O plano de alinhamentos para vias locais ou de acesso local surge no seguimento das seguintes premissas:

- \* De acordo com o regulamento do PDMOLB (artigo 77.º), os solos urbanizáveis compreendem um conjunto de solo cuja urbanização é possível programar e que podem vir a adquirir as características dos solos urbanizados, mediante a elaboração de instrumentos de planeamento existentes para o efeito. Esses instrumentos deverão assegurar a definição detalhada da rede rodoviária, bem como as condições de edificação;
- \* O artigo 94.º do referido plano, relativo à rede rodoviária, referencia que as áreas de proteção, são espaços destinados a proteger as vias de ocupações edificatórias demasiadas próximas que afetem a segurança do trânsito e visibilidade, bem como salvaguardar a implantação das vias previstas;
- \* Essas áreas de proteção têm carácter *non aedificandi*, até à aprovação dos projetos de execução das vias previstas, ou até à aprovação de um Plano de Alinhamentos, sendo que para o efeito deverão ser garantidos em todas as novas operações urbanísticas, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária estabelecidos no regulamento do PDMOLB;
- \* Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º do regulamento anteriormente referenciado, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da

rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):

- Faixa de rodagem  $\geq 6\text{m}$ ;
- Passeio  $\geq 1,60\text{ m}$  (x2);
- Estacionamento (opcional):  $2,25\text{ m}$  (x2);
- Caldeiras para árvores (opcional):  $1,00\text{ m}$  (x2);
- Faixa ciclável (opcional)  $\geq 1,50\text{ m}$  (x2).

Dado que o PDMOLB, tem por base cartografia homologada à escala 1/2000, o presente plano de alinhamentos, foi elaborado com recursos à mesma cartografia e, considera em pleno o traçado proposto na Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo.

Assim, dadas as características das vias preexistentes que fazem parte do circuito rodoviário desta zona e envolvente (via de  $6,00\text{m}$  sem passeio e estacionamento), bem como a funcionalidade que se pretende imputar à via de acesso local prevista para o Montouro de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova, o presente plano e alinhamentos prevê o seguinte perfil (Anexo III):

- \* Faixa de rodagem –  $6,00\text{ m}$ ;
- \* Passeio –  $2 \times 1,60\text{m}$ .

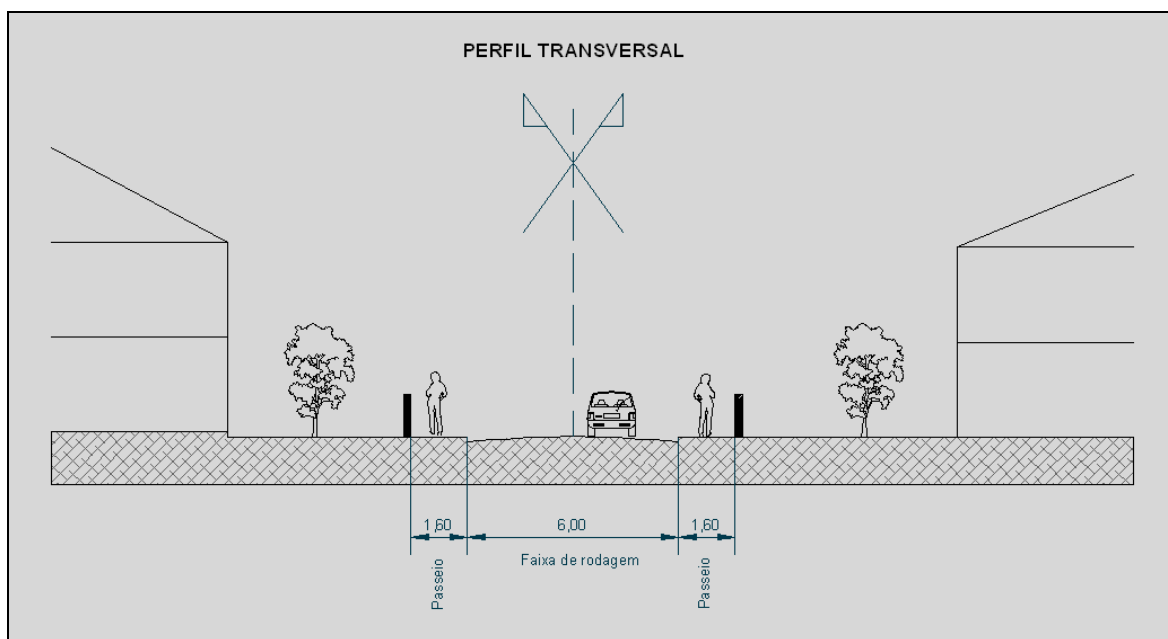


Figura1 – Perfil transversal tipo para a rua de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova

Paralelamente é proposto que sejam alteradas as seguintes situações:

- O acesso à travessa do Montouro;
- A rua Nova deverá ser alvo de marcação rodoviária, para formalizar a faixa de rodagem de  $6,00\text{m}$ , e passeio de  $1,60\text{m}$ .



## VI – NOTAS FINAIS

- 1 – O PDMOLB, na Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo, prevê a implantação de uma via local ou de acesso local no lugar do Montouro;
- 2 – As vias previstas em sede do PDMOLB têm inerente zonas *non aedificandi* até à aprovação do respetivo plano de alinhamentos;
- 3 – O perfil que advém dos planos de alinhamentos deve cumprir os parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária prevista no regulamento do PDMOLB;
- 4 – A intervenção prevista encontra-se na sua globalidade em solo urbano/urbanizável;
- 5 – As vias que se pretendem potenciar com esta nova ligação apresentam em média 6,00m de largura de faixa de rodagem, sem passeio e estacionamento;
- 6 – O plano de alinhamento da rua de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova, dá seguimento a dimensionamentos viários já existentes, acrescentando preocupações de circulação pedonal, com introdução de dois passeios de 1,60m cada, dando cumprimento ao estabelecido no regulamento do PDMOLB;
- 7 – Esta nova via permitirá estruturar a ocupação territorial num espaço de expansão urbana prevista no PDMOLB, possibilitando a abertura de novas frentes urbanas, asseguradas pela execução dos respetivos Instrumentos de Gestão Territorial.



**VI – ANEXOS**



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Plano de Alinhamentos 01/16*  
*Rua de ligação entre a rua do Monturo e a rua Nova*

**ANEXO I**

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DA CARTOGRAFIA 1:2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 :: 10:24:45

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

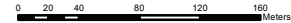
Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:5 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

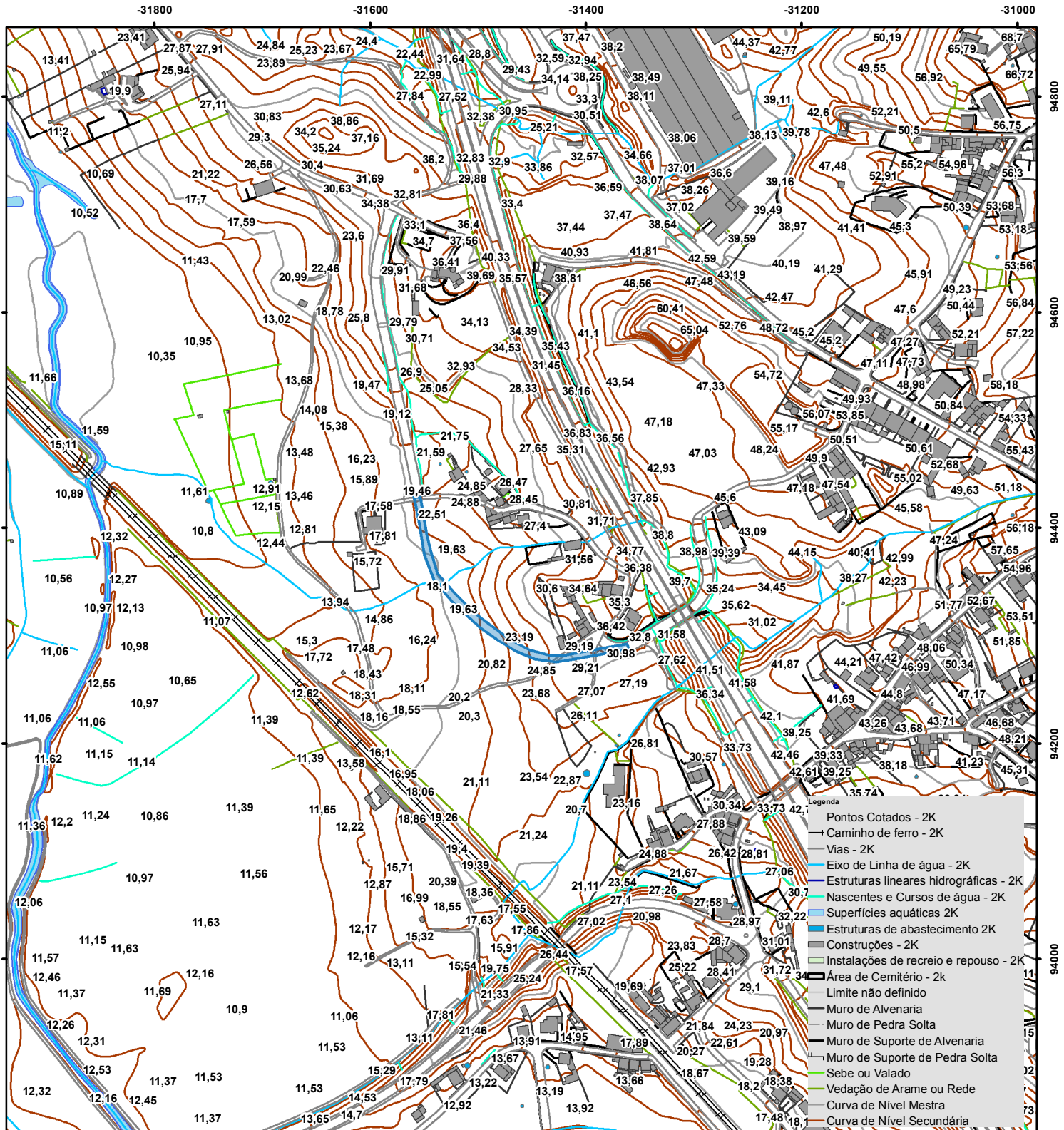
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBUAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO  
IMPRESSÃO VIA INTRANET



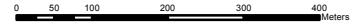


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:26:11

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

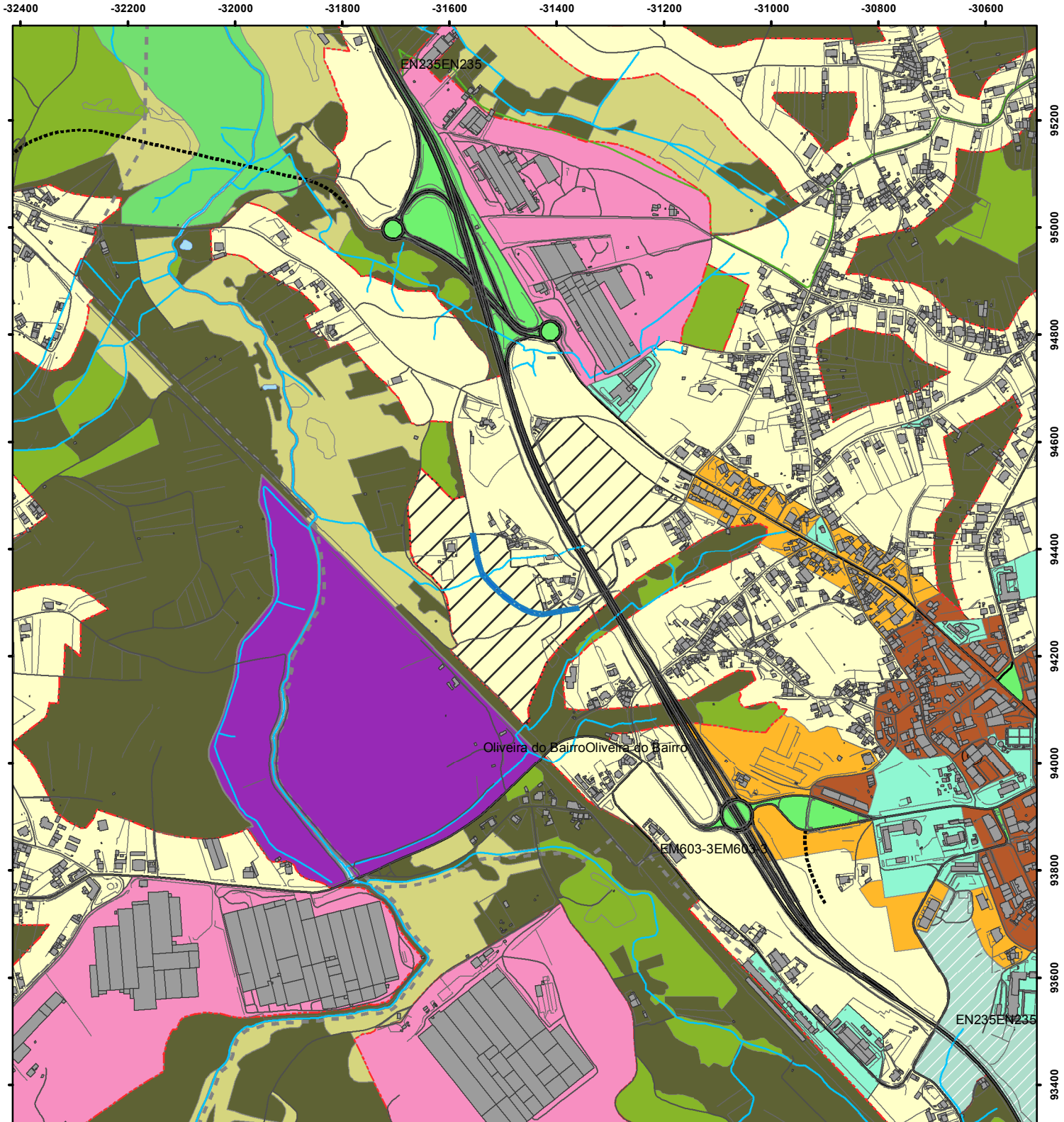
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



# CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

## 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

### PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Escala

1:10000



## LEGENDA

### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

 Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)


 UOPG'S

UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte


UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul

UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente


UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente

 Limite do Perímetro Urbano


 Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração

 Zonas Inundáveis

 Planos de Água


 Estações de Radiocomunicação

### SOLO RURAL


 Espaços Naturais


 Espaços Agrícolas de Produção


 Espaços Agrícolas de Conservação


 Espaços Florestais de Produção

 Espaços Florestais de Conservação

 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes


 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos


 Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos


 Espaços de Recursos Geológicos Consolidados


### ESPAÇOS CANAIS

#### REDE RODOVIÁRIA

 Inserção / Nós Rodoviários a Estudar


 Rede Nacional Fundamental

 Rede Nacional Complementar

 Rede Municipal Regional

 Rede Municipal Local

 Rede Municipal Local Proposto

 Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

#### REDE CICLÁVEL

 Rede Integrada de Vias Cicláveis


#### REDE FERROVIÁRIA

 Linha do Norte

### SOLO URBANO


#### SOLO URBANIZADO

 Espaços Centrais de Nível I

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial


 Espaços Verdes

#### SOLO URBANIZÁVEL

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial

 Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:49:49

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

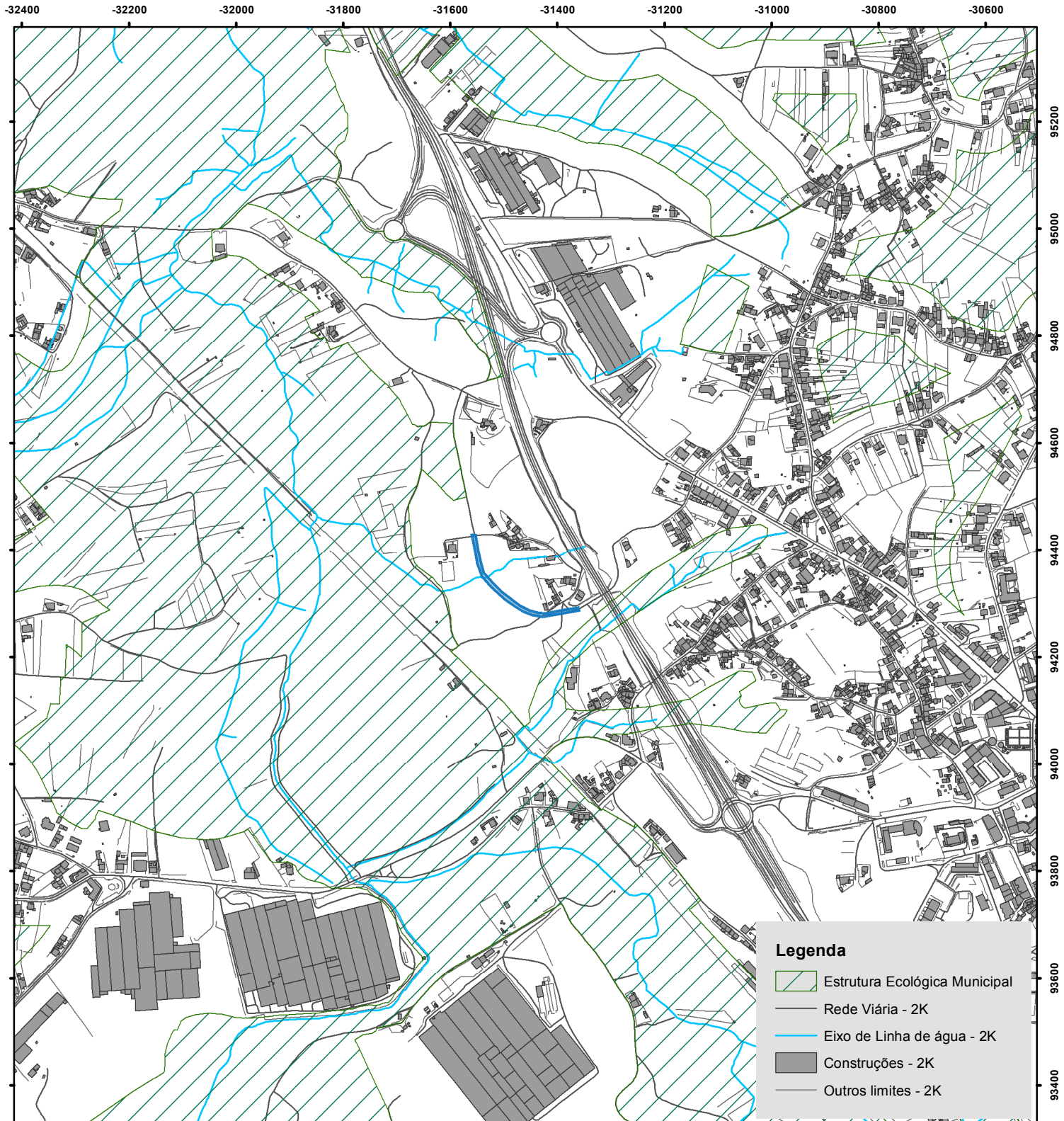
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:27:28

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

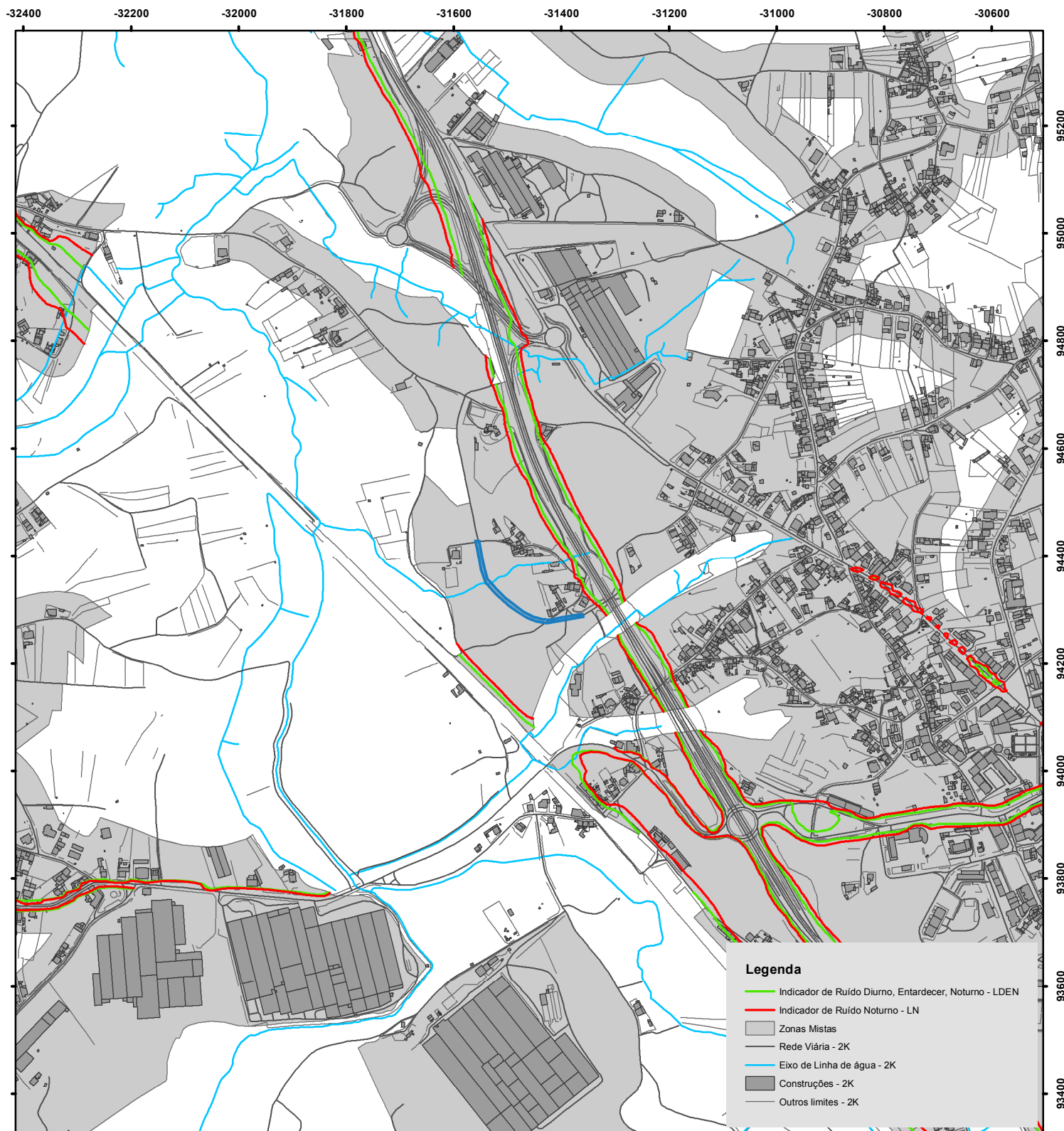
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos





Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:28:43

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

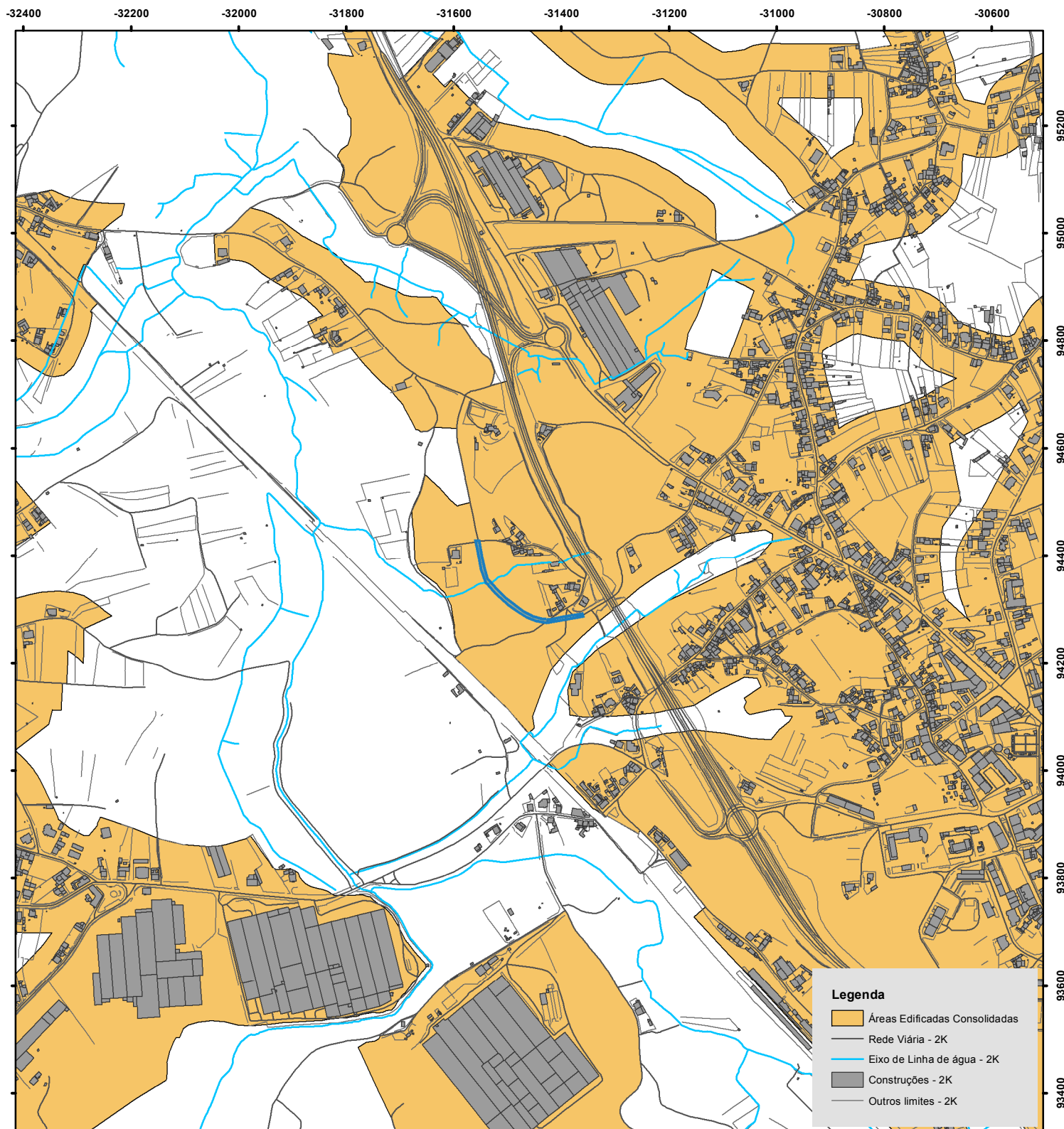
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:50:09

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

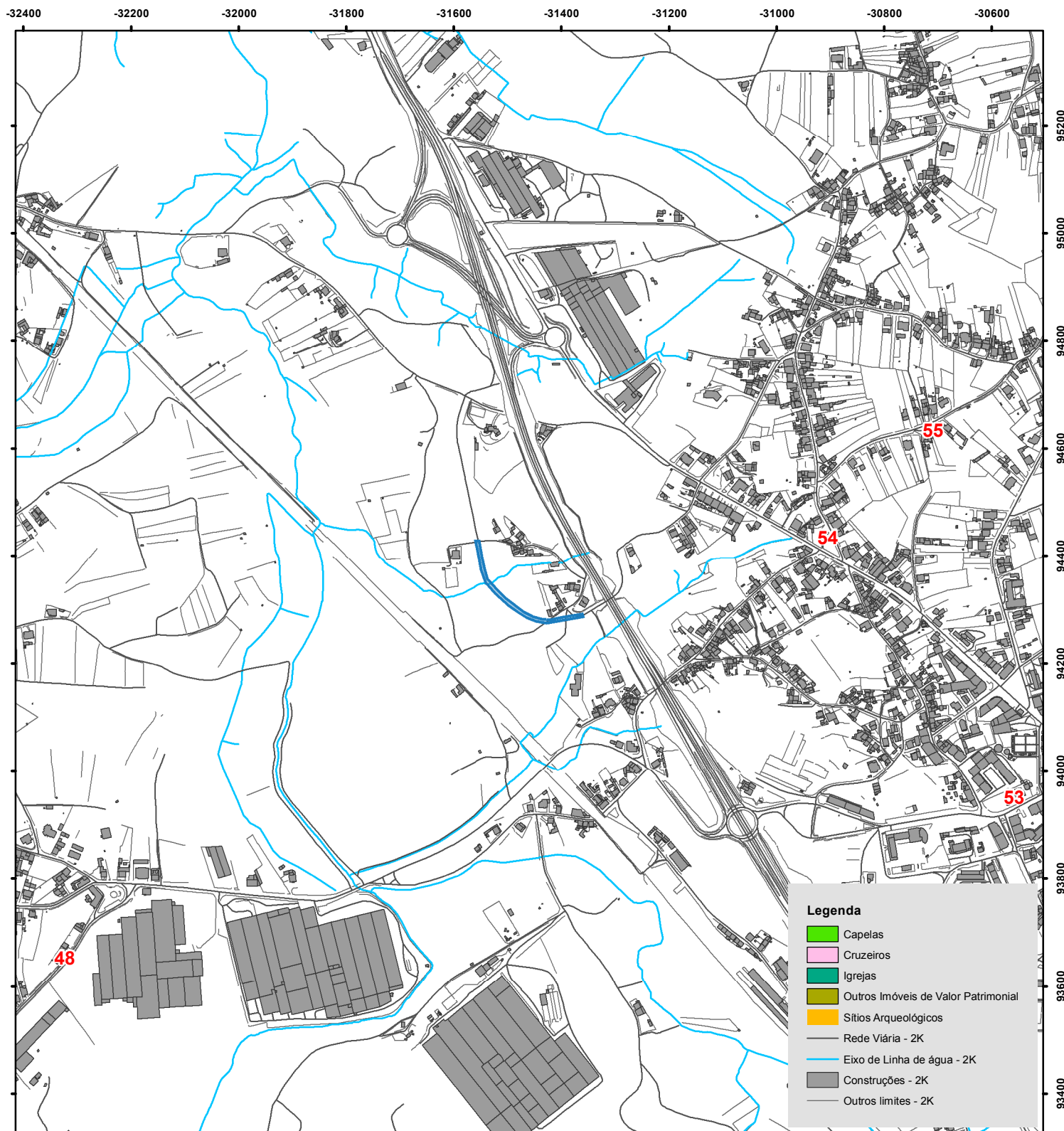
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



## Legenda

- Capelas
- Cruzeiros
- Igrejas
- Outros Imóveis de Valor Patrimonial
- Sítios Arqueológicos
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFBTM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFBTM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFBTM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFBTM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFBTM	Capelas
8	Capela	UFBTM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFBTM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFBTM	Capelas
12	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
15	Capela	UFBTM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFBTM	Capelas
18	Capela	UFBTM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFBTM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFBTM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFBTM	Capelas
22	Capela	UFBTM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFBTM	Capelas
24	Capela	UFBTM	Capelas
25	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margarida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candeias	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santissimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros

## CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS



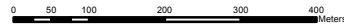


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:30:07

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

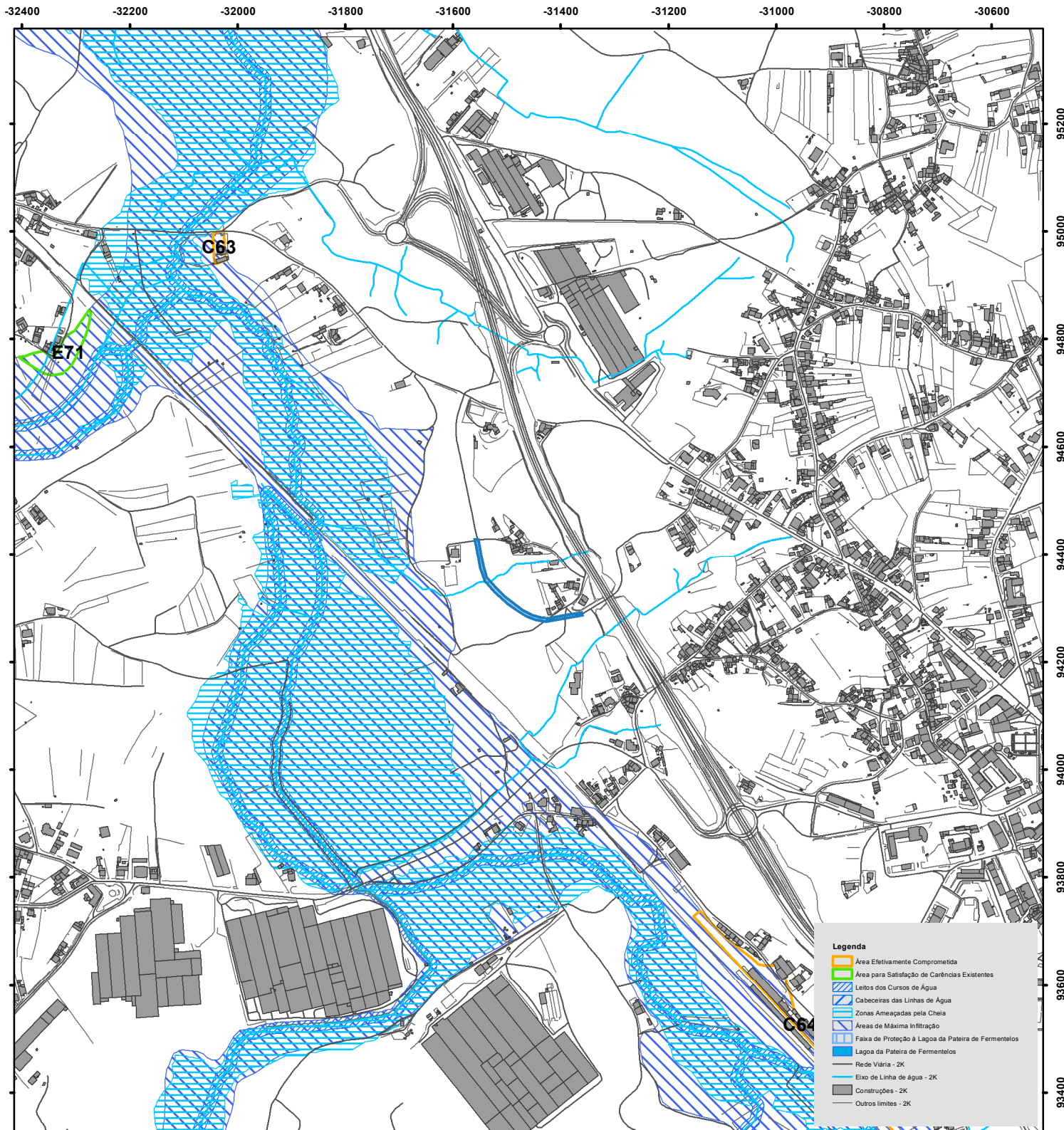
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:31:11

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

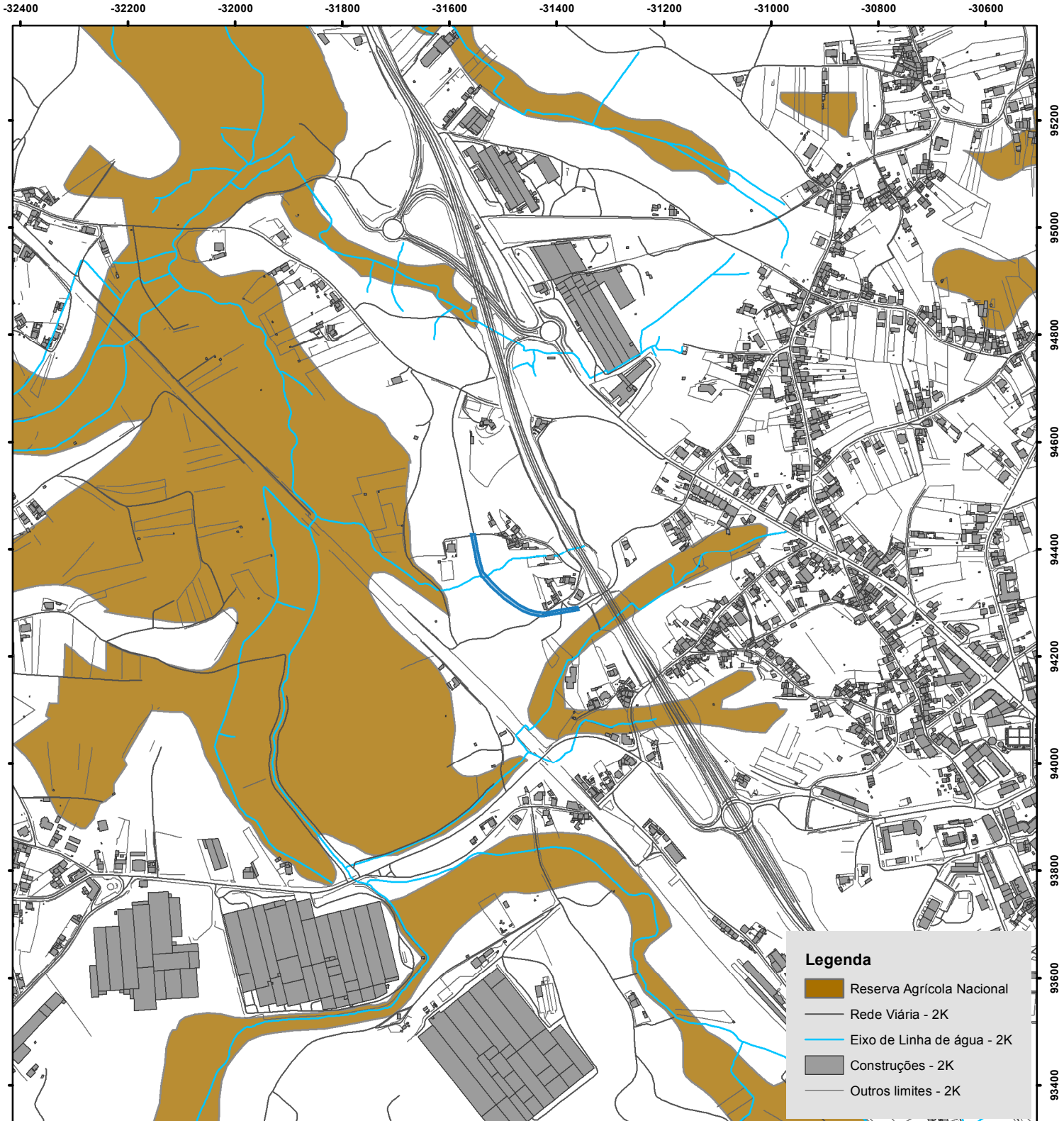
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos





Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:51:06

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

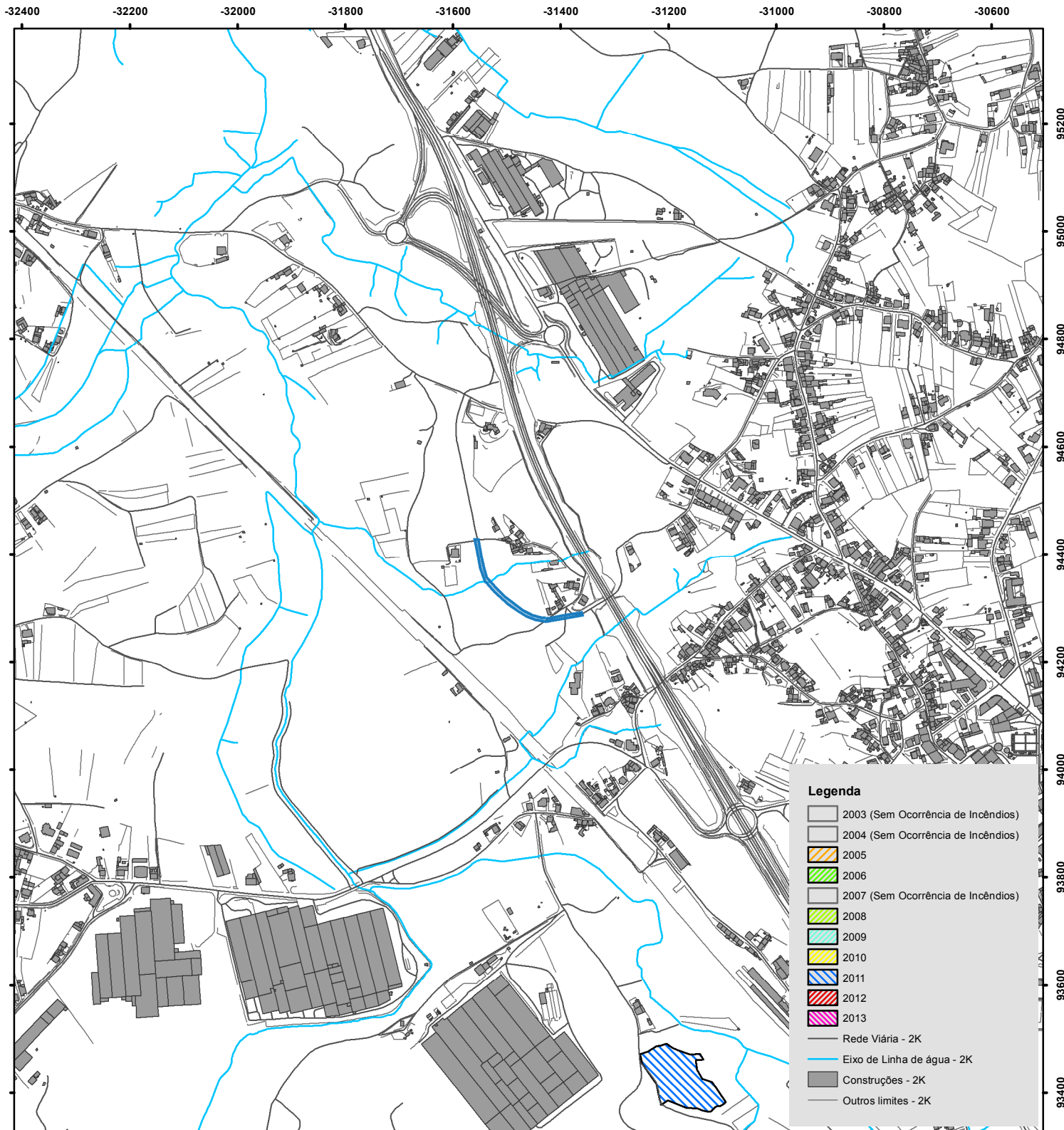
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:51:22

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

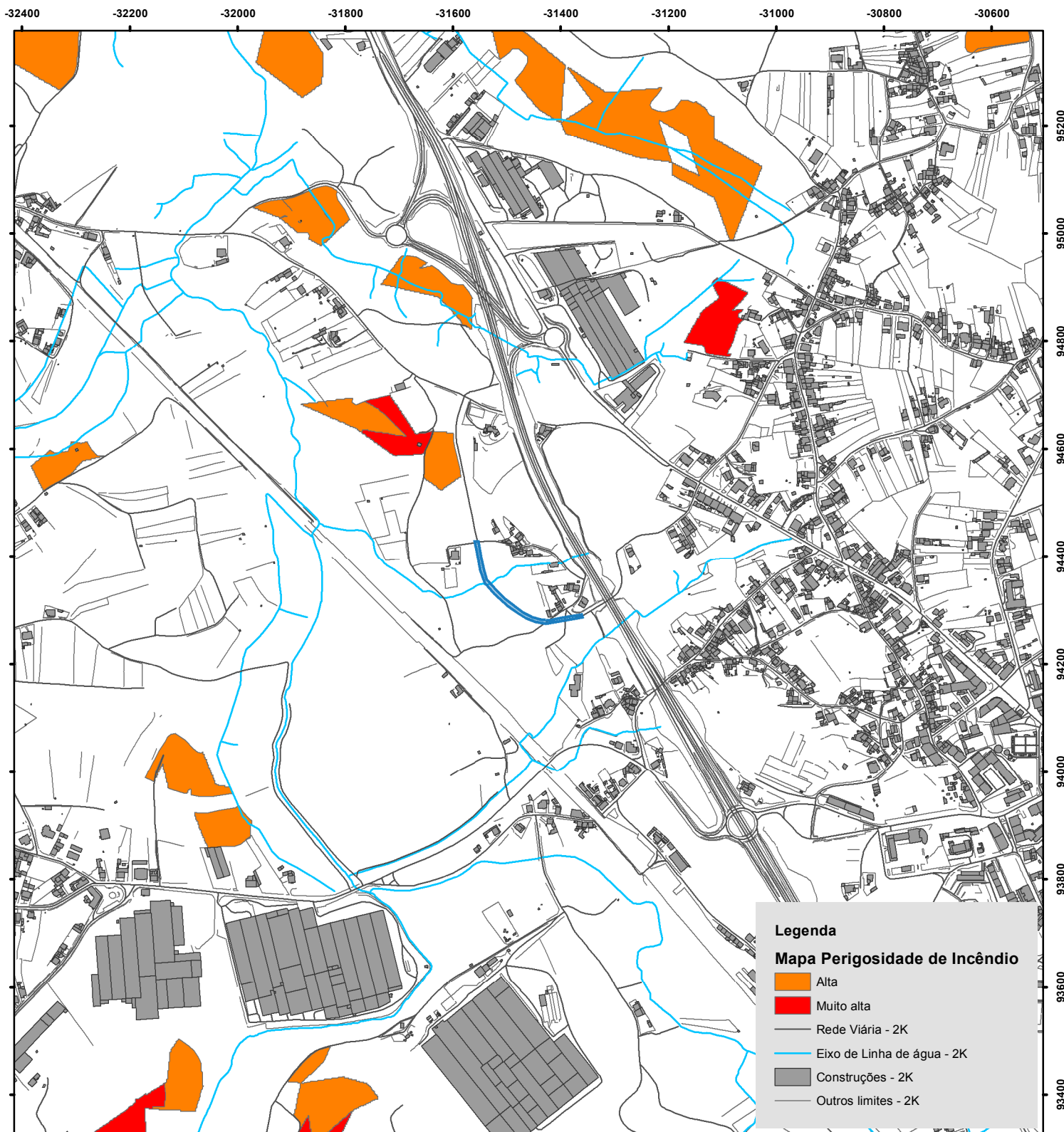
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos





Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:52:25

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

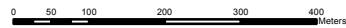
Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

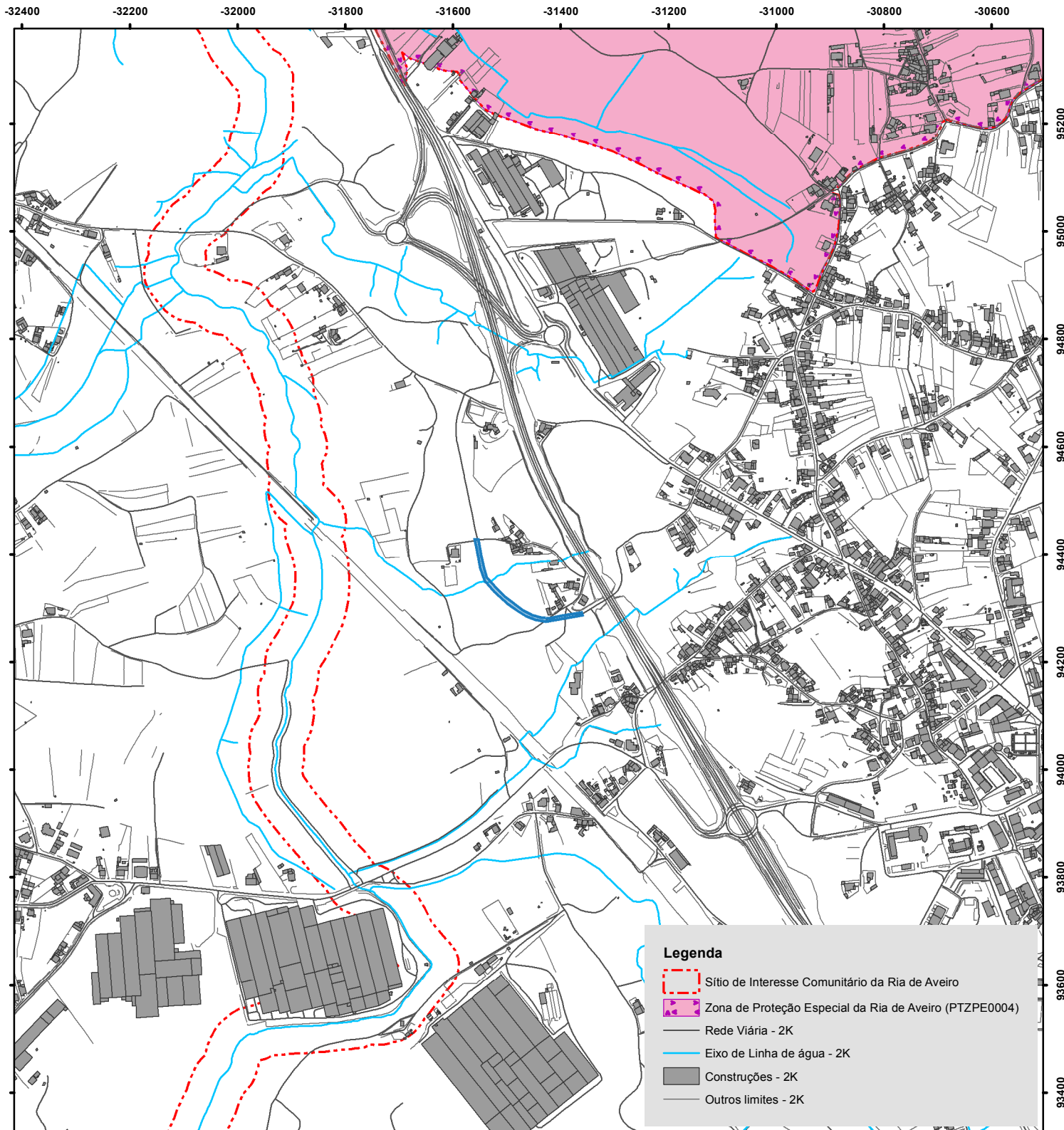
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



### Legenda

- Sítio de Interesse Comunitário da Ria de Aveiro
- Zona de Proteção Especial da Ria de Aveiro (PTZPE0004)
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 01/07/2016 ::: 10:34:37

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

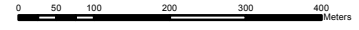
Local da Obra: Montouro - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

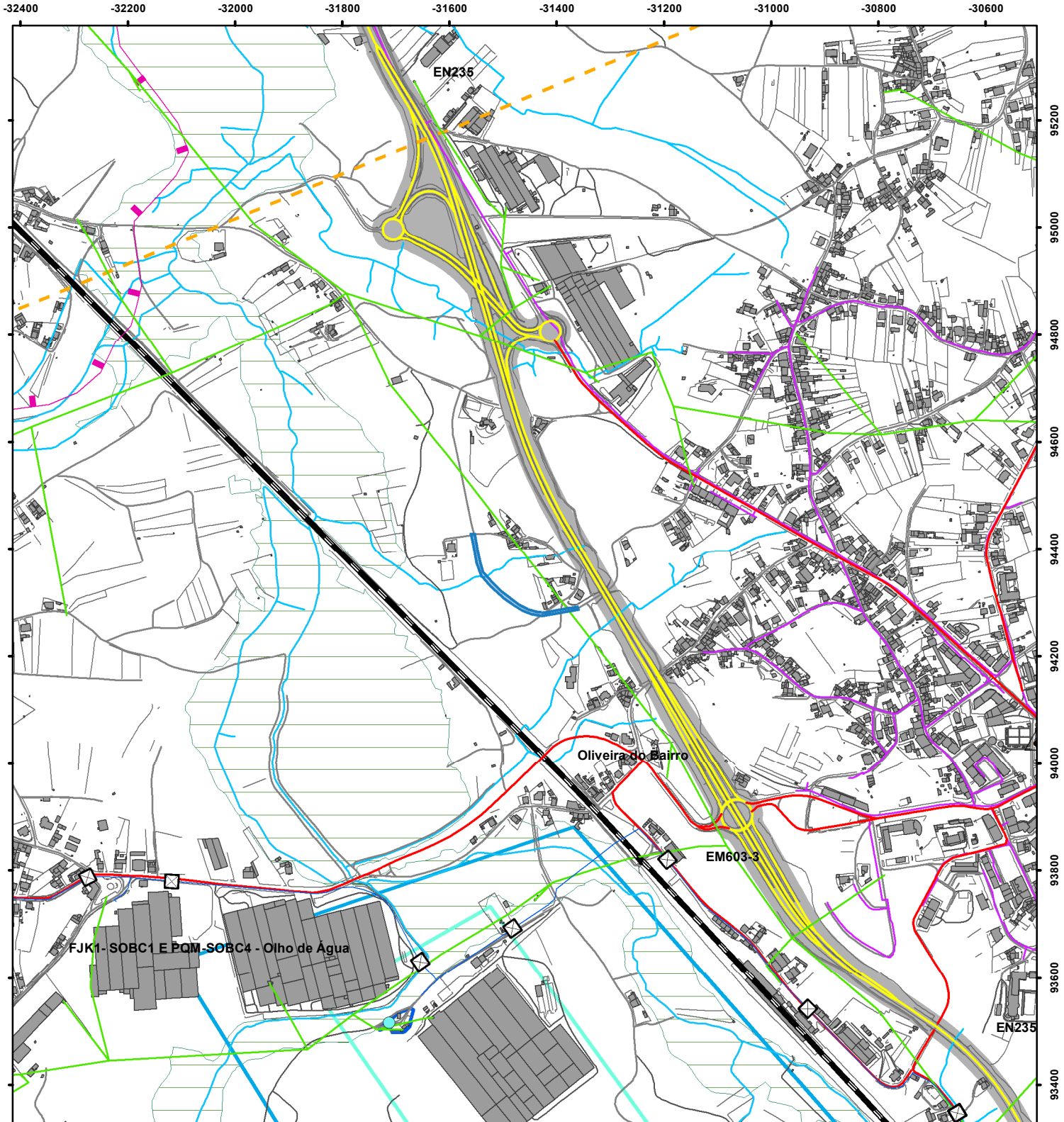
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

CM-OLBJAlmeida



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

# CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

## 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

### PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Escala

1:10000



## LEGENDA

### RECURSOS NATURAIS

#### RECURSOS HÍDRICOS

##### DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

#### LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

#### CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

#### RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

#### RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

#### INFRAESTRUTURAS

##### DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

##### REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

#### GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

#### REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

#### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

#### ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

#### REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

#### MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

#### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Plano de Alinhamentos 01/16*  
*Rua de ligação entre a rua do Monturo e a rua Nova*

**ANEXO II**

SITUAÇÃO EXISTENTE – CARTOGRAFIA E REGISTO FOTOGRÁFICO





Oliveira do Bairro câmara municipal

**Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais**

**TÍTULO:** Plano de Alinhamentos da rua de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova

**DESIGNAÇÃO:** Situação existente – Cartografia e registo fotográfico

**LOCAL:** Montouro – Freguesia de Oliveira do Bairro

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
JUL 2016	1/1000	01	Joana Almeida



Sistema de coordenadas triangulares Hartford Gauss  
Datum 73 - Datum alimétrico de Cascais



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Plano de Alinhamentos 01/16*  
*Rua de ligação entre a rua do Monturo e a rua Nova*

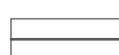


**ANEXO III**

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO





SIMBOLOGIA

-  Via
-  Passadio
-  Eixo de via



Oliveira do Bairro câmara municipal

**Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais**

TÍTULO: Plano de Alinhamentos da rua de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova

DESIGNAÇÃO: Ortofotomapa (voo 2010) + proposta

LOCAL: Montouro - Freguesia de Oliveira do Bairro

DATA  
JUL|2016

ESCALA  
1/1000

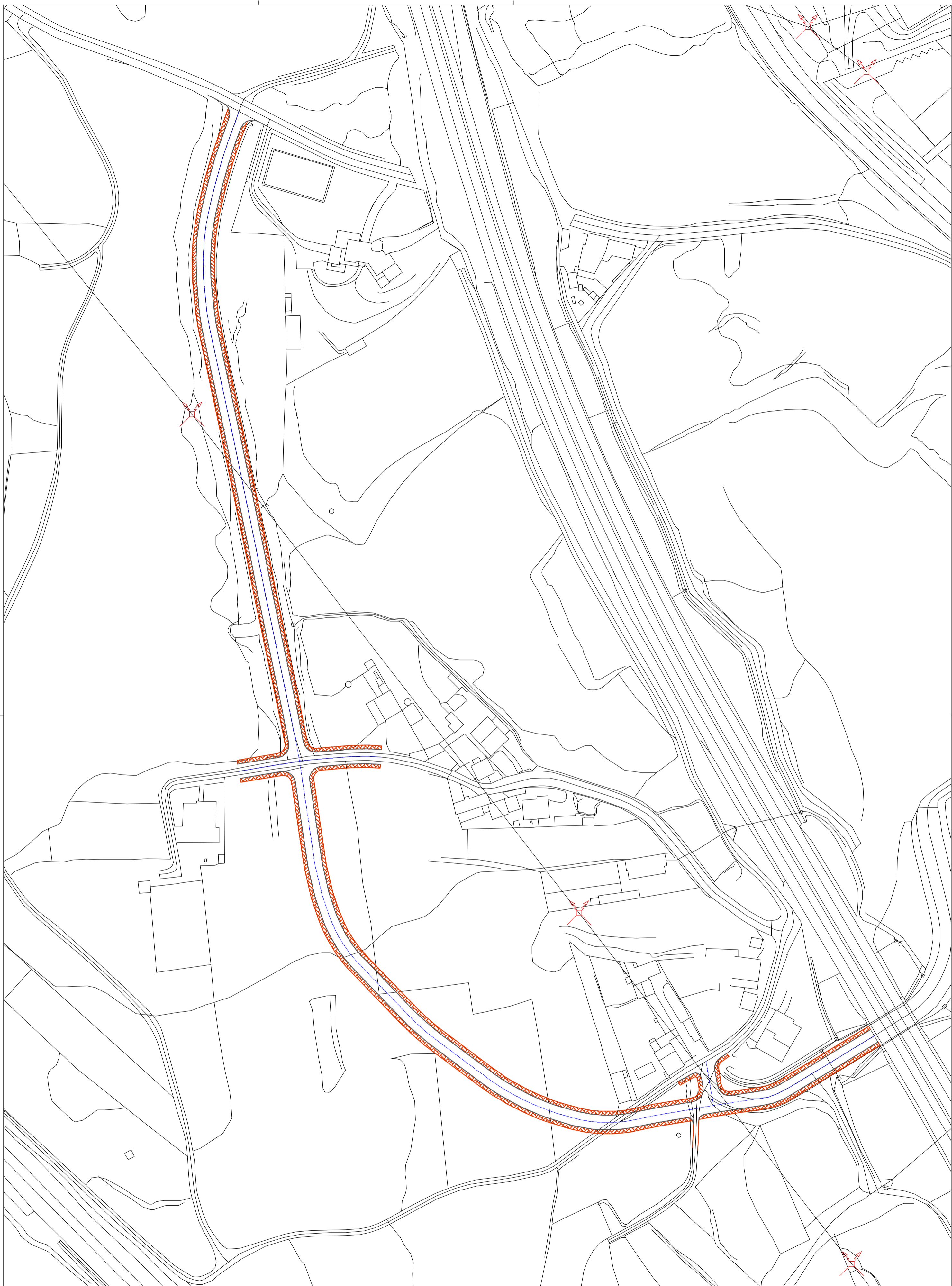
FOLHA  
02

TÉCNICO/A  
Joana Almeida

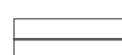




Sistema de coordenadas triangulares Hartweg Gauss  
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais





SIMBOLOGIA

-  via
-  Passoio
-  Eixo de via



Oliveira do Bairro câmara municipal

**Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais**

TÍTULO: Plano de Alinhamentos da rua de ligação entre a rua do Montouro e a rua Nova

DESIGNAÇÃO: Cartografia + proposta

LOCAL: Montouro – Freguesia de Oliveira do Bairro

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
JUL 2016	1/1000	03	Joana Almeida



Sistema de coordenadas triangulares Hartweg Gauss  
Datum 73 - Datum albitânico de Cascais