



Oliveira do Bairro câmara municipal

**ESTUDO URBANÍSTICO PARA A RUA DA VINDIMA (TROÇO POENTE) – PÓVOA DO FORNO**

**– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –**



<b>FICHA TÉCNICA</b>
----------------------

<b>ID</b>	EU 03/17
-----------	----------

<b>DESIGNAÇÃO</b>	ESTUDO URBANÍSTICO PARA A RUA DA VINDIMA (TROÇO POENTE) – PÓVOA DO FORNO
-------------------	--

<b>DATA</b>	MARÇO 2017
-------------	------------

<b>PROPRIEDADE</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO
--------------------	--

<b>SERVIÇOS</b>	DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS
-----------------	--

<b>EQUIPE TÉCNICA</b>	JOANA ALMEIDA
	MARIA JOÃO LEMOS



## ÍNDICE

I – SUMÁRIO	4
II – INTRODUÇÃO	4
III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL	5
IV – SITUAÇÃO EXISTENTE	7
V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	9
VI – NOTAS FINAIS	12
VII – ANEXOS	13
ANEXO I	
* EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO	
ANEXO II	
* CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	
ANEXO III	
* LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
ANEXO IV	
* PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
ANEXO V	
* CORTES E PERFIS	



## ÍNDICE DOS QUADROS

Quadro 1 - Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção.	6
--	---

## ÍNDICE DAS IMAGENS

Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a zona de intervenção – Troço poente da rua da Vindima (cor azul)	5
Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB	5
Imagem 3 – Imagem geral da zona de intervenção – Troço poente da rua da Vindima (Ortofoto – voo 2015)	7
Imagem 4 – Imagem geral da planta de trabalho do presente estudo urbanístico	8
Imagem 5 – Imagem do troço poente da rua da Vindima (zona sul)	10
Imagem 6 – Imagem do troço poente da rua da Vindima (zona norte)	10
Imagem 7 – Imagem geral do estudo urbanístico para o troço poente da rua da Vindima.	11



## **ESTUDO URBANÍSTICO PARA A RUA DA VINDIMA (TROÇO POENTE) – PÓVOA DO FORNO**

EU 03/17

### **MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**

#### **I – SUMÁRIO**

É pretensão proceder à requalificação urbanística da rua da Vindima (troço poente), localizada no lugar da Póvoa do Forno, na freguesia da União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, do concelho de Oliveira do Bairro.

O presente relatório encontra-se estruturado em VII capítulos, através dos quais se descreve a intenção de requalificar a rua supra referida.

4

#### **II – INTRODUÇÃO**

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intenção de requalificar o troço poente da rua da Vindima, com o intuito de formalizar a sua ocupação viária e pedonal, atribuindo-lhe uma maior dignidade e segurança viária/pedonal para quem nela circula.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, classifica a área de intervenção em solo urbano.

No que concerne à Planta de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção não interfere com restrições de utilidade pública, nomeadamente, com a Reserva Agrícola Nacional (RAN) e com a Reserva Ecológica Nacional (REN). Contudo, tem afeto uma servidão administrativa.



**III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL**

A área de intervenção localiza-se no lugar da Póvoa do Forno, pertencente à freguesia da União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, do concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), a intervenção incide totalmente sobre solo urbano/solo urbanizado, nomeadamente, sobre Espaço Residencial.



Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a zona de intervenção – Troço poente da rua da Vindima (cor azul).

SOLO RURAL	SOLO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Espaços Naturais</li> <li>Espaços Agrícolas de Produção</li> <li>Espaços Agrícolas de Conservação</li> <li>Espaços Florestais de Produção</li> <li>Espaços Florestais de Conservação</li> <li>Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes</li> <li>Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos</li> <li>Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos</li> <li>Espaços de Recursos Geológicos Consolidados</li> </ul>	<p><b>SOLO URBANIZADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaços Centrais de Nível I</li> <li>Espaços Centrais de Nível II</li> <li>Espaços Residenciais</li> <li>Espaços Atividades Económicas</li> <li>Espaços de Uso Especial</li> <li>Espaços Verdes</li> </ul> <p><b>SOLO URBANIZÁVEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaços Centrais de Nível II</li> <li>Espaços Residenciais</li> <li>Espaços Atividades Económicas</li> <li>Espaços de Uso Especial</li> <li>Espaços Verdes</li> </ul>

Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB.

Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção, encontram-se identificadas no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.



Elemento constituinte do PDMOLB	Designação	Classificação	Articulado aplicável (principal)
Planta de Ordenamento	Classificação e Qualificação do solo	Solo urbano - Solo urbanizado - Espaço Residencial	artigos 65.º a 67.º
	Estrutura ecológica municipal	(sem referência)	-
	Zonamento acústico	Zona mista	artigo 103.º
	Áreas edificadas consolidadas	Áreas edificadas consolidadas	artigo 50.º
	Elementos patrimoniais	(sem referência)	-
Planta de condicionantes	Reserva Ecológica Nacional (REN)	(sem referência)	-
	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	(sem referência)	-
	Povoamentos florestais percorridos por incêndios	(sem referência)	-
	Perigosidade de risco de incêndio	(sem referência)	-
	Rede natura 2000	(sem referência)	-
	Outras	Linhas de média tensão	artigo 5.º e 6.º

Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção.

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para este local não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.

Contudo, ressalva-se o facto de a área de intervenção ter afeta uma servidão administrativa, designadamente, linha de média tensão.

Assim a presente proposta carece do cumprimento das normas e regulamentos vigentes afetos a esta servidão, bem como da pronúncia da entidade competente sobre a proposta apresentada.



#### IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

A área de intervenção localiza-se numa zona de transição urbana-rural, a qual, por intermédio da classificação do solo contemplada no PDMOLB faz parte integrante da natural consolidação urbana da localidade da Póvoa do Forno.

A presente via, apesar de ser uma via de acesso local, é frequentemente procurada para realizar deslocações viárias entre a EM596 e as habitações que se localizam na envolvente. A ocupação urbanística registada ao longo deste troço de rua, não se encontra consolidada e é ladeada por alguns campos agrícolas.

Conforme se pode constatar nos Anexos II e III, a área de intervenção localiza-se na zona envolvente às centralidades da Póvoa do Forno e do Porto Clérigo funcionando como elo de ligação territorial entre estas duas localidades.

O troço em estudo, tem aproximadamente 230 metros de extensão, apresenta-se com dimensões não regulares, variando entre 4,3 m e 5,6 m de largura e, regra geral encontra-se desprovido de circuitos pedonais contínuos e de lugares de estacionamento diferenciados.

Trata-se de uma via de ligação entre localidades territorialmente próximas (Póvoa do Forno e Porto Clérigo), a qual não se apresenta com as características necessárias e desejáveis para garantir a segurança ao veículo e ao peão, imprescindível à qualidade de vida da população destas duas localidades.

Neste contexto, a beneficiação e requalificação urbanística desta via, é uma prioridade que o município de Oliveira do Bairro pretende assumir.



Imagem 3 – Imagem geral da zona de intervenção – Troço poente da rua da Vindima (Ortofoto – voo 2015).



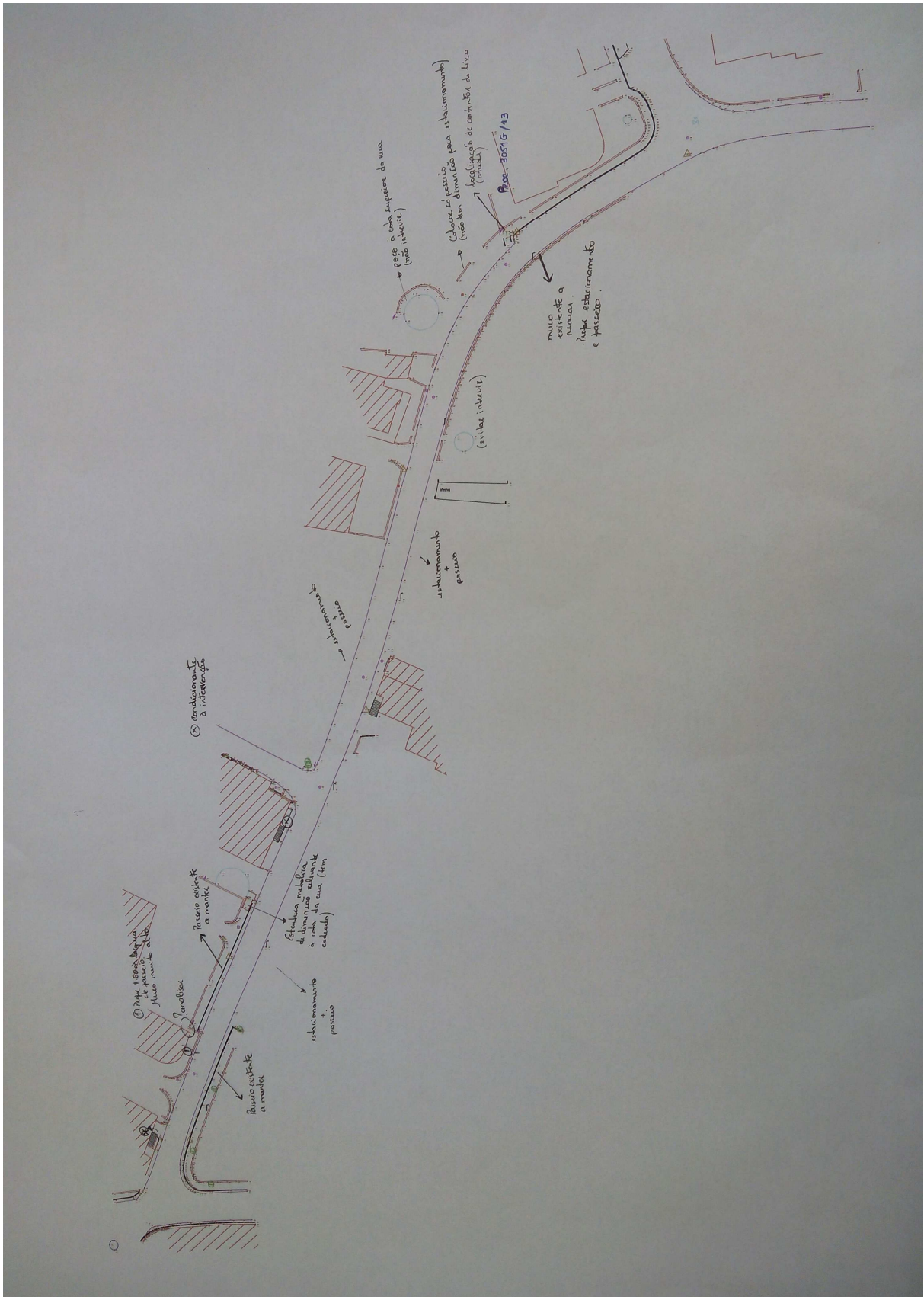


Imagem 4 – Imagem geral da planta de trabalho do presente estudo urbanístico.



## V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

A beneficiação de uma determinada infraestrutura para servir as populações, deve partir do pressuposto que essa intervenção é efetivamente necessária e que, irá contribuir indiscutivelmente para o aumento da qualidade de vida das populações que serve ou servirá.

Considerando que, na realidade, estamos perante uma via que suporta conflitos viários e pedonais, o presente estudo urbanístico pretende reafirmar e consolidar de forma ordenada, acessível e compatível as suas várias funções.

O presente estudo urbanístico toma em consideração as seguintes premissas estabelecidas no regulamento do PDMOLB, a saber:

\* De acordo com o artigo 56.º, os solos urbanizados “(...) correspondem ao conjunto de áreas infraestruturadas onde se registam concentrações de construção, com funções habitacionais, comerciais, turísticas, industriais, serviços e a estrutura verde urbana, áreas estas que podem apresentar necessidade de intervenções de natureza diversa, designadamente intervenções de consolidação, de recuperação ou de salvaguarda, e onde as intervenções terão que salvaguardar a manutenção das características morfológicas do tecido urbano existente.”;

\* No que concerne aos Espaços residenciais, estes assumem-se como complementares aos espaços centrais, apresentado menor densidade de ocupação e uma estrutura urbana linear. Caracterizam-se fundamentalmente “(...) pela função residencial, podendo no entanto ser admitidos outros usos, desde que estes se apresentem compatíveis com uso residencial dominante.” (artigo 65.º);

\* Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):

- Faixa de rodagem  $\geq$  6m;
- Passeio  $\geq$  1,60 m (x2);
- Estacionamento (opcional): 2,25 m (x2);
- Caldeiras para árvores (opcional): 1,00 m (x2);
- Faixa ciclável (opcional)  $\geq$  1,50 m (x2).

Foi ainda tomado em consideração o levantamento topográfico existente à data de elaboração deste documento.

Assim, dadas as características da via preexistente, que faz parte do circuito rodoviário e pedonal desta zona e envolvente, bem como a funcionalidade que se pretende imputar a esta via, com o presente estudo urbanístico, genericamente, propõe-se a requalificação da rua em questão através do seguinte perfil:

- \* Faixa de rodagem – 6,00 m;
- \* Passeio – 2 x 1,60 m (quando possível);



\* Estacionamento – 2 x 2,25 m (quando possível).

Dadas as características de ocupação urbanística existentes em alguns pontos deste troço, que têm subjacente licenciamentos vinculativos e algumas construções pouco recentes, para as quais não se perspetiva a sua demolição (a curto e médio prazo) propõe-se que, ao longo do presente troço se adote os percursos, tomando por exemplo as imagens que se seguem.



Imagem 5 – Imagem do troço poente da rua da Vindima (zona sul)



Imagem 6 – Imagem do troço poente da rua da Vindima (zona norte)



Desta forma pretende-se proceder à requalificação do troço ponte da rua da Vindima, dando prioridade ao peão com a previsão de um circuito dedicado e contínuo para esse efeito, bem como formalizar territorialmente locais específicos para estacionamento, para que o trânsito de veículos motorizados ocorra de forma natural, sem que se registre uma interposição direta das várias valências de circulação e de paragem que se pretendem imputar a esta via.



Imagem 7 – Imagem geral do estudo urbanístico para o troço ponte da rua da Vindima.



## VI – NOTAS FINAIS

1 – A rua da Vindima (troço poente), não possui as características necessárias e desejáveis para garantir a segurança ao veículo e ao peão, imprescindível à qualidade de vida da população.

2 – A área de intervenção apresenta dimensões não regulares, variando entre 4,3 m e 5,6 m de largura e, regra geral encontra-se desprovida de circuitos pedonais contínuos e de lugares de estacionamento diferenciados.

3 – As acessibilidades viárias e pedonais existentes, por força da situação referenciada nos pontos anteriores e, do referenciado no artigo 56.º do regulamento do PDMOLB, carecem de requalificação/beneficiação.

4 – Assim, o presente estudo urbanístico surge como resposta à necessária beneficiação do troço poente da rua da Vindima, de forma a salvaguardar a manutenção das características morfológicas do tecido urbano existente, bem como dar resposta à falta de segurança viária e pedonal existente na mesma.

5 – Propõe-se a requalificação do troço da rua em questão através do seguinte perfil (Anexo V):

- \* Faixa de rodagem – 6,00 m;
- \* Passeio – 2 x 1,60 m (quando possível);
- \* Estacionamento – 2 x 2,25 m (quando possível).

6 – Dadas as características de ocupação urbanística existentes em alguns pontos deste troço da via, que têm subjacente licenciamentos vinculativos e ocupações construtivas pouco recentes, para as quais não se perspectiva a sua demolição propõe-se que, ao longo do presente troço sejam adotados percursos pedonais em ambos os lados da via, e sempre que possível com dimensão regulamentar.

7 – A área de intervenção tem afeto uma servidão administrativa, pelo que, antes de intervir de acordo com o presente estudo urbanístico, é necessário dar cumprimento às normas e regulamentos vigentes afetos à servidão, nomeadamente, através da pronúncia da entidade competente.

8 – O devido enquadramento de procedimentos afetos e em vigor adstritos à servidão administrativa em questão, permitirá efetuar a intervenção pretendida neste documento explanado.



**VI – ANEXOS**



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 03/17*  
*Rua da Vindima - Troço junto*  
*Póvoa do Forno*

**ANEXO I**

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

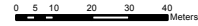


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DA CARTOGRAFIA 1:2000

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:2 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:01:18

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

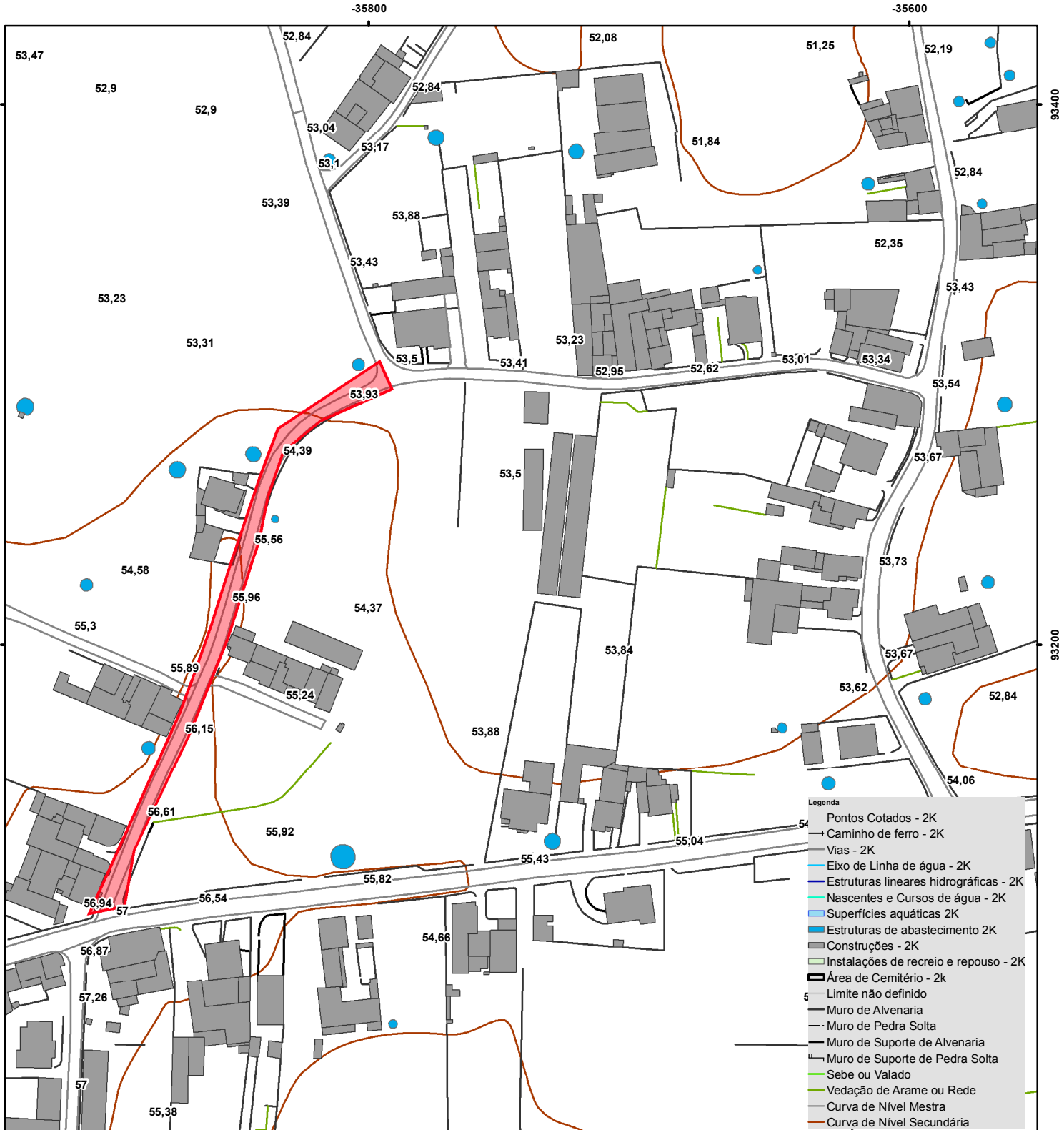
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO  
IMPRESSÃO VIA INTRANET



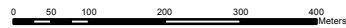


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:03:02

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

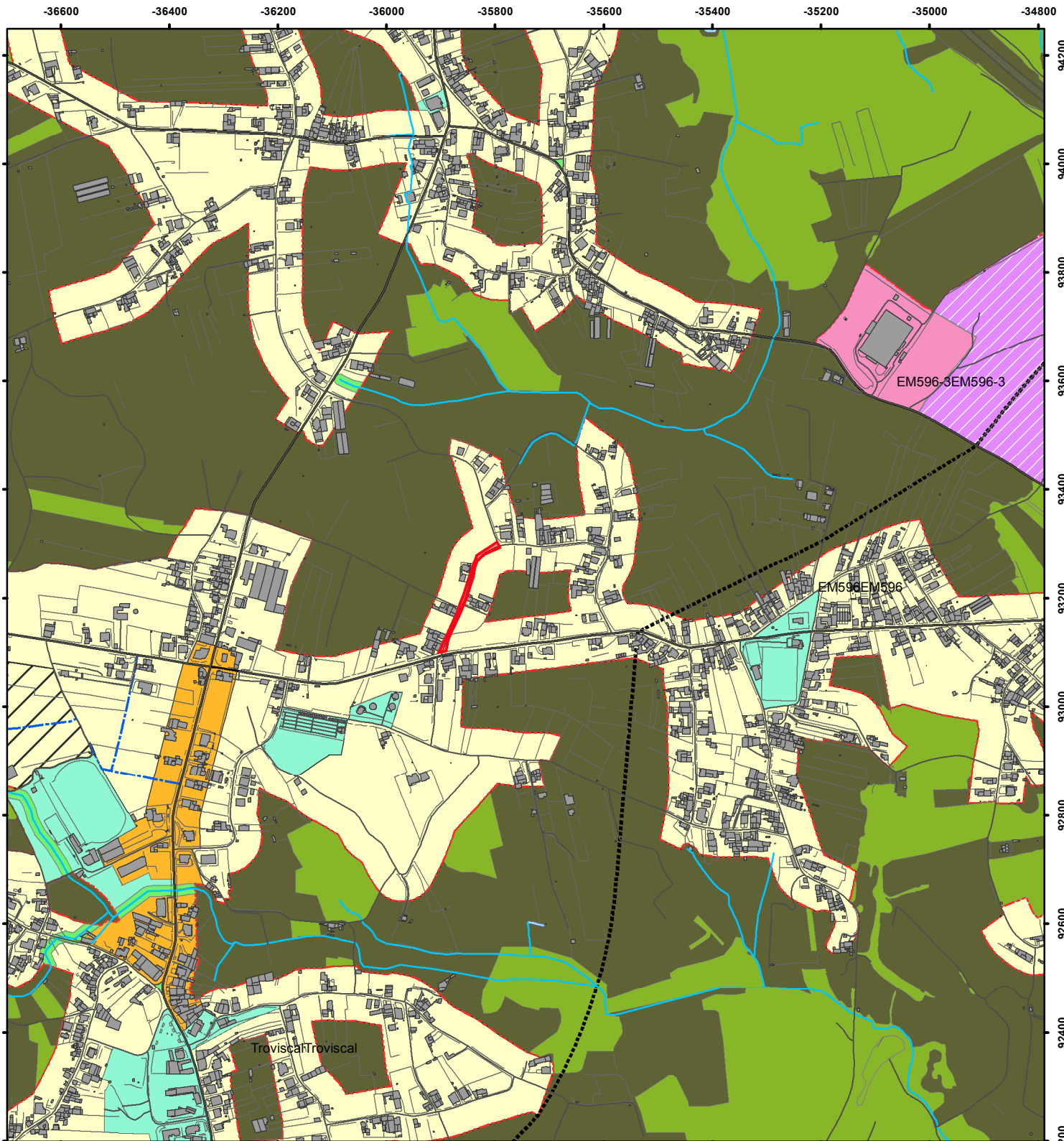
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

# CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

## 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

### PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO


Escala

1:10000



## LEGENDA

### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

 Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)


 UOPG'S

UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte


UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul

UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente

UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente

 Limite do Perímetro Urbano


 Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração

 Zonas Inundáveis

 Planos de Água


 Estações de Radiocomunicação

### SOLO RURAL


 Espaços Naturais


 Espaços Agrícolas de Produção


 Espaços Agrícolas de Conservação


 Espaços Florestais de Produção

 Espaços Florestais de Conservação

 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes


 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos

 Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos


 Espaços de Recursos Geológicos Consolidados


### ESPAÇOS CANAIS

#### REDE RODOVIÁRIA

 Inserção / Nós Rodoviários a Estudar


 Rede Nacional Fundamental

 Rede Nacional Complementar

 Rede Municipal Regional

 Rede Municipal Local

 Rede Municipal Local Proposto

 Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

#### REDE CICLÁVEL

 Rede Integrada de Vias Cicláveis


#### REDE FERROVIÁRIA

 Linha do Norte

### SOLO URBANO


#### SOLO URBANIZADO

 Espaços Centrais de Nível I

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial


 Espaços Verdes

#### SOLO URBANIZÁVEL

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial

 Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:01:35

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

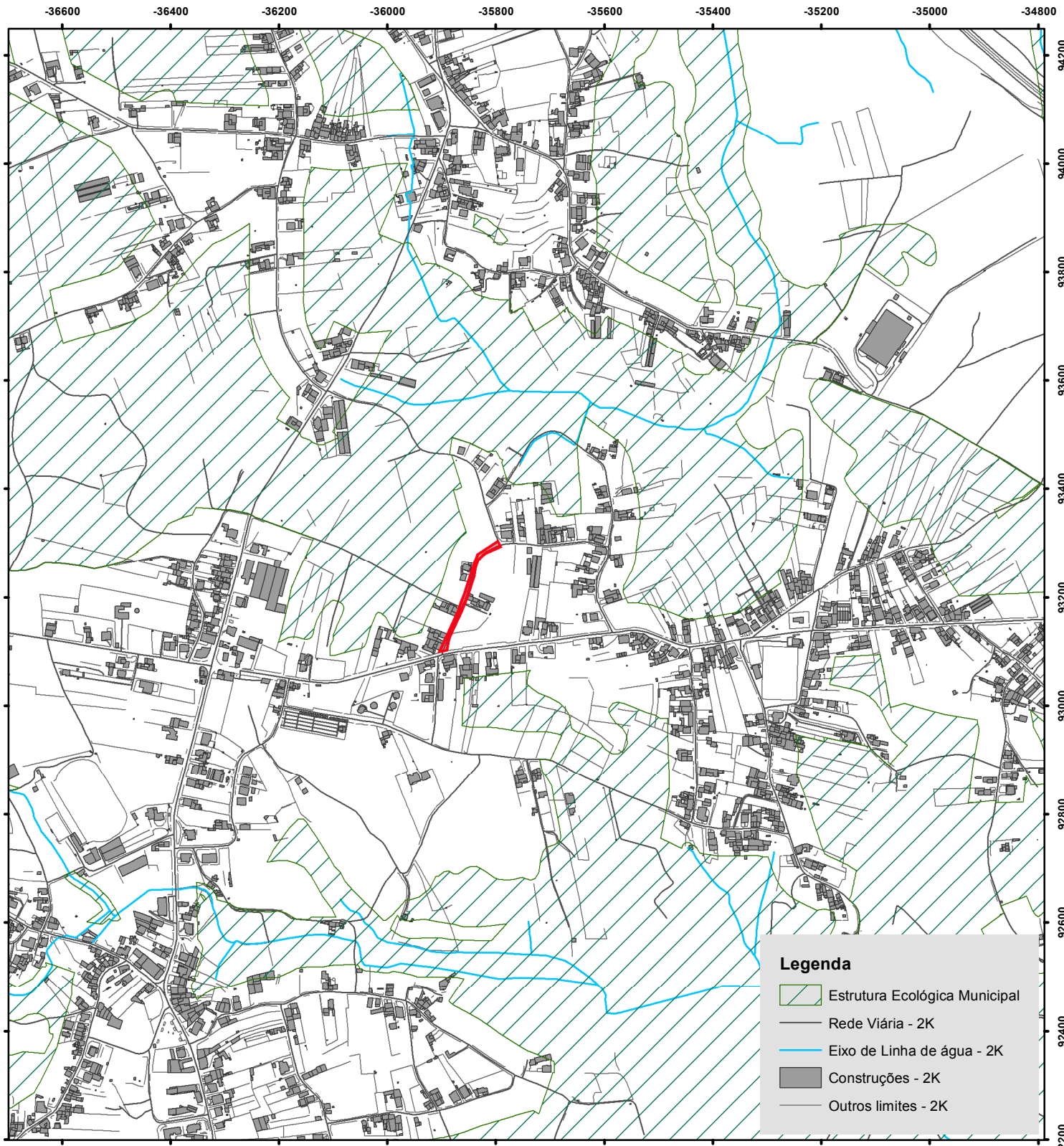
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:03:11

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

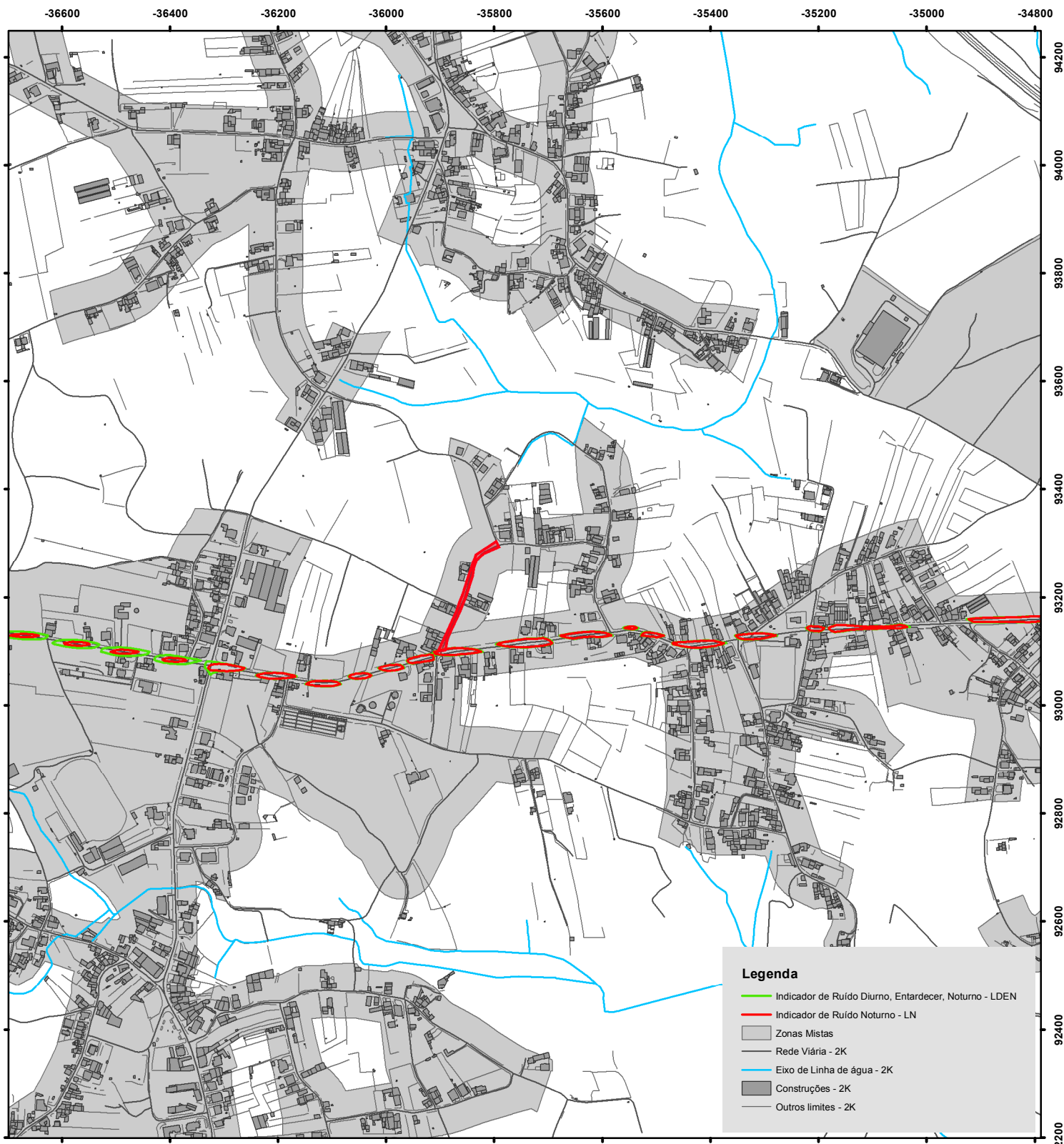
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:04:36

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

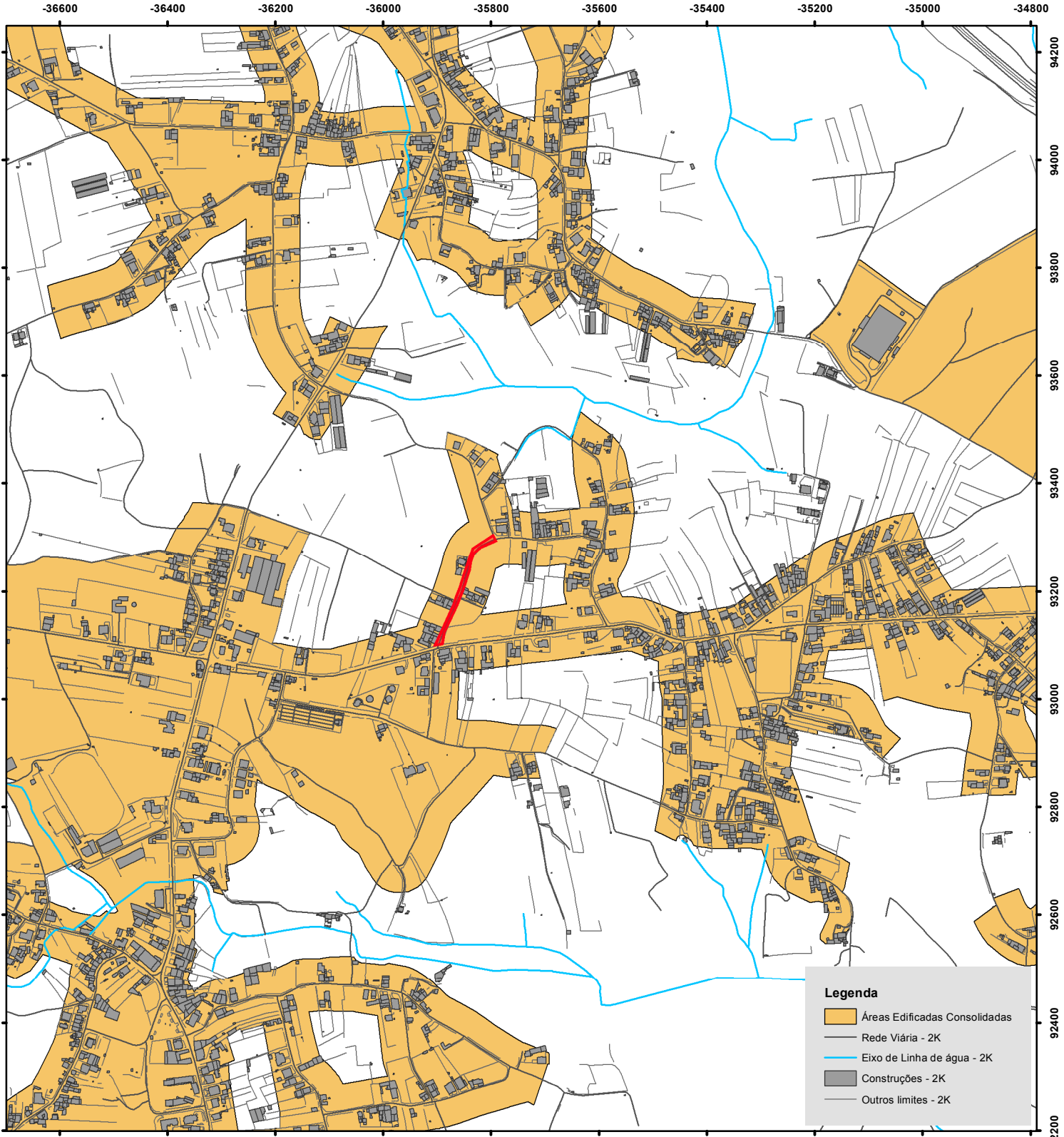
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:06:17

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

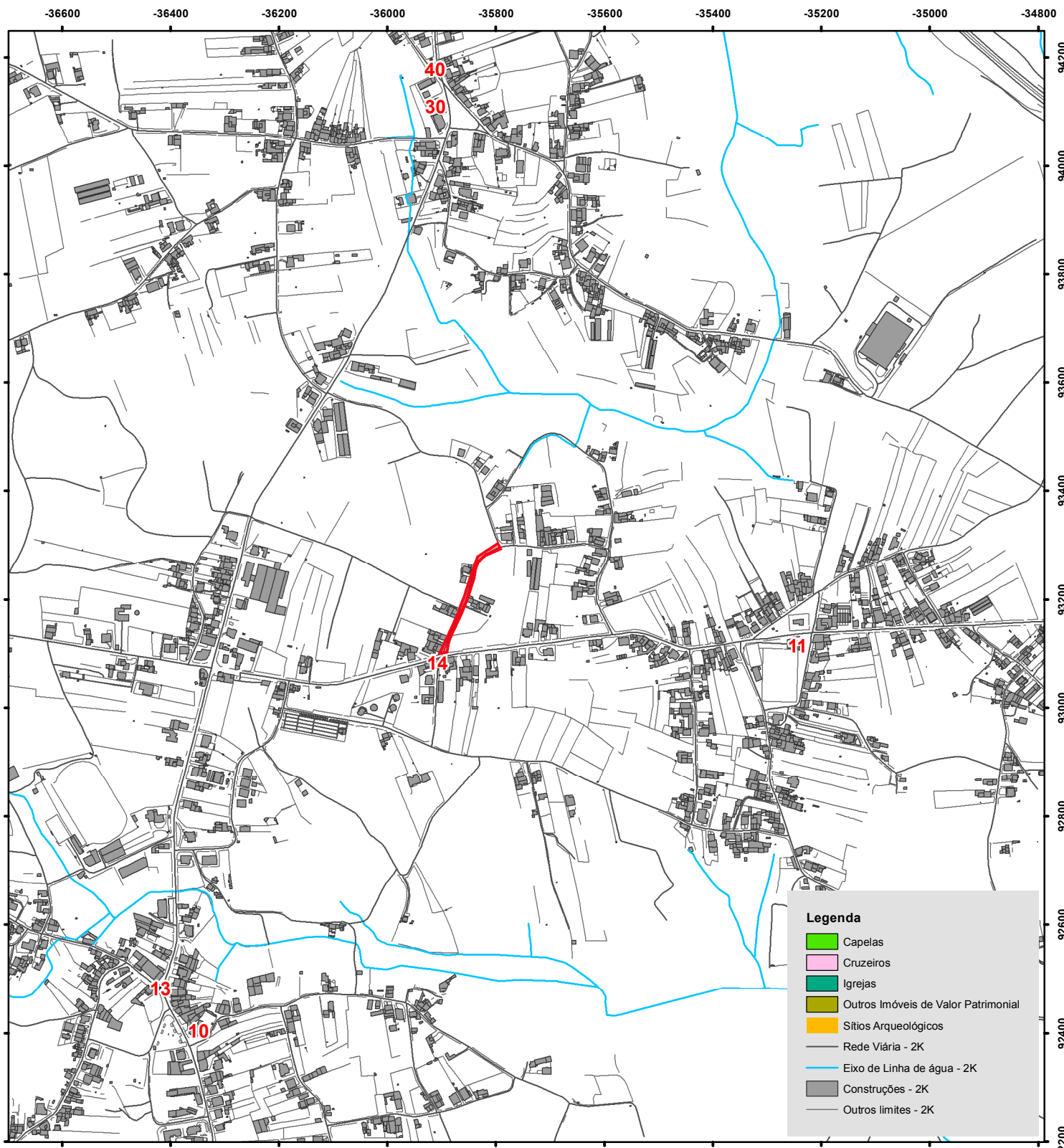
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFBTM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFBTM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFBTM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFBTM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFBTM	Capelas
8	Capela	UFBTM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFBTM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFBTM	Capelas
12	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
15	Capela	UFBTM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFBTM	Capelas
18	Capela	UFBTM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFBTM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFBTM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFBTM	Capelas
22	Capela	UFBTM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFBTM	Capelas
24	Capela	UFBTM	Capelas
25	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margarida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candeias	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santissimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros

## CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

### 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

### PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:06:30

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

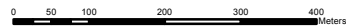
Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

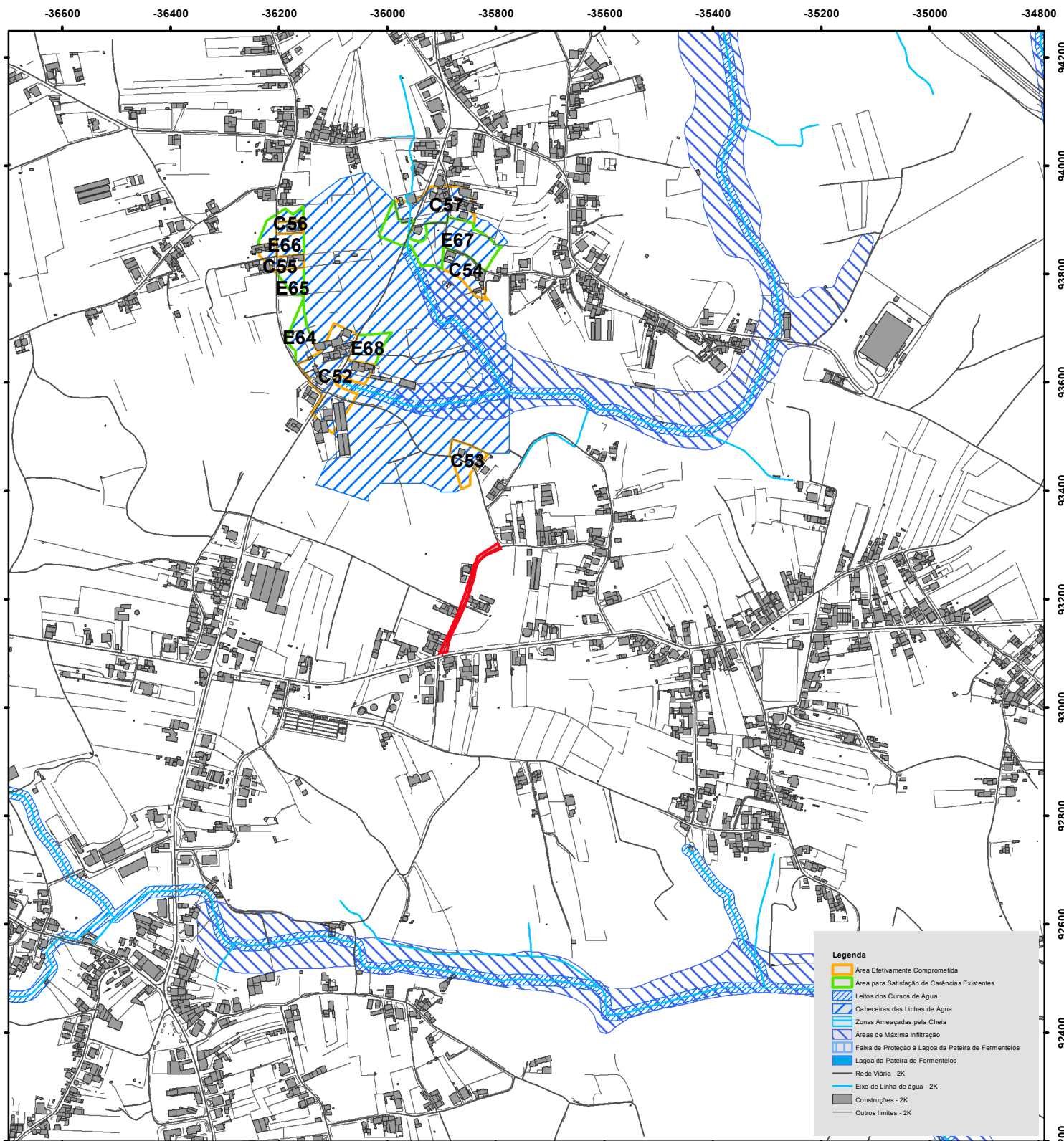
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



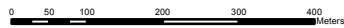


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 ::: 10:07:50

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

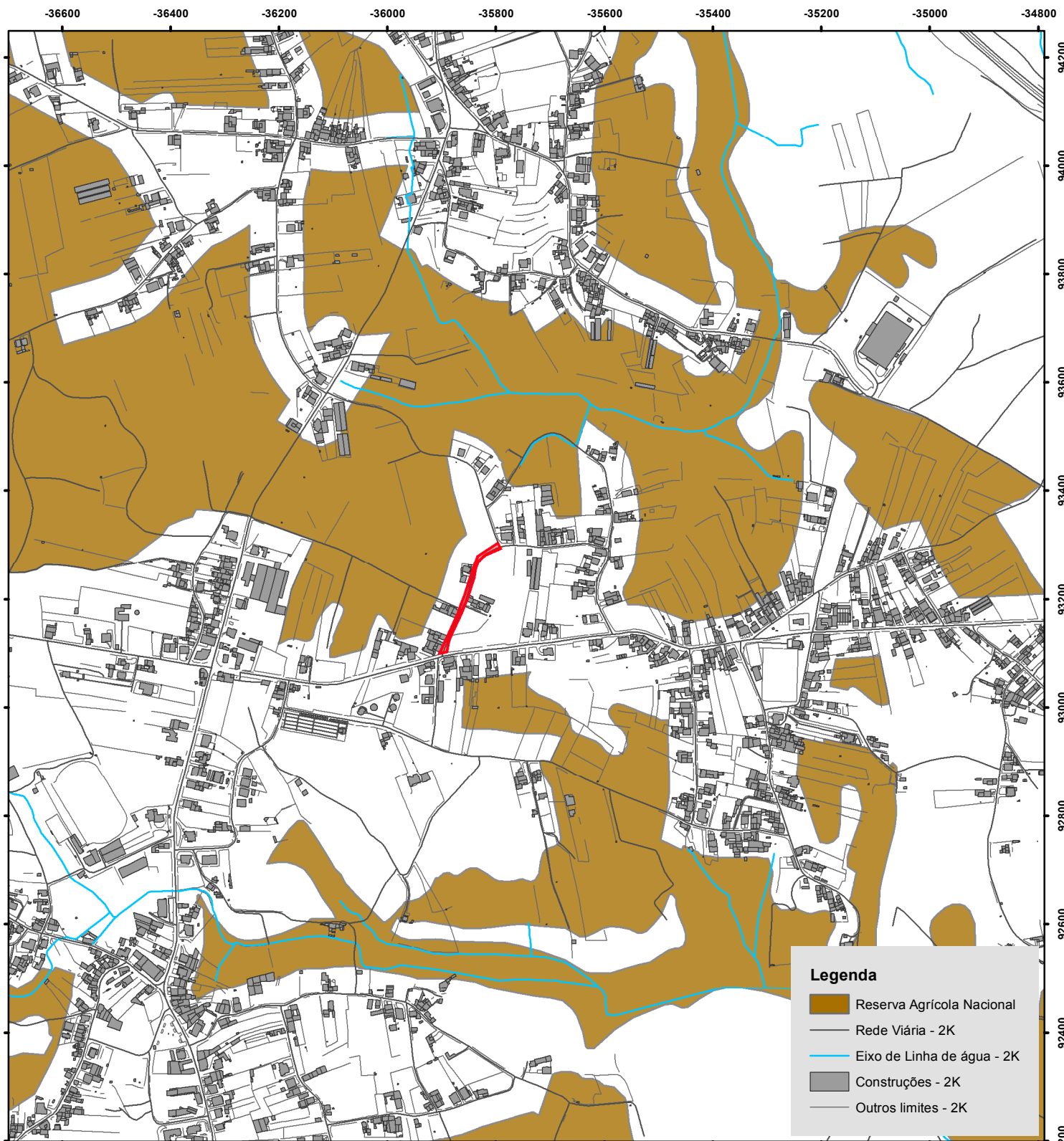
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 ::: 10:07:59

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

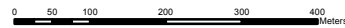
Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

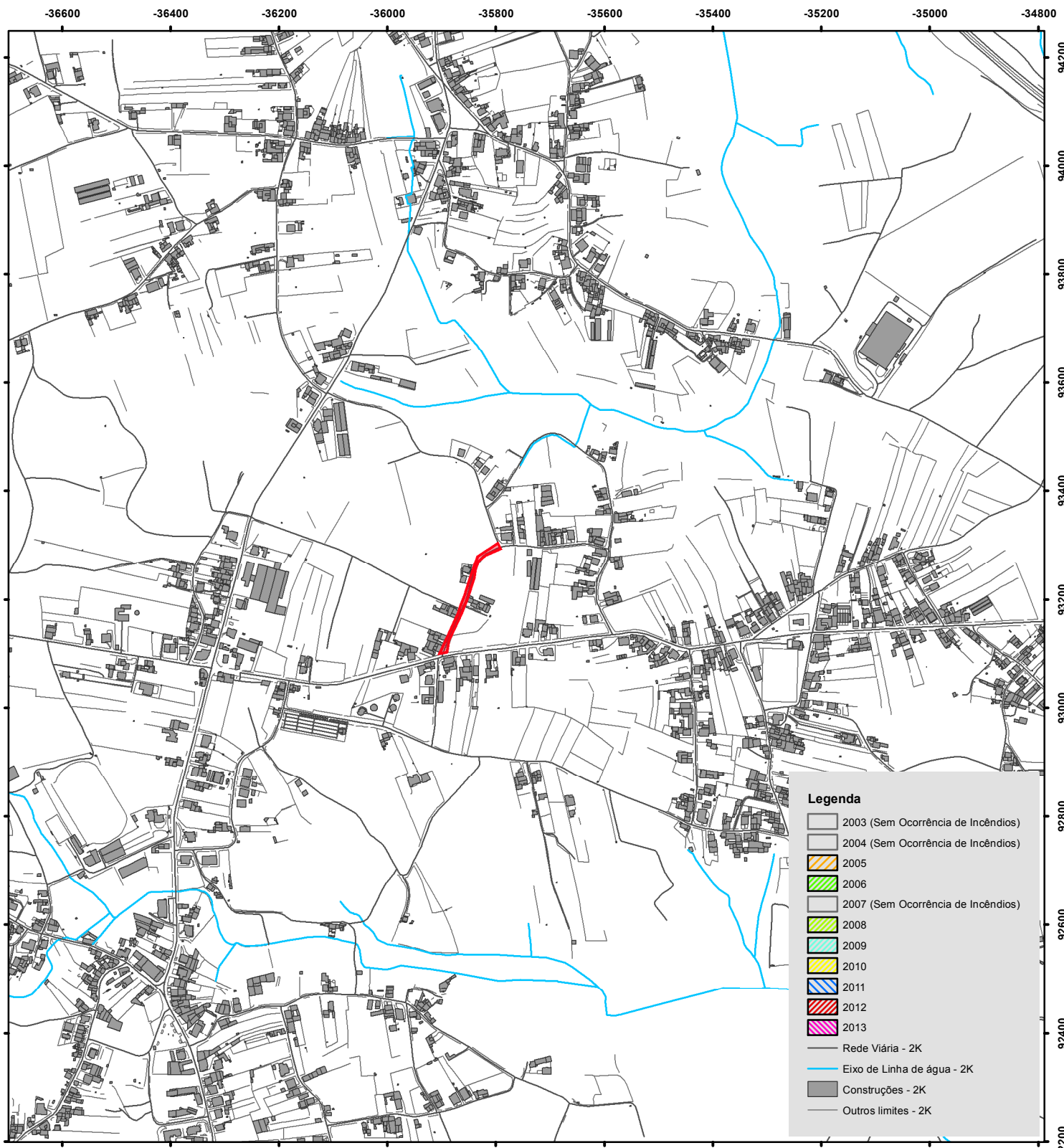
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

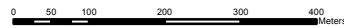


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 ::: 10:09:26

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

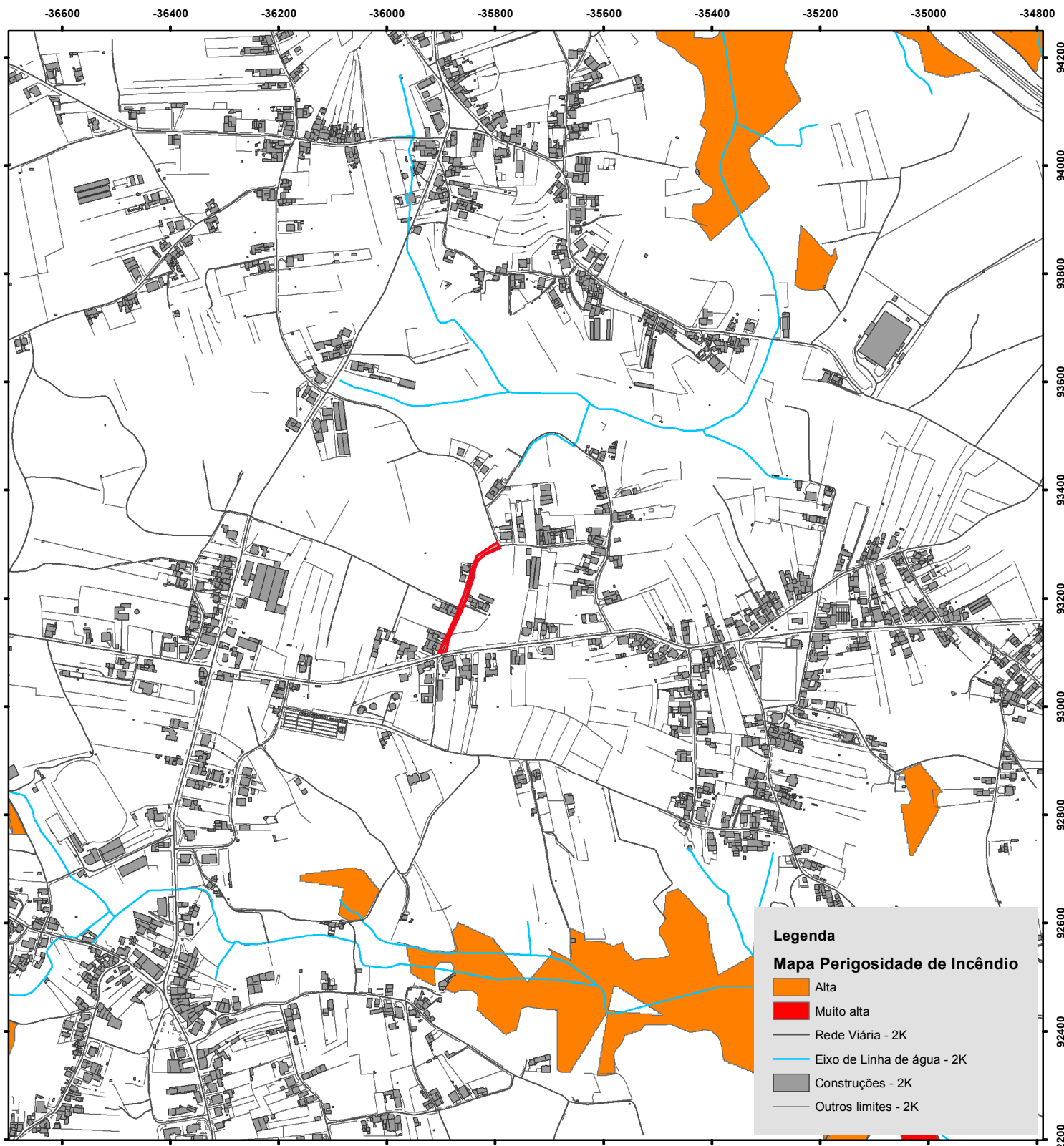
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

## PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 :: 10:09:35

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

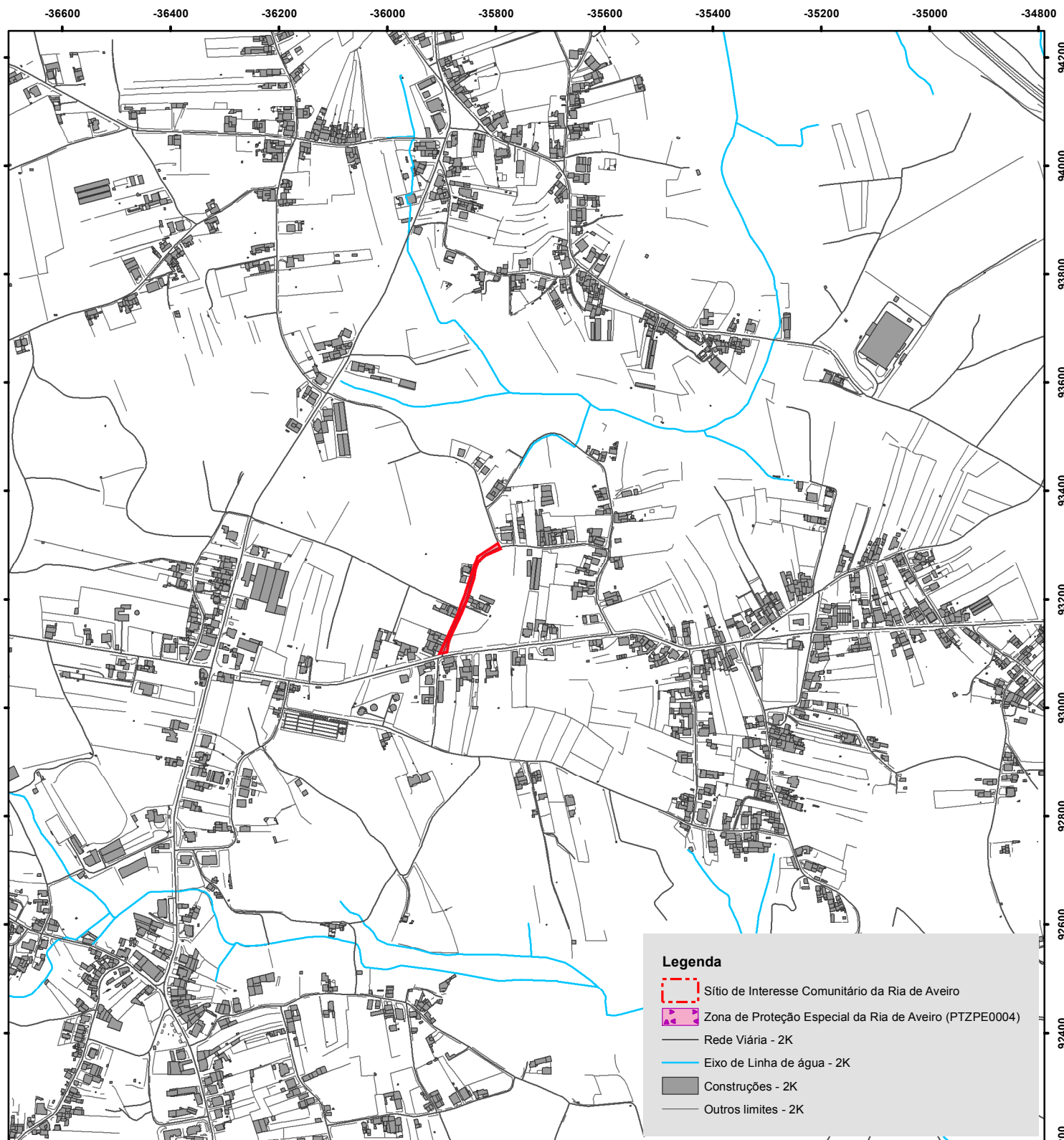
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

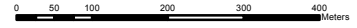


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 22/02/2017 ::: 10:10:57

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: rua da Vindima - Troviscal

Freguesia: União de Freguesias BTM

Nº Artigo: NT

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

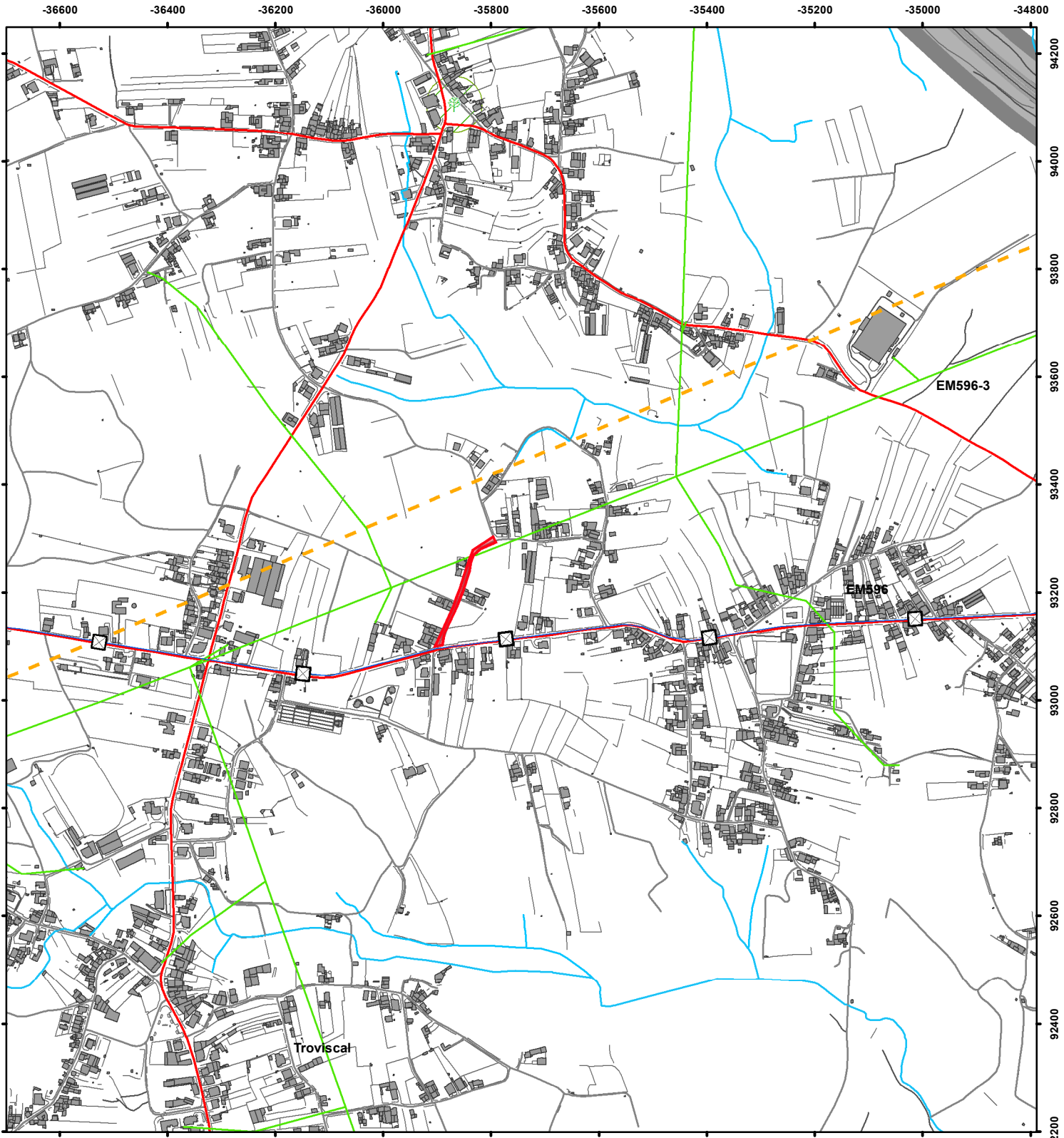
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Maria João de Lemos e Melo (MMelo@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

# CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

## 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

### PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Escala

1:10000



## LEGENDA

### RECURSOS NATURAIS

#### RECURSOS HÍDRICOS

##### DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

#### LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

#### CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

#### RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

#### RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

#### INFRAESTRUTURAS

##### DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

##### REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

#### GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

#### REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

#### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

#### ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

#### REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

#### MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

#### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 03/17*  
*Rua da Vindima - Troço junto*  
*Póvoa do Forno*

**ANEXO II**

CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO



### CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O presente documento descreve, através de levantamento fotográfico, a área de intervenção que corresponde à requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente, no lugar, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro.

Para o efeito adota-se a estrutura de apresentação que se segue.

Registo fotográfico	Registo fotográfico
<p>* Localização. * Descrição da situação existente.</p>	





- \* Início do troço poente da rua da Vindima, junto ao cruzamento com a rua da Lavoura.
- \* Vista para a rua da Lavoura (presença de passeio e estacionamento).



- \* Extremidade nascente da zona de intervenção
- \* Passeio  $\geq 1.40\text{m}$  de largura, de continuo com o existente na rua da Lavoura.
- \* Linha de média tensão existente que atravessa este troço da via.



- \* Local respeitante ao processo de obras n.º3051G/13.
- \* Ausência de continuidade de passeio.
- \* Localização de contentor de resíduos sólidos urbanos, junto a poste de linha de média tensão.
- \* Ausência de rebaixamento de passeio na frente da entrada de portão de particular.



- \* Local respeitante a processo de obras n.º 1053G/13.
- \* Existência de muro recuado (novo) em conformidade com processo de obras (lado poente da via).
- \* Existência de muro confinante com via (lado nascente da via).



- \* Zona central da área de intervenção.
- \* Terreno agrícola limitado por marcos, com um poço localizado numa cota superior à da via (lado poente).
- \* Ausência de percurso pedonal.



- \* Zona central da área de intervenção.
- \* Troço da via ladeado em ambos os lados por muros.
- \* Poço existente no terreno contíguo à via (lado nascente).
- \* Ausência de percurso pedonal e ou de estacionamento.



- \* Zona central da área de intervenção.
- \* Ausência de percursos pedonais.
- \* Existência de construção junto à via.



- \* Rua da Vindima junto à confluência com a travessa da Vindima.
- \* Ausência de percursos pedonais e de estacionamento.
- \* Existência de pequeno muro delimitador de propriedade.
- \* Construção e escadas junto à via.



- \* Zona poente da área de intervenção.
- \* Poço existente junto a muro de habitação e a uma cota superior à da rua.
- \* Estrutura metálica à cota da rua, de dimensão relevante.
- \* Existência de passeio com 1,70 m.



- \* Zona poente da área de intervenção.
- \* Existência de muros altos.
- \* Existência de construção e de escadas junto à via.



- \* Rua da Vindima no cruzamento com a EM596.
- \* Troço de via com passeio de 1,70 m de largura e arborizado, no lado nascente da rua.
- \* Existência de construção e de escadas junto à via.
- \* Ausência de continuidade de percurso pedonal.



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 03/17*  
*Rua da Vindima - Freixo doente*  
*Póvoa do Forno*

**ANEXO III**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



Oliveira do Bairro - câmara municipal

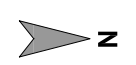
## Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

Titulo: EU 03/17 - Rua da Vindima - Troço ponte

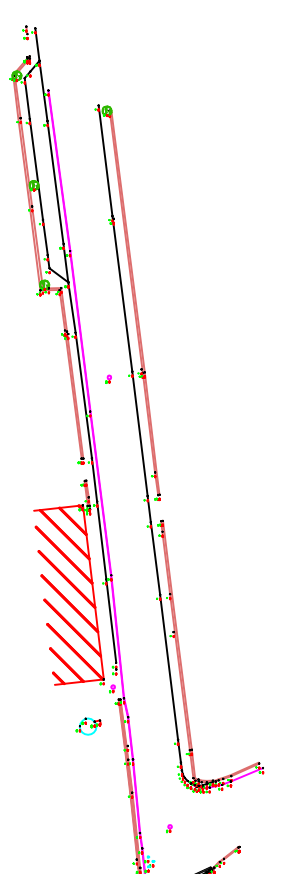
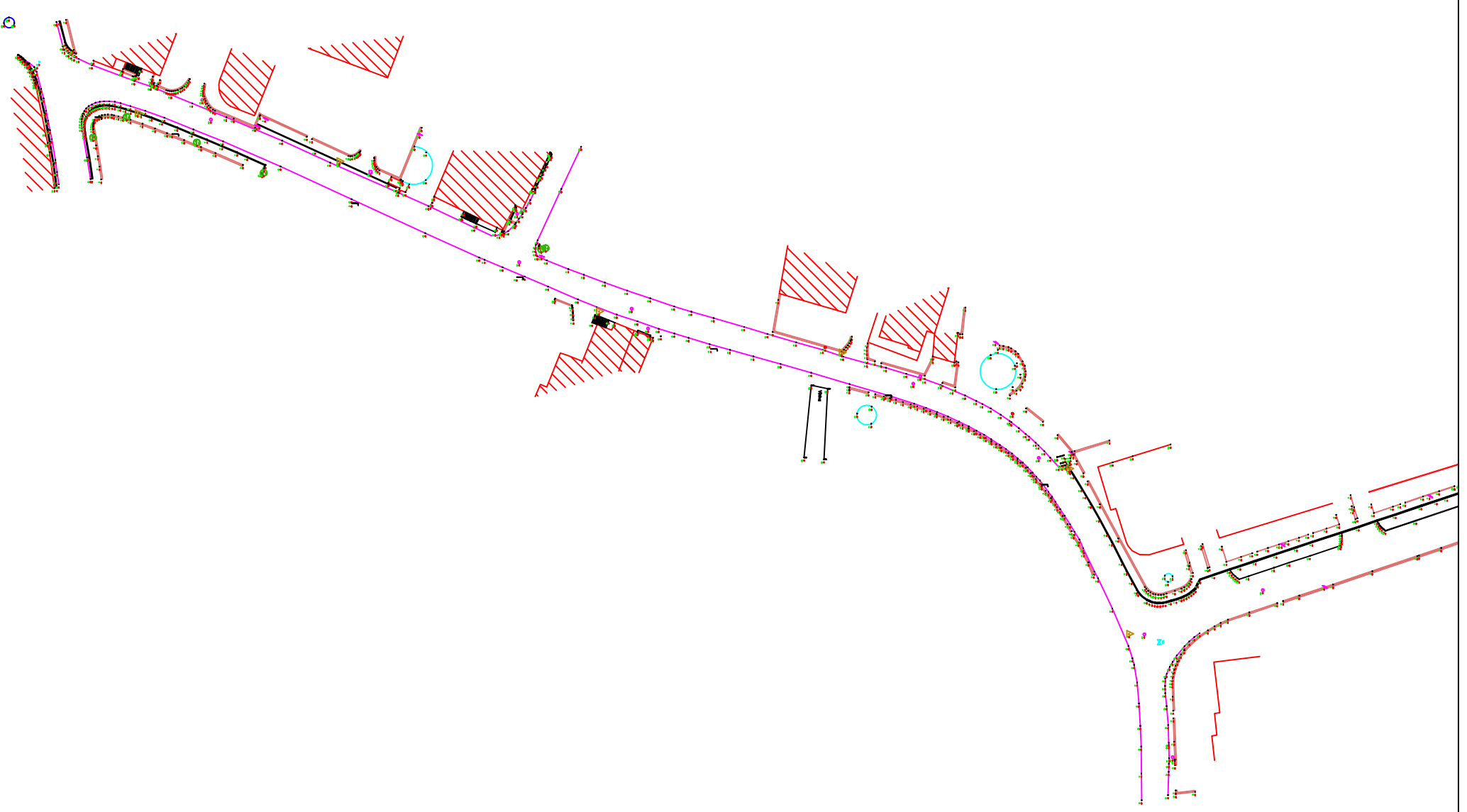
Designação: Levantamento topográfico

Local: Rua da Vindima - Póvoa do Forno - Troviscal

Sistema de coordenadas retangulares  
Hayford-Gauss - Datum 73 - Datum  
alimétrico de Cascais



DATA	ESCALA	FOLHA	TECNICO/A
março  2017	1/1000	01	Joana Almeida   Maria João Lemos





Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 03/17*  
*Rua da Vindima - Freixo doente*  
*Póvoa do Forno*

**ANEXO IV**

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO





Oliveira do Bairro - Câmara Municipal

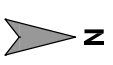
### Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: EU 03/17 - Rua da Vindima - Troço poente

DESIGNAÇÃO: Proposta + Oito

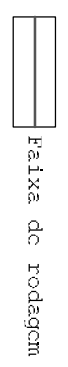
LOCAL: Rua da Vindima - Póvoa do Forno - Troviscal

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
março 2017	1/1000	02	Joana Almeida   Maria João Lemos

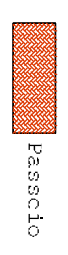


Sistema de coordenadas retangulares  
Hayford-Gauss - Datum 73-Datum  
alimétrico de Cascais

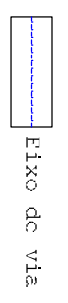
#### SIMBOLOGIA:



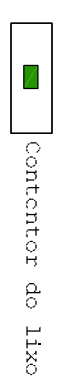
Faixa de rodagem



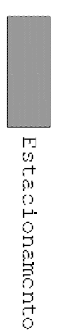
Passoio



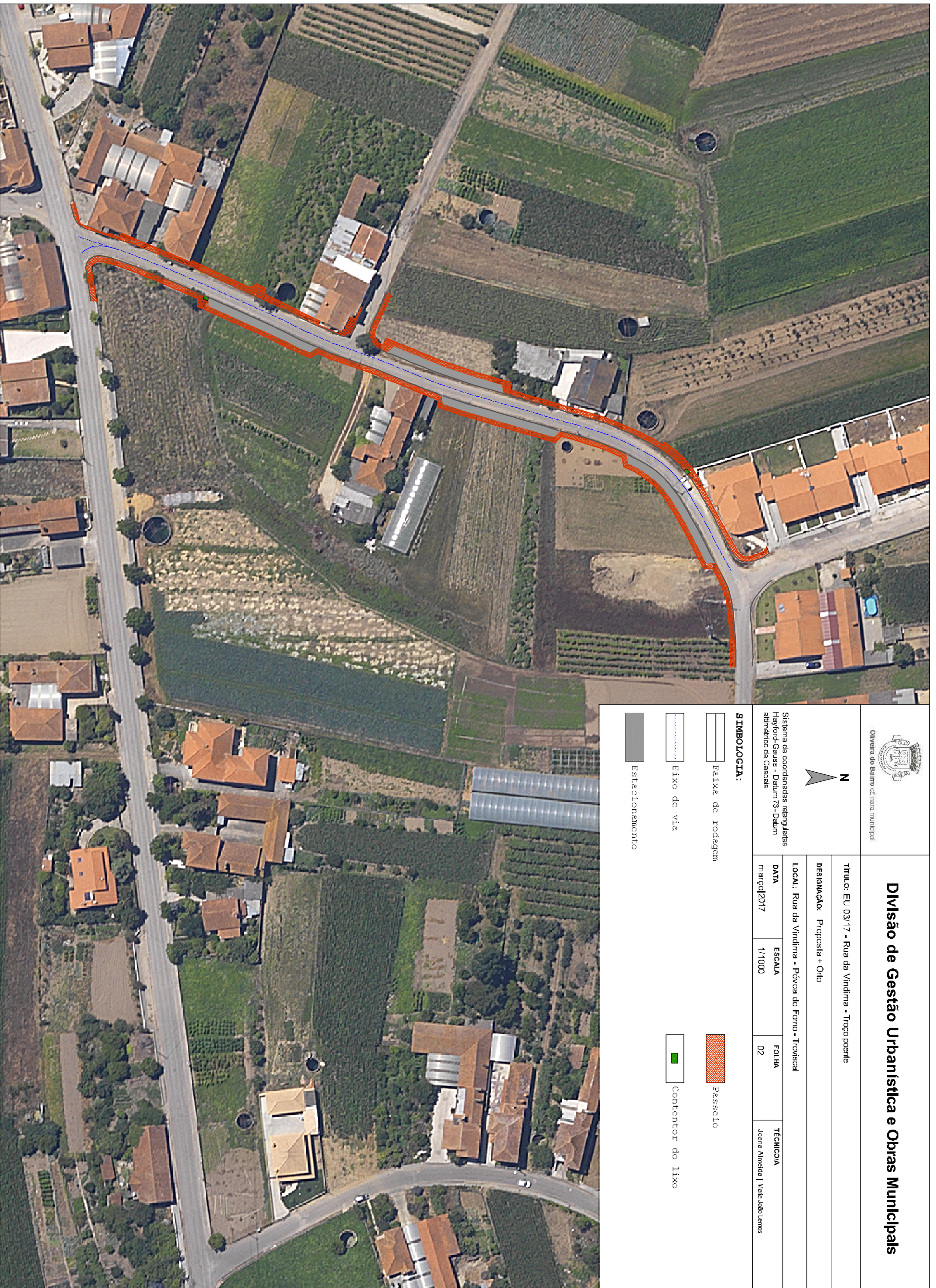
Eixo de via



Conteitor do lixo



Estacionamento





Oliveira do Bairro câmara municipal

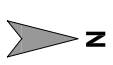
### Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

**TÍTULO:** EU 03/17 - Rua da Vindima - Troço poente

**DESIGNAÇÃO:** Proposta + Levantamento topográfico

**LOCAL:** Rua da Vindima - Póvoa do Forno - Troviscal

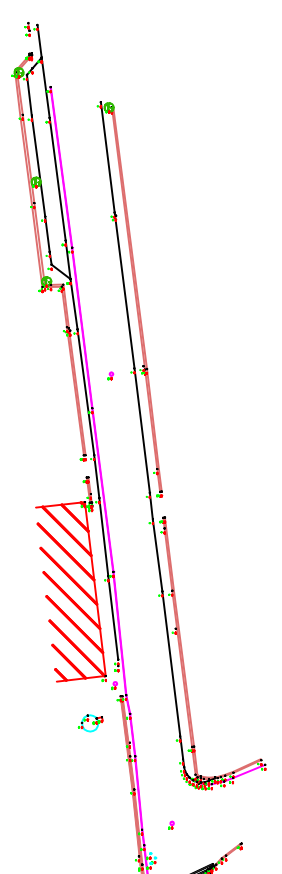
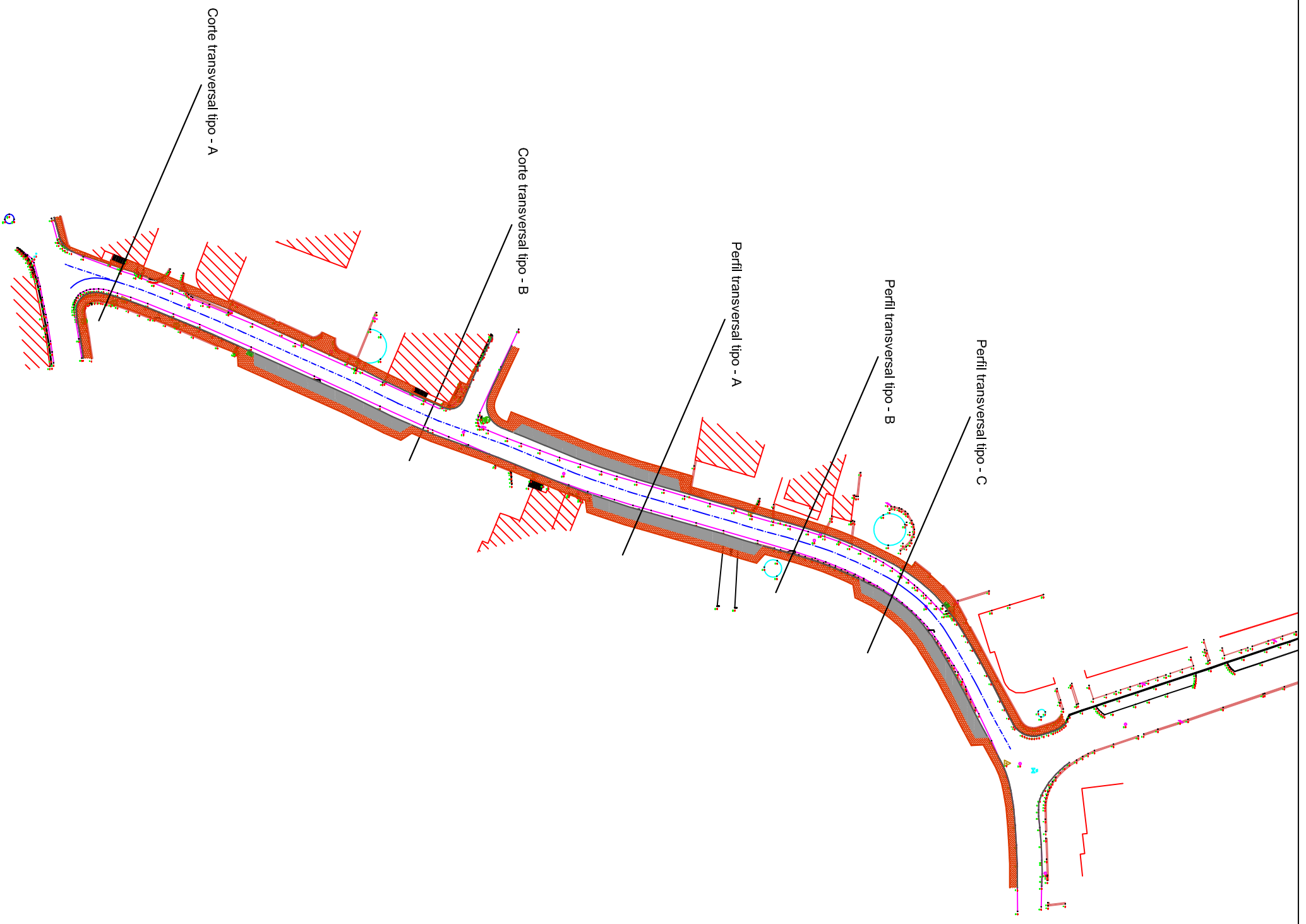
DATA	ESCALA	FOLHA	TECNICO/A
março 2017	1/1000	03	Joana Almeida   Maria João Lemos



Sistema de coordenadas retangulares  
Hayford-Gauss - Datum 73 - Datum  
alimétrico de Cascais

#### SIMBOLOGIA:

-  Faixa de rodagem
-  Passeio
-  Eixo de via
-  Contentor do lixo
-  Estacionamento





Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 03/17*  
*Rua da Vindima - Troço junto*  
*Póvoa do Forno*

**ANEXO V**

CORTES E PERFIS



Oliveira do Bairro - câmara municipal

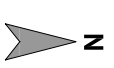
## Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: EU 03/17 - Rua da Vindima - Troço poente

DESIGNAÇÃO: Cortes e Perfis

LOCAL: Rua da Vindima - Póvoa do Forno - Troviscal

Sistema de coordenadas retangulares  
Hayford-Gauss - Datum 73 - Datum  
alimétrico de Cascais



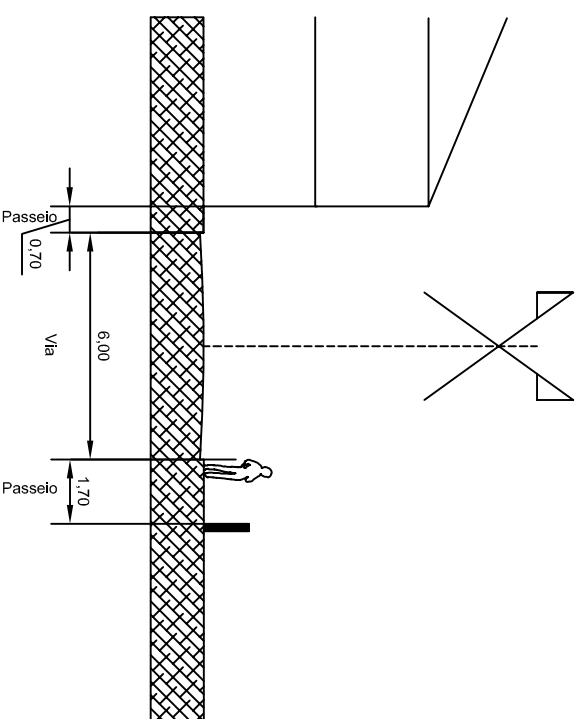
DATA  
março |2017

ESCALA  
1/200

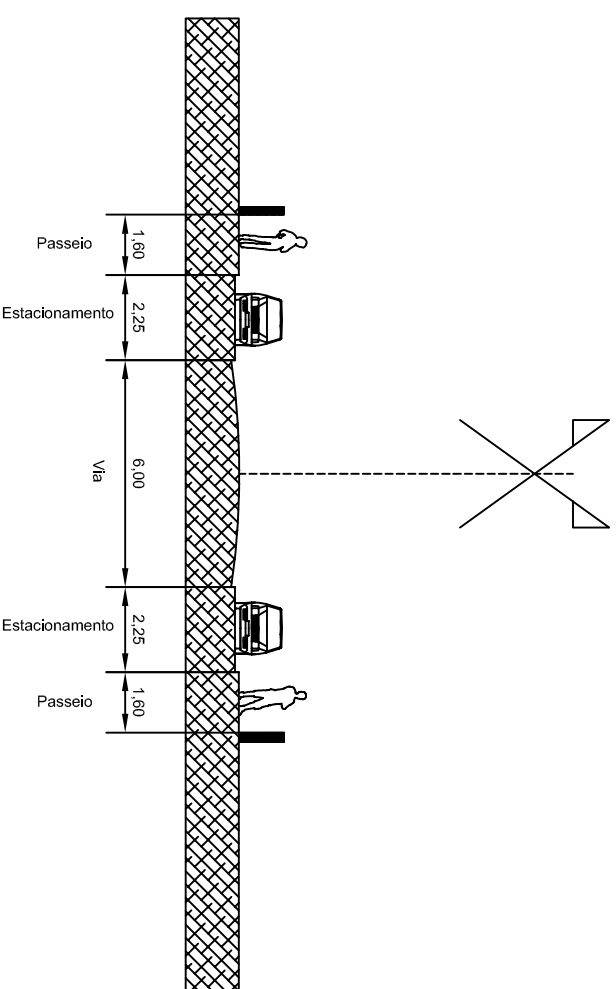
FOLHA  
04

TECNICO/A  
Joana Almeida | Maria João Lemos

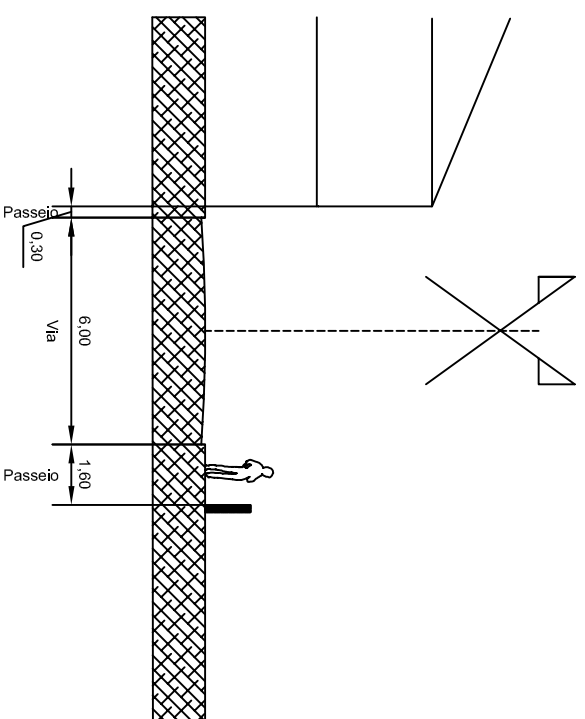
CORTE TRANSVERSAL TIPO - A



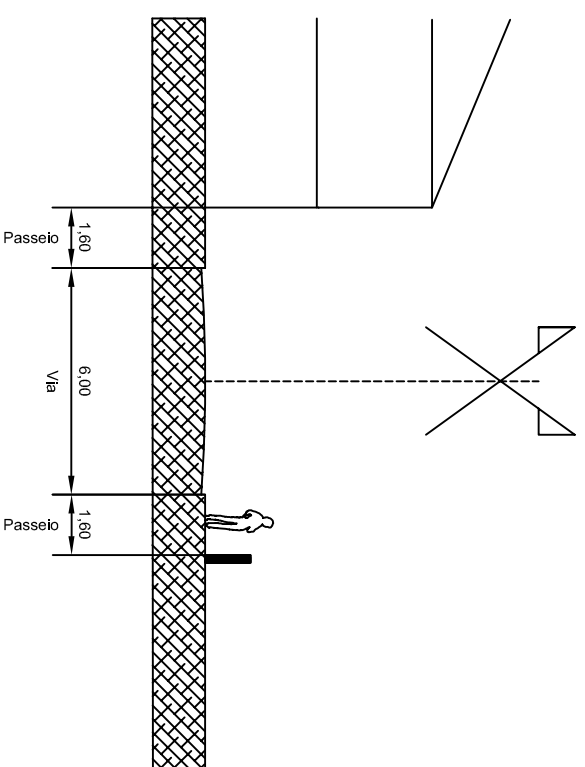
PERFIL TRANSVERSAL TIPO - A



CORTE TRANSVERSAL TIPO - B



PERFIL TRANSVERSAL TIPO - B



PERFIL TRANSVERSAL TIPO - C

