



Oliveira do Bairro câmara municipal

**ESTUDO URBANÍSTICO PARA A REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DA RUA CÂNDIDO DOS
REIS E DA ENVOLVENTE**

– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 02/17
Requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente
Oliveira do Bairro

FICHA TÉCNICA

| | |
|-----------------------|--|
| ID | EU 02/17 |
| DESIGNAÇÃO | ESTUDO URBANÍSTICO PARA A REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DA RUA CÂNDIDO DOS REIS E DA ENVOLVENTE |
| DATA | FEVEREIRO 2017 |
| PROPRIEDADE | CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO |
| SERVIÇOS | DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS |
| EQUIPE TÉCNICA | JOANA ALMEIDA |



ÍNDICE

| | |
|---|----|
| I – SUMÁRIO | 4 |
| II – INTRODUÇÃO | 4 |
| III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL | 5 |
| IV – SITUAÇÃO EXISTENTE | 7 |
| V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO | 9 |
| VI – NOTAS FINAIS | 13 |
| VII – ANEXOS | 14 |
| ANEXO I | |
| * EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO | |
| ANEXO II | |
| * CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO | |
| ANEXO III | |
| * LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO | |
| ANEXO IV | |
| * PROPOSTA DE INTERVENÇÃO | |



ÍNDICE DOS QUADROS

| | |
|---|---|
| Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção | 6 |
|---|---|

ÍNDICE DAS IMAGENS

| | |
|--|----|
| Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a área de intervenção afeta ao espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente (cor azul) | 5 |
| Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB | 5 |
| Imagem 3 – Imagem geral da zona intervenção – Rua Cândido dos Reis e envolvente (Ortofoto – voo 2015) | 8 |
| Imagem 4 – Imagem da proposta do estudo urbanístico no troço da rua Cândido dos Reis, compreendido entre a rua Conde Ferreira (EM596) e a rua dos Bombeiros / travessa Dr. Abílio Pereira Pinto | 10 |
| Imagem 5 – Imagem da proposta do estudo urbanístico para o troço da rua Cândido dos Reis compreendido entre a rua dos Bombeiros / travessa Dr. Abílio Pereira Pinto e o cruzamento com as ruas da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo | 11 |
| Imagem 6 – Imagem da proposta do estudo urbanístico para a zona do cruzamento das ruas Cândido dos Reis, da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo | 11 |
| Imagem 7 – Imagem geral do estudo urbanístico para a requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente | 12 |
| Imagem 8 – Extrato da legenda do estudo urbanístico | 13 |



ESTUDO URBANÍSTICO PARA A REQUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO DA RUA CÂNDIDO DOS REIS E DA ENVOLVENTE

EU 02/17

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

I – SUMÁRIO

É pretensão proceder à requalificação urbanística do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente, localizado no lugar de Oliveira do Bairro (centro da cidade), na freguesia e concelho de Oliveira do Bairro, a qual faz parte integrante do Plano de Ação de Regeneração Urbana de Oliveira do Bairro (PARU).

O presente relatório encontra-se estruturado em VII capítulos, através dos quais se descreve a intenção de requalificar o espaço público da referida rua e da envolvente.

4

II – INTRODUÇÃO

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intenção de requalificar o espaço público afeto à rua Cândido dos Reis e envolvente, de modo a contribuir para a melhoria da atratividade e qualidade do ambiente urbano do centro da cidade de Oliveira do Bairro, atribuindo-lhe um maior conforto da circulação pedonal e vivência do espaço.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, classifica a área de intervenção em solo urbano.

No que concerne à Planta de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção não interfere com restrições de utilidade pública, nomeadamente, com a Reserva Agrícola Nacional (RAN) e com a Reserva Ecológica Nacional (REN), contudo tem afeto a servidões administrativas da rede de gás secundária (existente).

No âmbito do PARU, aprovado em outubro de 2016, a requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis, é uma ação prevista no quadro da lista de operações, identificada como prioridade 2 (P02).



III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

A área de intervenção localiza-se no lugar, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), o presente estudo urbanístico incide totalmente sobre solo urbano/solo urbanizado, nomeadamente, sobre as seguintes categorias de espaço:

- Espaço central - Nível I;
- Espaço residencial;
- Espaço verde.

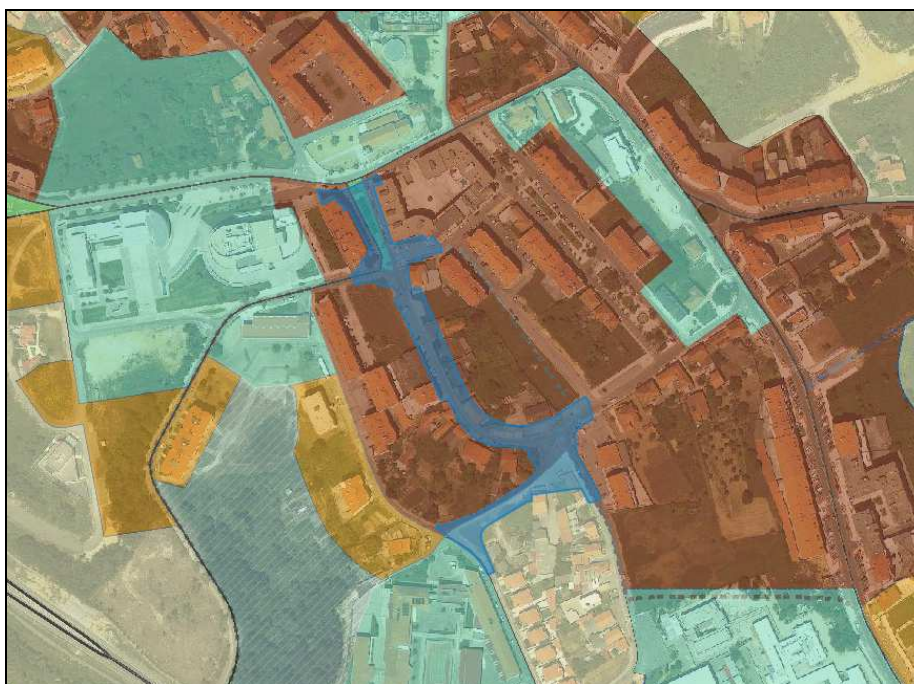


Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a área de intervenção afeta ao espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente (cor azul)

| SOLO RURAL | SOLO URBANO |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">Espaços NaturaisEspaços Agrícolas de ProduçãoEspaços Agrícolas de ConservaçãoEspaços Florestais de ProduçãoEspaços Florestais de ConservaçãoEspaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis ExistentesEspaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis PropostosEspaços Afetos à Exploração de Recursos GeológicosEspaços de Recursos Geológicos Consolidados | <p>SOLO URBANIZADO</p> <ul style="list-style-type: none">Espaços Centrais de Nível IEspaços Centrais de Nível IIEspaços ResidenciaisEspaços Atividades EconómicasEspaços de Uso EspecialEspaços Verdes <p>SOLO URBANIZÁVEL</p> <ul style="list-style-type: none">Espaços Centrais de Nível IIEspaços ResidenciaisEspaços Atividades EconómicasEspaços de Uso EspecialEspaços Verdes |



Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB
Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção, encontram-se identificados no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.

Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção.

| Elemento constituinte do PDMOLB | Designação | Classificação | Articulado aplicável (principal) |
|---------------------------------|--|--|----------------------------------|
| Planta de Ordenamento | Classificação e qualificação do solo | Solo urbano - Solo urbano - Espaço Central Nível I | artigos 59.º a 61.º |
| | | Solo urbano - Solo urbano - Espaço Residencial | artigos 65.º a 67.º |
| | | Solo urbano - Solo urbano - Espaço Verde | artigos 74.º a 76.º |
| | Estrutura ecológica municipal | (sem referência) | - |
| | Zonamento acústico | Zona mista | artigo 103.º |
| | Áreas edificadas consolidadas | Áreas edificadas consolidadas | artigo 50.º |
| Planta de condicionantes | Elementos patrimoniais | (sem referência) | - |
| | Reserva Ecológica Nacional (REN) | (sem referência) | - |
| | Reserva Agrícola Nacional (RAN) | (sem referência) | - |
| | Povoamentos florestais percorridos por incêndios | (sem referência) | - |
| | Perigosidade de risco de incêndio | (sem referência) | - |
| | Rede natura 2000 | (sem referência) | artigos 7.º e 8.º |
| | Outras | Rede viária municipal local | artigos 93.º a 95.º |
| Rede secundária de gás natural | | - | |

De acordo com o regulamento do PDMOLB (artigo 57.º), os “Espaços Centrais” integram “(...) o conjunto de solos urbanizados que desempenham funções de centralidade e que apresentam e revelam aptidões para a ocorrência de uma elevada concentração de construção, população e infraestruturas e equipamentos (...)” e, subdividem-se em dois níveis: Nível I e Nível II.

Por sua vez, os Espaços verdes localizados em solo urbanizado, os mesmos, de acordo com os artigos 74.º e 75.º do regulamento do PDMOLB, integram o conjunto de áreas com funções de equilíbrio ecológico e admitem a instalação de equipamentos e infraestruturas de apoio às atividades que se desenvolvem nestes solos.

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para este local não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.

Ressalva-se o facto de a área de intervenção ser atravessada por uma rede secundária de gás natural.



IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

A área de intervenção que se reporta à rua Cândido dos Reis e zona envolvente, localiza-se na zona nevrálgica da cidade de Oliveira do Bairro, a qual faz parte integrante da natural consolidação urbanística da sede de concelho, onde se regista um conjunto de espaços de passagem e de permanência, caracterizado pela multiplicidade de usos, com edifícios de funções habitacionais, de comércio e de serviços.

Localizada no coração da cidade de Oliveira do Bairro a área do presente estudo (aproximadamente 9300 m²), faz parte do esquema rodoviário e pedonal desta centralidade, apresentando-se com um fluxo automóvel e pedonal significativo, dado que se trata de um de três possíveis acessos aos estabelecimentos de ensino/serviços existentes na zona, nomeadamente:

- Santa Casa da Misericórdia de Oliveira do Bairro;
- Escola Básica Dr. Acácio de Azevedo;
- Conservatório de Artes e Comunicação - União Filarmónica de Oliveira do Bairro;
- Escola de condução.

Conforme se pode constatar nos Anexos II e III, a rua Cândido dos Reis a sujeitar a intervenção, tem aproximadamente 300 metros de extensão, apresenta-se com dimensões não regulares, variando entre 3,6 m (em zonas de sentido único) e 7,0 m de largura e, encontra-se provida, em certos troços, de passeio e estacionamento. Contudo, ao longo desta via e mesmo em alguns locais onde existe passeios, não existe continuidade do percurso pedonal, nem as devidas condições de acessibilidade universal.

A restante área envolvente inserida no presente estudo reporta-se ao cruzamento das ruas Cândido dos Reis, da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo (incluindo a rua da Misericórdia), a qual se apresenta com características de ocupação do espaço público equivalentes à rua Cândido dos Reis, i.e., zona pontuada por alguns passeios sem continuidade e sem as necessárias condições de acessibilidade.

A ocupação urbanística registada ao longo da rua Cândido dos Reis e envolvente encontra-se com consolidação significativa, de maior expressão junto aos cruzamentos com a rua Conde Ferreira (EM596) e rua do Bombeiros / travessa Dr. Abílio Pereira Pinto, onde se encontram implantados edifícios com 4 e 5 pisos acima da cota de soleira.

Referencia-se ainda o facto de em alguns locais existirem construções devolutas ou em ruínas bem como a presença de alguns terrenos expectantes em termos edificatórios.

Neste contexto, a requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente é uma prioridade que o município de Oliveira do Bairro assumiu em outubro de 2016, aquando a aprovação do PARU e que, por considerar que se trata de uma ação que contribuirá significativamente para a melhoria e atratividade da sua cidade e do concelho, pretende concretizar a curto prazo.



Imagem 3 – Imagem geral da zona intervenção – Rua Cândido dos Reis e envolvente
(Ortofoto – voo 2015)



V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

A beneficiação de uma determinada infraestrutura ou espaço público para servir as populações, deve partir do pressuposto que essa intervenção é efetivamente necessária e que, irá contribuir indiscutivelmente para o aumento da qualidade de vida das populações que serve ou servirá, bem como para reforçar a sua atratividade territorial e ambiental.

Considerando que, na realidade, estamos perante uma zona que suporta conflitos viários e pedonais, o presente estudo urbanístico pretende reafirmar e consolidar de forma ordenada, acessível e compatível as várias funções e carga edificatória que alberga.

A génese deste estudo data de agosto de 2016, tendo sido realizada uma proposta de zonamento para a área em questão (Zonamento 03/16 – Rua Cândido dos Reis), a qual teve como premissa a candidatura do PARU que o município de Oliveira do Bairro efetuou em junho de 2016.

O presente estudo urbanístico toma em consideração as seguintes premissas estabelecidas no regulamento do PDMOLB, a saber:

* De acordo com o artigo 56.º, os solos urbanizados “(...) correspondem ao conjunto de áreas infraestruturadas onde se registam concentrações de construção, com funções habitacionais, comerciais, turísticas, industriais, serviços e a estrutura verde urbana, áreas estas que podem apresentar necessidade de intervenções de natureza diversa, designadamente intervenções de consolidação, de recuperação ou de salvaguarda, e onde as intervenções terão que salvaguardar a manutenção das características morfológicas do tecido urbano existente.”;

* O artigo 60.º, relativo aos Espaços centrais – Nível I, refere que estes espaços “(...) assumem por destino a localização e implantação de atividades, funções e instalações com fins habitacionais, comerciais e de serviços, incluindo equipamentos de utilização coletiva, assim como outros usos compatíveis com essas funções.”;

* No que concerne aos Espaços verdes, estes assumem-se como complementares aos espaços centrais, apresentando menor densidade de ocupação e uma estrutura urbana linear. Caracterizam-se fundamentalmente pela admissibilidade de “ (...) instalação de equipamentos e infraestruturas de apoio às atividades que se desenvolvem nestes solos, desde que estes observem compatibilidade com a vocação destas área (...).”

* Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):

- Faixa de rodagem \geq 6m;
- Passeio \geq 1,60 m (x2);
- Estacionamento (opcional): 2,25 m (x2);
- Caldeiras para árvores (opcional): 1,00 m (x2);
- Faixa ciclável (opcional) \geq 1,50 m (x2).



Foi ainda tomado em consideração o levantamento topográfico existente à data de elaboração deste documento, os processos de licenciamento mais recentes e respetivos compromissos assumidos por este município, bem como demais legislação em vigor, principalmente no que concerne às condições regulamentares de acessibilidade.

Assim, dadas as características preexistentes, elencadas no capítulo anterior, com o presente estudo urbanístico, pretende-se melhorar o conforto da circulação pedonal e viária, dando primazia à vivência no espaço público, através da implementação de intervenções que permitirão melhorar significativamente as condições de circulação, de acessibilidade e de qualidade ambiental.

Genericamente propõe-se a requalificação da área de intervenção em questão, tomando em consideração as seguintes características e as imagens que se seguem:

- Faixa de rodagem: 4,50 m (sentido único);
- Espaço pedonal: $\geq 1,60$ m (x2);
- Estacionamento perpendicular: 2,50 m (quando aplicável);
- Estacionamento em espinha: 5,00 m (quando aplicável);
- Tratamento dos cruzamentos existentes sob forma de rotundas.



Imagem 4 – Imagem da proposta do estudo urbanístico no troço da rua Cândido dos Reis, compreendido entre a rua Conde Ferreira (EM596) e a rua dos Bombeiros / travessa Dr. Abílio Pereira Pinto



Imagem 5 – Imagem da proposta do estudo urbanístico para o troço da rua Cândido dos Reis compreendido entre a rua dos Bombeiros / travessa Dr. Abílio Pereira Pinto e o cruzamento com as ruas da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo



Imagem 6 – Imagem da proposta do estudo urbanístico para a zona do cruzamento das ruas Cândido dos Reis, da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo



No espaço pedonal proposto, deverão coexistir elementos urbanos que potenciem as condições de estar e de vivência urbana (mobiliário urbano, espaços verdes/arborizados, entre outros), garantindo sempre as condições de acessibilidade e de mobilidade para todos, num contexto reforçado de significativa melhoria da qualidade ambiental e paisagística.

Pretende-se com o presente estudo proceder à requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente, que pela natural afluência de pessoas e veículos automóveis necessita de intervenção profunda, com vista à impreterível melhoria das condições de comodidade e segurança para o seu desenvolvimento sustentável, valorizando os ativos existentes e salvaguardando o património edificado e consequente requalificação das atividades económicas e do edificado presentes.



Imagem 7 – Imagem geral do estudo urbanístico para a requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente

| SIMBOLOGIA : | |
|--------------|----------------|
| | Via |
| | Estacionamento |
| | Espaço pedonal |
| | Espaço verde |

Imagem 8 – Extrato da legenda do estudo urbanístico



VI – NOTAS FINAIS

1 – O espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente é uma zona que faz parte integrante do coração da cidade, portanto da natural consolidação urbanística da sede de concelho.

2 – É uma zona de grande afluência automóvel e pedonal, “apetrechada” de várias valências de dinâmica territorial (habitação/comércio/serviços), que requerem uma cuidada dinamização e potencialização do espaço público envolvente.

3 – A rua Cândido dos Reis a sujeitar a intervenção (aproximadamente 300 metros de extensão), apresenta-se com dimensões não regulares, encontrando-se provida, em certos troços, de passeio e estacionamento. Contudo, regra geral, não existe continuidade do percurso pedonal nas devidas condições de acessibilidade universal.

4 – A restante área envolvente inserida no presente estudo reporta-se ao cruzamento das ruas Cândido dos Reis, da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo (incluindo a rua da Misericórdia), a qual se apresenta com características de ocupação do espaço público equivalentes à rua Cândido dos Reis.

5 – Propõe-se a requalificação do espaço em questão da seguinte forma:

- Faixa de rodagem: 4,40 m (sentido único);
- Espaço pedonal: $\geq 1,60$ m (x2);
- Estacionamento perpendicular: 2,50 m (quando aplicável);
- Estacionamento em espinha: 5,00 m (quando aplicável).

6 – Sendo indiscutível a necessidade de “ampliar” o espaço público existente na presente área de intervenção, a fim de cumprir os objetivos de requalificação, valorização ambiental e potencialização das condições de comodidade e segurança, há necessidade de recorrer à aquisição de área pertencente a privados.

7 – No espaço pedonal proposto, deverão coexistir elementos urbanos que potenciem as condições de estar, vivência urbana, comodidade e segurança, garantindo sempre as condições de acessibilidade e mobilidade para todos.

8 – A requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente, irá proporcionar a impreterível melhoria das condições de comodidade e segurança para o desenvolvimento sustentável da cidade de Oliveira do Bairro, valorizando os ativos existentes e salvaguardando o património edificado e conseqüente requalificação das atividades económicas e do edificado presentes na área.



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 02/17
Requalificação do espaço público da rua Cândido do Reis e da envolvente
Oliveira do Bairro

VI – ANEXOS



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 02/17
Requalificação do espaço público da rua Cândido do Reis e da envolvente
Oliveira do Bairro

ANEXO I

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DA CARTOGRAFIA 1:2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:05:06

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

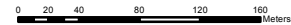
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:5 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

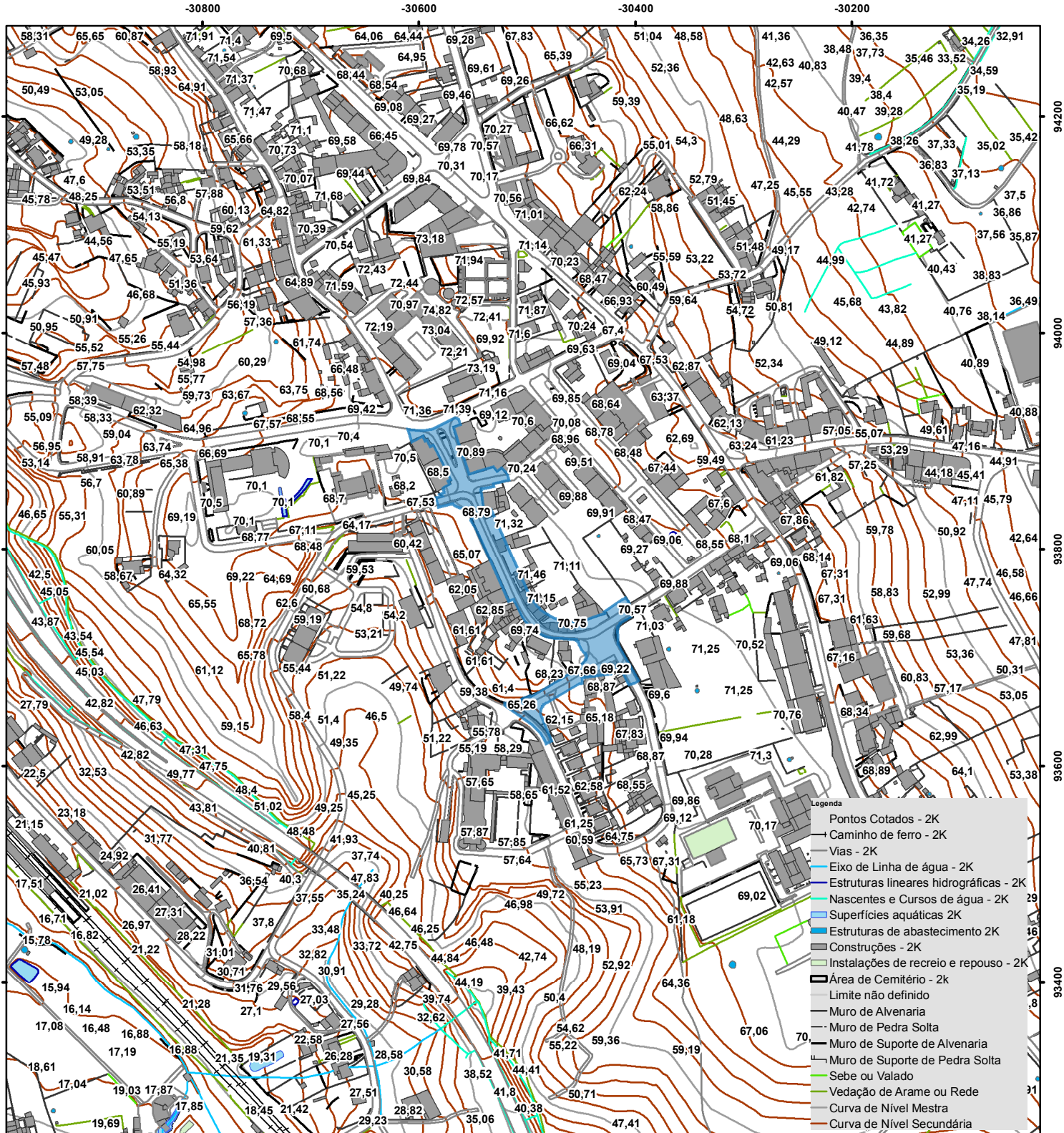
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTES DOCUMENTO
IMPRESSÃO VIA INTRANET

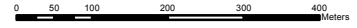


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:05:24

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Verificação do Balcão Atendimento Integrado

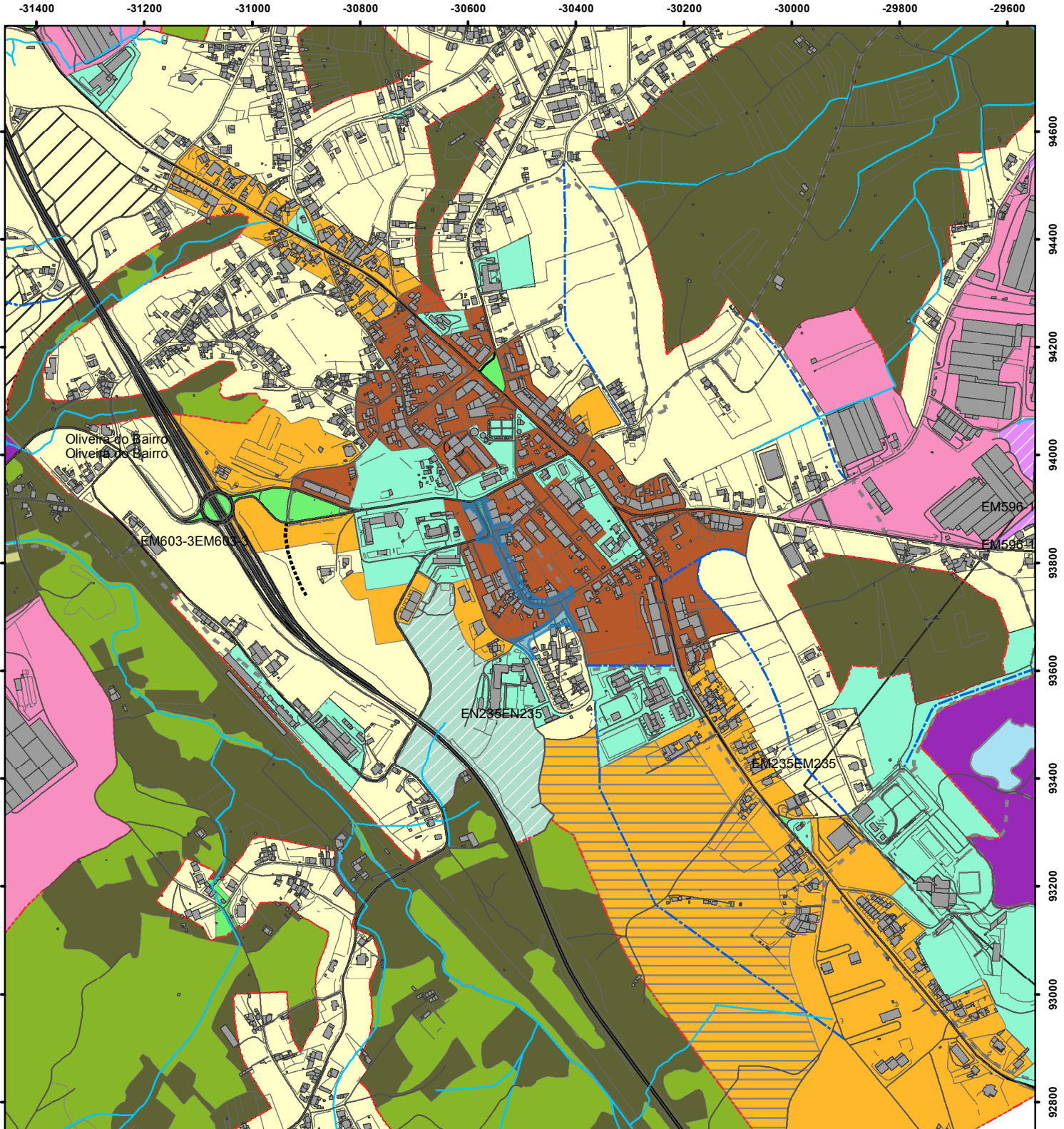
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO


Escala

1:10000



LEGENDA

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

 Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)


 UOPG'S

UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte


UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul

UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente


UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente

 Limite do Perímetro Urbano


 Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração

 Zonas Inundáveis

 Planos de Água


 Estações de Radiocomunicação

SOLO RURAL


 Espaços Naturais


 Espaços Agrícolas de Produção


 Espaços Agrícolas de Conservação


 Espaços Florestais de Produção

 Espaços Florestais de Conservação

 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes


 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos


 Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos


 Espaços de Recursos Geológicos Consolidados


ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA

 Inserção / Nós Rodoviários a Estudar


 Rede Nacional Fundamental

 Rede Nacional Complementar

 Rede Municipal Regional

 Rede Municipal Local

 Rede Municipal Local Proposto

 Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

REDE CICLÁVEL

 Rede Integrada de Vias Cicláveis

REDE FERROVIÁRIA


 Linha do Norte

SOLO URBANO


SOLO URBANIZADO

 Espaços Centrais de Nível I

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial


 Espaços Verdes

SOLO URBANIZÁVEL

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial

 Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:07:10

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

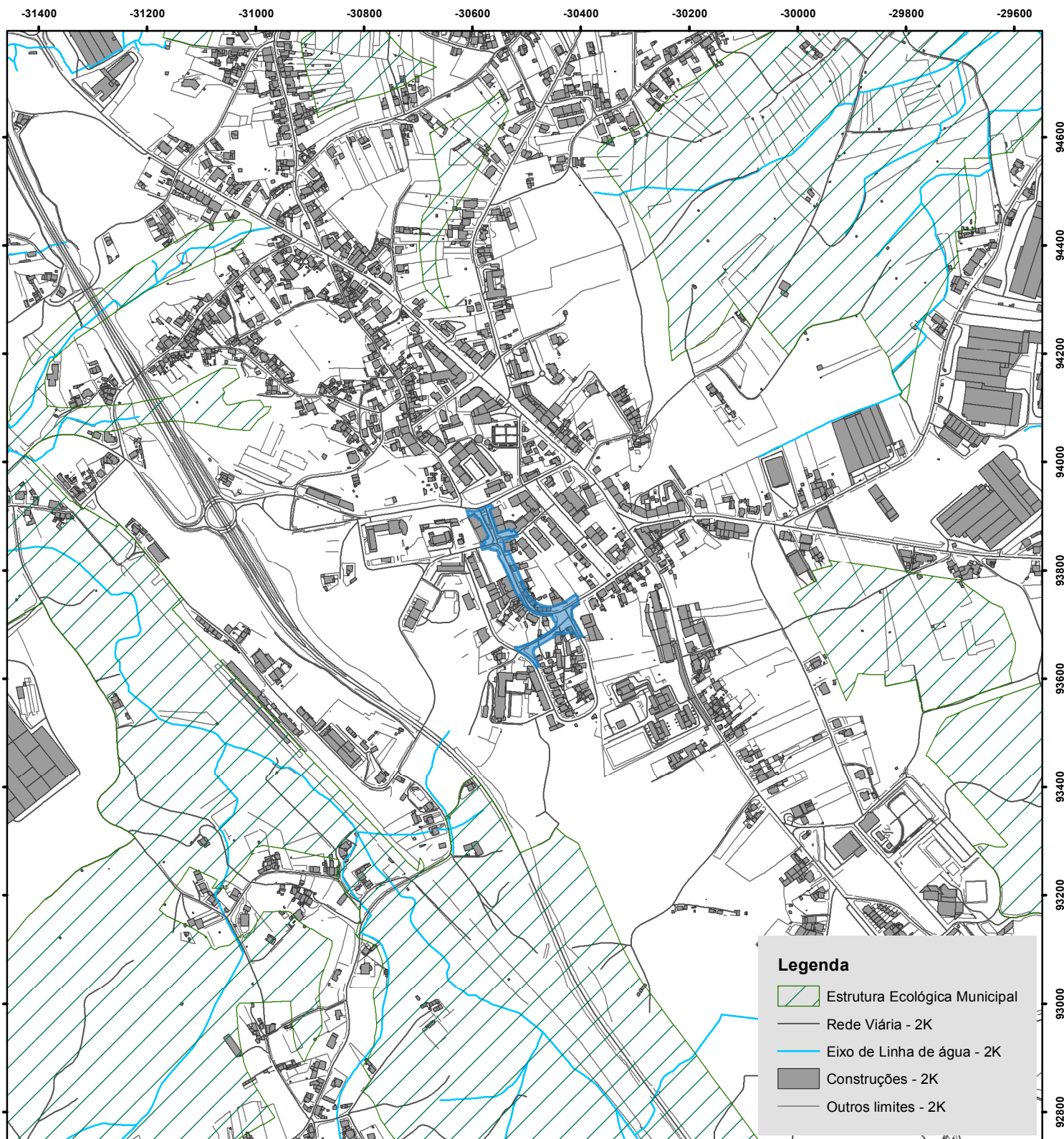
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:07:30

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

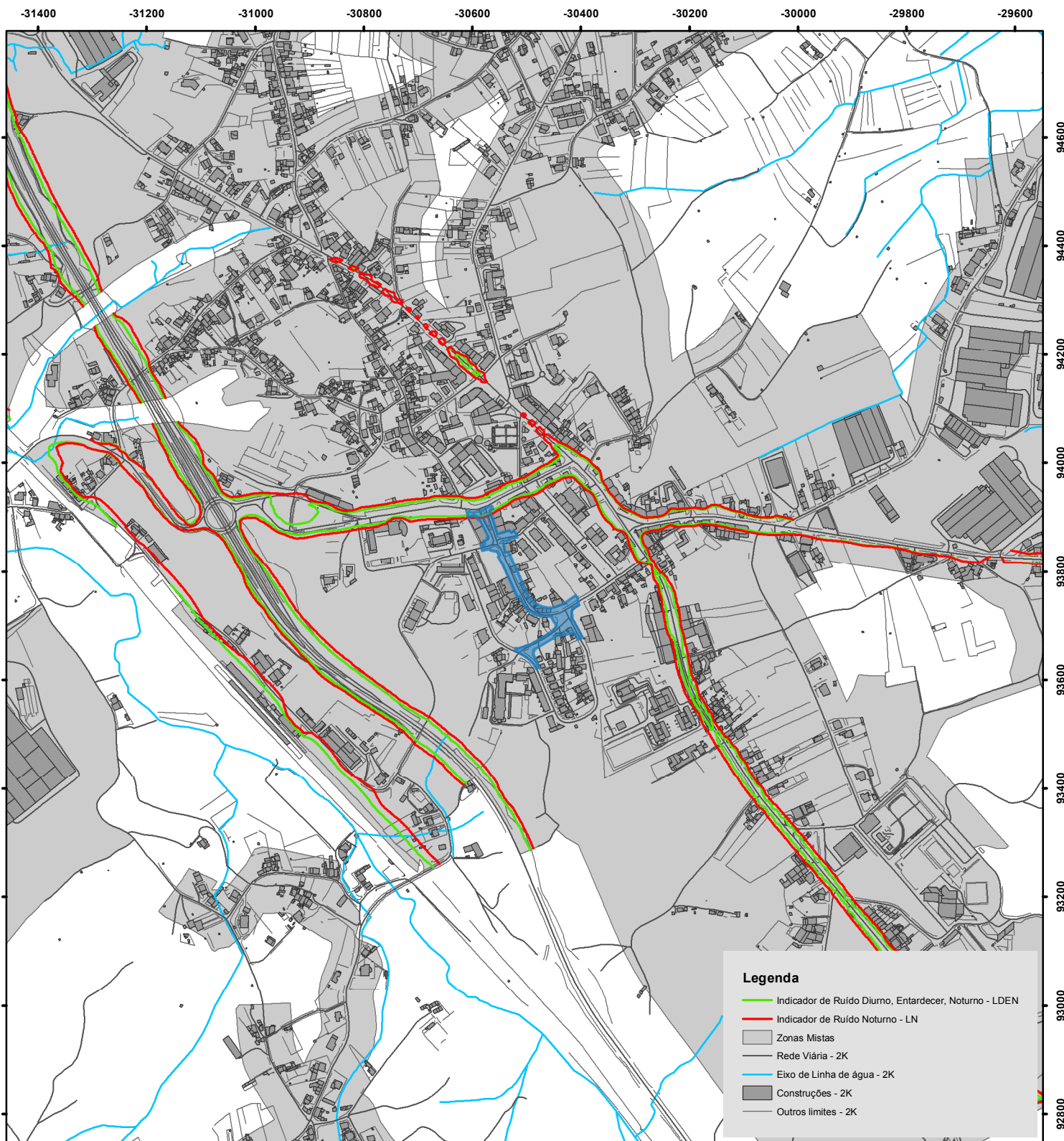
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:09:54

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Freguesia: Oliveira do Bairro

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

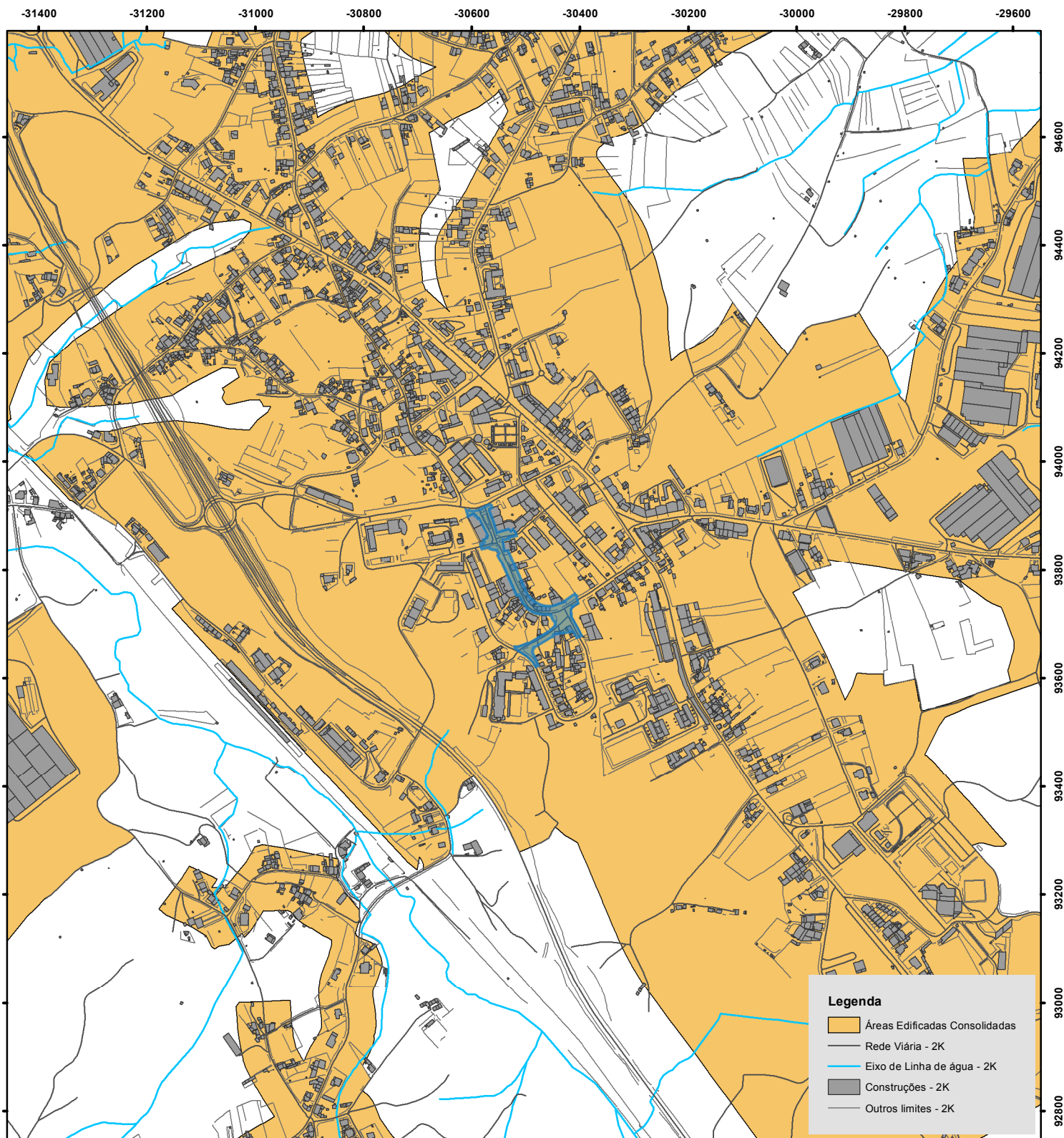
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:10:06

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

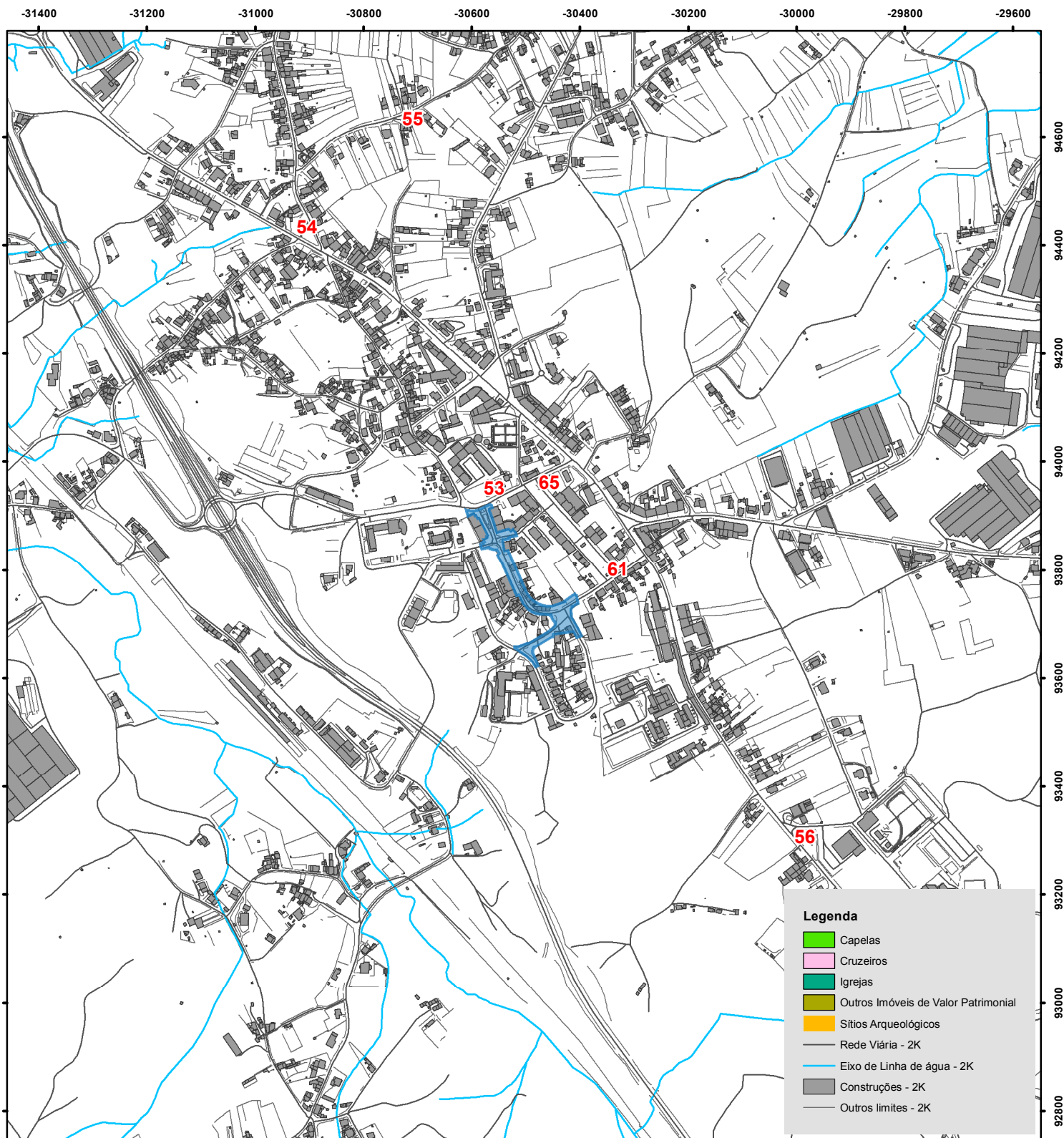
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

| ID | Designação | Freguesia | Tipo |
|----|--|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | Capela de São João | UFBTM | Capelas |
| 2 | Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço) | UFBTM | Igrejas Paroquiais |
| 3 | Capela do Senhor dos Aflitos | UFBTM | Capelas |
| 4 | Capela São Martinho | UFBTM | Capelas |
| 5 | Palacete do Visconde de Bustos | UFBTM | Outros Imóveis de Valor Patrimonial |
| 6 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 7 | Capela de São Gregório | UFBTM | Capelas |
| 8 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 9 | Capela de São Tomé da Limeira | UFBTM | Capelas |
| 10 | Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu) | UFBTM | Igrejas Paroquiais |
| 11 | Capela da Póvoa do Forno (Santo António) | UFBTM | Capelas |
| 12 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 13 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 14 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 15 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 16 | Casa dos Patos | UFBTM | Outros Imóveis de Valor Patrimonial |
| 17 | Capela das Alminhas da Quinta do Gordo | UFBTM | Capelas |
| 18 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 19 | Capela de São Romão | UFBTM | Capelas |
| 20 | Igreja Matriz de São Simão | UFBTM | Igrejas Paroquiais |
| 21 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 22 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 23 | Capela São Geraldo | UFBTM | Capelas |
| 24 | Capela | UFBTM | Capelas |
| 25 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 26 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 27 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 28 | Cruzeiro | UFBTM | Cruzeiros |
| 29 | Capela de Santa Margarida | Oiã | Capelas |
| 30 | Igreja de Santo Amaro | Oiã | Igrejas |
| 31 | Capela de Nossa Senhora do Livramento | Oiã | Capelas |
| 32 | Igreja Matriz de Oiã (S. Simão) | Oiã | Igrejas Paroquiais |
| 33 | Capela Nossa Senhora da Conceição | Oiã | Capelas |
| 34 | Capela Nossa Senhora das Febres | Oiã | Capelas |
| 35 | Capela de Santo António | Oiã | Capelas |
| 36 | Capela de Nossa Senhora das Dores | Oiã | Capelas |
| 37 | Capela de Santo António dos Carris | Oiã | Capelas |
| 38 | Capela de Santo António dos Carris - Nova | Oiã | Capelas |
| 39 | Cruzeiro | Oiã | Cruzeiros |
| 40 | Cruzeiro | Oiã | Cruzeiros |
| 41 | Cruzeiro | Oiã | Cruzeiros |
| 42 | Cruzeiro | Oiã | Cruzeiros |
| 43 | Cruzeiro | Oiã | Cruzeiros |
| 44 | Cruzeiro | Oiã | Cruzeiros |
| 45 | Capela | Oiã | Capelas |
| 46 | Capela de Santo Estevão | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 47 | Capela | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 48 | Capela | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 49 | Capela de Nossa Senhora da Conceição | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 50 | Capela de São João | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 51 | Capela de Santa Bárbara | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 52 | Capela de Nossa Senhora da Alumieira | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 53 | Igreja Matriz de Oliveira do Bairro | Oliveira do Bairro | Igrejas Paroquiais |
| 54 | Capela de Senhor dos Aflitos | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 55 | Capela de Nossa Senhora das Candeias | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 56 | Capela de São Sebastião | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 57 | Capela de Nossa Senhora da Saúde | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 58 | Capela Nossa Senhora dos Milagres | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 59 | Capela Santissimo Nome de Jesus | Oliveira do Bairro | Capelas |
| 60 | Cruzeiro | Oliveira do Bairro | Cruzeiros |

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS

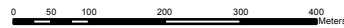


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia N°: _____

Folha N°: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:12:07

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

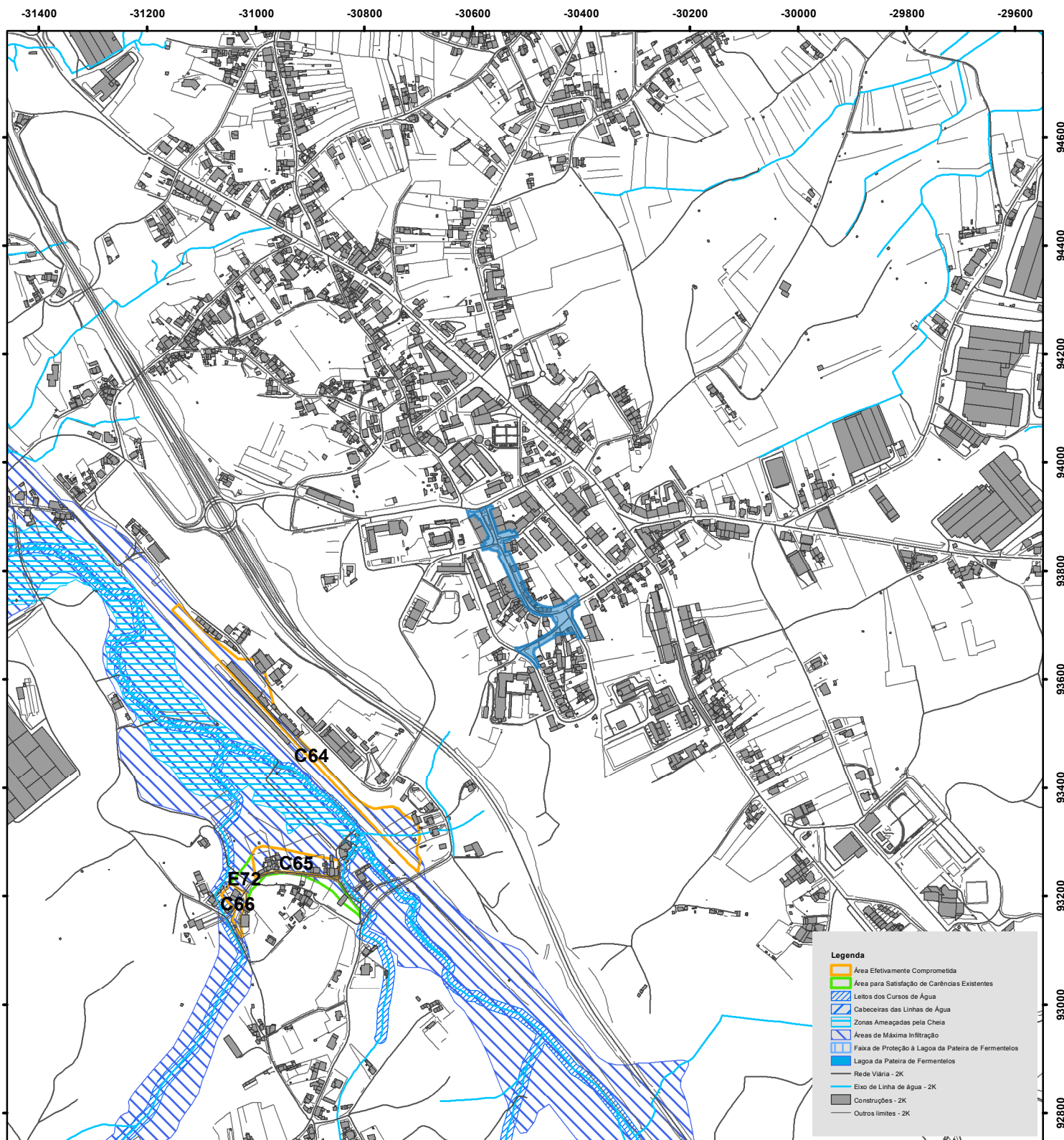
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

N° Artigo: SR



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

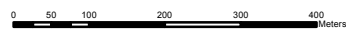


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:12:10

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

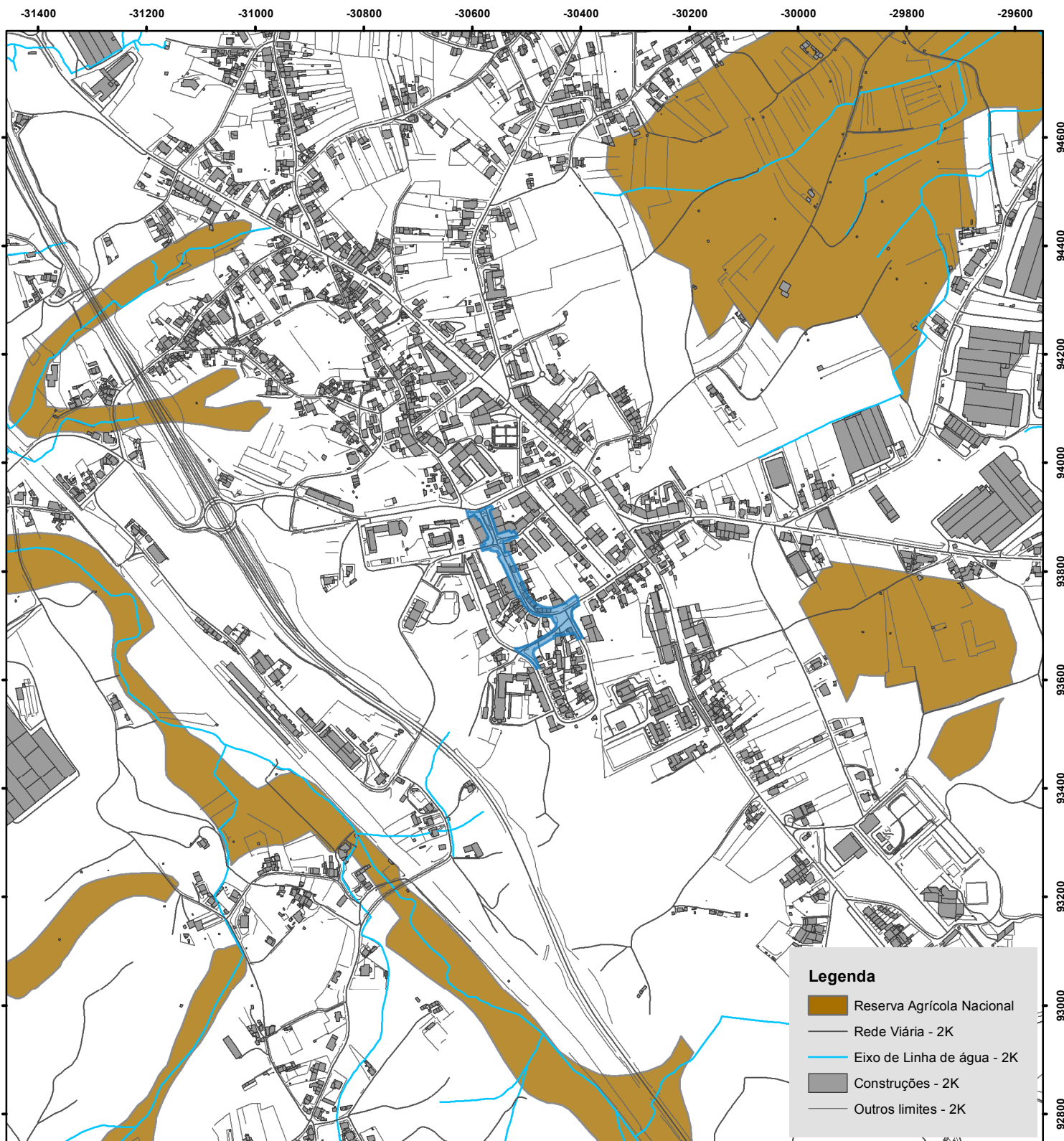
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:13:58

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

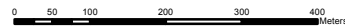
Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

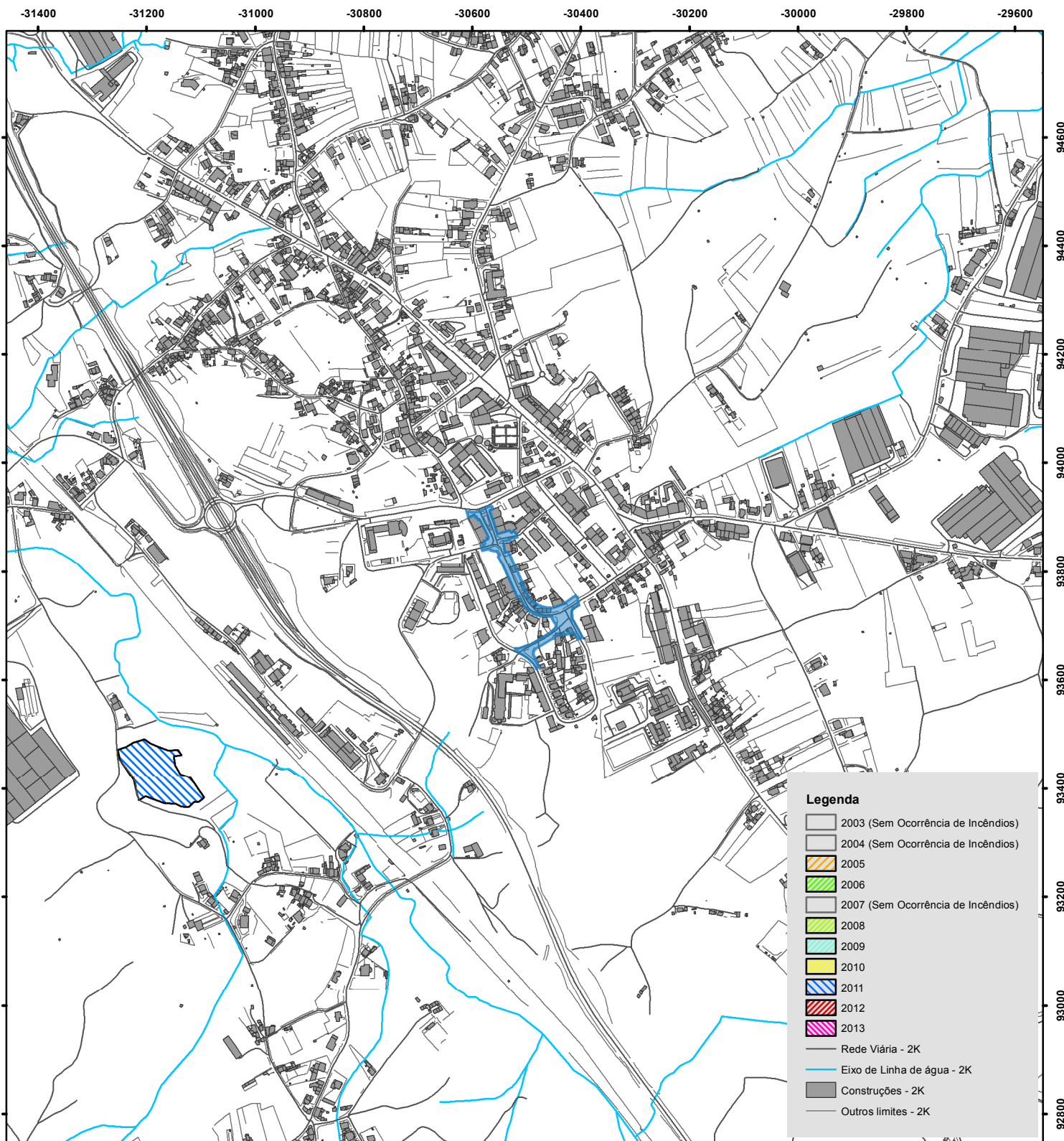
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:14:00

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

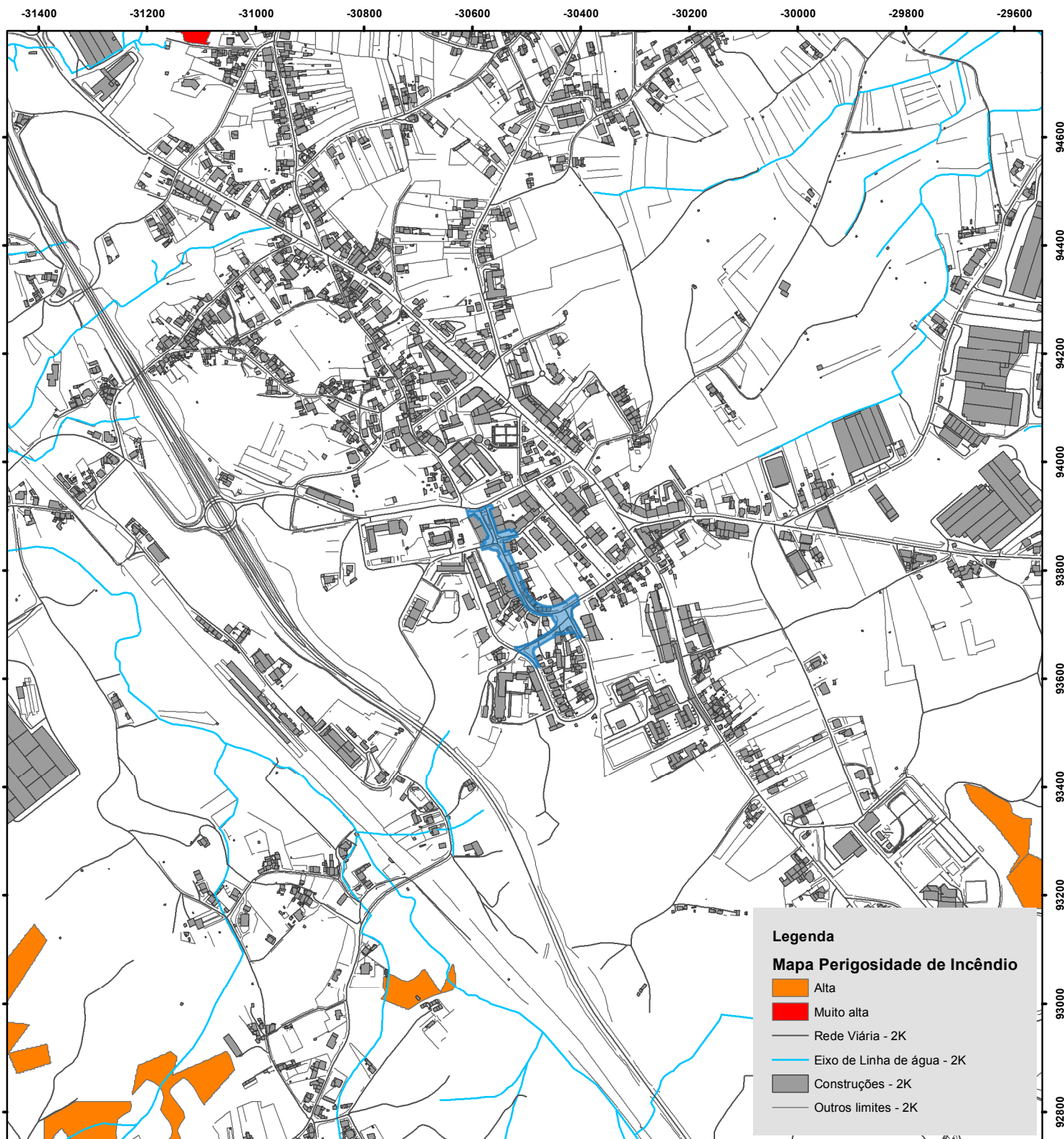
Código Postal: 3770-851

Freguesia: Oliveira do Bairro

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Nº Artigo: SR



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:16:01

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Freguesia: Oliveira do Bairro

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

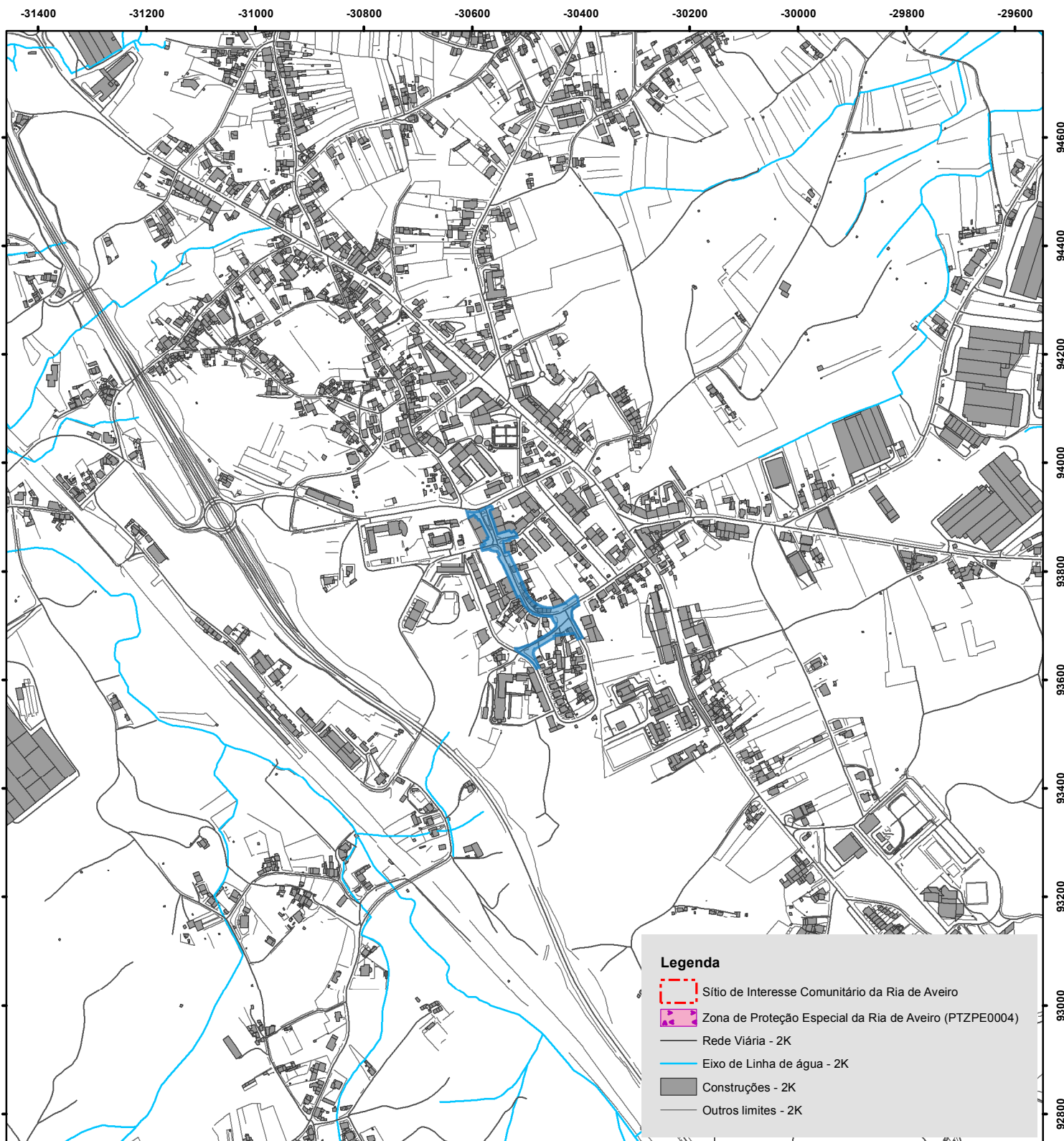
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

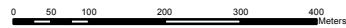


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 02/02/2017 :: 17:16:08

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

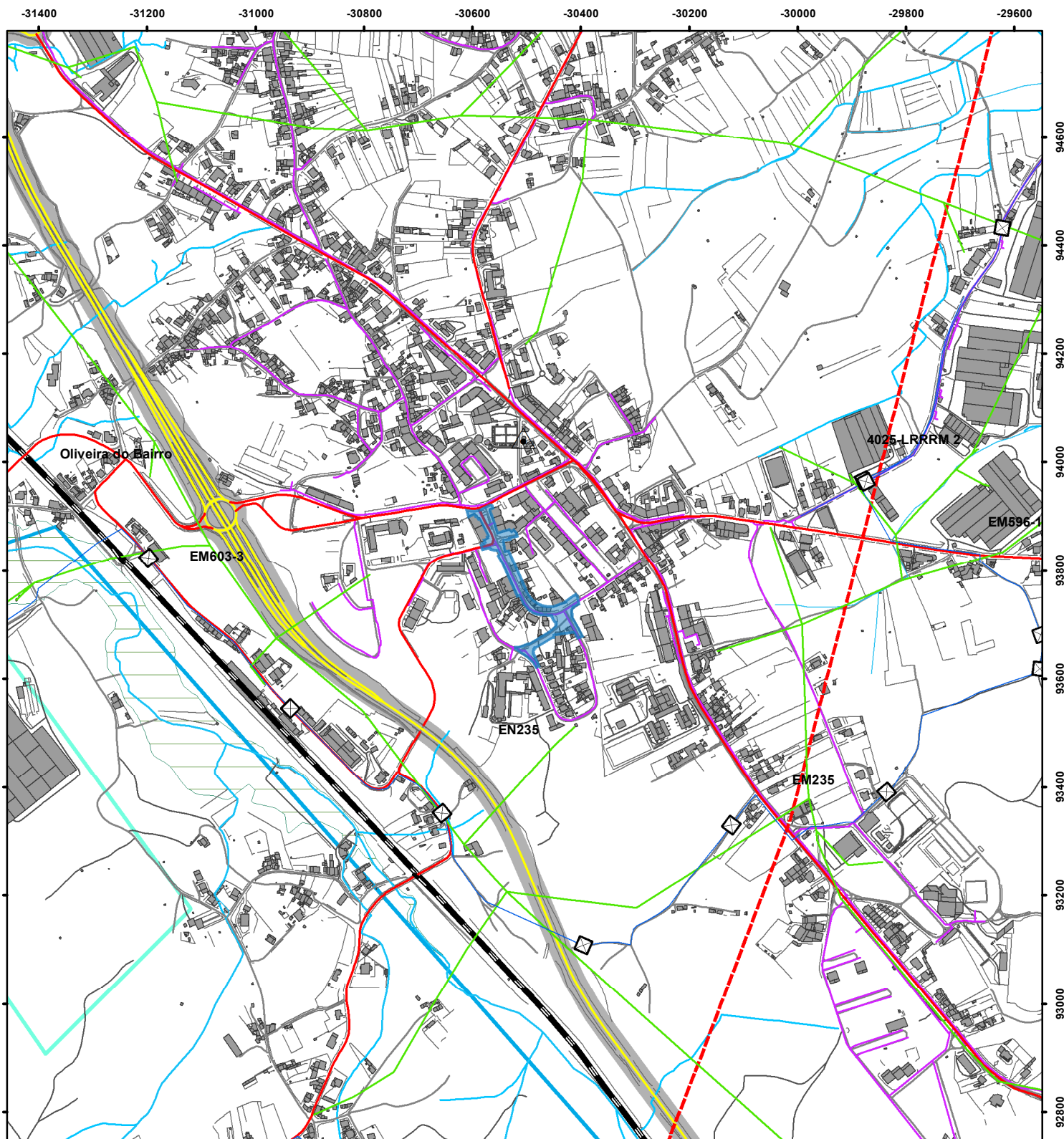
Código Postal: 3770-851

Freguesia: Oliveira do Bairro

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Rua Cândido dos Reis - OLB

Nº Artigo: SR



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Escala

1:10000



LEGENDA

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

INFRAESTRUTURAS

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 02/17
Requalificação do espaço público da rua Cândido do Reis e da envolvente
Oliveira do Bairro

ANEXO II

CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O presente documento descreve, através de levantamento fotográfico, a área de intervenção que corresponde à requalificação do espaço público da rua Cândido dos Reis e da envolvente, no lugar, freguesia e concelho de Oliveira do Bairro.

Para o efeito adota-se a estrutura de apresentação que se segue.

| | |
|---|---------------------|
| Registo fotográfico | Registo fotográfico |
| <ul style="list-style-type: none">* Localização.* Descrição da situação existente. | |



* Rua Cândido dos Reis. Aspeto geral do cruzamento com a rua Conde Ferreira (EM596).

* Cruzamento com diferenciação entre espaço viário e espaço pedonal.

* Percursos pedonais demarcados e contínuos.

* Na proximidade com rua Conde Ferreira (EM596), a via está dotada de espaço verde a servir de separador central.



* Troço da rua Cândido dos Reis, localizado entre os cruzamentos com a rua Conde Ferreira (EM596) e com a rua dos Bombeiros e travessa Dr. Abílio Pereira Pinto.

* Circuito pedonal contínuo, junto ao cruzamento com a rua Conde Ferreira (EM596).

* Troço de via a consolidado urbanisticamente com intensificação de implantação construtiva e de cércea (4 a 5 pisos acima da cota de soleira).

* Existência de galeria pedonal no edifício localizado a poente.

* Troço de via dotado de espaço verde a servir de separador central.



- * Cruzamento das seguintes vias: rua Cândido dos Reis, rua dos Bombeiros e travessa Dr. Abílio Pereira Pinto.
- * Circuito pedonal não contínuo devido à inexistência de rebaixamento de passeios e à existência de obstáculos.
- * Cruzamento de três vias com características diferentes no que concerne aos sentidos de tráfego instalados (sentidos únicos e dois sentidos).



- * Rua Cândido dos Reis no início do troço de sentido único (sentido norte-sul).
- * Troço com largura de via entre 4,5 m e 5 m de largura.
- * Existência de contentores de recolha de lixo e vidro.
- * Zona poente com:
 - passeio arborizado, com 2,1 m de largura (aproximadamente);
 - estacionamento em espinha com 4,5 m de largura (aproximadamente).
- * Zona nascente:
 - sem percurso pedonal;
 - com construções devolutas/ruínas e terrenos expectantes.



- * Troço da rua Cândido dos Reis na proximidade de edifícios com comércio e serviços.
- * Troço com largura de via entre 4,9 m e 5,3 m de largura.
- * Zona poente caracterizada por possuir:
 - edifícios com dois e três pisos acima da cota de soleira.
 - passeio sem arborização, com largura \leq a 2,1 m de largura.
 - estacionamento em espinha, com largura \leq a 4,5 m de largura.
- * Zona nascente:
 - sem percurso pedonal;
 - com construções devolutas/ruínas.



* Rua Cândido dos Reis na proximidade do cruzamento das ruas da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo.

* Troço de via localizado em curva, sem estacionamento.

* Zona poente caracterizada por possuir:

- edifícios com um piso acima da cota de soleira.
- passeio com arborização pontual, de largura inconstante a variar entre 0,8 m e 2,1 m.

* Zona nascente:

- sem percurso pedonal;
- com construções devolutas/ruínas confinantes com a via.



- * Rua Cândido dos Reis na proximidade no cruzamento com as ruas da Misericórdia e Dr. Acácio de Azevedo.
- * Cruzamento de acesso a vários estabelecimentos de ensino/serviços (escola de condução, santa casa de misericórdia, escola de 2.º e 3.º ciclos e conservatório de artes e comunicação).
- * Cruzamento descentrado, com demarcação rodoviária provisória.
- * Local sem percursos pedonais demarcados e contínuos.



- * Limite sul da zona de intervenção. Rua Cândido dos Reis na proximidade da rua Dr. Acácio de Azevedo.
- * Circuito pedonal não contínuo devido à inexistência de rebaixamento de passeios e à existência de obstáculos.
- * Existência de ecoponto e contentores do lixo.
- * Passeios com aproximadamente 1,5 m de largura.
- * Zona poente com construções devolutas/ruínas confinantes com a via.



- * Rua da Misericórdia.
- * Troço com largura de via entre 4,5 m e 5,6.
- * Via desprovida de percursos pedonais.
- * Via desprovida de estacionamento.



- * Cruzamento das seguintes vias: rua Cândido dos Reis, rua dos Bombeiros e travessa Dr. Abílio Pereira Pinto.
- * Pormenores relativos às vias rua dos Bombeiros e travessa Dr. Abílio Pereira Pinto:
 - Descontinuidade do percurso pedonal;
 - Cruzamento descentrado.

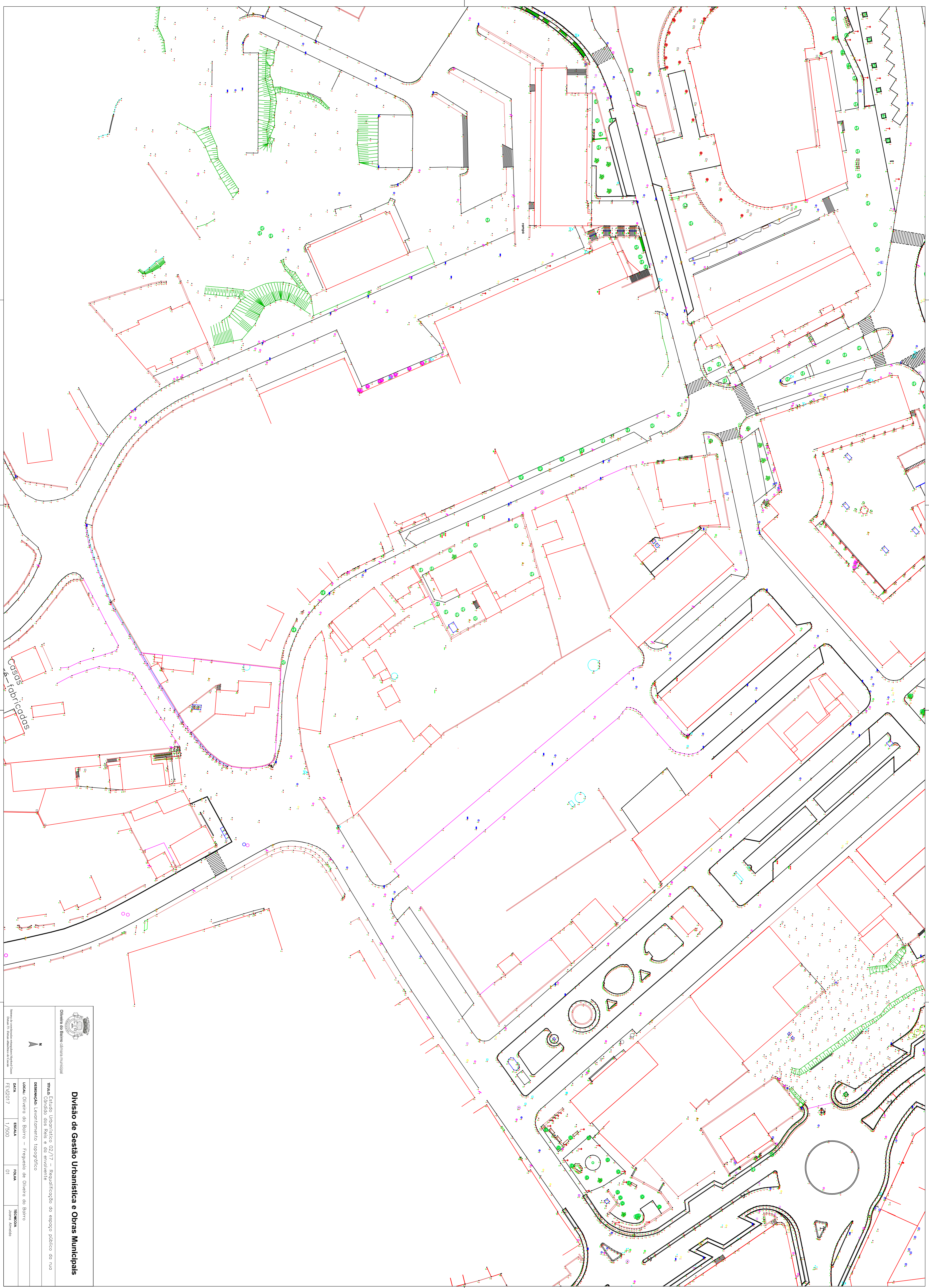


Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 02/17
Requalificação do espaço público da rua Cândido do Reis e da envolvente
Oliveira do Bairro

ANEXO III

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



Casas fabricadas

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

Município de Oliveira do Bairro

Título: Estudo Urbanístico 02/17 - Requalificação do espaço público de rua

Local: Oliveira do Bairro - Freguesia de Oliveira do Bairro

Assessoria: Levantamento topográfico

DATA: FEVEREIRO 2017

ESCALA: 1/500

FOLHA: 01

TÉCNICO: João Amado

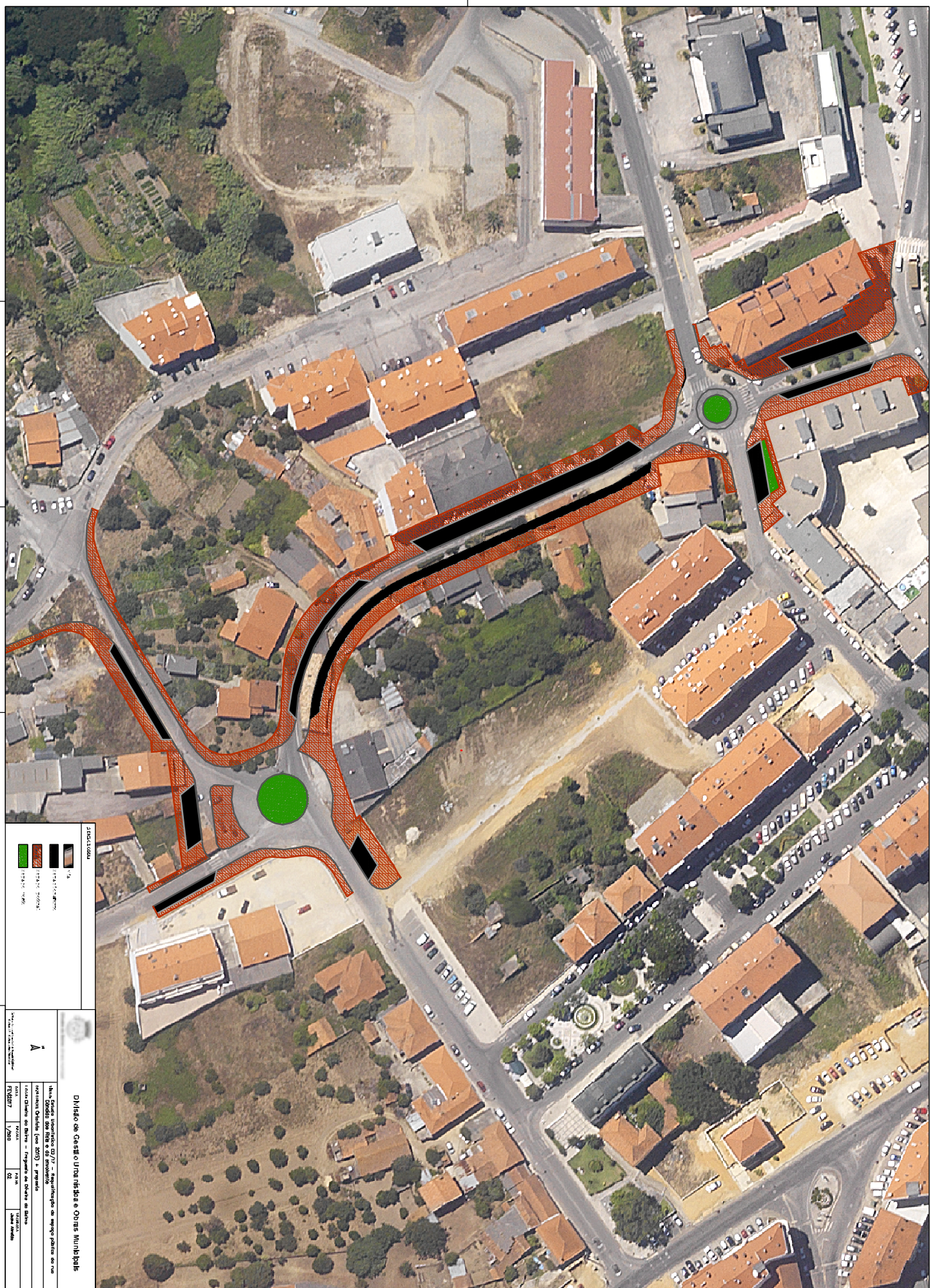


Oliveira do Bairro câmara municipal




Estudo Urbanístico 02/17
Requalificação do espaço público da rua Cândido do Reis e da envolvente
Oliveira do Bairro

ANEXO IV

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO



3/10/2004

-  1,5
-  1,5
-  1,5



Divisão de Gestão Urbana e Obras Municipais

Plano Diretor Municipal (PDM) - Regulamento de Organização do Território

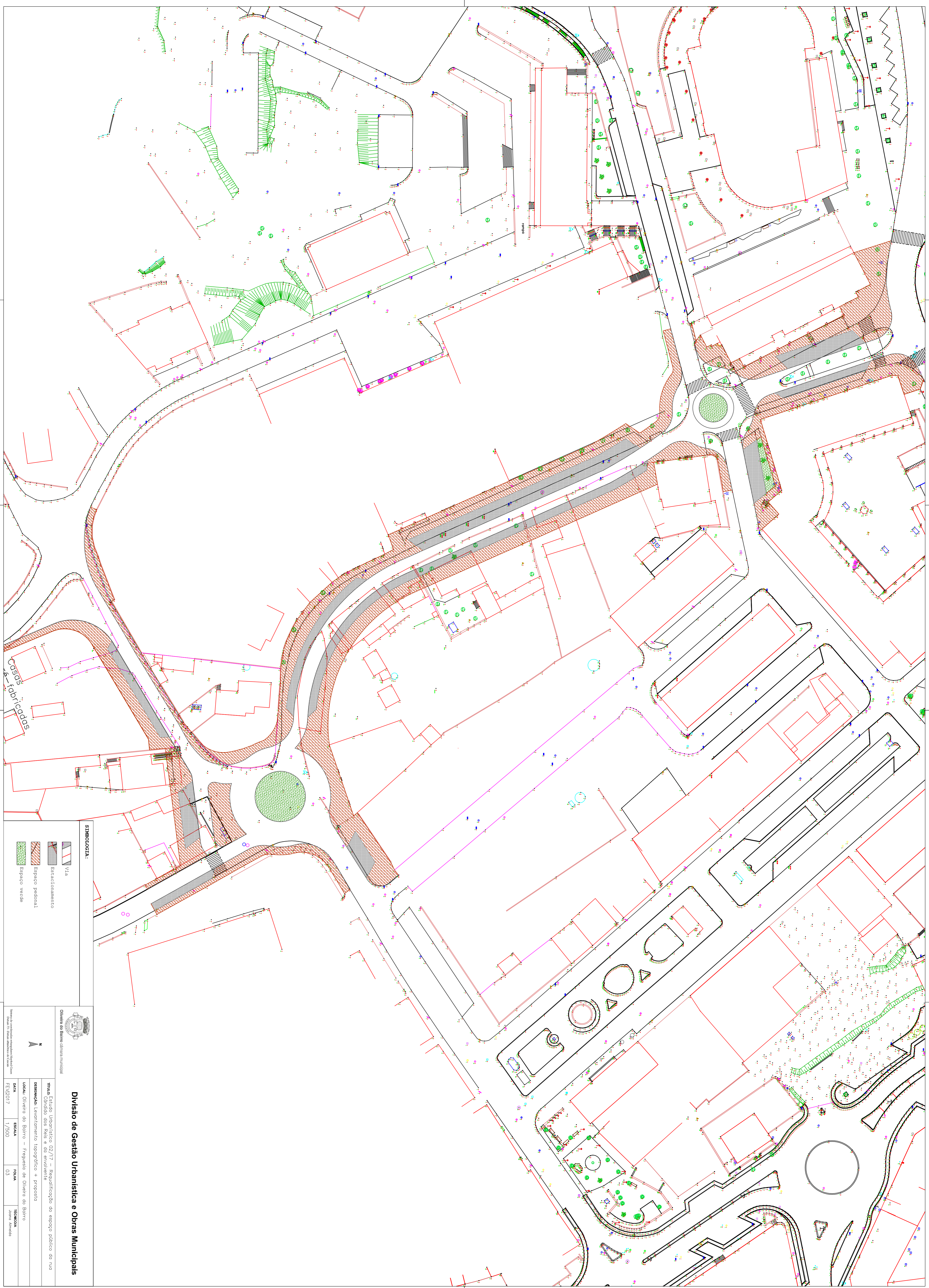
Projeto de Lei n.º 20/2003 - Regulamento de Organização do Território

1.º Ciclo de Avaliação - Regulamento de Organização do Território

2003

2003

2003



Casas fabricadas

SIMBOLOGIA:

| | |
|--|----------------|
| | Via |
| | estacionamento |
| | espaço pedonal |
| | espaço verde |

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

Oliveria do Bairro Oliveria Municipal

Título: Estudo Urbanístico 02/17 – Requalificação do espaço público de rua

Local: Oliveria do Bairro – Freixo de Oliveria do Bairro

Assimilado: Levantamento topográfico + proposta

DATA: 1/2007

ESCALA: 1/500

FOLHA: 03

TÉCNICO: João Amado