



Oliveira do Bairro câmara municipal

**ESTUDO URBANÍSTICO PARA AS RUAS DO MARMELEIRINHO DE PERRÃES E DO  
MARMELEIRINHO DO RÊGO**

**– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –**



**FICHA TÉCNICA**

<b>ID</b>	EU 01/17
-----------	----------

<b>DESIGNAÇÃO</b>	ESTUDO URBANÍSTICO PARA AS RUAS DO MARMELEIRINHO DE PERRÃES E DO MARMELEIRINHO DO RÉGO
-------------------	--

<b>DATA</b>	JANEIRO 2017
-------------	--------------

<b>PROPRIEDADE</b>	CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO
--------------------	--

<b>SERVIÇOS</b>	DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS
-----------------	--

<b>EQUIPE TÉCNICA</b>	JOANA ALMEIDA MARIA JOÃO LEMOS
-----------------------	-----------------------------------



## ÍNDICE

I – SUMÁRIO	4
II – INTRODUÇÃO	4
III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL	5
IV – SITUAÇÃO EXISTENTE	7
V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	9
VI – NOTAS FINAIS	12
VII – ANEXOS	14
ANEXO I	
* EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO	
ANEXO II	
* CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	
ANEXO III	
* LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
ANEXO IV	
* DIRETRIZES SUPERIORES	
ANEXO V	
* PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
ANEXO VI	
* CORTES E PERFIS	



## ÍNDICE DOS QUADROS

Quadro 1 - Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para área de intervenção	6
---	---

## ÍNDICE DAS IMAGENS

Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a zona de intervenção das ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo (cor azul)	5
Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB	5
Imagem 3 – Imagem geral da zona de intervenção para as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo (Ortofoto – voo 2015)	7
Imagem 4 – Imagem geral da planta de trabalho do presente estudo urbanístico	8
Imagem 5 – Imagem do troço da zona de intervenção onde o lancil será rebaixado na rua do Marmeleirinho do Rêgo	10
Imagem 6 - Imagem do troço da zona de intervenção onde o lancil será rebaixado na rua do Marmeleirinho de Perrães	10
Imagem 7 - Imagem geral do estudo urbanístico para as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho Rêgo	11



**ESTUDO URBANÍSTICO PARA AS RUAS DO MARMELEIRINHO DE PERRÃES E DO MARMELEIRINHO DO RÊGO**

EU 01/17

**MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA**

**I – SUMÁRIO**

É pretensão proceder à requalificação urbanística da rua do Marmeleirinho de Perrães e da rua do Marmeleirinho do Rêgo, localizadas nos lugares de Perrães e Rêgo, na freguesia de Oiã do concelho de Oliveira do Bairro, as quais se assumem como alternativa viária à rua Principal de Perrães (EN333).

O presente relatório encontra-se estruturado em VII capítulos, através dos quais se descreve a intensão de requalificar as ruas supra referidas.

4

**II – INTRODUÇÃO**

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intensão de requalificar as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo, com o intuito de formalizar a sua ocupação viária e pedonal, atribuindo-lhes uma maior dignidade e segurança viária/pedonal para quem nelas circula.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, classifica a área de intervenção em solo urbano.

No que concerne à Planta de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção não interfere com restrições de utilidade pública, nomeadamente, com a Reserva Agrícola Nacional (RAN) e com a Reserva Ecológica Nacional (REN), contudo tem afeto algumas servidões administrativas.



**III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL**

A área de intervenção localiza-se nos lugares de Perrães e Rêgo, pertencentes à freguesia de Oiã do concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), a intervenção incide totalmente sobre solo urbano/solo urbanizado, nomeadamente, sobre Espaço Central Nível II e Espaço Residencial.



Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a zona de intervenção das ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo (cor azul)

SOLO RURAL	SOLO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> <li>Espaços Naturais</li> <li>Espaços Agrícolas de Produção</li> <li>Espaços Agrícolas de Conservação</li> <li>Espaços Florestais de Produção</li> <li>Espaços Florestais de Conservação</li> <li>Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes</li> <li>Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos</li> <li>Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos</li> <li>Espaços de Recursos Geológicos Consolidados</li> </ul>	<p><b>SOLO URBANIZADO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaços Centrais de Nível I</li> <li>Espaços Centrais de Nível II</li> <li>Espaços Residenciais</li> <li>Espaços Atividades Económicas</li> <li>Espaços de Uso Especial</li> <li>Espaços Verdes</li> </ul> <p><b>SOLO URBANIZÁVEL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espaços Centrais de Nível II</li> <li>Espaços Residenciais</li> <li>Espaços Atividades Económicas</li> <li>Espaços de Uso Especial</li> <li>Espaços Verdes</li> </ul>

Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB

Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção, encontram-se identificados no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.



Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção

Elemento constituinte do PDMOLB	Designação	Classificação	Articulado aplicável (principal)
Planta de Ordenamento	Classificação e qualificação do solo	Solo urbano - Solo urbano - Espaço Central Nível II	artigos 62.º a 64.º
		Solo urbano - Solo urbano - Espaço Residencial	artigos 65.º a 67.º
	Estrutura ecológica municipal	(sem referência)	-
	Zonamento acústico	Zona mista	artigo 103.º
	Áreas edificadas consolidadas	Áreas edificadas consolidadas	artigo 50.º
Planta de condicionantes	Elementos patrimoniais	(sem referência)	-
	Reserva Ecológica Nacional (REN)	(sem referência)	-
	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	(sem referência)	-
	Povoamentos florestais percorridos por incêndios	(sem referência)	-
	Perigosidade de risco de incêndio	(sem referência)	-
	Rede natura 2000	Zona de Proteção Especial da Ria de Aveiro (PTZPE0004)	artigo 7.º e 8.º
	Outras	Lagoas de Águas Públicas - Zona terrestre de proteção (500 m)	artigo 5.º e 6.º
		Rede municipal regional (faixa de proteção de 20 metros)	artigo 5.º e 6.º
Linhas de média tensão		artigo 5.º e 6.º	
	Rede viária municipal local	artigos 93.º a 95.º	

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para este local não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.

Contudo, ressalva-se o facto de a área de intervenção ter afeto algumas servidões administrativas, nomeadamente:

- Linha de média tensão;
- Faixa de proteção à ER333 (20 metros);
- Lagoas de águas públicas - Zona terrestre de proteção (500 m).

Assim a presente proposta carece do cumprimento das normas e regulamentos vigentes afetos a cada uma destas servidões, bem como da pronúncia das entidades competentes sobre a proposta apresentada.



#### IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

A área de intervenção em questão, localiza-se numa zona de transição urbana-rural, a qual, por intermédio da classificação do solo contemplada no PDMOLB faz parte integrante da natural consolidação urbana das localidades de Perrães e do Rêgo.

A presente via, apesar de ser uma via de acesso local, é frequentemente procurada para realizar deslocações viárias entre Perrães (e Águeda) e Fermentelos, causando por vezes alguns conflitos entre veículos e peões.

Conforme se pode constatar nos Anexos II e III, a área de intervenção localiza-se na zona envolvente às centralidades de Perrães e do Rêgo, funcionando como elo de ligação territorial entre estas duas localidades.

A ocupação urbanística registada ao longo destas ruas, na zona nascente não se encontra consolidada e é ladeada por alguns campos agrícolas, contudo na zona poente (Rêgo), a consolidação urbanística intensifica-se quer em termos de implantação quer em termos de cércea.

A via propriamente dita, tem aproximadamente 600 metros de extensão, apresenta-se com dimensões não regulares, variando entre 4,7 m e 7,4 m de largura e, regra geral encontra-se desprovida de circuitos pedonais contínuos e de lugares de estacionamento diferenciados (com exceção na zona próxima da rua da Capela).

Dado que se trata de uma via de ligação entre localidades territorialmente próximas (Perrães e Rêgo) e localidades territorialmente distantes (Fermentelos e Águeda), estamos perante uma via que não possui as características necessárias e desejáveis para garantir a segurança necessária ao veículo e ao peão, imprescindível à qualidade de vida da população de Perrães e do Rêgo.

Neste contexto, a beneficiação e requalificação urbanística destas vias, é uma prioridade que o município de Oliveira do Bairro pretende assumir.



Imagem 3 – Imagem geral zona intervenção para as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo (Ortofoto – voo 2015)



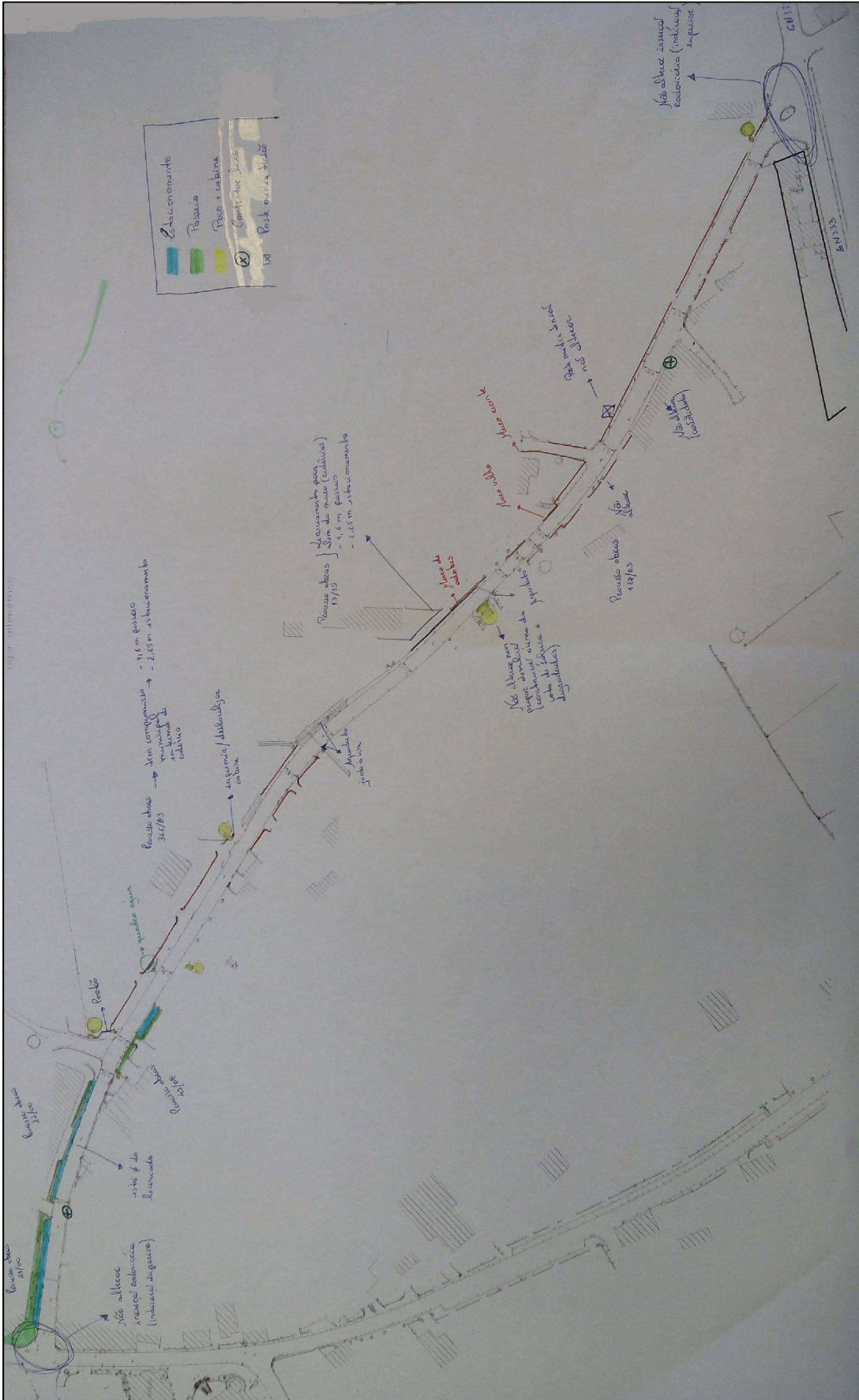


Imagem 4 – Imagem geral da planta de trabalho do presente estudo urbanístico



## V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

A beneficiação de uma determinada infraestrutura para servir as populações, deve partir do pressuposto que essa intervenção é efetivamente necessária e que, irá contribuir indiscutivelmente para o aumento da qualidade de vida das populações que serve ou servirá.

Considerando que, na realidade, estamos perante uma via que suporta conflitos viários e pedonais e que é fundamental para a deslocação viária entre várias localidades, o presente estudo urbanístico pretende reafirmar e consolidar de forma ordenada, acessível e compatível as suas várias funções.

O presente estudo urbanístico toma em consideração as seguintes premissas estabelecidas no regulamento do PDMOLB, a saber:

\* De acordo com o artigo 56.º, os solos urbanizados “(...) correspondem ao conjunto de áreas infraestruturadas onde se registam concentrações de construção, com funções habitacionais, comerciais, turísticas, industriais, serviços e a estrutura verde urbana, áreas estas que podem apresentar necessidade de intervenções de natureza diversa, designadamente intervenções de consolidação, de recuperação ou de salvaguarda, e onde as intervenções terão que salvaguardar a manutenção das características morfológicas do tecido urbano existente.”;

\* O artigo 62.º, relativo aos Espaços centrais – Nível II, refere que estes espaços “(...) assumem por destino a localização e implantação de atividades, funções e instalações com fins habitacionais, comerciais e de serviços, incluindo equipamentos de utilização coletiva, assim como outros usos compatíveis com essas funções.”;

\* No que concerne aos Espaços residenciais, estes assumem-se como complementares aos espaços centrais, apresentado menor densidade de ocupação e uma estrutura urbana linear. Caracterizam-se fundamentalmente “(...) pela função residencial, podendo no entanto ser admitidos outros usos, desde que estes se apresentem compatíveis com uso residencial dominante.” (artigo 65.º);

\* Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):

- Faixa de rodagem  $\geq$  6m;
- Passeio  $\geq$  1,60 m (x2);
- Estacionamento (opcional): 2,25 m (x2);
- Caldeiras para árvores (opcional): 1,00 m (x2);
- Faixa ciclável (opcional)  $\geq$  1,50 m (x2).

Foi ainda tomado em consideração o levantamento topográfico existente à data de elaboração deste documento, os processos de licenciamento mais recentes e respetivos compromissos assumidos por este município, bem como diretrizes superiores (Anexo IV).



Assim, dadas as características da via preexistente, que faz parte do circuito rodoviário e pedonal desta zona e envolvente, a funcionalidade que se pretende imputar a esta via, bem como as condicionantes/considerações identificadas anteriormente, com o presente estudo urbanístico, genericamente, propõe-se a requalificação das ruas em questão através do seguinte perfil (Anexos V e VI):

- \* Faixa de rodagem – 6,00 m;
- \* Passeio – 2 x 1,60 m (quando possível);
- \* Estacionamento – 2 x 2,25 m (quando possível).

Dadas as características de ocupação urbanística existentes em alguns troços desta via, que têm subjacente licenciamentos vinculativos e ocupações construtivas pouco recentes e contínuas, para as quais não se perspectiva a sua demolição (a curto e médio prazo), propõe-se que nessas situações o lancil seja rebaixado, dado a inexistência de dimensão suficiente para dar continuidade ao percurso pedonal em ambos os lados da via, tomando por exemplo as imagens que se seguem.

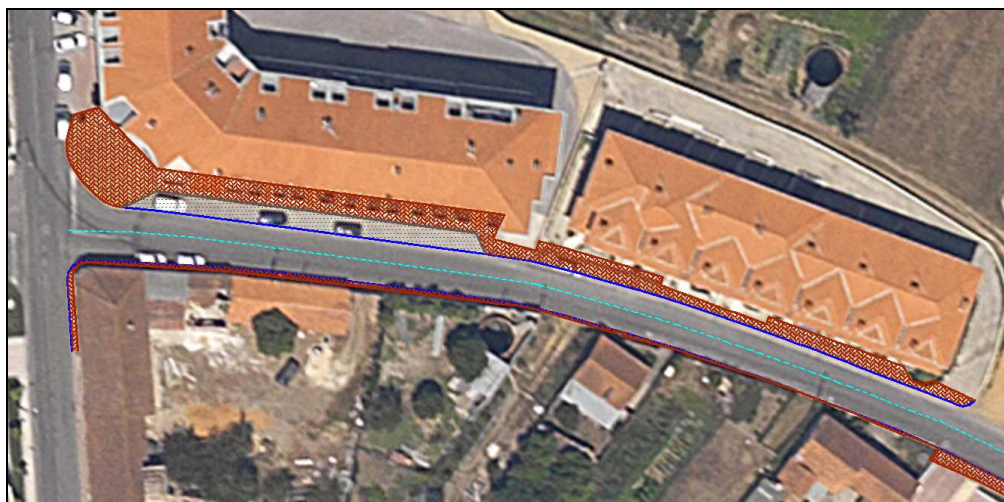


Imagem 5 – Imagem do troço da zona intervenção onde o lancil será rebaixado na rua do Marmeleirinho do Rêgo



Imagem 6 – Imagem do troço da zona intervenção onde o lancil será rebaixado na rua do Marmeleirinho de Perrães



Para a restante extensão das ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo, poderá adotar-se pelo mesmo tipo de delimitação (lancil rebaixado) ou por delimitação com a colocação de lancil de forma tradicional.

Desta forma pretende-se proceder à requalificação das ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo, dando prioridade ao peão com a previsão de um circuito dedicado e contínuo para esse efeito, bem como formalizar territorialmente locais específicos para estacionamento, para que o trânsito de veículos motorizados ocorra de forma natural, sem que se registre uma interposição direta das várias valências de circulação e de paragem que se pretendem imputar a esta via.



Imagem 7 – Imagem geral do estudo urbanístico para as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho Rêgo



## VI – NOTAS FINAIS

1 – Os lugares de Perrães e do Rego, são duas localidades da freguesia de Oiã que se encontram territorialmente ligadas em termos viários e pedonais;

2 – A referida ligação é realizada fundamentalmente através de três vias: rua principal de Perrães (EN333), rua da Capela e ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo;

3 – As ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo, para além de ligarem as duas localidades anteriormente referidas, são também sistematicamente utilizadas para aceder a Fermentelos, pelos condutores que se deslocam de Águeda a este destino, como alternativa viária à EN333 (rua Principal e Perrães);

4 – A via, constituída pelas ruas referidas no ponto anterior, não possui as características necessárias e desejáveis para garantir a segurança ao veículo e ao peão, imprescindível à qualidade de vida da população de Perrães e do Rêgo, dado que:

- \* é um itinerário não só de acesso local, mas também de ligação interconcelhia;
- \* apresenta-se com dimensões não regulares, variando entre 4,7 m e 7,4 m de largura e, regra geral encontra-se desprovida de circuitos pedonais contínuos e de lugares de estacionamento diferenciados (com exceção na zona próxima da rua da Capela).

5 – As acessibilidades viárias e pedonais existentes, por força da situação referenciada nos pontos anteriores e, do referenciado no artigo 56.º do regulamento do PDMOLB, carecem de requalificação/beneficiação;

6 – Assim, o presente estudo urbanístico surge como resposta à necessária beneficiação da via, que inclui as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo, de forma a salvaguardar a manutenção das características morfológicas do tecido urbano existente, bem como dar resposta à falta de segurança viária e pedonal existente na mesma;

7 – Propõe-se a requalificação das ruas em questão através do seguinte perfil (Anexo IV):

- \* Faixa de rodagem – 6,00 m;
- \* Passeio – 2 x 1,60 m (quando possível);
- \* Estacionamento – 2 x 2,25 m (quando possível).

8 – Dadas as características de ocupação urbanística existentes em alguns troços desta via, que têm subjacente licenciamentos vinculativos e ocupações construtivas pouco recentes e contínuas, para as quais não se perspetiva a sua demolição, propõe-se a colocação de lancil rebaixado, dado a inexistência de dimensão suficiente para dar continuidade ao percurso pedonal em ambos os lados da via;

9 – A área de intervenção tem afeto algumas servidões administrativas, pelo que, antes de intervir de acordo com o presente estudo urbanístico, é necessário dar cumprimento às normas e regulamentos vigentes afetos a cada uma dessas servidões, nomeadamente, através da pronúncia das entidades competentes sobre as mesmas;



10 – O devido enquadramento de procedimentos afetos e em vigor adstritos às servidões administrativas em questão, permitirá efetuar a intervenção pretendida neste documento explanado.



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeleirinho de Penões e do Marmeleirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

**VI – ANEXOS**



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeleirinho de Penões e do Marmeleirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

**ANEXO I**

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO





Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DA CARTOGRAFIA 1:2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:38:11

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

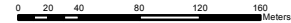
Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:5 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

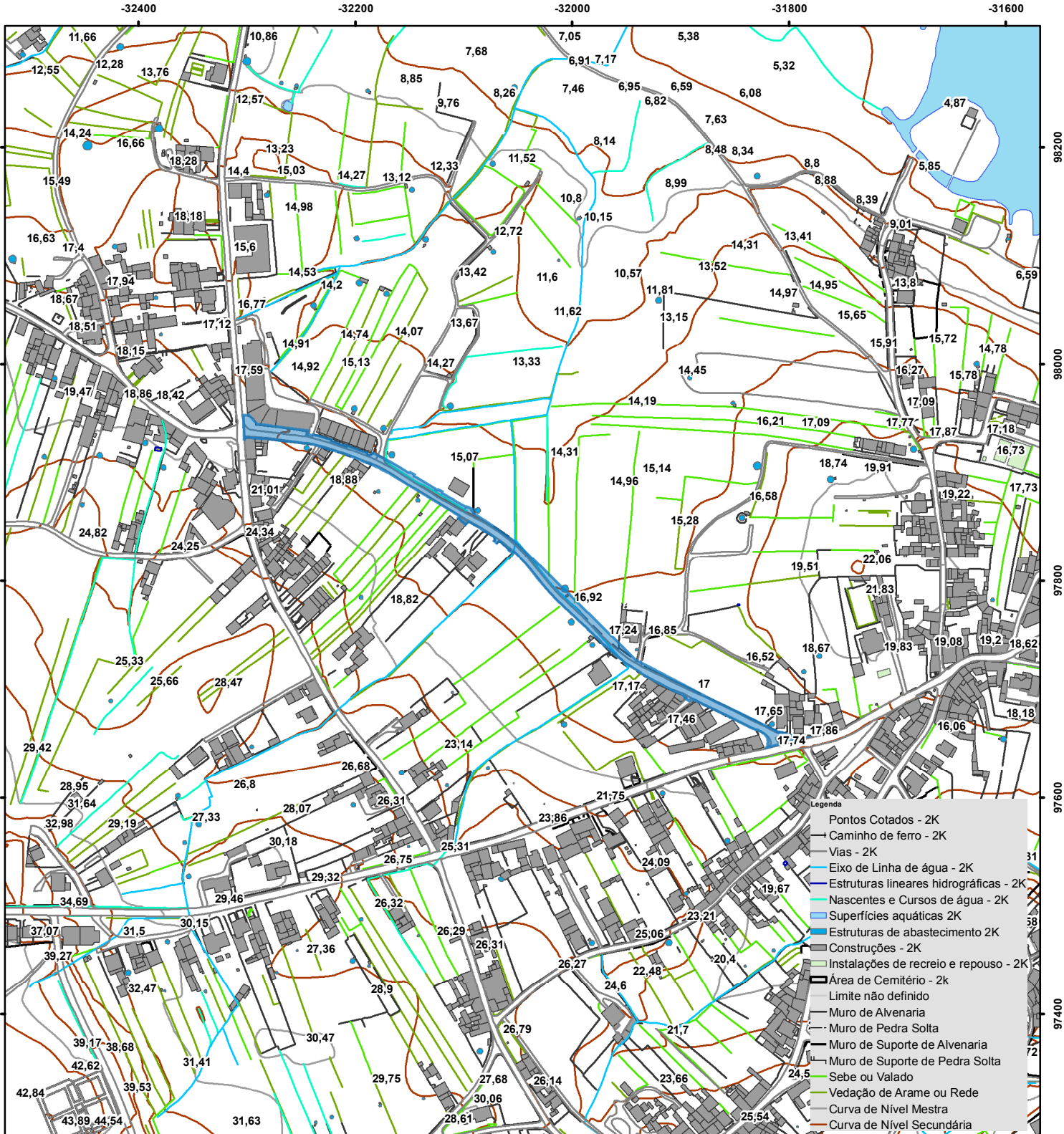
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO  
IMPRESSÃO VIA INTRANET

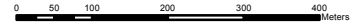


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:39:50

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

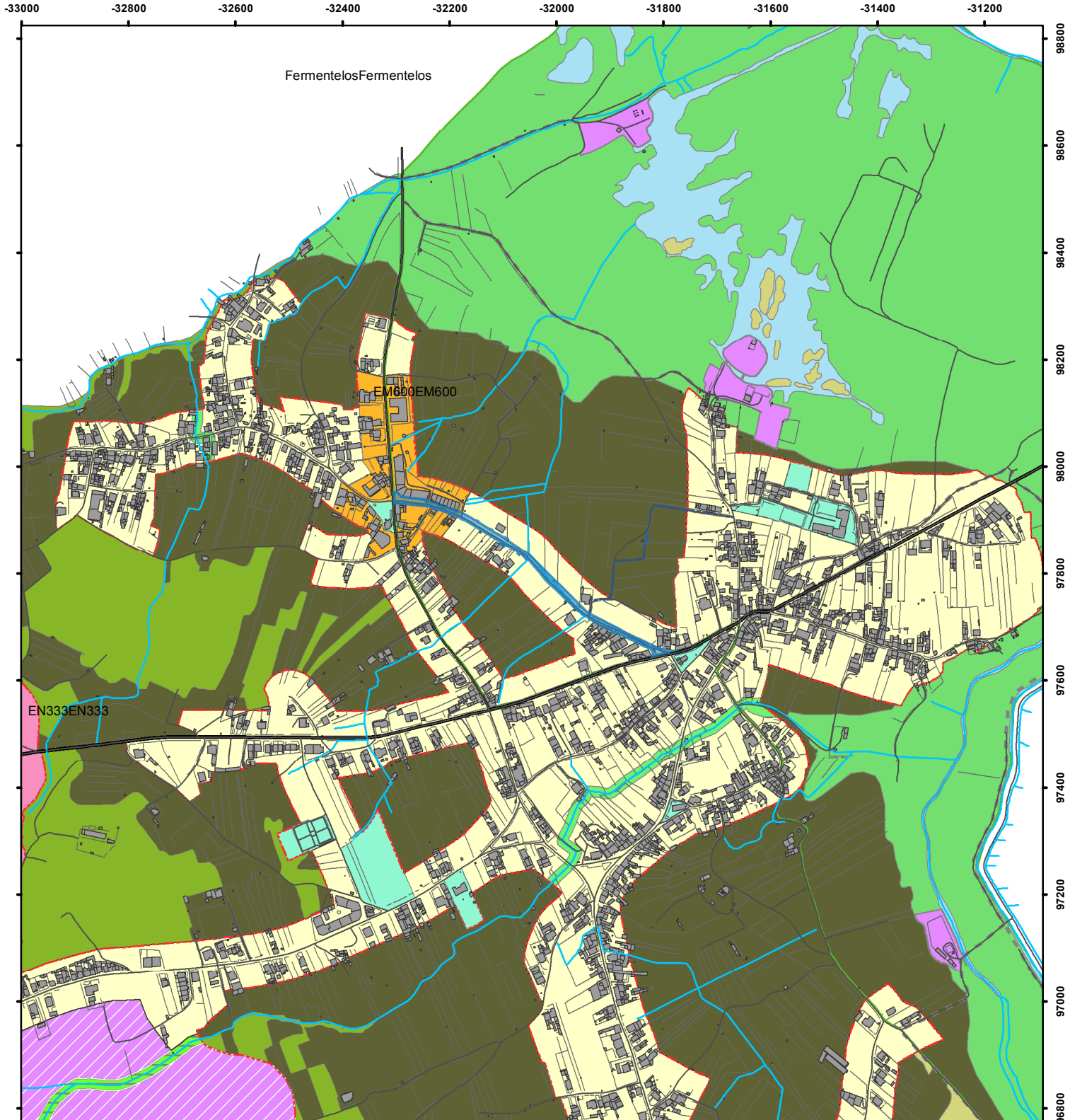
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

# CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

## 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

### PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Escala

1:10000



## LEGENDA

### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

 Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)


 UOPG'S

UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte

UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul

UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente


UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente

 Limite do Perímetro Urbano


 Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração

 Zonas Inundáveis

 Planos de Água


 Estações de Radiocomunicação

### SOLO RURAL


 Espaços Naturais


 Espaços Agrícolas de Produção


 Espaços Agrícolas de Conservação


 Espaços Florestais de Produção

 Espaços Florestais de Conservação

 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes


 Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos


 Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos


 Espaços de Recursos Geológicos Consolidados


### ESPAÇOS CANAIS

#### REDE RODOVIÁRIA

 Inserção / Nós Rodoviários a Estudar


 Rede Nacional Fundamental

 Rede Nacional Complementar

 Rede Municipal Regional

 Rede Municipal Local

 Rede Municipal Local Proposto

 Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

#### REDE CICLÁVEL

 Rede Integrada de Vias Cicláveis


#### REDE FERROVIÁRIA

 Linha do Norte

### SOLO URBANO


#### SOLO URBANIZADO

 Espaços Centrais de Nível I

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial


 Espaços Verdes

#### SOLO URBANIZÁVEL

 Espaços Centrais de Nível II

 Espaços Residenciais

 Espaços Atividades Económicas

 Espaços de Uso Especial

 Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:38:39

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

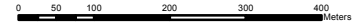
Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

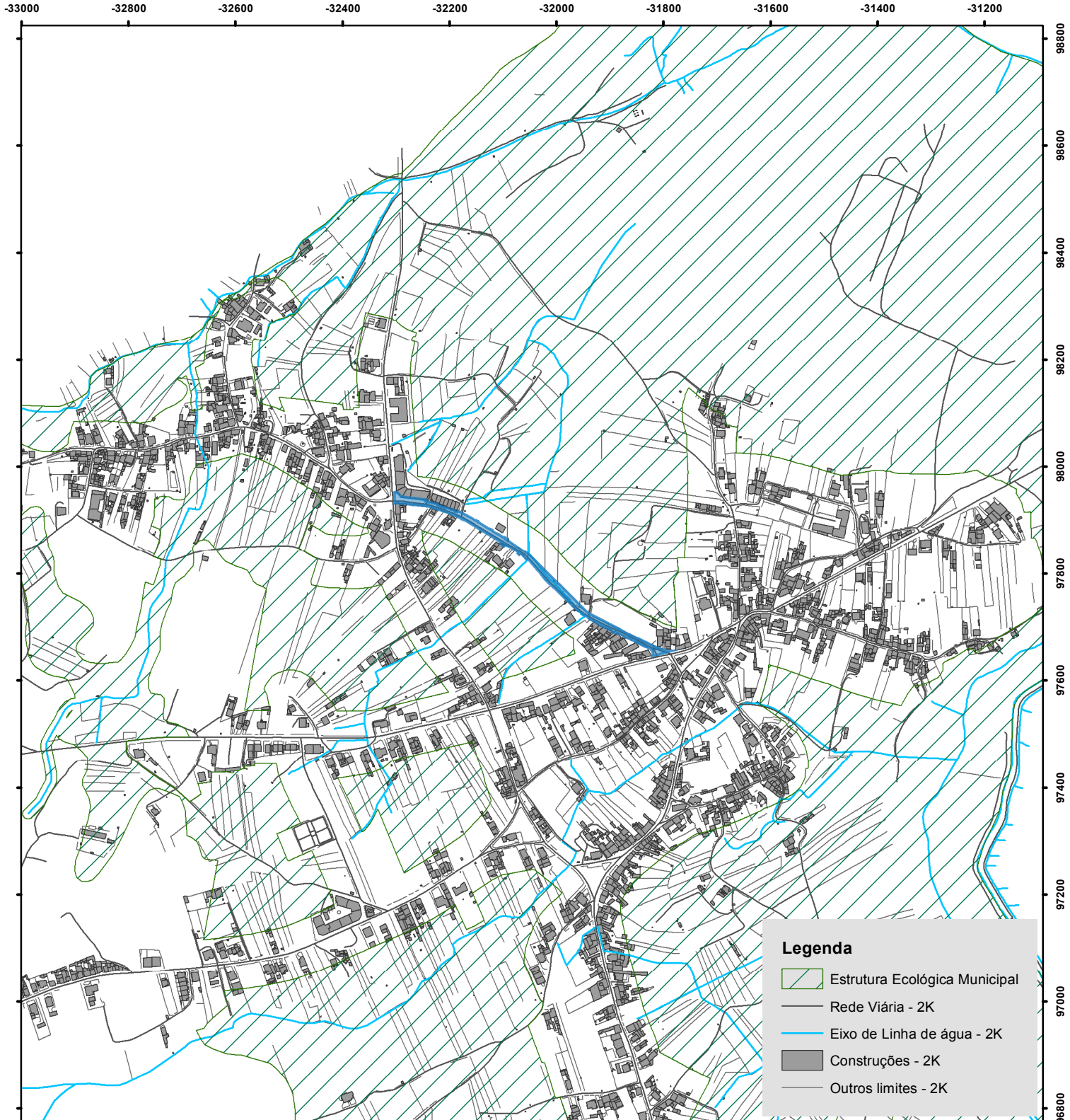
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



## Legenda

- Estrutura Ecológica Municipal
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:40:14

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

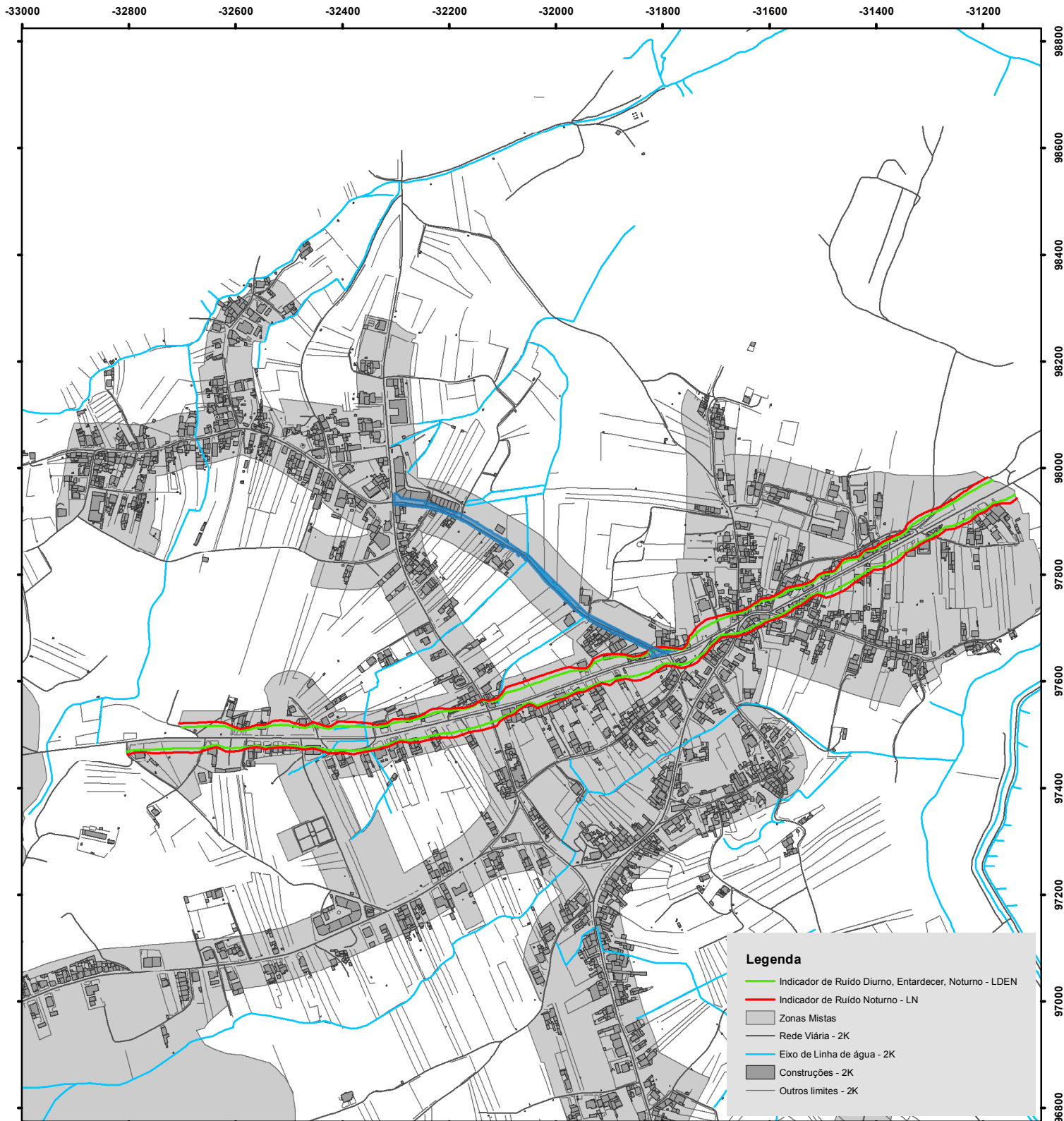
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:41:22

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

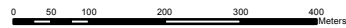
Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

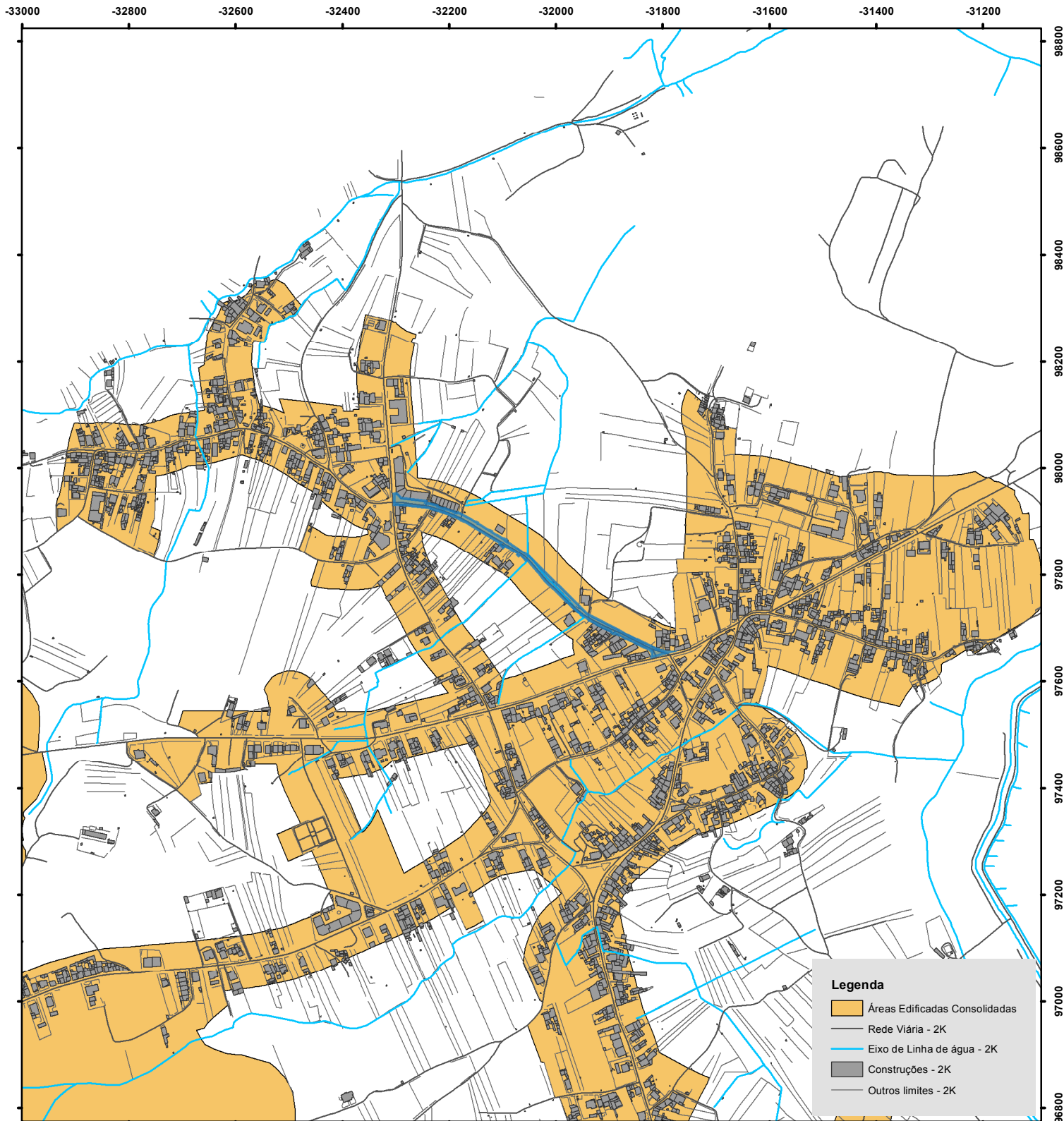
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:41:44

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

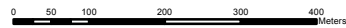
Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

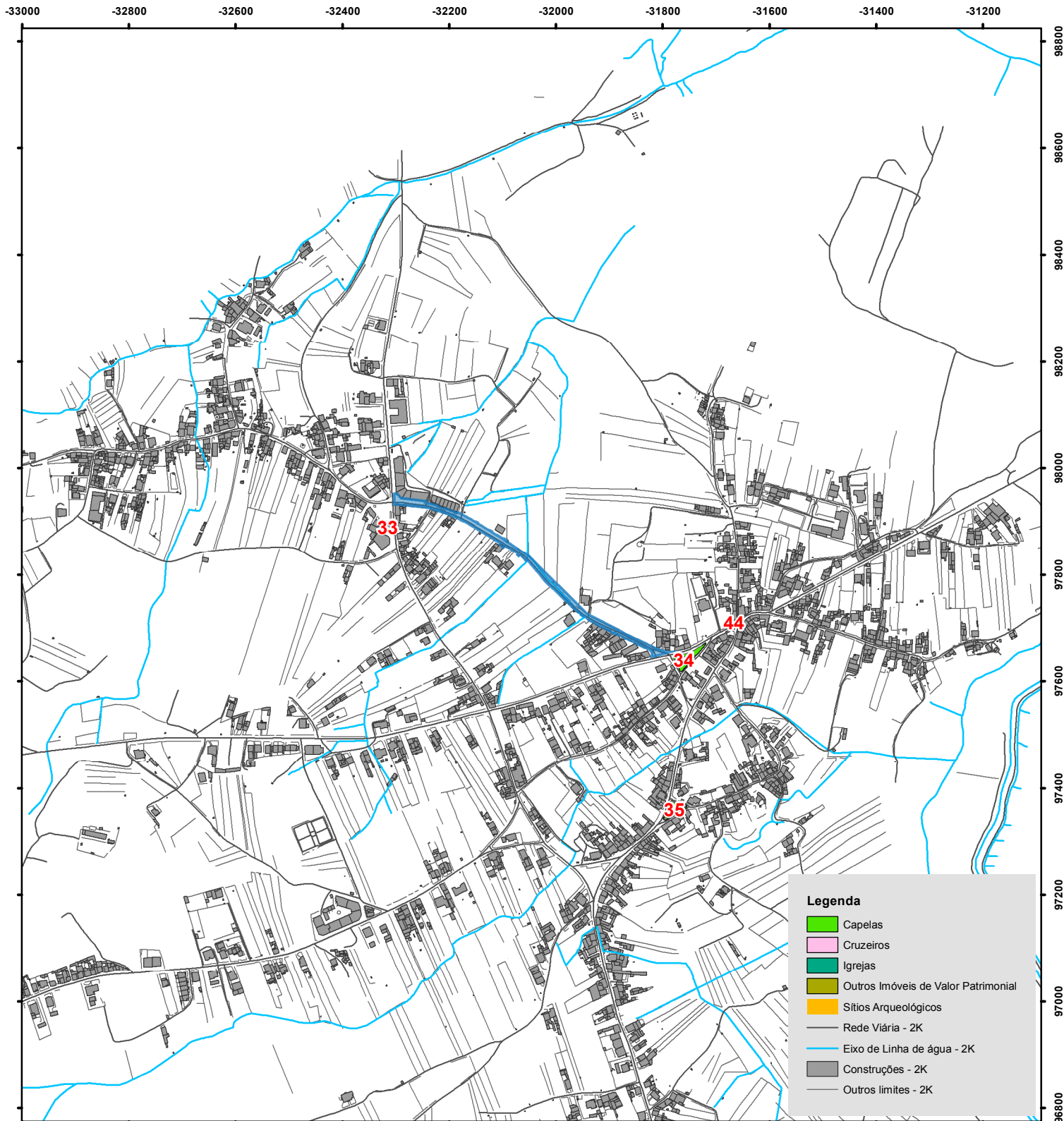
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFBTM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFBTM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFBTM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFBTM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFBTM	Capelas
8	Capela	UFBTM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFBTM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFBTM	Capelas
12	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
15	Capela	UFBTM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFBTM	Capelas
18	Capela	UFBTM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFBTM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFBTM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFBTM	Capelas
22	Capela	UFBTM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFBTM	Capelas
24	Capela	UFBTM	Capelas
25	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margarida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candeias	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santissimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros

## CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS





Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:43:10

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

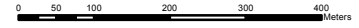
Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

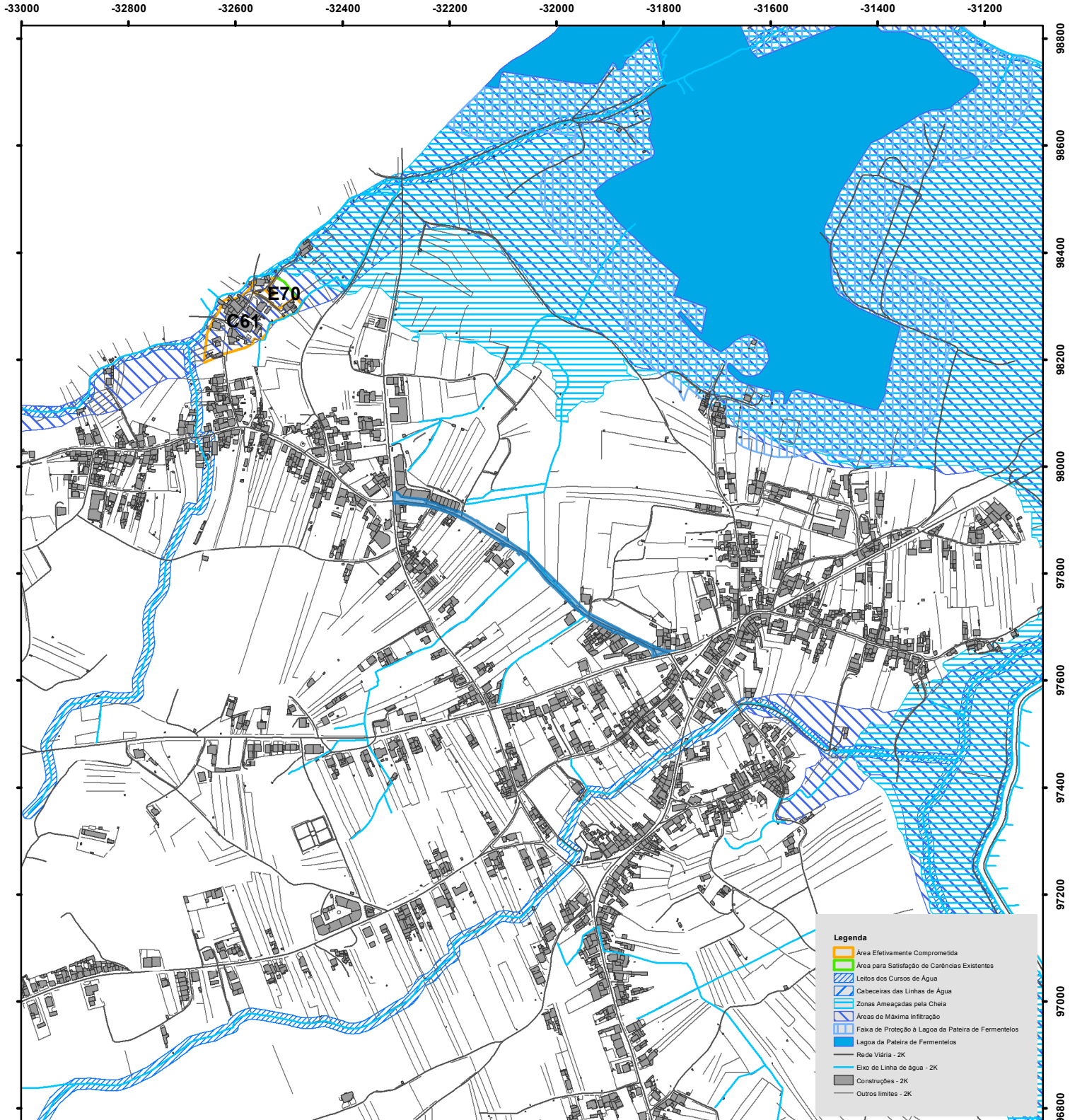
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

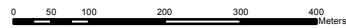


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:43:15

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

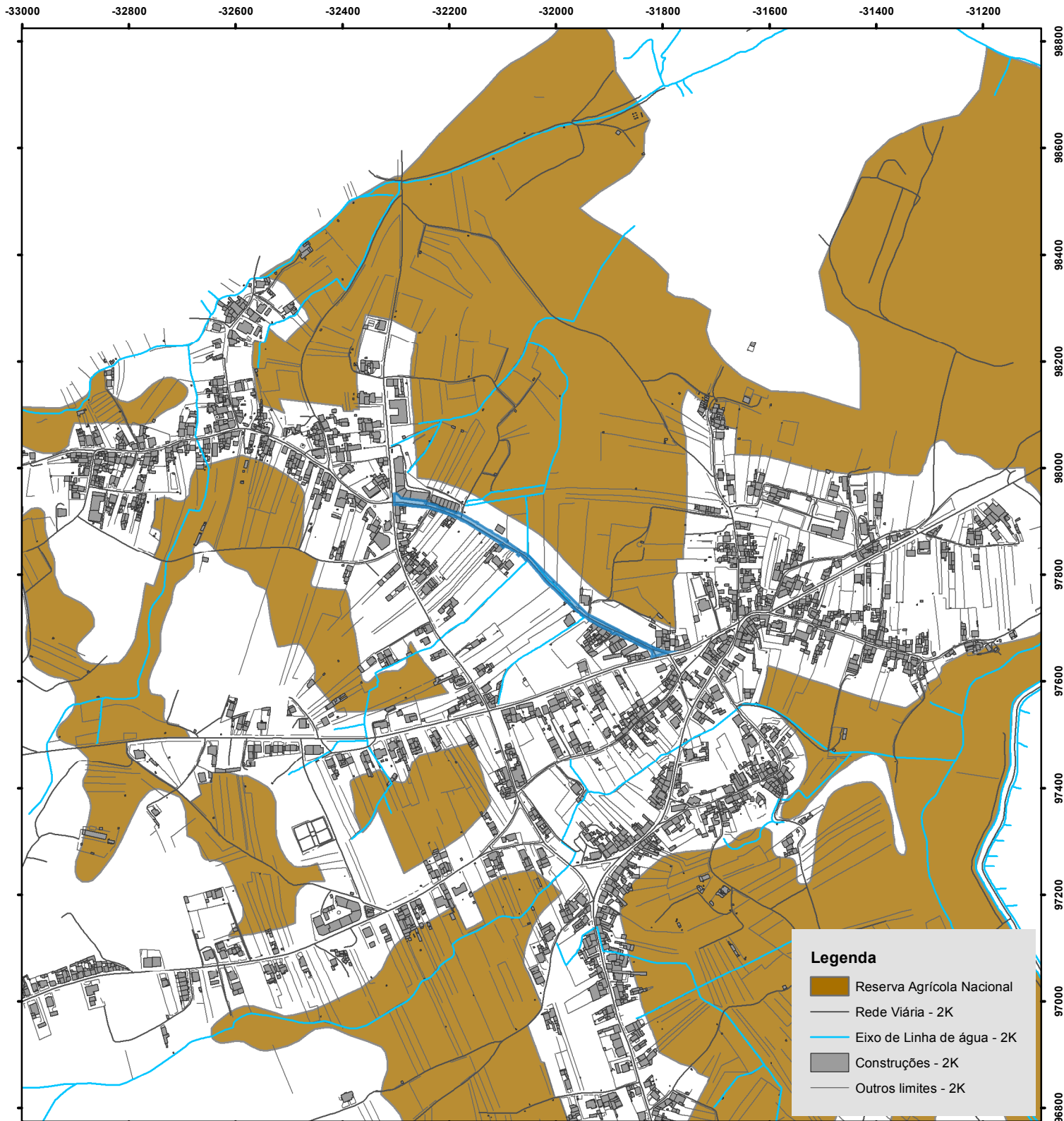
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

N° Artigo: NT



## Legenda

- Reserva Agrícola Nacional
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

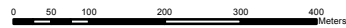


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:44:32

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

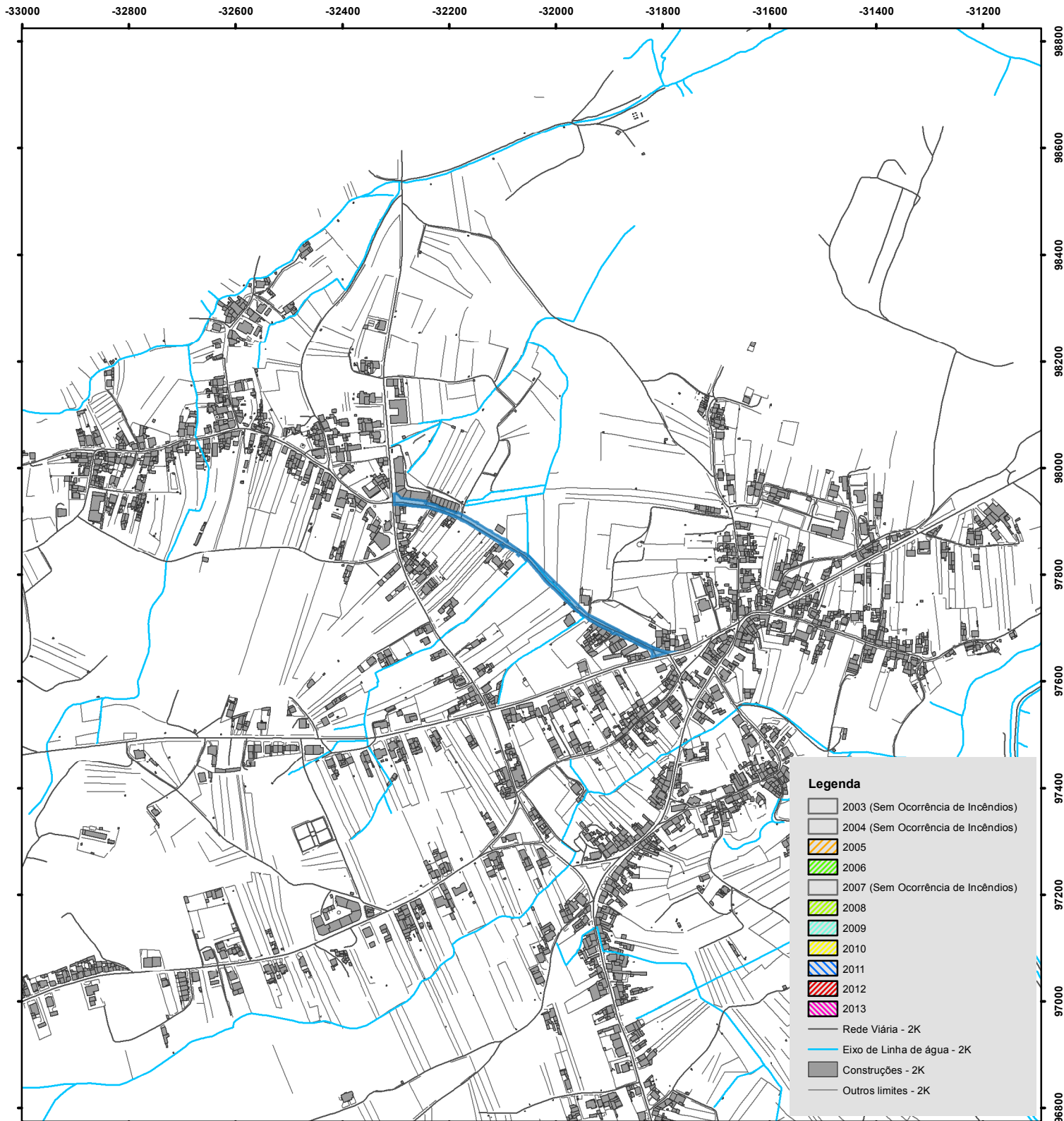
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

# PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:44:38

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

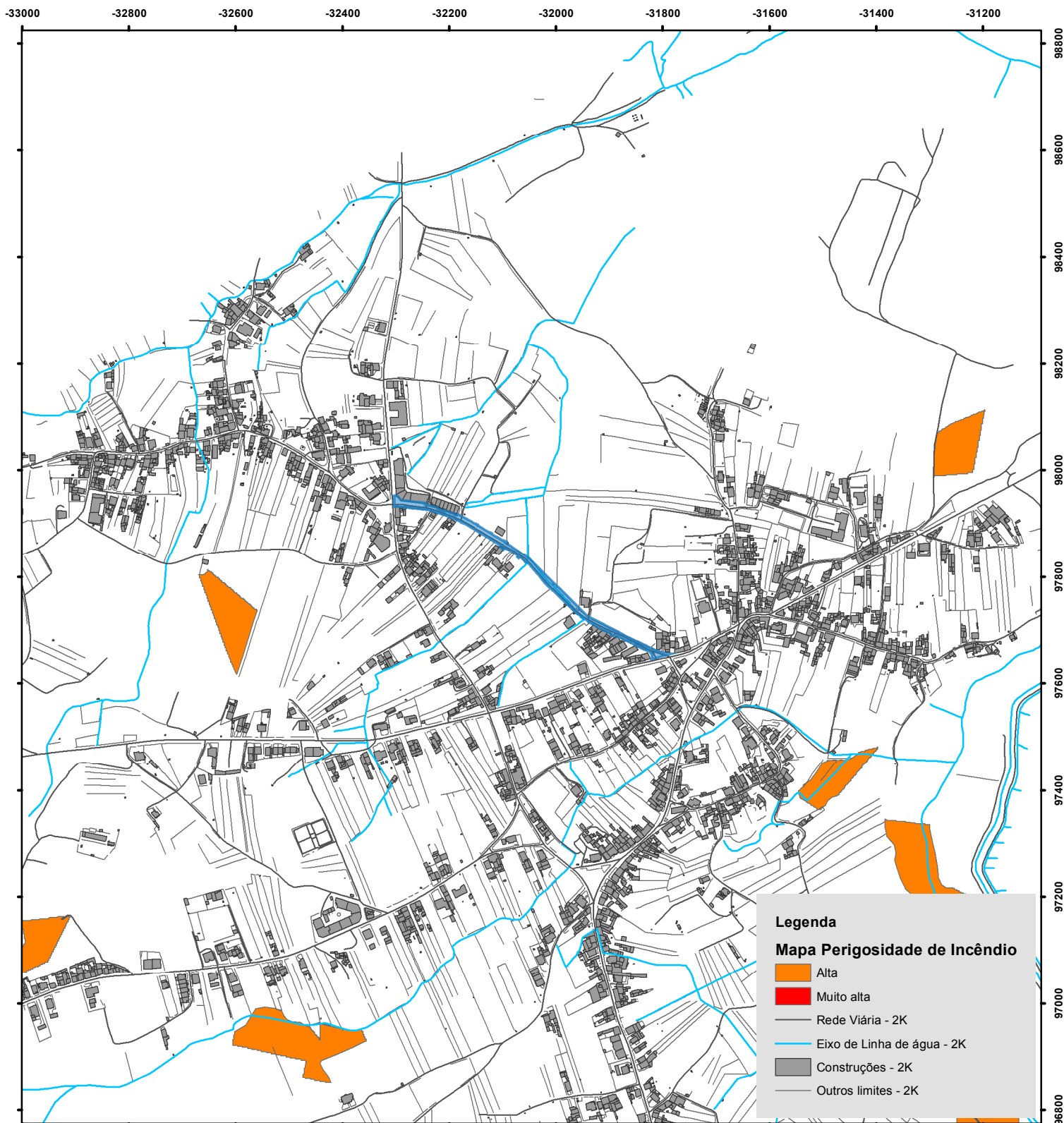
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:46:44

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

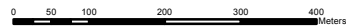
Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

Nº Artigo: NT

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

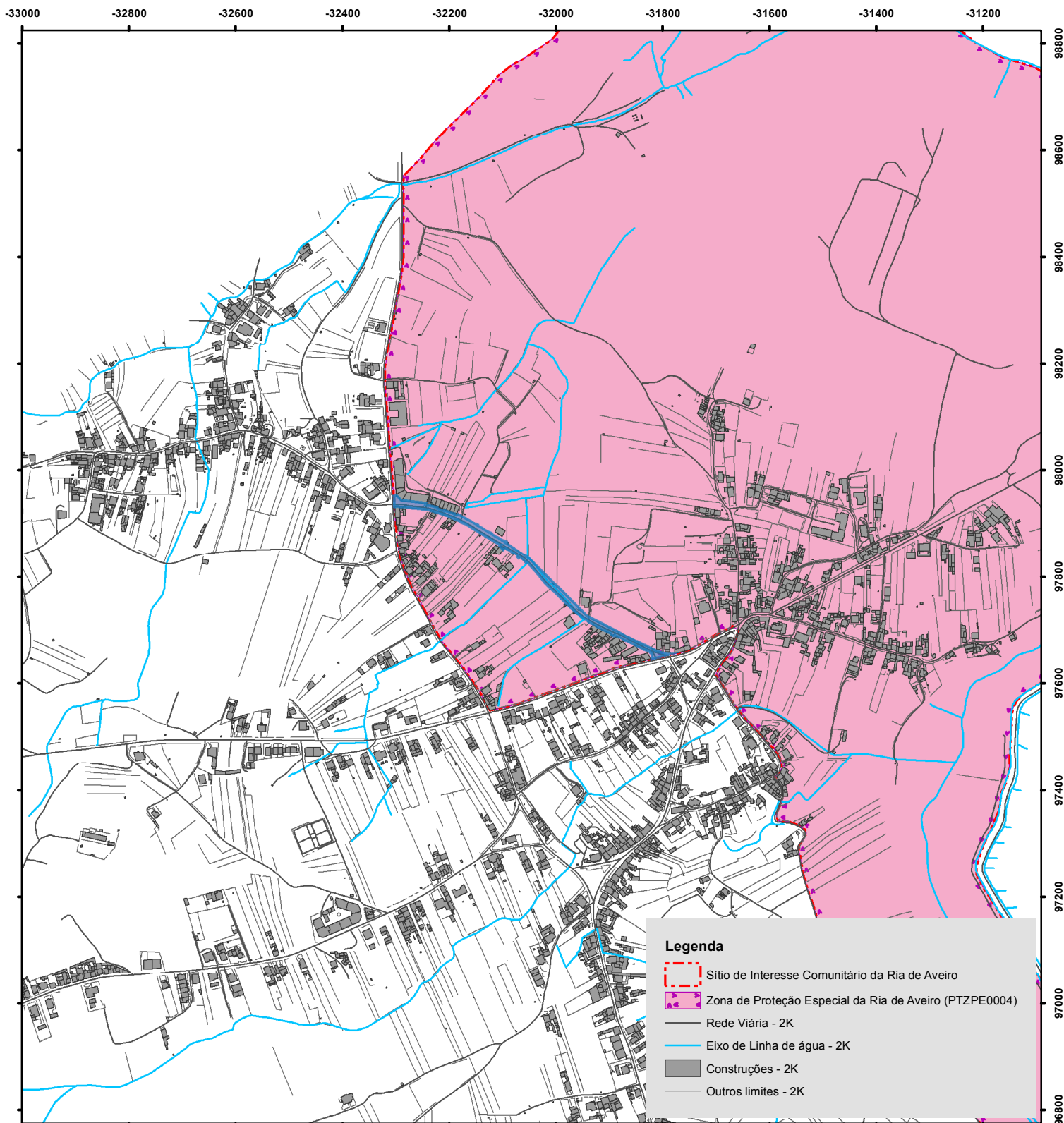
Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia Nº: \_\_\_\_\_

Folha Nº: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



## Legenda

- Sítio de Interesse Comunitário da Ria de Aveiro
- Zona de Proteção Especial da Ria de Aveiro (PTZPE0004)
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

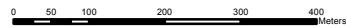


Oliveira do Bairro câmara municipal

# PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: \_\_\_\_\_

Guia N°: \_\_\_\_\_

Folha N°: \_\_\_\_\_

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 06/01/2017 :: 11:46:12

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

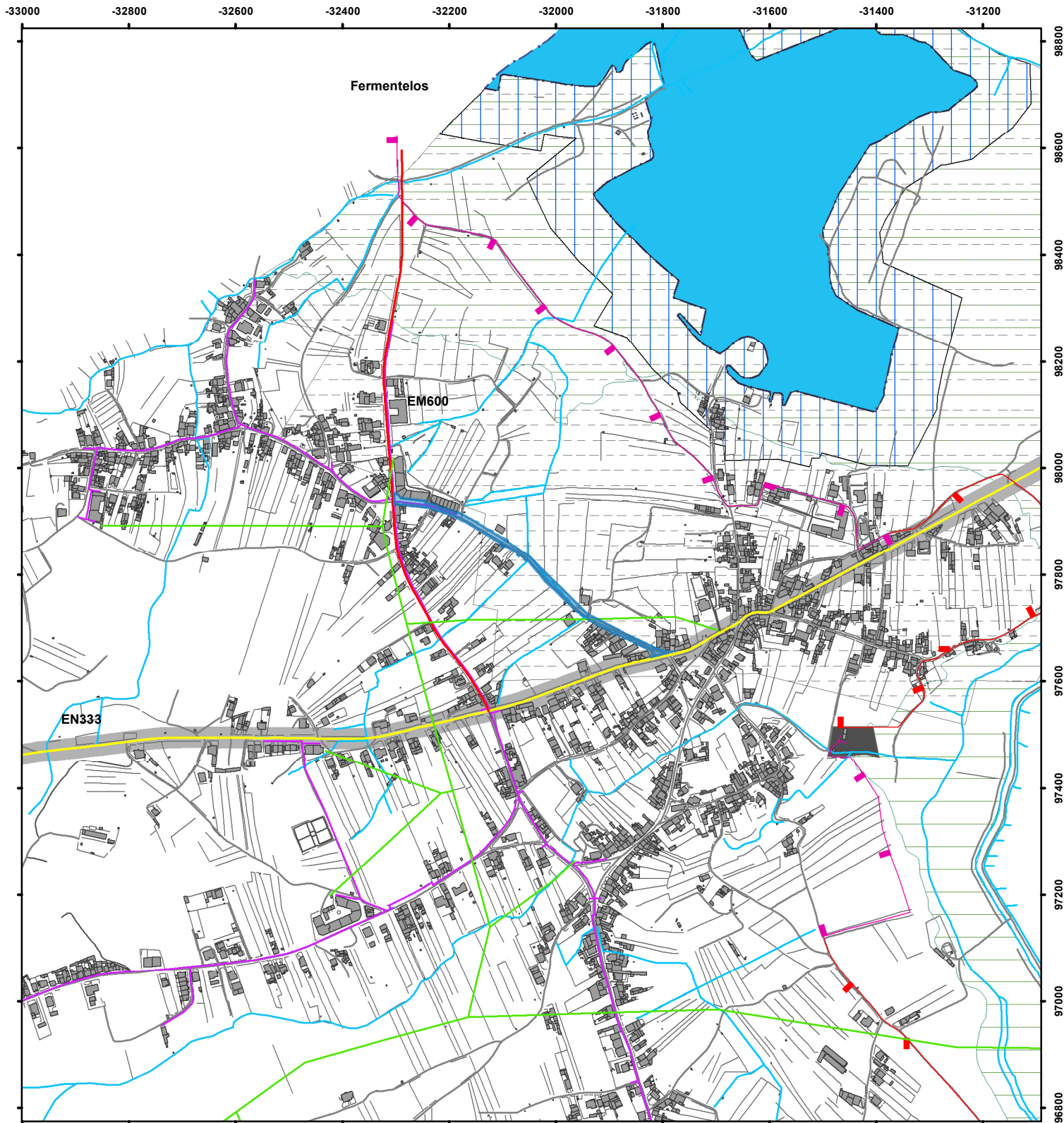
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Ruas do Marmeleirinho

Freguesia: Oiã

N° Artigo: NT



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

# CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

## 2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

### PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Escala

1:10000



## LEGENDA

### RECURSOS NATURAIS

#### RECURSOS HÍDRICOS

##### DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

#### LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

#### CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

#### RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

#### RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

#### INFRAESTRUTURAS

##### DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

##### REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

#### GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

#### REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

#### REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

#### ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

#### REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

#### MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

#### LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeleirinho de Penões e do Marmeleirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

**ANEXO II**

CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO



### CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O presente documento descreve, através de levantamento fotográfico, a área de intervenção que corresponde às ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo, localizadas nos lugares de Perrães e do Rêgo, freguesia da Oiã, do concelho de Oliveira do Bairro.

Para o efeito adota-se a estrutura de apresentação que se segue.

Registo fotográfico
* Localização
* Descrição da situação existente



\* Rua do Marmeleirinho do Rêgo. Aspeto geral do cruzamento com a rua da Capela.

\* Cruzamento semaforizado, com construções confinantes à via do lado direito e, passeio e estacionamento do lado esquerdo.



\* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.

\* Zona que apresenta indícios da diferenciação de espaço viário (incluindo estacionamento com aprox. 2m de largura) e do espaço pedonal (passeio com aprox. 1,00m de largura).

\* O passeio não é contínuo.



\* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.

\* Zona que não apresenta espaços de circulação com dimensão aceitável para o peão e para o estacionamento.

\* O circuito pedonal só existe do lado esquerdo mas não é contínuo.

\* O estacionamento só existe do lado esquerdo e nem sempre tem a largura suficiente (< 2,25 m).



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Espaço deficitário ao nível de circulação pedonal.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Espaço de circulação apenas provido de passeio e estacionamento pontualmente.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Zona indefinida ao nível de circulação pedonal.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Ausência de percurso pedonal.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Espaço que, no âmbito de um licenciamento foi cedido para a implantação de passeio e estacionamento mas que ainda não foi executado.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo. Aspeto geral da via existente.
- \* Ausência de circuito viário e pedonal diferenciado.



\* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.

\* Ausência de circulação pedonal diferenciada. Presença de aqueduto junto à via.



\* Aspeto geral de troço da rua do Marmeleirinho do Rêgo.

\* Zona ladeada de campos agrícolas, que não apresenta ocupação pedonal.



\* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.

\* Terreno sujeito a licenciamento, que contempla a execução de passeio com 1,60m de largura e estacionamento com 2,25m de largura.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Aspeto geral da via.
- \* Poço e cabine existente, que é uma condicionante à proposta a apresentar, face à diferença de cotas e estado de conservação.



- \* Rua do Marmeleirinho do Rêgo.
- \* Espaço de circulação automóvel, sem percurso pedonal definido, onde em terreno confinante existe um poste de média tensão.



- \* Rua do Marmeleirinho de Perrães.
- \* Zona sem qualquer tipo de ocupação urbanística específica.



\* Rua do Marmeleirinho de Perrães.

\* Local onde apenas existe via e construções à face da mesma.



\* Rua do Marmeleirinho de Perrães.

\* Local onde existe uma habitação que irá condicionar a intervenção ao nível de desenho dos vários tipos de circulação.



\* Rua do Marmeleirinho de Perrães.

\* Via ladeada de muros mas sem percurso pedonal definido.



\* Rua do Marmeleirinho de Perrães.

\* Poço existente junto a muro e muito próximo da faixa viária.



\* Aspeto geral da rua do Marmeleirinho de Perrães, confinante com a EN 333.

\* Espaço pedonal existente, que é o término do percurso pedonal contínuo presente na EN 333.





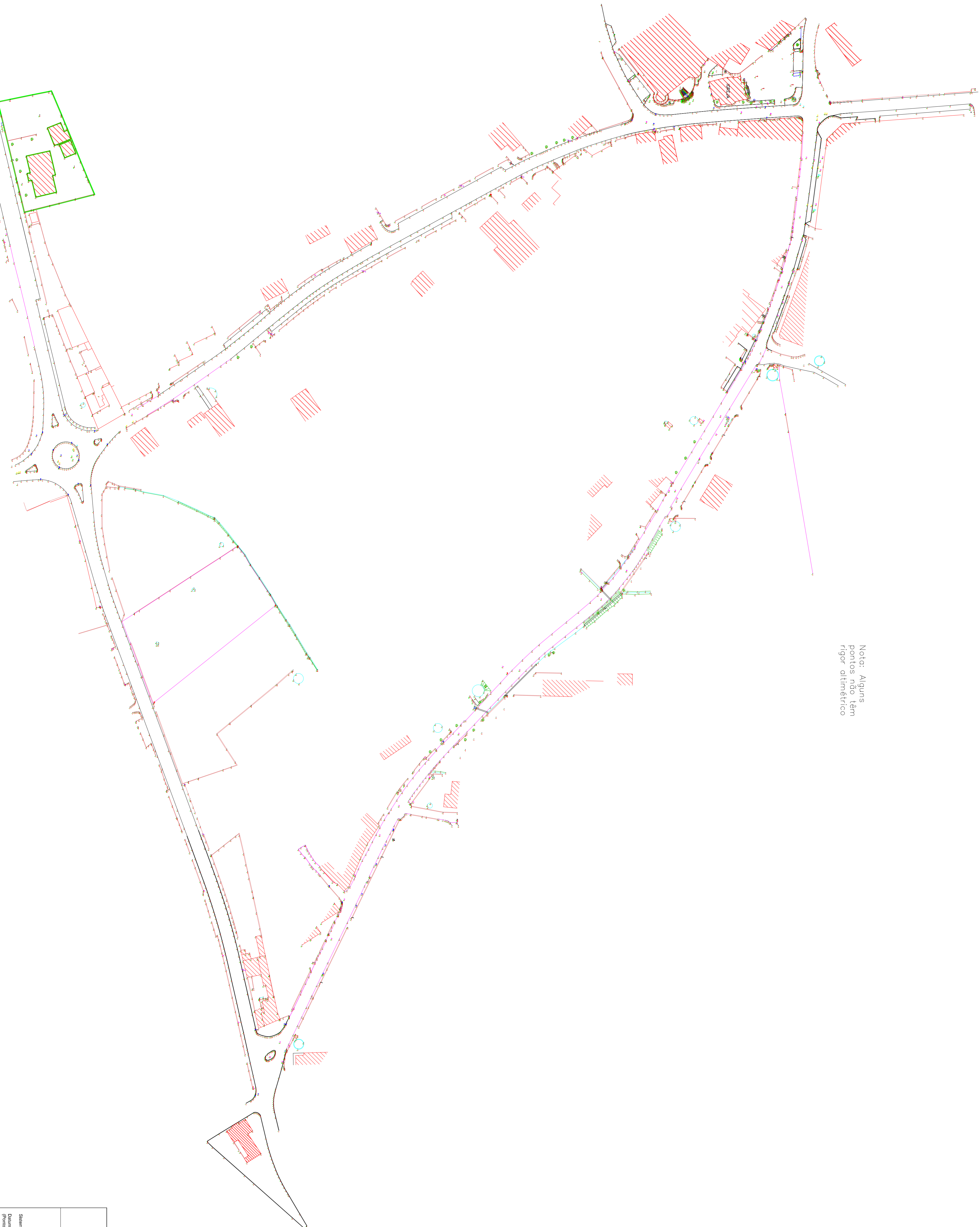
Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeleirinho de Penões e do Marmeleirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

**ANEXO III**

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Nota: Alguns pontos não têm rigor altimétrico



### Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

Titulo: Estudo Urbanístico para as ruas do Mameleirinho de Parais e do Mameleirinho do Rego

descrição: Levantamento topográfico

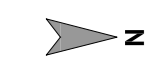
Local: Rua do Mameleirinho de Parais e rua Mameleirinho do Rego - Freguesia do Oit

DATA: 11/10/00

ESCALA: 01

FOLHA: 01

TECNICO: Maria João Ramos



Sistema de coordenadas:  
Datum: Datum 73  
(Projeção Gauss Mercator)



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeloirinho de Penões e do Marmeloirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

**ANEXO IV**

DIRETRIZES SUPERIORES

**De:** Isabel Cristina Neves Simões [isa.simoes@cm-olb.pt]  
**Enviado:** segunda-feira, 16 de Janeiro de 2017 15:33  
**Para:** 'Joana Paula Santos de Almeida'; Maria João de Lemos e Melo  
**Cc:** 'Cristovão Miguel Oliveira Batista'  
**Assunto:** RE: Estudo Urbanístico das ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo

Joana, boa tarde,

No seguimento do e-mail infra, e após reunião com o Dr. Cristóvão Batista, passo a responder às questões colocadas:

- qual o processo de obras que despoletou a realização deste estudo;  
 .: PO 366/83.

- é para demolir muros existentes;  
 .: Não. É para definir os alinhamentos da via, passeio e estacionamento, permanecendo sempre que possível os muros existentes.

- é para alterar a tipologia de inserção nas vias confinantes?  
 .: Não. A inserção nas vias confinantes é para manter.

Bom trabalho.

Atentamente,  
 Isabel Simões



Oliveira do Bairro câmara municipal

#### Unidade de Gestão Urbanística e Obras Municipais

t. 234 732 127 f. 234 732 100

[www.cm-olb.pt](http://www.cm-olb.pt) | [isa.simoes@cm-olb.pt](mailto:isa.simoes@cm-olb.pt)

#### AVISO

Esta mensagem e quaisquer anexos seus podem conter informação confidencial para uso exclusivo do destinatário. Cabe ao destinatário a verificação de vírus e outras medidas que assegurem que esta mensagem não afecta os seus sistemas. Se não for o destinatário, não poderá usar, distribuir ou copiar este e-mail, devendo proceder à sua eliminação e informar o emissor. É estritamente proibido o uso, a distribuição, a cópia ou qualquer forma de disseminação não autorizada deste e-mail e seus anexos. Obrigado

#### DISCLAIMER

This e-mail and its attachments may contain confidential information for exclusive use of its recipient. It is your responsibility to carry out appropriate virus and other checks to ensure that this message and any attachments do not affect your systems / data. If you are not the intended recipient you must not use, distribute or reproduce this e-mail and you must notify the sender and delete the entire email. Any unauthorized use, dissemination, distribution or copying of this message and its attachments is strictly prohibited. Thank you.

**P** Antes de imprimir este e-mail pense bem se é necessário fazê-lo. Before printing this e-mail think if it is necessary.

---

**De:** Joana Paula Santos de Almeida [<mailto:joana.almeida@cm-olb.pt>]  
**Enviada:** quinta-feira, 5 de Janeiro de 2017 16:01  
**Para:** 'Isabel Cristina Neves Simões'  
**Assunto:** Estudo Urbanístico das ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo

Isabel, boa tarde.

No seguimento das indicações dadas ontem na reunião tida com o Sr. Vice-Presidente, encontro-me a iniciar o desenvolvimento dos trabalhos afetos às ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo.

Neste sentido e após verificação da informação já existente e disponível, existem algumas questões que se colocam e sobre as quais gostaríamos de obter uma resposta. A saber:

- qual o processo de obras que despoletou a realização deste estudo;
- é para demolir muros existentes;
- é para alterar a tipologia de inserção nas vias confinantes?

Obrigada e bom trabalho.

Atentamente,

*Joana Almeida  
Maria João Lemos  
Gonçalo Pires*



**Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais**

t. 234 732 100 f. 234 732 112

e-mail - [joana.almeida@cm-olb.pt](mailto:joana.almeida@cm-olb.pt)

[www.cm-olb.pt](http://www.cm-olb.pt)



Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeleirinho de Penões e do Marmeleirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

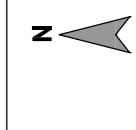
**ANEXO V**

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO



LEGENDA:

- Limite de rodagem
- Linha de vis
- Arrebitamento público
- Passo/locação pedonal
- Contorno do lixo



**Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais**

Sistema de coordenadas:  
Datum: Datum 73  
Proj: Geocel Mercator

TÍTULO	Estudo Urbanístico para as ruas do Marmelheiro de Perdas e no Marmelheiro da Régio
EMISSÃO	Orçedo (vol 2010) - Projeto
LOCAL	Rua do Marmelheiro de Perdas e no Marmelheiro da Régio - Programa de O&S
DATA	16/03/2017
ESCALA	1:1000
FECHA	22
TECNOLOGIA	AutoCAD
Nome do autor	



Nota: Alguns pontos não têm rigor altimétrico

**SIMBIOLOGIA:**

- Faixa de rodagem
- Sítio de via
- Estacionamento público
- Passeio/espaco pedonal
- Contorno do lixo

**Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais**

<p><b>Titulo:</b> Estudo Urbanístico para as ruas do Mameleirinho de Parais e do Mameleirinho do Rego</p>	
<p><b>descrição:</b> Levantamento topográfico + Proposta</p>	
<p><b>Local:</b> Rua do Mameleirinho de Parais e rua Mameleirinho do Rego - Freguesia do Oit</p>	
<b>DATA:</b>	<b>ESCALA:</b>
Janeiro/2017	1/1000
<b>FOLHA:</b>	<b>TECNICO:</b>
03	Maria João Ramos

Sistema de coordenadas:  
Datum: Datum 73  
(Ponto Central Alentejo)





Oliveira do Bairro câmara municipal

*Estudo Urbanístico 01/17*  
*Ruas do Marmeloirinho de Penões e do Marmeloirinho de Rêgo*  
*Penões e Rêgo*

**ANEXO VI**

CORTES E PERFIS

# Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

**TÍTULO:** Estudo Urbanístico para as ruas do Marmeleirinho de Perrães e do Marmeleirinho do Rêgo



**DESIGNAÇÃO:** Cortes e Perfis

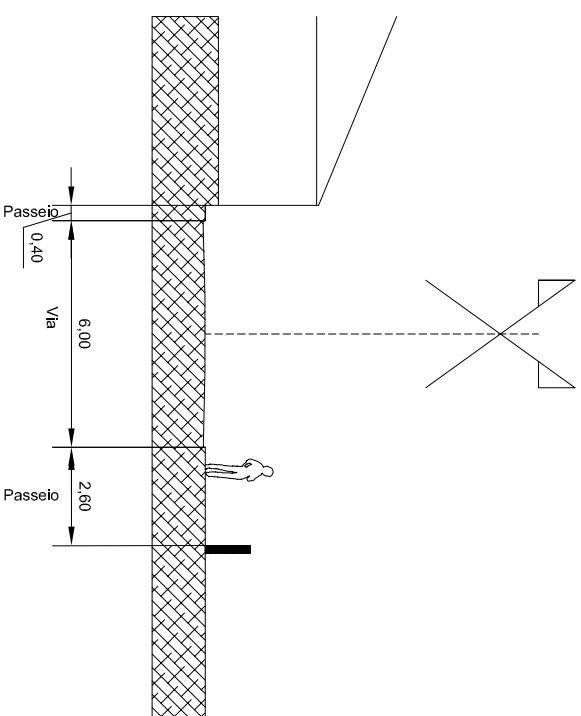
**LOCAL:** Rua do Marmeleirinho de Perrães e rua Marmeleirinho do Rêgo - Freguesia de Oia

Sistema de coordenadas:

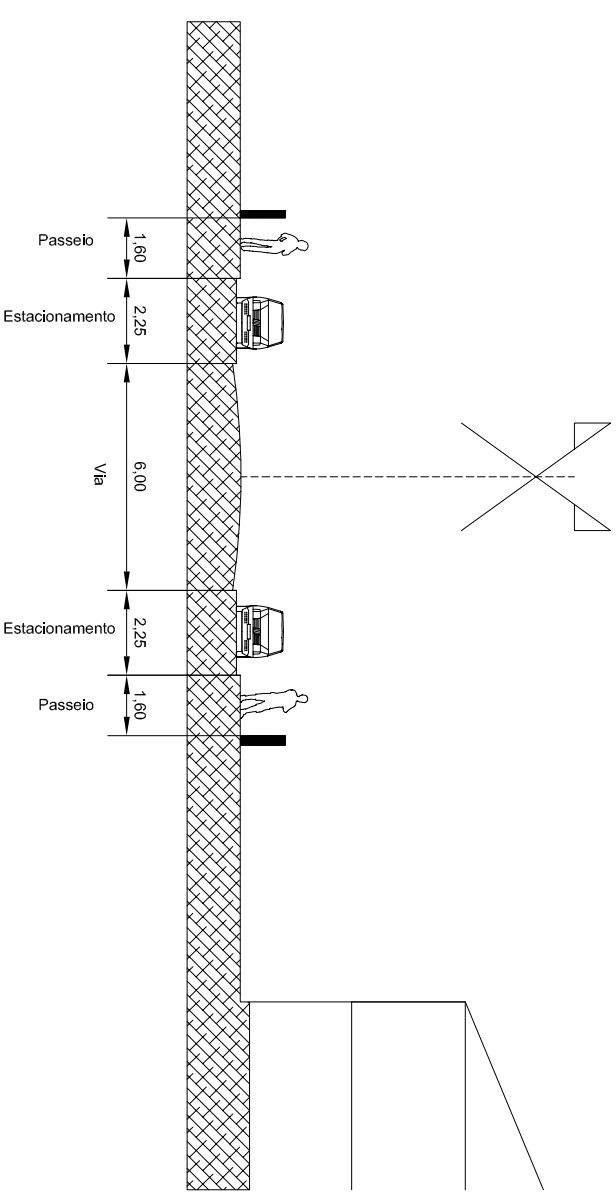
Datum: Datum 73  
(Ponto Central Meliça)

DATA	ESCALA	FOLHA	TECNICO/A
janeiro 2017	1/200	04	Joana Almeida Marta João Lemos

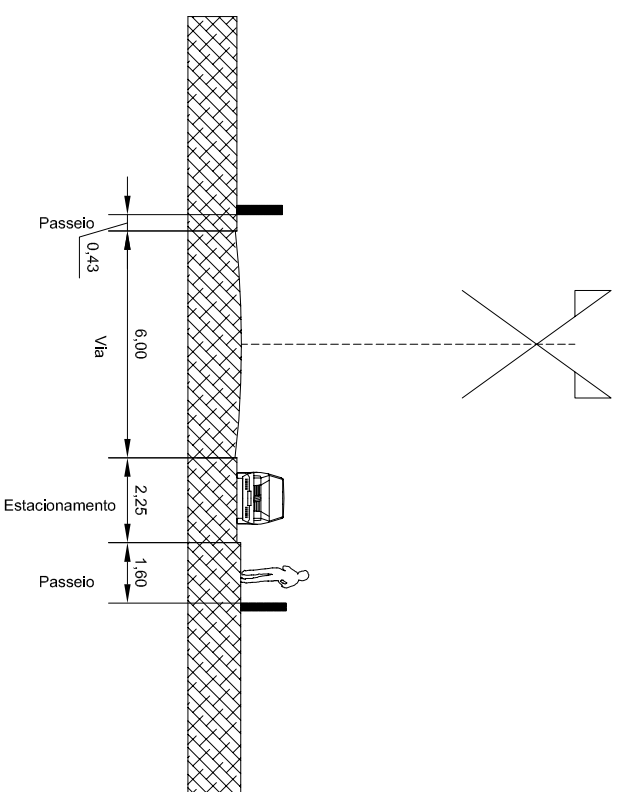
**CORTE TRANSVERSAL TIPO - A**



**PERFIL TRANSVERSAL TIPO - A**



**CORTE TRANSVERSAL TIPO - B**



**PERFIL TRANSVERSAL TIPO - B**

