



Oliveira do Bairro câmara municipal

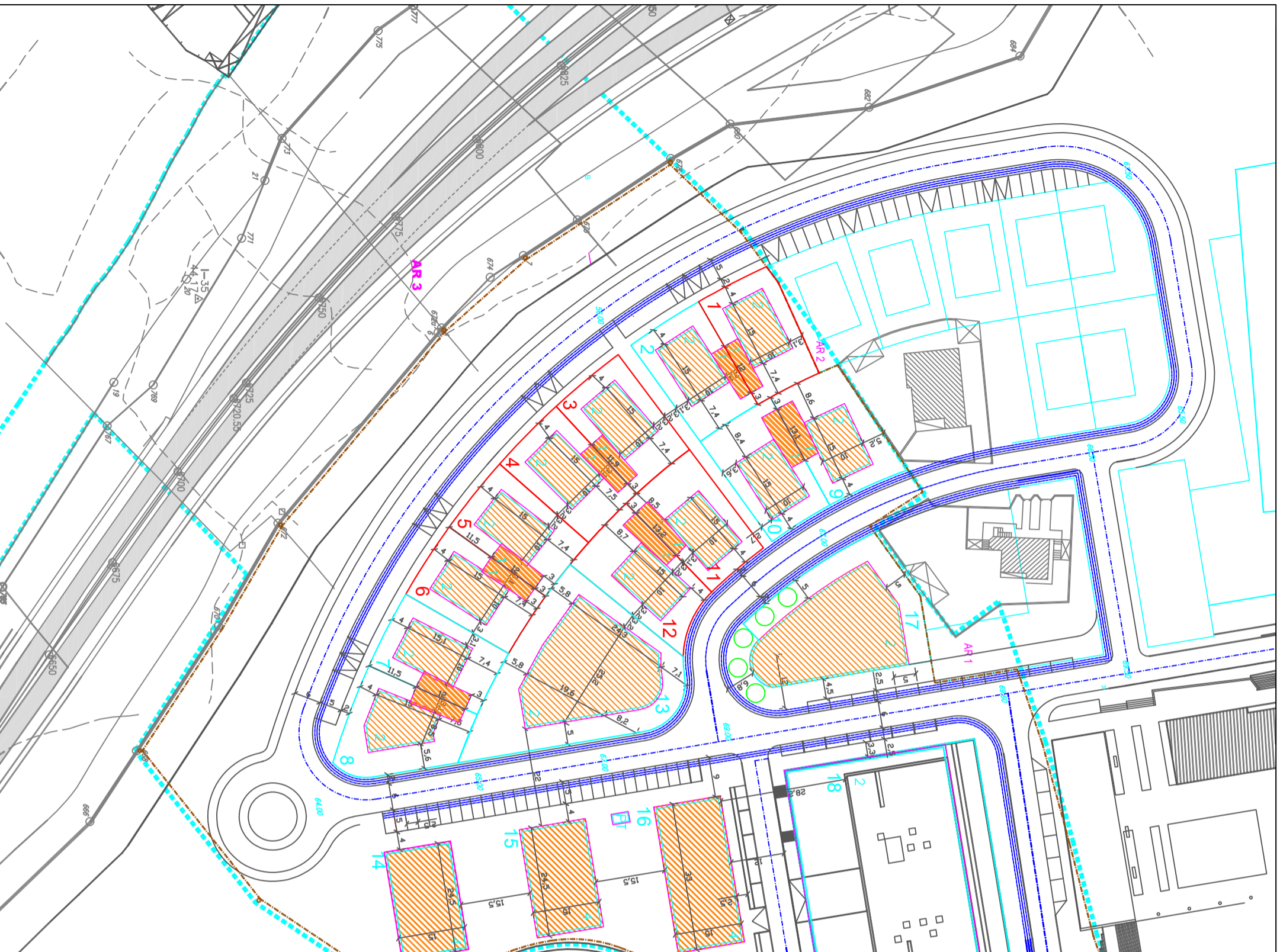
DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

título: LOTEAMENTO COM CERTIDÃO N.º 36/2004, DE 11.03.2004, alterada pela certidão 243/2009

DESIGNAÇÃO: EXTRATO DA PLANTA DE SÍNTESE

LOCAL: Zona Envolvente aos Paços do Concelho - Oliveira do Bairro

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
abr 2021	1:1 000	01	isabel simões



DADOS RELATIVOS À ZONA SUEITA À OPERAÇÃO DE URBANIZAÇÃO

	LIMITE DO TERRENO A LOTEAR
	AREA DA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFÍCIOS
	AREA DE IMPLANTAÇÃO COM 1 PISO
	LIMITE DOS LOTES

OBSERVAÇÕES:

- todas as greas são dadas em metros quadrados;
- a grea de implantação corresponde com rigor aos limites máximos definidos no quadro síntese;
- o número de pisos é apenas contado acima da cota de soleira, sendo possível a construção em cave desde que se destine exclusivamente a estacionamento e/ou arrumos;
- nas moradias unifamiliares, o afastamento frontal entre a edificação e o limite do lote será de 4 metros;
- nas moradias unifamiliares, os alinhamentos laterais entre a construção e o limite do lote deverão respeitar o definido no Regulamento do PDM em vigor, ou seja, ter um afastamento mínimo de 3 metros, conforme implantação anexa (moradias geminadas);
- é possível o aproveitamento do vão do telhado, nas edificações destinadas a moradia, desde que não se altere a inclinação e a altura da cobertura e seja cumprido o RGEU, conforme estipulado no Regulamento do PDM;
- o acesso à cave do lote 16 é efectuado pelo arruamento previsto a Norte deste lote;
- o acesso à cave do lote 18 é efectuado pelo arruamento previsto a Sul deste lote;

Lote	Area lote (m2)	Area Implantação Máxima	Area R\c Máxima	Area Construção Máxima	Piso Acima Soleira	Piso Abaixo Soleira	Tipo uso	Volumetria Máxima (m3)	Cota Soleira	Número Fogos Máximos	Outras Unidades de Utilização Máximas
1	440,09	188,00	188,00	488,00	2	1	moradia	1 128,00	58,50	1	--
2	441,99	187,00	187,00	487,00	2	1	moradia	1 122,00	58,00	1	--
3	442,27	187,00	187,00	487,00	2	1	moradia	1 122,00	58,00	1	--
4	442,27	187,00	187,00	487,00	2	1	moradia	1 122,00	59,00	1	--
5	442,28	193,00	193,00	493,00	2	1	moradia	1 158,00	60,00	1	--
6	438,57	193,00	193,00	493,00	2	1	moradia	1 158,00	61,00	1	--
7	442,07	193,00	193,00	493,00	2	1	moradia	1 158,00	62,00	1	--
8	512,11	205,95	205,95	531,85	2	1	moradia	1 235,70	63,00	1	--
9	494,77	198,00	198,00	498,00	2	1	moradia	1 188,00	67,00	1	--
10	463,72	198,00	198,00	498,00	2	1	moradia	1 188,00	67,50	1	--
11	463,83	196,00	196,00	496,00	2	1	moradia	1 176,00	67,80	1	--
12	488,74	196,00	196,00	496,00	2	1	moradia	1 176,00	68,00	1	--
13	1 263,57	615,35	615,35	1 230,70	2	--	equipamento	4 922,80	68,00	--	--
14	367,50	367,50	367,50	1 837,50	4	1	hob+com+sser	5 145,00	65,50	10	4
15	367,50	367,50	367,50	1 837,50	4	1	hob+com+sser	5 145,00	67,50	10	4
16	495,00	495,00	495,00	2 475,00	4	1	hob+com+sser	6 930,00	69,50	11	8
17	924,63	530,00	530,00	1 590,00	2	1	SER+COM+EQ	3 710,00	68,00	--	2
18	3 318,05	2 350,00	1 460,60	5 410,00	2	1	Tribunal	12 263,20	70,80	--	3
TOTAL	12 248,96	7 047,30	6 157,90	20 328,55	---	---	---	52 047,70	---	43	21