



Oliveira do Bairro câmara municipal



EDITAL

EXPROPRIAÇÕES COM VISTA À AMPLIAÇÃO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA VERDE (NORTE), FREGUESIA DE OLIVEIRA DO BAIRRO E UNIÃO DE FREGUESIAS DE BUSTOS, TROVISCAL E MAMARROSA, CONCELHO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

Proposta de Resolução – Declaração de Utilidade Pública da Expropriação com Carácter de Urgência e Autorização de Posse Administrativa

Duarte dos Santos Almeida Novo, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, torna público que por deliberação da Câmara Municipal de 26 de dezembro de 2019, foi aprovada a Proposta de Resolução de requerer ao Secretário de Estado da Descentralização e da Administração Local a DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA da Expropriação com Carácter de URGÊNCIA e AUTORIZAÇÃO DA POSSE ADMINISTRATIVA, de 58 (cinquenta e oito) parcelas de terreno, para ampliação da Zona Industrial de Vila Verde (norte), localizada nas freguesias de Oliveira do Bairro e União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, concelho de Oliveira do Bairro, nos termos e ao abrigo da alínea a) do n.º 1 artigo 14.º do Código das Expropriações, aprovado pela Lei n.º 168/99, de 18 de setembro, e republicado pela Lei n.º 56/2008, de 4 de setembro.

Assim, e para cumprimento do determinado no n.º 5 do artigo 10º do Código das Expropriações, conjugado com o disposto no n.º 4 do artigo 11º do referido normativo legal, ficam por este meio notificados os expropriados e demais interessados, identificados nos quadros seguintes:

1. Expropriados e demais interessados, incertos e cujo paradeiro é desconhecido:

Parcela (n.º)	Área (m²)	Interessados		N.º da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Valor da Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
37	851	Manuel António Ferreira Machado e mulher Conceição dos Santos, que também usava, Conceição Machado (falecidos) Limeira, 3770-408 Troviscal Herdeira: Maria da Conceição e outros, residentes na Venezuela	-	975	R-3554	Oliveira do Bairro	1.880,71
39	576	Amadeu Simões Lopes e mulher Maria da Conceição (falecidos) Herdeiros: Desconhecidos	-	Omisso	R-3557	Oliveira do Bairro	1.272,98
48	816	Elpidio de Oliveira Quintaneiro e mulher Sónia Maria Silva Quintaneiro, que também usava, Sónia Maria da Silva Quintaneiro Troviscal, 3770-410 Troviscal Rua Gertúlio Vargas, n.º 477, São Paulo Brasil	-	Omisso	R-3588	Oliveira do Bairro	1.803,36
49	567	Henrique Grangela Póvoa do Forno 3770-409 Troviscal	-	Omisso	R-3589	Oliveira do Bairro	1.253,07



Oliveira do Bairro câmara municipal

2. Mais ficam, desde já notificados, os expropriados e demais Interessados, cuja morada é conhecida, sem prejuízo de também serem notificados, mediante a remessa de carta ou officio registado com aviso de receção, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 5 do artigo 10.º do Código das Expropriações:

Parcela (n.º)	Área (m ²)	Interessados		N.º da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Valor da Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
1	89	Acácio Ferreira dos Santos Marvão – Cabeça de Casal da Herança Cabeça de Casal da Herança: Maria Helena Cardoso Lourenço Rua da Caneira, n.º 71, Caneira de Vila Verde 3770-105 Oliveira do Bairro	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	479	R-3424	Oliveira do Bairro	198,69
2	380	Acácio Ferreira dos Santos Marvão – Cabeça de Casal da Herança Cabeça de Casal da Herança: Maria Helena Cardoso Lourenço Rua da Caneira, n.º 71, Caneira de Vila Verde 3770-105 Oliveira do Bairro	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	2640	R-9492	Oliveira do Bairro	839,80
3	431	Manuel da Costa Martins e mulher Adélla Martins de Jesus Martins Rua Santos Ferreira, n.º 8, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	2106	R-3427	Oliveira do Bairro	952,51
4	453	Maria Dulce de Oliveira Pato – Cabeça de Casal da Herança (Cabeça de Casal da Herança: Arnaldo Teixeira Lorga) Avenida João de Deus Ramos, n.º 158-A, 1.º Esq. 3030-328 Coimbra	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	533	R-3428	Oliveira do Bairro	1.001,13
5	614	Paulo Simões Ferreira e mulher Inês Santos Silva Rua dos Emigrantes, n.º 9, Porto Clérigo 3770-405 Troviscal	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	4324	R-3429	Oliveira do Bairro	1.356,94
6	652	Paulo Simões Ferreira e mulher Inês Santos Silva Rua dos Emigrantes, n.º 9, Porto Clérigo 3770-405 Troviscal	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	2125	R-3430	Oliveira do Bairro	1.440,92
7	690	Maria Rosa dos Santos (viúva de Amílcar Simões Rato) António Simões Vieira e mulher Noémia dos Santos (falecidos) Cabeça de Casal da Herança: Carlos Alberto dos Santos Vieira) Rua Comandante Azevedo Silva, n.º 97, Praia da Barra 3830-763 Gafanha da Nazaré	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	1653	R-3436	Oliveira do Bairro	1.524,90
8	752	Amador da Silva Tavares – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Delminda da Concelção Mota Rua Dr. Arlindo Vicente, n.º 4 3770-410 Troviscal	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	7354	R-3439	Oliveira do Bairro	1.661,92
9	882	Rosa da Concelção Martins de Oliveira Louros e marido Mário Carvalho dos Louros Rua da Pedreira, n.º 45, Pedreira 3770-356 Palhaça	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	1244	R-3440	Oliveira do Bairro	1.949,22



Oliveira do Bairro câmara municipal

Parcela (nº)	Área (m²)	Interessados		Nº da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
10	923	Maria Rosa Martins de Oliveira Santos e marido Virgílio da Cruz dos Santos Rua da Pedreira, nº 78, Pedreira 3770-081 Oia	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	2139	R-3441	Oliveira do Bairro	2.039,83
11	722	Adélia da Conceição Miguéis Briosa – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Mário Rui Briosa Martins de Almeida Rua 21 de Março, nº 23 3780-011 Amoreira da Gândara	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	7355	R-3442	Oliveira do Bairro	1.595,62
12	537	António Ferreira dos Reis e mulher Maria de Lurdes Vitória de Vasconcelos (1/2) Rua Santo Nome da Jesus, nº 5, Cercal 3770-106 Oliveira do Bairro	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	8189	R-3443	Oliveira do Bairro	1.186,77
		Amador Ferreira dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de (1/2) Rua Santo Nome da Jesus, nº 7, Cercal 3770-106 Oliveira do Bairro					
13	1071	Lilla Maria Miguéis Grangela de Oliveira e marido João Luís Santos de Oliveira Estrada Municipal 596, nº 60 Porto Clérigo 3770-405 Troviscal	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	4899	R-3444	Oliveira do Bairro	2.366,91
14	40	Rosa de Jesus – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Celso Lourenço Dias Rua das Azenhas, nº 28, Silveira 3770-085 Oia		Omissa	R-3472	Oliveira do Bairro	88,40
15	1013	Manuel da Silva Rico – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Carlos Duarte Oliveira Rua Dr. Miguel França Martins, nº 51 3770-222 Oliveira do Bairro	-	2314	R-3477	Oliveira do Bairro	2.236,73
16	1510	Erlinda de Oliveira Briosa – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Nantília Gabriel de Oliveira Rosa Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 14 3800-197 Aveiro	-	1649	R-3483	Oliveira do Bairro	3.337,10
17	370	Henrique António Branco – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Cacilda de Oliveira Branco Pires Rua da Chave, nº 15, Silveira 3770-085 Oia	-	3712	R-3484	Oliveira do Bairro	817,70
18	1295	Maria Alice das Neves Silva – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Aníbal Ferreira dos Santos Rua de S. João, nº 21, Vila Verde 3770-305 Oliveira do Bairro	-	189	R-3486	Oliveira do Bairro	2.661,95



Oliveira do Bairro câmara municipal

2

Parcela (nº)	Área (m²)	Interessados		Nº da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
19	1854	María Alice das Neves Silva – Cabeça de Casal da Herança de (1/2) Cabeça de Casal da Herança: Aníbal Ferreira dos Santos Rua de S. João, nº 21, Vila Verde 3770-305 Oliveira do Bairro	-	1759	R-3487	Oliveira do Bairro	4.097,34
		Henrique António Branco – Cabeça de Casal da Herança de (1/2) Cabeça de Casal da Herança: Cacilda de Oliveira Branco Pires Rua da Chave, nº 15, Silveira 3770-065 Oia	-				
20	3894	Carlos Alberto de Oliveira Barreiro e mulher Paula Idalina Garcia Duarte Rua dos Barreiros, nº 5-A, Carvalha 3770-401 Troviscal	-	9318	R-3493	Oliveira do Bairro	8.605,74
21	2398	Noémia da Concelção Fortes e marido Manuel Francisco Coelho Rua Central, nº 19, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	-	2411	R-3504	Oliveira do Bairro	5.299,58
22	1623	Aníbal da Silva Santos – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Maria Selene Ferreira Rodrigues Rua Prof. Caetano da Rosa, nº 28, Caneira 3770-105 Oliveira do Bairro	-	7653	R-3519	Oliveira do Bairro	3.976,35
23	310	António da Silva Rodrigues Tutor Judicial: Dr. Adelino Ferreira Novo Praceta Manuel Ribeiro, nº 15 3780-217 Anadia	-	Omissão	R-3520	Oliveira do Bairro	685,10
24	2931	Jorge Manuel da Silva Ferreira dos Santos e mulher Miquelina da Cruz da Concelção Santos Rua de São João, nº 21, Vila Verde 3770-305 Oliveira do Bairro	-	9419	R-3526	Oliveira do Bairro	6.477,51
25	2981	Maria dos Santos – Cabeça de Casal da Herança de Estrada Municipal, nº 596, nº 3, Feiteira 3770-402 Troviscal	-	2901	R-3529	Oliveira do Bairro	7.254,45
26	2410	Carlos Simões Areias e mulher Maria Adélia dos Santos Pinhal Rua das Areias, nº 13, Malhapão 3770-058 Oia	-	749	R-3530	Oliveira do Bairro	5.904,50
27	850	Carlos Simões Areias e mulher Maria Adélia dos Santos Pinhal Rua das Areias, nº 13, Malhapão 3770-058 Oia	-	749	R-3531	Oliveira do Bairro	1.878,50
28	945	Carlos Simões Areias e mulher Maria Adélia dos Santos Pinhal Rua das Areias, nº 13, Malhapão 3770-058 Oia	-	749	R-3532	Oliveira do Bairro	2.315,25
29	1988	Manuel da Concelção Pereira e mulher Branca Aurora Ferreira da Silva Pereira Rua da Felra, nº 9, Sobreiro 3770-017 Bustos	Manuel Pereira e mulher Rosa da Concelção Ferreira, falecidos, residentes que foram em Bustos - Ónus de Colação	8930	R-3534	Oliveira do Bairro	4.393,48
30	853	Manuel Francisco Coelho e mulher Noémia da Concelção Fortes Rua Central, nº 19, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	-	7927	R-3539	Oliveira do Bairro	1.885,13



Oliveira do Bairro câmara municipal



Parcela (nº)	Área (m²)	Interessados		Nº de descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
31	1933	María Alice das Neves Silva – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Anibal Ferreira dos Santos Rua de S. João, nº 21, Vila Verde 3770-306 Oliveira do Bairro		1654	R-3540	Oliveira do Bairro	4.271,93
		António Simões Vieira e mulher Noémia dos Santos (falecidos) Cabeça de Casal da Herança: Carlos Alberto dos Santos Vieira Rua Comandante Azevedo Silva, nº 97, Praia da Barra 3830-763 Gafanha da Nazaré					
32	1788	Arsénio dos Santos Ferreira – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Fernando Gaspar Ferreira Rua da Escola Velha, nº 8, Silveira 3770-065 Oia	-	Omisso	R-3543	Oliveira do Bairro	4.380,60
33	2115	Joaquim Francisco Soares da Costa Leal e mulher Rosa Maria Alves Almeida Leal Rua da Capela, nº 19, Figueira 3780-408 Avelãs de Cima	-	9169	R-3545	Oliveira do Bairro	5.181,75
34	3549	Joaquim Francisco Soares da Costa Leal e mulher Rosa Maria Alves Almeida Leal Rua da Capela, nº 19, Figueira 3780-408 Avelãs de Cima	-	6854	R-3546	Oliveira do Bairro	8.695,05
35	1282	Manuel da Neves e mulher Encarnação da Concelção Mota Rua do Cabeço, nº 19, Póvoa do Carreiro 3770-406 Troviscal	-	4327	R-3549	Oliveira do Bairro	2.789,02
36	1493	Noémia da Concelção Fontes e marido Manuel Francisco Coelho Rua Central, nº 19, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	-	2412	R-3551	Oliveira do Bairro	3.299,53
38	765	Rosa da Concelção Pinhal (falecida) Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal		Omisso	R-3556	Oliveira do Bairro	1.690,65
		Herdeiros: Rosa da Concelção e marido António dos Santos Xavier (falecidos) Herdeira: Fátima Albertina da Concelção Xavier Rua Camões, nº 36, Esgueira 3800-117 Aveiro	-				
40	559	María Ariete de Jesus Pereira, viúva de Fernando Soares Pereira Rua da Silveirinha, nº 3, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal Herdeiros (Filhos): Desconhecidos	-	Omisso	R-3558	Oliveira do Bairro	1.235,39
41	4712	Erlinda de Oliveira Briosa – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Nantífla Gabriel de Oliveira Rosa Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 14 3800-197 Aveiro	-	182	R-3560	Oliveira do Bairro	10.413,52
42	216	Fernando Briosa e Neves e mulher Helena da Concelção Fontes Neves Rua das Reivas, nº 14, Malhapão 3770-058 Oia	REN GASODUTOS, S.A. Estrada Nacional 116, Vila de Rei 2674-505 Bucelas	5286	R-3565	Oliveira do Bairro	477,36



Oliveira do Bairro câmara municipal



Parcela (nº)	Área (m²)	Interessados		Nº da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
43	612	Manuel Marques de Oliveira e mulher Maria do Céu Ferreira (falecidos) Montelongo de Areia 3770-108 Oliveira do Bairro		3589	R-3578	Oliveira do Bairro	1.352,52
		Mário Alves Estima, Cabeça de Casal da Herança de Rua L, nº 3, Lt 11, Urbanização Jardins da Ermida 3630-382 lhavo					
44	480	Carlos Alberto de Oliveira Barreiro e mulher Paula Idalina Garcia Duarte Rua dos Barreiros, nº 5-A, Carvalha 3770-401 Troviscal		5062	R-3583	Oliveira do Bairro	1.060,80
45	500	Carlos Alberto de Oliveira Barreiro e mulher Paula Idalina Garcia Duarte Rua dos Barreiros, nº 5-A, Carvalha 3770-401 Troviscal		5088	R-3584	Oliveira do Bairro	1.105,00
48	534	Carlos Alberto de Oliveira Barreiro e mulher Paula Idalina Garcia Duarte Rua dos Barreiros, nº 5-A, Carvalha 3770-401 Troviscal	-	9319	R-3585	Oliveira do Bairro	1.180,14
47	910	Erlinda de Oliveira Brósa – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Nantilla Gabriel de Oliveira Rosa Rua Guilherme Gomes Fernandes, nº 14 3600-197 Aveiro		1761	R-3587	Oliveira do Bairro	2.011,10
50	757	Diamantino Martins – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Zélia de Melo Martins Rue de Bruyères D'Incherbroux, 29 Chamoumt-Gistoux 1325 Chamoumt-Gistoux	-	Omissos	R-3594	Oliveira do Bairro	1.672,97
51	249	Artur Nunes Mota e mulher Maria Adelaide da Conceição Arelas 16 Rue Madame de Pompadour 37700, Ville-aux-Dames França	-	Omissos	R-3601	Oliveira do Bairro	550,29
52	755	Amadeu dos Santos Norte Rua Principal, nº 45, Tabuaço 3840-304 Ouça		7396	R-3608	Oliveira do Bairro	1.668,55
		Amílcar Martins Barreiro – Cabeça de Casal da Herança de Cabeça de Casal da Herança: Maria Ercília Nunes Oliveira Rua dos Barreiros, nº 8, Carvalha 3770-401 Troviscal					
53	188	Olívia Pereira Filhos & Marques, Lda. Avenida Paris, nº 17, 3º Dtº 1000-227 Lisboa Sócia/Gerente: Graziela Maria de Oliveira Pereira da Costa Rodrigues	Caixa de Crédito Agrícola de Oliveira do Bairro Rua do Foral, nº 59 3770-218 Oliveira do Bairro (Credor Hipotecário)	3395	R-3610	Oliveira do Bairro	415,48
54	57	Fernando da Silva Coutinho e mulher Maria da Graça Silva Lourenço Travessa da Escola, nº 4, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	-	Omissos	R-4964	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarosa	310,65
55	60	Fernando da Silva Coutinho e mulher Maria da Graça Silva Lourenço Travessa da Escola, nº 4, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	-	4711	R-4973	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarosa	327,00



Oliveira do Bairro câmara municipal

Parcela (nº)	Área (m²)	Interessados		Nº da descrição na CRP	Matriz (freguesia)		Indemnização (€)
		Proprietários (nome e morada)	Outros (nome e morada)		Rústica (artigo)	Freguesia	
56	272	Mário Joaquim de Carvalho e mulher Graciosa Ferreira Nunes Rua Bernardino Joaquim Carvalho, nº 2, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal	-	Omisso	R-4976	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	1.482,40
57	510	Manuel da Conceição Lourenço e mulher Olívia de Jesus e Silva (1/2) Travessa da Escola, nº2, Póvoa do Forno 3770-408 Troviscal		5223	R-4985	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	2.014,50
		Olga Maria da Silva Jesus (1/2) Rua Padre Agostinho, nº 13, Sobrelro 3770-017 Bustos					
58	83	Maria Saudade de Jesus Marques e marido Manuel António Poutena Rua dos Emigrantes, nº 21, Porto Clérigo 3770-405 Troviscal		933	R-5096	União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa	203,35

Observações:

1. Parcelas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 42, 52 – Servidões Administrativas de Gás inscritas a favor da REN GASODUTOS, S.A.;
2. Parcelas nºs 42 e 52 – Servidões Administrativas de Gás a favor da REN GASODUTOS, S.A, registadas em prédios errados; Não são atravessados pelo gasoduto;
3. Parcelas nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 – Prédios “mãe” expropriados pela BRISA, CONCESSÃO RODOVIÁRIA, S.A. – Divididos pela autoestrada do norte (A1). Parcelas a expropriar sitas a sul da A1;
4. Parcelas nºs 14, 15, 16, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 – Prédios expropriados pela BRISA, CONCESSÃO RODOVIÁRIA, S.A., para a autoestrada do norte (A1) – Parcelas remanescentes, sitas a sul da A1;
5. Parcela 57 – Conservatória do Registo Predial – erro na identificação da freguesia – Bustos quando devia ser na freguesia do Troviscal;

Para quaisquer esclarecimentos sobre o presente procedimento, deverá ser contactada a Divisão Administrativa e Jurídica da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, sita no edifício dos Paços do Concelho, durante o horário de expediente, ou ainda, através do telefone: 234 732100 ou do email: cmolb-cm-olb.pt.

Para constar e conhecimento de todos os Interessados, publica-se o presente Edital, que será afixado no edifício do Paços do Município, na sua página eletrónica, na sede da Freguesia de Oliveira do Bairro e da União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, do Concelho de Oliveira do Bairro, lugar da situação/localização dos bens a expropriar e ainda, em dois números seguidos de dois dos jornais mais lidos da região, sendo um deles de âmbito nacional.

Paços do Município de Oliveira do Bairro, 22 de janeiro de 2020.

O Presidente da Câmara

Duarte dos Santos Almeida Novo