



Oliveira do Bairro câmara municipal

**EXMO. SR. PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO**

REQUERENTE

Nome _____

Morada _____

Freguesia _____

Código Postal ____/____ _____

N.º de Identificação Fiscal / Civil _____ Validade _____

Contacto telefónico _____ Correio eletrónico _____

Na qualidade de Proprietário Usufrutuário Locatário Outro _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

REPRESENTANTE

Nome _____

Morada _____

N.º de Identificação Fiscal / Civil _____ Validade _____

Contacto telefónico _____ Correio eletrónico _____

Na qualidade de Mandatário Sócio-Gerente Administrador Outro _____

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

PEDIDO

Vem requerer/comunicar a V. Exa, para efeitos de redução de IVA e de isenção de IMI, IMT, taxas relativas à ocupação do espaço público por motivos de obras de reabilitação de edifícios e taxas previstas em Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (ao abrigo do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual):

Realização de vistoria para determinar o estado de conservação do imóvel/fração, anterior à realização e obras de reabilitação urbana, em Área de Reabilitação Urbana (ARU)

Início às obras de reabilitação urbana no dia _____

Isenção das taxas relativas à ocupação do espaço público por motivo de obras de reabilitação de edifícios

Isenção do valor das taxas previstas no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação



Oliveira do Bairro câmara municipal

Conclusão das obras de reabilitação urbana no dia _____

Realização de vistoria para determinar o estado de conservação do imóvel/fração, após a realização de obras de reabilitação urbana em Área de Reabilitação Urbana (ARU)

Emissão de certidão comprovativa da reabilitação urbana em imóvel/fração localizado em ARU, para efeitos de isenção de IMI (após emissão de alvará de utilização, quando exigível, e após a segunda avaliação do nível de conservação)

Emissão de certidão comprovativa da reabilitação urbana em imóvel/fração localizado em ARU, para efeitos de isenção de IMT (após emissão de alvará de utilização, quando exigível, e após a segunda avaliação do nível de conservação)

Emissão de certidão comprovativa da reabilitação urbana em como o imóvel/fração localiza-se em ARU, para efeitos de redução de IVA

Morada do prédio objeto de reabilitação urbana _____

Código Postal ____ / ____ _____

Área total (m²) _____

Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º _____

CONTROLO PRÉVIO (QUANDO APLICÁVEL)

Processo n.º (em fase de apreciação) _____

Alvará de utilização n.º _____

Alvará de licença de obras n.º _____

Processo de comunicação prévia n.º _____

Obra isenta de controlo prévio

OBSERVAÇÕES

Antecedentes (processo n.º) _____

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo mencionados (fotocópias). Assinale com uma cruz (x) os documentos que junta ao seu processo.



Oliveira do Bairro câmara municipal

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido.
- Certidão do Teor do Prédio Urbano (Repartição das Finanças)
- Certidão do Registo Predial Atualizada (Conservatória do Registo Predial)
- Planta de localização e enquadramento à escala 1/2000
- Escritura de compra e venda do imóvel (a apresentação deste documento só é necessária quando se trate de um pedido de isenção de IMT. Obs. – ponto 2, do artigo 45º EBF)
- Fotografias
- Memória descritiva com caracterização e calendarização da ação de reabilitação que pretende efetuar nos termos do previsto no regime jurídico da reabilitação urbana.
- Autorização de utilização ou documento equivalente

Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

- _____
- _____
- _____

Oliveira do Bairro, ____ de _____ de _____

Assinatura _____