



Oliveira do Bairro câmara municipal

**EXMO. SR. PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO**

**REQUERENTE**

Nome \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

N.º de Identificação Fiscal / Civil \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_

Contacto telefónico \_\_\_\_\_ Correio eletrónico \_\_\_\_\_

**Na qualidade de**  Proprietário  Usufrutuário  Locatário  Outro \_\_\_\_\_

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

**REPRESENTANTE**

Nome \_\_\_\_\_

Morada \_\_\_\_\_

N.º de Identificação Fiscal / Civil \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_

Contacto telefónico \_\_\_\_\_ Correio eletrónico \_\_\_\_\_

**Na qualidade de**  Mandatário  Sócio-Gerente  Administrador  Outro \_\_\_\_\_

Autoriza o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado

**PEDIDO**

Vem requerer/comunicar a V. Exa, para efeitos de redução de IVA e de isenção de IMI, IMT, taxas relativas à ocupação do espaço público por motivos de obras de reabilitação de edifícios e taxas previstas em Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (ao abrigo do Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro, na sua redação atual):

Realização de vistoria para determinar o estado de conservação do imóvel/fração, anterior à realização e obras de reabilitação urbana, em Área de Reabilitação Urbana (ARU)

Início às obras de reabilitação urbana no dia \_\_\_\_\_

Isenção das taxas relativas à ocupação do espaço público por motivo de obras de reabilitação de edifícios

Isenção do valor das taxas previstas no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

Conclusão das obras de reabilitação urbana no dia \_\_\_\_\_

Realização de vistoria para determinar o estado de conservação do imóvel/fração, após a realização de obras de reabilitação urbana em Área de Reabilitação Urbana (ARU)

Emissão de certidão comprovativa da reabilitação urbana em imóvel/fração localizado em ARU, para efeitos de isenção de IMI (após emissão de alvará de utilização, quando exigível, e após a segunda avaliação do nível de conservação)

Emissão de certidão comprovativa da reabilitação urbana em imóvel/fração localizado em ARU, para efeitos de isenção de IMT (após emissão de alvará de utilização, quando exigível, e após a segunda avaliação do nível de conservação)

Emissão de certidão comprovativa da reabilitação urbana em como o imóvel/fração localiza-se em ARU, para efeitos de redução de IVA

Morada do prédio objeto de reabilitação urbana \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Área total (m<sup>2</sup>) \_\_\_\_\_

Inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º \_\_\_\_\_

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_

#### **CONTROLO PRÉVIO (QUANDO APLICÁVEL)**

Processo n.º (em fase de apreciação) \_\_\_\_\_

Alvará de utilização n.º \_\_\_\_\_

Alvará de licença de obras n.º \_\_\_\_\_

Processo de comunicação prévia n.º \_\_\_\_\_

Obra isenta de controlo prévio

#### **OBSERVAÇÕES**

Antecedentes (processo n.º) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS**

O seu pedido deve ser instruído com os elementos abaixo mencionados (fotocópias). Assinale com uma cruz (x) os documentos que junta ao seu processo.



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de apresentação do pedido.
- Certidão do Teor do Prédio Urbano (Repartição das Finanças)
- Certidão do Registo Predial Atualizada (Conservatória do Registo Predial)
- Planta de localização e enquadramento à escala 1/2000
- Escritura de compra e venda do imóvel (a apresentação deste documento só é necessária quando se trate de um pedido de isenção de IMT. Obs. – ponto 2, do artigo 45º EBF)
- Fotografias
- Memória descritiva com caracterização e calendarização da ação de reabilitação que pretende efetuar nos termos do previsto no regime jurídico da reabilitação urbana.
- Autorização de utilização ou documento equivalente

Outros elementos que o requerente pretenda apresentar:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Oliveira do Bairro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Assinatura \_\_\_\_\_