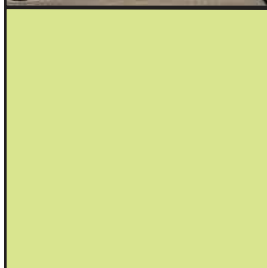
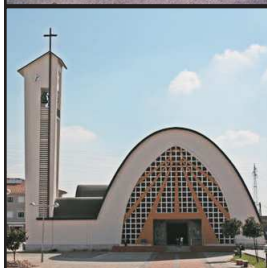




CÂMARA MUNICIPAL DE
OLIVEIRA DO BAIRRO

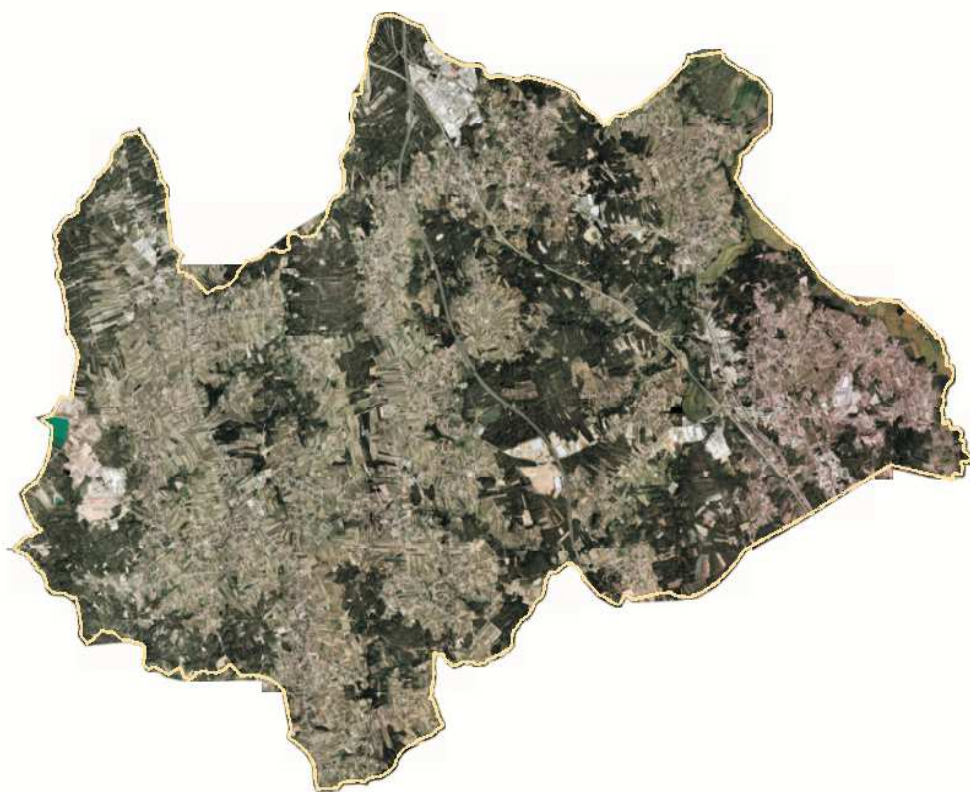


2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

- ESTUDOS SETORIAIS DE
CARACTERIZAÇÃO -
INTRODUÇÃO

MAIO 2015

VOLUME
II.6.0



NOTA INTRODUTÓRIA

O presente volume do conteúdo documental do Plano Diretor Municipal (PDM) enquadra o conjunto de elementos escritos e desenhados que se encontram associados e traduzem as análises de diagnóstico prospetivo do concelho de Oliveira do Bairro, denominados de Estudos Setoriais de Caracterização do Território.

Torna-se importante, no presente âmbito assumir uma referência expressa ao facto de que o concelho de Oliveira do Bairro foi alvo de uma reorganização administrativa do território das suas freguesias, reorganização esta que viria a concretizar-se no decurso do processo técnico de revisão do PDM, nos termos do disposto na Lei n.º 11-A/2013, de 28 de janeiro.

Estabelece este diploma legal a reorganização administrativa do território das freguesias, dando cumprimento à obrigação de reorganização administrativa do território das freguesias constante da Lei n.º 12/2012, de 30 de maio, sendo esta, no caso de Oliveira do Bairro, concretizada através da criação de freguesias por agregação, em conformidade com os princípios, critérios e parâmetros definidos neste diploma legal.

Resultou assim desta reorganização administrativa do território das freguesias do concelho de Oliveira do Bairro a criação de uma freguesia, que resultou da agregação das freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, assumindo esta nova freguesia a designação de “União das Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa”.

Em resultado desta reorganização territorial a organização administrativa do concelho passou a integrar apenas 4 freguesias (União das Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa, Oiã, Oliveira do Bairro e Palhaça), ao invés das 6 freguesias que faziam parte integrante da anterior organização administrativa do concelho, e que incluía as freguesias de Bustos, Mamarrosa, Oiã, Oliveira do Bairro, Palhaça e Troviscal.

Tendo em consideração este pressuposto, e considerada a metodologia de trabalho adotada no âmbito do processo técnico de elaboração / revisão do Plano, foram desenvolvidos enquanto estudos sectoriais do território em análise os que se seguidamente se identificam.

Aos estudos em causa correspondem, de acordo com a metodologia de trabalho adotada, a elaboração de relatórios setoriais individualizados, estando o seu conteúdo sumário de acordo com o que seguidamente se apresenta.

Relatório 0: Introdução

Este primeiro relatório, assim designado por questões de coerência metodológica, corresponde de resto ao presente documento, nele se formalizando a introdução dos Estudos sectoriais de Caracterização do território, os quais, para além de procurarem traduzir a situação de referência do concelho, procuram ainda servir enquanto elementos de sustentação à discussão pública sobre o quadro de objetivos, métodos e estratégias do novo PDM de Oliveira do Bairro.

Relatório 1: Sistemas de Planeamento

O presente relatório procura desenvolver uma abordagem capaz de sustentar o enquadramento geral das Estratégias e Programas de âmbito e alcance Municipal, Regional e Nacional, incidindo sobre os diferentes instrumentos de gestão territorial com os quais as ações de planeamento e desenvolvimento concelhio tenderão a ser enquadradas e articuladas.

Relatório 2: Enquadramento Regional

O relatório desenvolve a análise do relacionamento existente entre o Concelho de Oliveira do Bairro e a Região envolvente em que este se enquadra, avaliando a proximidade de algumas das vias estruturantes de âmbito nacional e de alguns dos equipamentos de âmbito regional e até nacional, identificando ainda o conjunto de potencialidades que o concelho oferece no seio da Região envolvente e que se poderão constituir enquanto mais-valias de cariz geoestratégico.

Relatório 3: Sócio Demografia

O presente relatório assume por objetivo o conhecimento dos movimentos da população, a sua composição e distribuição no território, as mudanças que nela ocorrem ao longo do período de vigência do PDM, assim como a identificação dos fenómenos responsáveis por estas mudanças.

Relatório 4: Habitação

Este relatório pretende servir de suporte à fundamentação e orientação no desenho de uma política para o setor da habitação no concelho efetuando-se, para tal, a análise do parque habitacional concelhio, com o intuito de encontrar as suas carências qualitativas e quantitativas e sustentar a constituição de uma situação de referência de base ao estabelecimento das políticas futuras a empreender.

Relatório 5: Sócio Economia

O conjunto de análises desenvolvido no âmbito do presente relatório procura assegurar a caracterização o tecido económico concelhio, fundamentado na síntese dos resultados de várias análises que vêm sendo efetuadas desde o início do processo de revisão do PDM de Oliveira do Bairro, assim como em dados das principais funções ou atividades económicas existentes encontradas no concelho. Este conjunto de informações é complementado ainda através de vários indicadores disponíveis, designadamente os disponibilizados pelo Instituto Nacional de Estatística (INE).

A abordagem desenvolvida prossegue igualmente a problematização de questões que se encontram diretamente relacionadas com a localização de atividades económicas, quer pela sua importância estratégica, quer por razões de conflituosidade com a função residencial, apontando-se também possíveis medidas conducentes à resolução dos problemas evidenciados.

Relatório 6: Equipamentos

O conteúdo do presente relatório equaciona a planificação dos equipamentos a propor e a atrair para o território concelhio, a qual deve ser fundamentada através de um conjunto de fatores de carácter demográfico, social e económico que se manifestam ou que se prevê venham a manifestar-se no concelho e no território envolvente que o enquadra, tendo em atenção algumas especificidades setoriais dos próprios equipamentos e dos espaços que para eles podem ser disponibilizados.

Para além de procurar suprir as necessidades básicas das populações, a abordagem desenvolvida procura enquadrar a avaliação da rede de equipamentos concelhia numa estratégia de desenvolvimento, conferindo-se neste contexto uma atenção particular ao conteúdo da Carta Educativa do Concelho de Oliveira do Bairro.

Relatório 7: Rede Viária e Transportes

A abordagem desenvolvida no âmbito do presente relatório visa essencialmente estabelecer uma análise e caracterização da rede viária concelhia, assim como da sua dependência funcional, procurando identificar pontos de conflito, eventuais necessidades de novas vias estruturantes, de melhoramentos de vias urbanas existentes e de hierarquização da estrutura viária.

Procurou-se igualmente no âmbito das análises desenvolvidas neste relatório estabelecer uma caracterização da rede de transportes públicos concelhia, bem como da sua dependência funcional, procurando-se assegurar a identificação das principais insuficiências, definir as prioridades de intervenção, assim como as formas de articulação com os futuros meios de transporte em perspetiva.

Relatório 8: Sistema Biofísico

O conteúdo deste relatório traduz o estudo da paisagem e dos valores naturais que se encontram presentes no concelho, cujo conhecimento se entende fundamental para o desenvolvimento de qualquer ação de planeamento de conservação dos recursos naturais e do património paisagístico.

Considerando que o território de Oliveira do Bairro se constitui claramente como um espaço onde a combinação, sobretudo, de vários fatores naturais determinou a existência de uma paisagem singular de valor indiscutível, torna-se fundamental no presente estudo caracterizar o território do ponto de vista biofísico e interpretar a relação do Homem, da comunidade, com esse mesmo suporte biofísico.

Relatório 9: Estrutura e Forma Urbana

O relatório em causa procurou desenvolver uma abordagem de estudo que incide sobre a análise das formas de povoamento e a sistematização das fases de crescimento, tendo como principal objetivo perceber as tendências e perspetivar caminhos de crescimento urbano sustentável.

Pretende-se conhecer o povoamento no concelho, nomeadamente das grandes unidades de ocupação urbana (**Macro escala**) e, numa abordagem mais circunscrita à forma urbana, de avaliação do modo como o espaço público (rede viária local e espaços de estar – alargamentos, largos, praças e jardins) foi dando resposta às necessidades da população residente, como o edificado se foi transformando com o tempo, quer ao nível formal, quer volumétrico ou mesmo de utilização dos materiais e relacionamento com o espaço público (**Micro escala**).

O cruzamento destas duas abordagens permitirá sustentar a definição das estratégias de requalificação do espaço construído, prever tipologias de ocupação de novas áreas, introduzir elementos de qualificação territorial, e definir quais as estratégias a seguir no futuro.

Relatório 10: História e Património

O conceito de valor patrimonial tem vindo, ao longo dos anos, a ser alargado, abrangendo um vasto leque de imóveis e conjuntos urbanos, dependendo de vários critérios, como o valor histórico, cultural, estético, social e económico, que constituem marcos representativos da história local e da tradição.

O relatório desenvolvido no âmbito dos estudos setoriais de caracterização do concelho assume por objetivo a caracterização do concelho sob o ponto de vista do seu património natural, arqueológico, edificado, cultural e gastronómico, entendendo estes vetores enquanto elementos fundamentais da riqueza patrimonial do concelho de Oliveira do Bairro.

Relatório 11: Infraestruturas

O estudo das Infraestruturas assume uma importância vital para equacionar algumas opções do Plano. Os dados sectoriais relativos às infraestruturas sustentam assim uma base para proceder à estruturação de uma estratégia de intervenção sobre o território que atenda a este diagnóstico prospetivo.