



FICHA DE PROJETO

DESIGNAÇÃO DO PROJETO: Construção de 6 Fogo(s) em Bairro Económico de Bustos

CÓDIGO DO PROJETO: Projeto nº 70496

ENTIDADE PROMOTORA: MUNICIPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

Data de Aprovação: 12/05/2025

Data de Conclusão: 30/11/2025

Investimento Elegível: 789.805,22€

Apoio Financeiro da União Europeia: 637.436,90€

OBJETIVO PRINCIPAL:

O objetivo principal do projeto é a construção de 6 Fogo(s) em Bairro Económico de Bustos.

OBJETIVOS, ATIVIDADES E RESULTADOS ESPERADOS:

Em conformidade com o previsto na Estratégia Local de Habitação de Oliveira do Bairro, na 1.ª Revisão, nos termos do previsto nos n.ºs 1 e 9 do art.º 2.º da Portaria n.º 230/2018, de 17 de agosto na sua redação atual, a construção de 6 unidades de habitação, sitas no Loteamento do Bairro Económico, Cabeço de Bustos, sob a modalidade de Arrendamento Apoiado.

O conceito base da proposta apresentada assenta numa lógica de simplicidade construtiva, otimização dos espaços garantindo dentro dos limites programáticos e legais áreas agradáveis que garantam um bem-estar e funcionalidade aos seus habitantes. Esta solução permite uma construção faseada e independente, envolvida de áreas verdes e permeáveis com muita vegetação melhorando a vivência e enquadramento dos volumes edificados.

A aposta em soluções pré-fabricadas em betão além de garantir uma maior facilidade de execução garante também uma maior resistência, durabilidade e menor manutenção, que se traduz numa poupança significativa a médio prazo, uma manutenção da imagem inicial dos edifícios e uma menor degradação dos mesmos ao longo dos tempos. Minimiza também os acabamentos sendo a estrutura praticamente o produto final acabado, dispensando também a pormenorização simplificando o processo construtivo.

