



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PRIVADA DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO  
BAIRRO, REALIZADA NO DIA 14 DE  
FEVEREIRO DE 2013. ....**

Aos catorze dias do mês de fevereiro de dois mil e treze, nesta Cidade de Oliveira do Bairro, na Sala de Reuniões de Câmara Municipal, sita nos Paços do Município, realizou-se pelas catorze horas e trinta minutos, sob a Presidência do Presidente da Câmara, Mário João Ferreira da Silva Oliveira e com a participação dos Vereadores Laura Sofia Aires Ferreira Pires, Carlos Manuel Ferreira Ferreira, Jorge Diogo Cardoso Mendonça, Lília Ana da Cruz Oliveira Martins Águas e Henrique Santiago Tomás, a reunião ordinária privada da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, ao abrigo do disposto no art.º 62.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e nos termos da deliberação do Executivo Municipal datada de 27 de Outubro de 2009. ....

.....  
Não esteve presente o Vice-Presidente da Câmara Joaquim Manuel Santos Alves de Jesus, tendo o mesmo comunicado a respetiva ausência em 11 de fevereiro de 2013 e requerido a correspondente substituição ao abrigo do disposto do n.º 1 e n.º 2 do art.º 78, conjugados com o n.º 1 do art.º 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro. A falta foi considerada justificada. ....

Nos termos e ao abrigo do disposto no art.º 78 da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, compareceu Amílcar António Eusébio Mota, na sequência e em substituição de Joaquim Manuel Santos Alves de Jesus, que se encontra ausente, de acordo com a sua comunicação de 11 de fevereiro de 2013. ....

Tendo sido verificada a sua identidade e legitimidade, passou o mesmo a participar na presente reunião. ....

.....  
Pelo Presidente da Câmara foi declarada aberta a reunião, tendo-se procedido à apreciação dos assuntos constantes da respetiva Ordem de Trabalhos, antecipadamente entregue a todos os Vereadores. ....

.....  
**ADITAMENTO DE PONTOS EXTRA À ORDEM DO DIA DA REUNIÃO** .....



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, reconhecer a urgência na introdução do ponto do aditamento na Ordem de Trabalhos da presente Reunião de Câmara, nos termos das disposições conjugadas dos art.º 19.º do Código de Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 424/91 de 15 de Novembro, alterado pelo Decreto-Lei n.º 6/96, de 31 de Janeiro e art.º 83.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro, alterado pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro. ....

**PONTO 1 - PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA | ASSUNTOS DE INTERESSE CONCELHIO.....**

Interveio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara e os Vereadores Amílcar Mota, Laura Pires, Carlos Ferreira, Jorge Mendonça e Henrique Tomás.....

O Vereador Amílcar Mota, reportando-se às avaliações do IMI e estando a decorrer as avaliações aos imóveis, referiu ter tido conhecimento de avaliações completamente distorcidas da realidade, havendo situações em que o Município sai claramente prejudicado, pelo que este deve analisar todas as situações em que é notificado, de forma a que o erário público não saia lesado de todo este processo. ....

O Vereador Henrique Tomás, concordou com a intervenção do Vereador Amílcar Mota, referindo que a Autarquia deve estar atenta a todas as situações relacionadas com as avaliações de imóveis, havendo situações em que os próprios particulares saem prejudicados com estas novas avaliações... Alertou para a questão do desemprego, dado que além daqueles que constam das estatísticas, outros há que não se encontram inscritos no Centro de Emprego, nomeadamente os mais jovens, tendo questionado se existe algum plano para, além dos mecanismos existentes, dar uma ajuda à dinamização da economia, de forma a atenuar este drama do desemprego. ....

No que respeita à criação do Parque junto ao Mercado Municipal, procurou saber o ponto de situação sobre o mesmo. ....

Em relação à Fonte da Seara, informou que as bicas já se encontram a deitar bastante água, devendo o Executivo Municipal mandar fazer um gradeamento para que as pessoas que ali vão buscar água, se possam apoiar, alertando ainda para o facto de continuar a haver grandes perdas de água, situação esta que deveria ser solucionada. ....

Relativamente ao antigo Campo de Futebol da Silveira, e tendo sido prometida a aquisição de terreno aquando da implantação do polidesportivo, procurou saber o ponto de situação. ....

O Vereador Jorge Mendonça referiu que o alerta do Vereador Amílcar Mota faz todo o sentido, relembrando que durante anos os imóveis não foram avaliados, sendo que, dada a complexidade do procedimento, o Município dificilmente receberá aquilo que efetivamente deve receber.....



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

Deu a conhecer que sete empresas do Concelho foram consideradas PME Excelência. ....

Procurou saber a que respeito a notícia sobre a incubadora de empresas que irá ser instalada no Concelho. ....

Em relação à última edição do Boletim Municipal, confessou estar admirado por se fazer o registo do aniversário de uma empresa, estranhando que o seu conteúdo tenha sido elaborado pela própria empresa. ....

Referiu que o acesso ao edifício público está atualmente a ser efetuado exclusivamente pelo acesso à Av. Dr. Abílio Pereira Pinto, chamando a atenção para a necessidade de se proceder à limpeza daquele espaço. ....

O Vereador Carlos Ferreira, reportando-se à Fonte da Seara, lembrou que a sua gestão é da responsabilidade das Freguesias de Oia e Oliveira do Bairro, sendo que a questão do gradeamento irá ser colocada à consideração daquelas Juntas de Freguesia, tendo ainda informado que a água se encontra imprópria para consumo, tendo as placas sido retiradas por desconhecidos. ....

No que respeito à incubadora de empresas, lembrou ter prestado essa mesma informação na última Reunião de Câmara, tendo sido criada no âmbito de um Projeto da CIRA, com uma base tecnológica, investigação e inovação, podendo qualquer Município ser apoiado e informado se pretender criar uma empresa. ....

A Vereadora Laura Pires, informou que a notícia no Boletim Municipal advém da necessidade de dar espaço à economia local, designadamente através da abordagem empresarial, tendo o Gabinete de Comunicação proposto isso mesmo à empresa, convidando-a a participar com um pequeno texto, sendo que, a escolha das empresas teve como fonte, o ranking publicado pelo Diário de Aveiro. ....

O Presidente da Câmara, reportando-se à questão do IMI, lembrou que por diversas vezes relevou o facto de a mesma poder ser injusta, nomeadamente para com os casais mais novos. A avaliação que está a ser levada a cabo procura reduzir a injustiça. ....

Informou ter havido o reforço com funcionários da Autarquia para proceder a uma análise mais pormenorizada de todas as situações, equacionando poder vir a reduzir a taxa quando todos estiverem efetivamente a pagar, desconhecendo a Autarquia quem paga e quem não paga o IMI....

No que respeito à questão do desemprego, referiu ser sempre uma situação preocupante, muito embora no Concelho não seja tão elevado como no resto do País, tendo a Autarquia feito o que está ao seu alcance, nomeadamente com a descida da Taxa da Derrama, com o empreendedorismo, ampliação das Zonas Industriais e acelerando o processo de licenciamento de empresas. ....



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

No que respeita ao Parque junto ao Mercado Municipal, informou que tudo se mantém inalterável. Em relação ao antigo Campo de Futebol da Silveira, convidou o Vereador Henrique Tomás a contactar e encetar o diálogo com os proprietários com vista à aquisição de terrenos. ....

No que respeita ao acesso ao Edifício Público, confessou esperar que as obras avancem e se concluam rapidamente para que tudo fique como deve de ser, sendo que a questão da sujidade advém também da falta de civismo de cada um, muito embora seja competência da Câmara Municipal proceder à limpeza dos espaços públicos. ....

**PONTO 2 – ESTATUTO DO DIREITO DE OPOSIÇÃO – APROVAÇÃO DO RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DO GRAU DE OBSERVÂNCIA DO RESPEITO PELOS DIREITOS E GARANTIAS CONSTANTES DA LEI N.º 24/98, REFERENTE A 2012. ....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto e o Vereador Henrique Tomás. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por maioria, com o voto contra do vereador Jorge Mendonça e a abstenção do Vereador Henrique Tomás, o seguinte: ....

1.º – Aprovar o Relatório de Avaliação do Grau de Observância do Respeito pelos Direitos e Garantias dos Titulares do Direito de Oposição relativo ao ano 2012; ....

2.º – Remeter aquele Relatório aos Titulares do Direito de Oposição e bem assim ao Presidente da Assembleia Municipal nos termos legais. ....

**PONTO 3 – MEMORANDO ELABORADO PELO DR. PAIS DO AMARAL – ANTIGO EDIFÍCIO DA FARMÁCIA SANAL. ....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de expor o assunto e os Vereadores Jorge Mendonça e Henrique Tomás. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, prosseguir com o procedimento de vistoria nos termos do Memorando elaborado pelo Dr. Pais do Amaral, relativamente ao Processo do “Antigo Edifício da Farmácia Sanal”, recebido em 31 de janeiro de 2013. ....

**PONTO 4 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA COMISSÃO DE ANÁLISE DAS CANDIDATURAS A BOLSA DE ESTUDO E OUTROS APOIOS AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR – ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO E OUTROS APOIOS AOS ALUNOS DO ENSINO SUPERIOR PARA O ANO LETIVO 2012/2013. ....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de expor o assunto e



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

os Vereadores Laura Pires, Jorge Mendonça e Henrique Tomás. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade o seguinte: .....

1.º - Atribuir, após prévia cabimentação, 5 novas Bolsas de Estudo e renovar as 12 Bolsas de Estudo aos Candidatos propostos na Informação da Comissão de Análise das Candidaturas a Bolsa de Estudo e Outros Apoios aos Alunos do Ensino Superior, datada de 11 de fevereiro de 2013. ....

2.º - Aprovar as exclusões propostas na sobredita Informação. ....

**PONTO 5 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA UNIDADE DE OBRAS MUNICIPAIS – CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR DE OIÃ POENTE – APROVAÇÃO DA 1.ª REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA, NO MONTANTE DE 24.264,50 € + IVA.....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Revisão de Preços da Empreitada de “Construção da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Educação Pré-Escolar de Oiã Poente”, adjudicada ao Consórcio constituído pelas firmas Joaquim Fernandes Marques & Filhos, Lda. e Argoconstrutora – Construção Civil, Lda., no valor de 24.264,50 € (vinte e quatro mil duzentos e sessenta e quatro euros e cinquenta cêntimos) acrescido de IVA, à taxa legal em vigor. ...

**PONTO 6 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA UNIDADE DE OBRAS MUNICIPAIS – CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR DE BUSTOS – APROVAÇÃO DA 3.ª REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA, NO MONTANTE DE 35.638,61 € + IVA.....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Revisão de Preços da Empreitada de “Construção da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Educação Pré-Escolar de Bustos”, adjudicada ao Consórcio constituído pelas firmas Joaquim Fernandes Marques & Filhos, Lda. e Argoconstrutora – Construção Civil, Lda., no valor de 35.638,61 € (trinta e cinco mil seiscentos e trinta e oito euros e sessenta e um cêntimos) acrescido de IVA, à taxa legal em vigor. ...

**PONTO 7 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA UNIDADE DE OBRAS MUNICIPAIS – CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR DE VILA VERDE – APROVAÇÃO DA 4.ª REVISÃO DE PREÇOS PROVISÓRIA, NO MONTANTE DE 11.181,52 € + IVA.....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

assunto. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade aprovar a Revisão de Preços da Empreitada de "Construção da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Educação Pré-Escolar de Vila Verde", adjudicado ao Consórcio constituído pelas firmas Joaquim Fernandes Marques & Filhos, Lda. e Argoconstrutora – Construção Civil, Lda., no valor de 11.181,52 € (onze mil cento e oitenta e um euros e cinquenta e dois cêntimos) acrescido de IVA, à taxa legal em vigor. ....

**PONTO 8 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA UNIDADE DE OBRAS MUNICIPAIS – APROVAÇÃO DA CONTA FINAL (PROVISÓRIA) DA EMPREITADA "CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DO 1.º CICLO DO ENSINO BÁSICO E EDUCAÇÃO PRÉ-ESCOLAR DE VILA VERDE".** .....

**EMPRESA ADJUDICATÁRIA:**..... JOAQUIM FERNANDES MARQUES & FILHOS, LDA. +  
..... ARGOCONSTRUTORA – CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA.

**VALOR DE ADJUDICAÇÃO:** ..... 2.202.670,69 € + IVA

**TOTAL DE TRABALHOS A MAIS EXECUTADOS:** ..... 211.605,77 € + IVA

**TRABALHOS A MENOS:** ..... 96.644,56 € + IVA

**REVISÃO DE PREÇOS:** ..... 52.797,74 € + IVA

**CUSTO FINAL DA OBRA:** ..... 2.370.429,64 € + IVA

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a conta final (provisória) da empreitada "Construção da Escola do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Educação Pré-Escolar de Vila Verde" .....

**PONTO 9 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA UNIDADE DE OBRAS MUNICIPAIS – GABINETE DE SISTEMAS DE INFORMAÇÃO GEOGRÁFICA – ALTERAÇÃO DE TOPÓNIMO NA FREGUESIA DE BUSTOS.** .....

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara, a fim de introduzir o assunto e os Vereadores Amílcar Mota e Jorge Mendonça. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, proceder à alteração do topónimo de parte do arruamento da Freguesia de Bustos hoje designado por Rua Gil Vicente, para o topónimo Rua Dr. Diógenes Vidal, nos termos constantes da Planta anexa à deliberação da Assembleia de Freguesia de Bustos. ....



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

**PONTO 10 – OFÍCIO DA UNIÃO DESPORTIVA, CULTURAL E RECREATIVA DO SILVEIRO – PEDIDO DE APOIO COM VISTA À ESTREIA DA PEÇA DE TEATRO “AGARRA QUE É MILIONÁRIO” A TER LUGAR NOS DIAS 22 E 23 DE MARÇO. ....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto e o Vereador Jorge Mendonça. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, o seguinte: ....

1.º - Aprovar a Minuta de Protocolo, que aqui se dá por integralmente reproduzida para todos os efeitos legais, a celebrar entre o Município de Oliveira do Bairro e a União Desportiva Cultural e Recreativa do Silveiro, com vista à atribuição de uma comparticipação financeira no valor de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros), para apoio à realização da estreia nacional da peça de teatro “Agarra que é milionário” .....

2.º - Apoiar a publicitação, a divulgação e demais despesas inerentes à logística do evento. ....

**PONTO 11 – E-MAIL DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DA BAIRRADA, A SOLICITAR A CEDÊNCIA DO AUDITÓRIO DO “ESPAÇO INOVAÇÃO” NOS DIAS 07 E 14 DE MARÇO DE 2013 PARA EFEITOS DE REALIZAÇÃO DE UMA AÇÃO SOBRE “FECHO DE CONTAS”. ....**

Por se declarar impedida, a Vereadora Lília Águas, nos termos e ao abrigo do n.º 4 do art.º 24.º do Código do Procedimento Administrativo, não participou na discussão nem na votação do presente assunto da Ordem de Trabalhos, declaração de impedimento aquela que foi aceite pelo Presidente da Câmara. ....

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto. ....

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, autorizar a cedência gratuita do Auditório do “Espaço Inovação” nos dias 7 e 14 de março à ACIB – Associação Comercial e Industrial da Bairrada, para efeitos de realização de uma ação sobre “Fecho de Contas”. ....

## **ADITAMENTO**

**PONTO 1 – INFORMAÇÃO PRESTADA PELA UNIDADE DE OBRAS MUNICIPAIS – REQUALIFICAÇÃO DA RUA DAS OBRAS SOCIAIS NA MAMARROSA – CEDÊNCIAS 6.ª FASE. ....**

Intervio neste ponto da Ordem de Trabalhos o Presidente da Câmara a fim de introduzir o assunto. ....



**Oliveira do Bairro** câmara municipal

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, o seguinte: .....

1.º - Aprovar o Mapa de Cedências – 6.ª Fase, bem como as respetivas contrapartidas; .....

2.º - Aprovar a Minuta de Contrato, o qual se dá aqui por reproduzido para todos os efeitos. ....

**RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA:** Foi presente o **Resumo Diário da Tesouraria** referente ao dia **13** de fevereiro do ano de 2013, o qual acusa os seguintes dados e valores: .....

**DOTAÇÕES ORÇAMENTAIS:** .....2.098.435 Euros e 48 Cêntimos

**DOTAÇÕES NÃO ORÇAMENTAIS:** .....1.062.453 Euros e 21 Cêntimos

**TOTAL DAS DISPONIBILIDADES:** .....3.160.888 Euros e 69 Cêntimos

**APROVAÇÃO DA ATA:** A Câmara Municipal deliberou por maioria, com o voto contra do Vereador Jorge Mendonça, nos termos do n.º 1 e do n.º 2 do art.º 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, aprovar a presente Ata. ....

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Câmara Municipal declarou encerrada a reunião, eram dezasseis horas e quarenta e cinco minutos, da qual se lavrou a presente Ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada por todos os presentes acima referidos e por mim, José Miguel Cardoso Duarte, Coordenador Técnico, que a redigi.....

---

MÁRIO JOÃO FERREIRA DA SILVA OLIVEIRA

---

AMÍLCAR ANTÓNIO EUSÉBIO MOTA

---

LAURA SOFIA AIRES FERREIRA PIRES





**Oliveira do Bairro** câmara municipal

---

CARLOS MANUEL FERREIRA FERREIRA

---

JORGE DIOGO CARDOSO MENDONÇA

---

LÍLIA ANA DA CRUZ OLIVEIRA MARTINS ÁGUAS

---

HENRIQUE SANTIAGO TOMÁS

---

JOSÉ MIGUEL CARDOSO DUARTE