

**Relatório do Estado do
Ordenamento do Território**



Relatório de Ponderação da Discussão Pública





Esta página foi deixada em branco deliberadamente



ÍNDICE

I - ENQUADRAMENTO	4
II - DISCUSSÃO PÚBLICA.....	5
2.1 - Deliberação	5
2.2 - O Período de Discussão Pública	5
2.3 - A Divulgação do Período de Discussão Pública	5
2.3.1 - Publicação no Diário da República	6
2.3.2 - Publicação na Comunicação Social	7
2.3.3 - Divulgação na Página Institucional da Internet do Município.....	9
2.3.4 - Divulgação do Edital Referente à Abertura do Período de Discussão Pública do REOT nos Lugares de Estilo.....	10
2.4 - A Discussão Pública - Modo e Formas de Participação Pública	11
III - ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES	13
IV - NOTA CONCLUSIVA	14
ANEXO I - PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO REOT DE OLIVEIRA DO BAIRRO	15

Anexo I - Participações Recebidas no Âmbito da Discussão Pública do REOT de Oliveira do Bairro



ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Publicitação da abertura do período de discussão pública no Diário da República.....	6
Figura 2 - Publicação do Aviso no “Diário de Aveiro”	7
Figura 3 - Publicação do Aviso no “Jornal da Bairrada”;.....	8
Figura 4 - Divulgação na página institucional do sítio da internet do Município de Oliveira do Bairro	9
Figura 5 - Informação documental do REOT disponibilizada na página institucional do sítio da internet do Município	10
Figura 6 - Edital referente à abertura do período de discussão pública do REOT	11



I - ENQUADRAMENTO

O presente documento corresponde ao Relatório de Ponderação da Discussão Pública relativa ao Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) do Município de Oliveira do Bairro, em conformidade com o disposto na legislação em vigor, nele se assumindo como objetivo proceder à descrição, análise e ponderação das participações formalizadas no decurso do período de Discussão Pública.

Após o término do período de Discussão Pública, em cumprimento do disposto no estabelecido no n.º 6 do Artigo 89.º do RJIGT, compete à Câmara Municipal ponderar e divulgar os resultados das “observações, sugestões, reclamações, ou, outros”, através da comunicação social, da Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT) e do respetivo sítio da internet.

O Relatório de Ponderação acompanha o REOT de Oliveira do Bairro, na sua versão final.

II - DISCUSSÃO PÚBLICA

2.1 - DELIBERAÇÃO

Em cumprimento dos requisitos previstos no quadro legal suprarreferido, a Câmara Municipal de Oliveira do Bairro (CMOB) deliberou, em reunião de 30 de junho de 2022, aprovar e submeter a proposta do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) a Discussão Pública, por um período de 30 dias úteis, a contar do 5.º dia a seguir à publicação do respetivo aviso no Diário da República.

2.2 - O PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

A discussão pública do REOT de Oliveira do Bairro compreendeu um período de 30 dias úteis, tendo o seu início 5 dias úteis após a publicação do Aviso n.º 17834/2022, do Diário da República, 2.ª série, n.º 178, de 14 de setembro de 2022, nos termos e para os efeitos do n.º 5 do artigo 189.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (Vd. Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual).

O período de discussão pública do REOT de Oliveira do Bairro decorreu entre 22 de setembro e 3 de novembro de 2022.

2.3 - A DIVULGAÇÃO DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA

De forma a possibilitar a participação de todos os interessados e assegurar o acesso aos conteúdos documentais que integram a proposta do REOT de Oliveira do Bairro, o Município encetou diversas diligências para divulgar o período de Discussão Pública do relatório, designadamente:

- Publicação do Aviso no Diário da República;
- Publicação do Aviso no jornal “Diário de Aveiro”;
- Publicação do Aviso no jornal “Jornal da Bairrada”;
- Divulgação na página institucional da internet do Município de Oliveira do Bairro;
- Divulgação do Edital referente à Abertura do período de Discussão Pública do REOT nos lugares de estilo.

2.3.1 - PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA

Em cumprimento do disposto no atual quadro legal, a CMOB promoveu a publicitação e divulgação do período da discussão pública do REOT de Oliveira do Bairro através do Aviso n.º 17834/2022, publicado no Diário da República, 2.ª série, n.º 178, de 14 de setembro de 2022.

Com esta publicação, a CMOB tornou público, nos termos do n.º 3 do artigo 189.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, publicado pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, na sua redação atual, que, em reunião de Câmara de 30 de junho de 2022, deliberou aprovar e submeter a proposta do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) a Discussão Pública, através de aviso a publicar no Diário da República, nos termos do n.º 5 do mesmo artigo.



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO

Aviso n.º 17834/2022

Sumário: Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT).

Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT)

Discussão pública

Duarte dos Santos Almeida Novo, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, torna público, nos termos e para os efeitos do n.º 5 do artigo 189.º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na redação atual dada pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal deliberou, em reunião de 30 de junho de 2022, aprovar e submeter a proposta do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) a discussão pública, por um período de 30 dias úteis, a contar do 5.º dia a seguir à publicação do presente aviso no *Diário da República*.

Durante o período de discussão pública os interessados poderão consultar os documentos aprovados nos serviços da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística durante as horas normais de expediente, bem como no sítio eletrónico da Câmara Municipal (<http://www.cm-olb.pt>).

A formulação de sugestões deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período, dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, mediante o preenchimento de requerimento disponível no Balcão de Atendimento Integrado (BAI) da Câmara Municipal ou por via de correio eletrónico para o endereço cmolb@cm-olb.pt.

1 de julho de 2022. — O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, *Duarte dos Santos Almeida Novo*.

315664278

Figura 1 - Publicitação da abertura do período de discussão pública no Diário da República



2.3.2 - PUBLICAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL

O período de discussão pública do REOT de Oliveira do Bairro foi igualmente divulgado em dois jornais regionais, com periodicidade diária.



Figura 2 - Publicação do Aviso no “Diário de Aveiro”



POR TERRAS DA BAIRRADA

OLIVEIRA DO BAIRRO • ANADIA • ÁGUEDA • VAGOS • MEALHADA • CANTANHEDE

SILVEIRA

Fonte da Seara: nascentes protegidas

Por força do acordo estabelecido com a Junta de Freguesia de Oia, a de Oliveira do Bairro empreendeu trabalhos de manutenção e de melhorias não só no Parque da Seara, mas também na Fonte, o que ocorreu já no primeiro trimestre deste ano, mas só agora nos chegou ao conhecimento por mera casualidade. Congratulamo-nos com isso.

Após algum tempo de evidente abandono do espaço de lazer, foi feita a necessária limpeza e substituídas as vedações deterioradas (madeiras e cordas). Houve também a preocupação da autarquia na protecção das nascentes, com a instalação de um poço de manilhas a envolvê-las, o que virá certamente concorrer para a qualidade da água,

tão procurada por gentes de muitas terras em volta e de longe.

O parque já se encontra incluído na Rota dos Parques do concelho e o seu percurso pedonal, já a funcionar, neste caso, leva-nos ao Parque do Silveiro.

Armor Pires Mota
Texto escrito ao abrigo do anterior acordo etnográfico, por vontade expressa do autor

MAMARROSA

Rancho de São Simão recria Desfolhada

Depois de uma pausa forçada devido à pandemia, a Tradicional Desfolhada volta às ruas da Mamarrosa para mais uma noite de tradição e folclore.

No dia 1 de outubro, sábado, o Rancho Folclórico S. Simão de Mamarrosa recria esta tradição, já pouco usual nos dias que correm, mostrando na sua Eira como era passado este momento de trabalho, convívio e partilha.

A encenação tem início às 20h30, no largo da Igreja da Mamarrosa.

Além da atuação do rancho anfitrião e responsável pela organização do evento, sobem também ao palco dois convidados – o Rancho Folclórico e Etnográfico de Oleiros e as Adufeiras

do Rancho Etnográfico de Idanha-a-Nova –, assim como um grupo de teatro, que vai recriar todo o espírito de alegria, diversão e trabalho que se vivia nesta tarefa.

Estará também à venda comida típica destas festividades, num bar aberto.

Para esta recriação, estarão presentes cerca de 100 pessoas que irão representar não só o trabalho de desfolhar o milho, mas também as danças e as brincadeiras que se faziam ao encontrar o milho-rei (espiga vermelha).

A realização da Tradicional Desfolhada conta com o apoio da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro e da Junta da União de Freguesias de Bustos, Troviscal e Mamarrosa.

SANGALHOS

Almoço das “encrencas” está de regresso

No próximo dia 5 de outubro, pelas 13h, a Estalagem de Sangalhos será palco de mais um almoço-convívio que tradicionalmente reúne senhoras da freguesia de Sangalhos e não só.

Conhecido como o “almoço das encrencas”, todas as interessadas em participar nesta animada festa devem contactar o mais rapidamente possível Casilda Fernandes, do restaurante “Para aquí” (Sangalhos), grande impulsionadora deste almoço que já se realiza há vários anos e que continua determinada em dar continuidade a este encontro que é já uma tradição na localidade.

OIA

Abertura festiva do ano de Catequese em grande

No próximo sábado, dia 1 de outubro, vai abrir, festivamente, o ano de catequese com uma tarde bastante animada por um programa aliciente e em dois agradáveis espaços: Parque do Ribeirinho e Parque do Carreiro Velho.

Começa simultaneamente, às 15h, pela reunião/encontro das crianças e adolescentes (do 1.º ao 8.º anos) entre si e com os seus catequistas no Carreiro Velho, o mesmo acontecendo com os jovens do 9.º ao 12.º anos no Parque do Ribeirinho, Giesta, todos reavivando laços, fazendo novas amizades, confraternizando.

Às 16h30, terá lugar uma caminhada pelas margens do rio Cértima (percurso pedonal), em contacto com a natureza



e com desconhecidos e belos recantos.

Concluído o regresso, o padre Mário Ferreira celebrará a santa Missa no Parque do Carreiro Velho, às 18h. Terminada, haverá largo espaço para tempo de convívio e de música: às 19h15, com a participação de

Sunset Party, seguindo-se a actuação da Orquestra Juvenil da Academia da Banda Nova de Fermentelos, que lançará por certo uma grande onda de alegria à beira das águas da Pateteira.

Encerrará a abertura festiva da catequese a actuação, às 21h45, de DJ'S. Um dia em cheio, não faltando insulfáveis, matraquilhos humanos, nem tasquinhas de comes e bebes. Um verdadeiro arraial.

O acontecimento está aberto a todos, pais e familiares das crianças e jovens e público em geral, aliás está desde já convidado a participar, a partir das 16h.

Armor Pires Mota
Texto escrito ao abrigo do anterior acordo etnográfico, por vontade expressa do autor

VILARINHO DO BAIRRO

Tertúlias de Verão em Aidos da Vila no próximo fim de semana

É já nos dias 1 e/ou 2 de outubro, entre as 16h30 e as 19h que se realizam as Tertúlias de Verão, no espaço Aidos da Vila, em Vilarinho do Bairro.

Já com um pé no Outono, o tema para as últimas tertúlias do Verão de 2022 em Aidos da Vila é a saúde e aquilo que as plantas trazem para a qualidade de vida das pessoas.

Um tema tão antigo quanto a existência da espécie humana. Em dois dias consecutivos repete-se o formato, para que quem não pode participar num dos dias, o possa fazer no outro. Só não se garante que

as conversas sejam as mesmas, porque sendo os participantes diferentes, certamente as conversas irão por caminhos distintos. Acompanhados de uma boa chávena de chá e com entrada livre, esta será certamente uma boa opção para um final de tarde de início de outubro.

Programa (dias 1 e 2)

16h25 - Abertura dos portões mágicos;

16h30 - Com “Pré-apresentação”, em curto-circuito, de boas-vindas à ecologia profunda

17h - Fecho dos portões mágicos;

17h - Visita Etnobotânica - passeio guiado ao projeto de Educação Integral - Aidos da Vila;

18h - Tertúlia com refrescos e tisanas biológicas;

19h - Encerramento

Como a qualidade da visita e da conversa depende de um pequeno número de participantes em cada dia, há inscrições prévias abertas para o mail aidosdavila@gmail.com, até ao dia anterior. Entrada no próprio dia sujeita à existência de vagas. Limite de 25 pessoas.

MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO
Aviso n.º 17834/2022

Sumário: Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT)

Abertura do período de Discussão Pública do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT)

Duarte dos Santos Almeida Novo, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, torna público, nos termos e para os efeitos do n.º 5 do artigo 189.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, na redação atual dada pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que a Câmara Municipal deliberou, em reunião de 30 de junho de 2022, aprovar e submeter a proposta do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT) a discussão pública, que se irá realizar entre 21-09-2022 e 03-11-2022.

Durante o período de discussão pública os interessados poderão consultar os documentos aprovados nos serviços da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística durante as horas normais de expediente, bem como no sítio eletrónico da Câmara Municipal (<http://www.cm-olb.pt>).

A formulação de sugestões deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período, dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, mediante o preenchimento de requerimento disponível no Balcão de Atendimento Integrado (BAI) da Câmara Municipal, ou por via de correio eletrónico para o endereço cmolb@cm-olb.pt.

19 de setembro de 2022. — O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, Duarte de Almeida Novo.

Figura 3 - Publicação do Aviso no “Jornal da Bairrada”;

2.3.3 - DIVULGAÇÃO NA PÁGINA INSTITUCIONAL DA INTERNET DO MUNICÍPIO

Na página institucional do sítio da internet do Município de Oliveira do Bairro, nomeadamente na secção “Notícias”, foi criado um “banner” como forma de alertar os interessados para a Discussão Pública do REOT de Oliveira do Bairro e criar um acesso imediato aos conteúdos documentais disponibilizados para consulta durante o período de Discussão Pública.

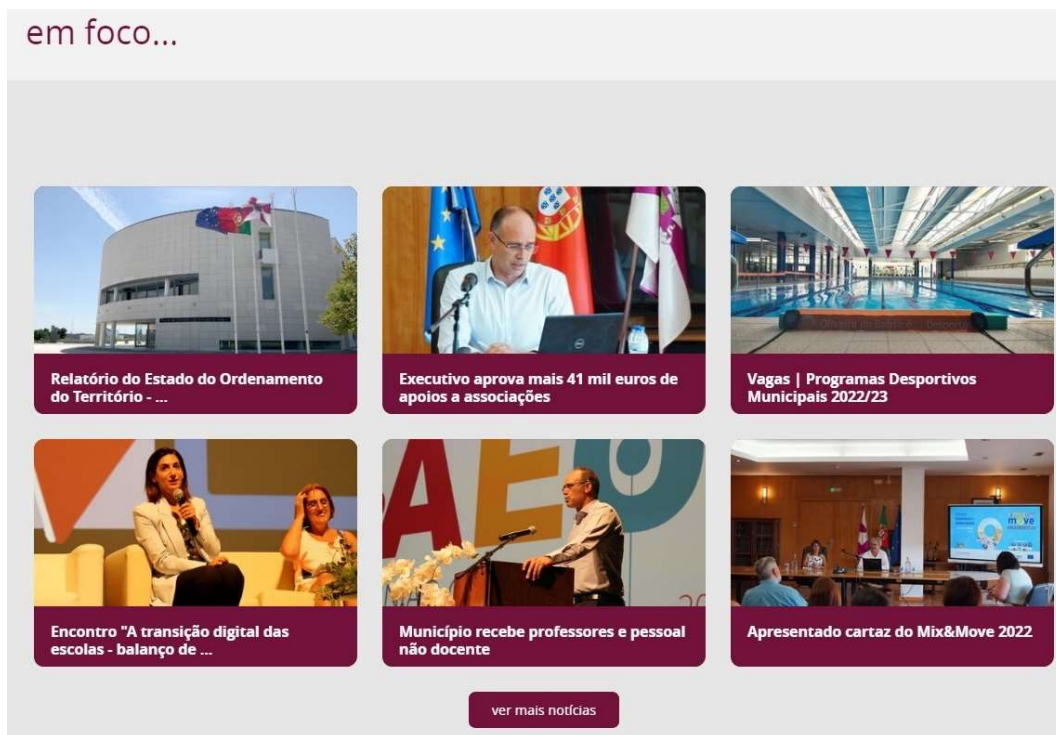


Figura 4 - Divulgação na página institucional do sítio da internet do Município de Oliveira do Bairro

A divulgação da Discussão Pública do REOT na página institucional do sítio da internet do Município de Oliveira do Bairro teve início em 14 de setembro de 2022. A divulgação incluía a informação relativa à duração do período de consulta, a ligação para os conteúdos documentais do REOT disponibilizados e as formas de participação admitidas até ao termo do referido período.



Figura 5 - Informação documental do REOT disponibilizada na página institucional do sítio da internet do Município

2.3.4 - DIVULGAÇÃO DO EDITAL REFERENTE À ABERTURA DO PERÍODO DE DISCUSSÃO PÚBLICA DO REOT NOS LUGARES DE ESTILO.

O Edital referente à abertura do período de Discussão Pública do REOT foi distribuído pelas Juntas de Freguesia para ser devidamente afixado nos locais habituais. O Edital foi igualmente afixado para divulgação no edifício Paços do Concelho, sito na Praça do Município, em Oliveira do Bairro.



Município de Oliveira do Bairro
Praça do Município
3770 - 851 Oliveira do Bairro

T. 234 732 100
F. 234 732 112
E. cmolb@cm-olb.pt

Contrib. 501 128 840
www.cm-olb.pt



Oliveira do Bairro câmara municipal

EDITAL

Abertura do período de Discussão Pública do Relatório do Estado do Ordenamento do Território (REOT)

Jorge Ferreira Pato, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, no uso da competência subdelegada no despacho n.º 10 do Presidente da Câmara do mandato 2021/2025, torna público, que nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), na sua redação atual dada pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, foi publicado em Aviso no Diário da República, que ocorreu no dia 14 de setembro de 2022, através do Aviso n.º 17834/2022, a abertura do período de discussão pública.

A formulação de sugestões deverá ser apresentada por escrito até ao termo do referido período – 3 de novembro de 2022, dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, mediante o preenchimento de requerimento disponível no Balcão de Atendimento Integrado (BAI) da Câmara Municipal, ou por via de correio eletrónico para o endereço cmolb@cm-olb.pt.

Para constar se lavrou o presente Edital que será fixado nos lugares de estilo.

Paços do Município de Oliveira do Bairro, em 21 de setembro de 2022

O Vice-Presidente da Câmara

Figura 6 - Edital referente à abertura do período de discussão pública do REOT

2.4 - A DISCUSSÃO PÚBLICA - MODO E FORMAS DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

No sentido de salvaguardar o direito de participação dos interessados a Câmara Municipal de Oliveira do Bairro disponibilizou, durante o período de discussão pública, os documentos aprovados para consulta nos serviços da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística durante as horas normais de expediente, assim como no sítio eletrónico da Câmara Municipal, sendo admitida a apresentação de sugestões por escrito dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, mediante o preenchimento de requerimento disponível no Balcão de Atendimento Integrado (BAI) da Câmara Municipal ou por via de correio eletrónico para o endereço cmolb@cm-olb.pt até ao termo do prazo referido período.



Ao longo do período de Discussão Pública os serviços técnicos do Município de Oliveira do Bairro estiveram disponíveis para assegurar a prestação de esclarecimentos aos interessados, de forma a clarificar dúvidas sobre os conteúdos documentais disponibilizados e acolher eventuais sugestões e contributos formais destinados a enriquecer o diagnóstico e situação de referência e as propostas formalizadas no âmbito do REOT de Oliveira do Bairro.

III - ANÁLISE E PONDERAÇÃO DAS PARTICIPAÇÕES

Decorridos os 30 dias de duração do período de discussão pública, foi formulado um contributo interno que visa a melhoria do documento Proposta de REOT.

Cumpra agora, apresentar neste Relatório de Ponderação da Discussão Pública do REOT de Oliveira do Bairro a forma como decorreu o período de consulta pública, e sistematizar o contributo recebido, bem como a ponderação efetuada sobre o mesmo, identificando as alterações ao REOT que daí resultaram.

Quadro 1 - Análise da Participação

Motivo da participação- resumo da exposição	Ponderação	Ponderação/Decisão
1 Caracterização da atividade hoteleira	Correção	Ponderação/Decisão • Favorável
2 Correção do nome da Capela “Nosso Senhor dos Aflitos”	Correção	Ponderação/Decisão • Favorável
3 Preenchimento de todos campos do quadro 31 - Lugar do respetivo equipamento; Quadro 31 - correção do nome da Freguesia - onde se encontra “Troviscal”	Correção: Campo Observações: Cemitério do Troviscal (Novo); Rua do Cemitério; Foi retirada a referência à Igreja Evangélica do Areeiro; Capela de Nosso Senhor dos Aflitos; Substituição por “Palhaça”	Ponderação/Decisão • Favorável
4 Referência à Unidade de Cuidados Continuados;	Correção Unidade de Cuidados à Comunidade	Ponderação/Decisão • Favorável
5 Não aparece referência à “Rota das Fontes” na Palhaça Correção da Rota das Cegonhas	Correção Inserida a aparece referência à “Rota das Fontes” na Palhaça, com extensão de 12 km Correção da Rota das Cegonhas para extensão de 9 km	Ponderação/Decisão • Favorável
6 Infraestruturas de Gás;	Correção Foi melhorada a descrição dos ramais	Ponderação/Decisão • Favorável
7 Proposta de referência à Unidade de Cuidados Continuados como equipamento de saúde	Não foi considerada a sugestão, uma vez que a UCC integra o conjunto de equipamentos de utilização coletiva afetos ao setor da solidariedade e segurança social, em conformidade com a abordagem desenvolvida no âmbito do Diagnóstico Social do concelho de Oliveira do Bairro, realizado em 2019 pela Unidade para o Conhecimento e Coesão Social da CMOB	Ponderação/Decisão • Desfavorável



IV - NOTA CONCLUSIVA

O REOT de Oliveira do Bairro foi submetido a discussão pública por deliberação da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, em reunião de 30 de junho de 2022, nos termos do n.º 5 do artigo 189.º do RJIGT. O conteúdo documental do REOT ficou disponível para consulta a partir do 5.º dia útil após a publicação em Diário da República do Aviso n.º 17834/2022, compreendendo o período que decorreu entre 22 de setembro e 3 de novembro de 2022.

Na sequência do término do período de Discussão Pública e tendo sido registada a entrada e efetuada a ponderação de uma participação e consideradas as devidas alterações, entende-se que a Versão final do REOT de Oliveira do Bairro se apresenta em condições de ser submetida à apreciação do Executivo Municipal e da Assembleia Municipal, em conformidade com o disposto no n.º 3 do Artigo 189.º do RJIGT.

Para os efeitos devidos, o presente Relatório de Ponderação acompanhará a versão final do REOT, de novembro de 2022.

Posteriormente, proceder-se-á à divulgação deste documento na comunicação social, na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial e no sítio da internet do Município, conforme estabelecido no n.º 6 do Artigo 89.º do RJIGT.



ANEXO I - PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS NO ÂMBITO DA DISCUSSÃO PÚBLICA DO REOT DE OLIVEIRA DO BAIRRO
