



Oliveira do Bairro câmara municipal

**ESTUDO URBANÍSTICO PARA AS RUAS ENVOLVENTES À FEIRA DA PALHAÇA E AO CENTRO DE
RECOLHA ANIMAL (RUA DA BICA, TRAVESSA DA BICA, RUA DA FONTE DO POÇO E
ESTACIONAMENTOS)**

– MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA –



FICHA TÉCNICA

ID	EU 04/17
DESIGNAÇÃO	ESTUDO URBANÍSTICO PARA AS RUAS ENVOLVENTES À FEIRA DA PALHAÇA E AO CENTRO DE RECOLHA ANIMAL (RUA DA BICA, TRAVESSA DA BICA, RUA DA FONTE DO POÇO E ESTACIONAMENTOS)
DATA	JUNHO 2017
PROPRIEDADE	CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO
SERVIÇOS	DIVISÃO DE GESTÃO URBANÍSTICA E OBRAS MUNICIPAIS
EQUIPE TÉCNICA	JOANA ALMEIDA MARIA JOÃO LEMOS



ÍNDICE

I – SUMÁRIO	4
II – INTRODUÇÃO	4
III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL	5
IV – SITUAÇÃO EXISTENTE	7
V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	16
VI – NOTAS FINAIS	27
VII – ANEXOS	28
ANEXO I	
* EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO	
ANEXO II	
* CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	
ANEXO III	
* LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
ANEXO IV	
* PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	



ÍNDICE DOS QUADROS

Quadro 1 - Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção.	6
--	---

ÍNDICE DAS IMAGENS

Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a zona de intervenção – Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao CRA (a azul)	5
Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB	5
Imagem 3 – Imagem geral da rua da Bica (Ortofoto – voo 2015)	8
Imagem 4 – Imagem geral da travessa da Bica (Ortofoto – voo 2015)	9
Imagem 5 – Imagem geral da rua da Fonte do Poço (Ortofoto – voo 2015)	10
Imagem 6 – Imagem geral do estacionamento nascente (Ortofoto – voo 2015)	11
Imagem 7 – Imagem geral do estacionamento norte (Ortofoto – voo 2015)	12
Imagem 8 – Imagem geral do estacionamento sul (Ortofoto – voo 2015)	13
Imagem 9 – Imagem geral da zona de intervenção (Ortofoto – voo 2015)	14
Imagem 10 – Imagem geral da planta de trabalho do presente estudo urbanístico	15
Imagem 11 – Proposta de intervenção para a rua da Bica	18
Imagem 12 – Proposta de intervenção para a travessa da Bica	19
Imagem 13 – Proposta de intervenção para a rua Fonte do Poço	20
Imagem 14 – Proposta de intervenção para o estacionamento nascente	21
Imagem 15 – Proposta de intervenção para o estacionamento norte	22
Imagem 16 – Proposta de intervenção para o estacionamento sul	23
Imagem 17 – Proposta de intervenção para faixa pedonal e ciclável poente	24
Imagem 18 – Proposta de intervenção para faixa pedonal e ciclável nascente	25
Imagem 19 – Imagem geral do estudo urbanístico para as ruas envolvente à Feira da Palhaça e ao CRA	26



ESTUDO URBANÍSTICO PARA AS RUAS ENVOLVENTES À FEIRA DA PALHAÇA E AO CENTRO DE RECOLHA ANIMAL (RUA DA BICA, TRAVESSA DA BICA, RUA DA FONTE DO POÇO E ESTACIONAMENTOS)

EU 04/17

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

I – SUMÁRIO

É pretensão proceder à requalificação urbanística das ruas e estacionamentos que envolvem e permitem o acesso ao recinto da Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal (CRA), localizados no lugar do Rebolo, na freguesia da Palhaça, do concelho de Oliveira do Bairro.

O presente relatório encontra-se estruturado em VII capítulos, através dos quais se descreve a intenção de requalificar a rua da Bica, travessa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos.

4

II – INTRODUÇÃO

O presente documento diz respeito à memória descritiva e justificativa relativa à intenção de requalificar as ruas envolventes ao recinto da Feira da Palhaça e do CRA, nomeadamente, rua da Bica, travessa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos, com o intuito de formalizar a sua ocupação viária e pedonal, atribuindo-lhe uma maior dignidade e segurança viária/pedonal para quem nela circula e se desloca aos referidos recintos.

O Plano Diretor Municipal de Oliveira do Bairro (PDMOLB), através da Planta de Ordenamento – Classificação e Qualificação do Solo, classifica a área de intervenção em solo urbano e solo rural.

No que concerne à Planta de Condicionantes do PDMOLB, verifica-se que a área de intervenção interfere com uma restrição de utilidade pública, nomeadamente, com a Reserva Agrícola Nacional (RAN) e tem afeto algumas servidões administrativas.



III – ENQUADRAMENTO NOS INSTRUMENTOS DE GESTÃO TERRITORIAL

A área de intervenção localiza-se no lugar do Rebolo, pertencente à freguesia da Palhaça, do concelho de Oliveira do Bairro e, encontra-se abrangida pelo PDMOLB (Aviso n.º 8721/2015, de 10 de agosto, publicado na 2.ª Série do Diário da República n.º 154).

Em conformidade com as peças desenhadas que constituem o referido plano (Planta de Ordenamento e Planta de Condicionantes, com respetivos desdobramentos), a intervenção incide sobre solo urbano (Espaço residencial e Espaço de uso especial, ambos localizados em solo urbanizado) e solo rural (Espaço agrícola de produção e Espaço florestal de produção).

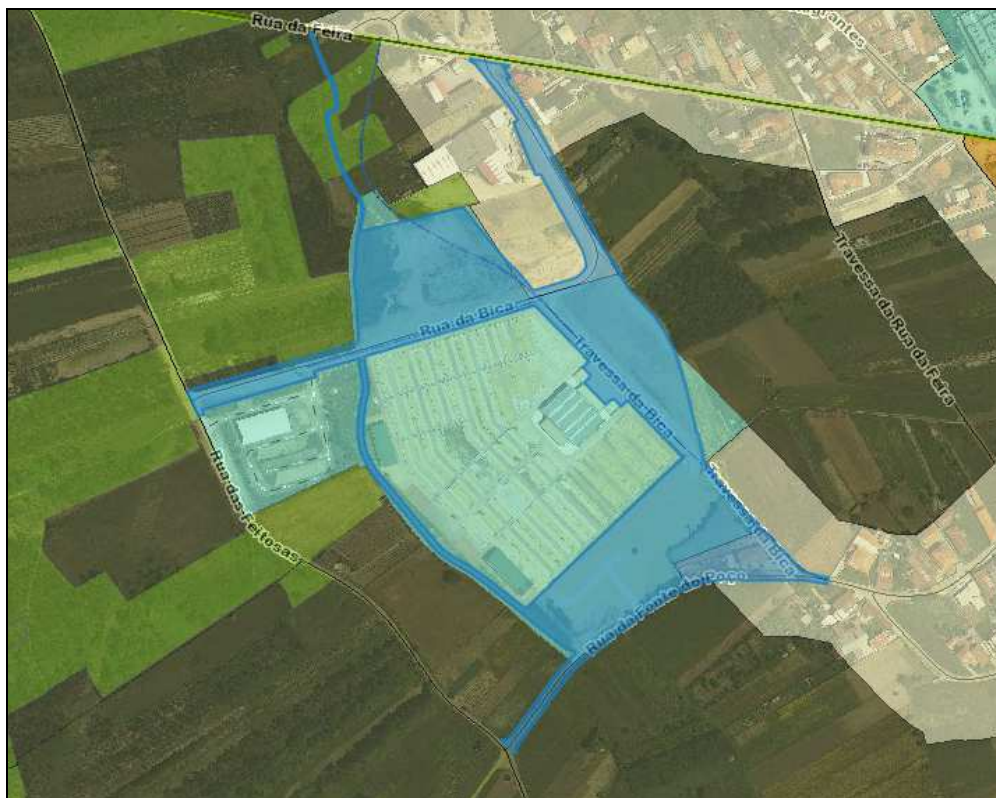


Imagem 1 – Extrato da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB, com a zona de intervenção – Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao CRA (a azul).

SOLO RURAL	SOLO URBANO
<ul style="list-style-type: none"> Espaços Naturais Espaços Agrícolas de Produção Espaços Agrícolas de Conservação Espaços Florestais de Produção Espaços Florestais de Conservação Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos Espaços de Recursos Geológicos Consolidados 	<p>SOLO URBANIZADO</p> <ul style="list-style-type: none"> Espaços Centrais de Nível I Espaços Centrais de Nível II Espaços Residenciais Espaços Atividades Económicas Espaços de Uso Especial Espaços Verdes <p>SOLO URBANIZÁVEL</p> <ul style="list-style-type: none"> Espaços Centrais de Nível II Espaços Residenciais Espaços Atividades Económicas Espaços de Uso Especial Espaços Verdes

Imagem 2 – Extrato da legenda da Planta de Ordenamento - Classificação e Qualificação do Solo do PDMOLB.



Mais pormenores sobre a classificação/qualificação do solo e regras de ocupação, uso e transformação do território a aplicar nesta área de intervenção encontram-se identificadas no quadro seguinte e nas peças desenhadas do Anexo I.

Quadro 1 – Classificação e regras de ocupação, uso e transformação do território previstas no PDMOLB para a área de intervenção.

Elemento constituinte do PDMOLB	Designação	Classificação	Articulado aplicável (principal)
Planta de Ordenamento	Classificação e qualificação do solo	Solo urbano - Solo urbanizado - Espaço residencial	artigo 65.º ao 67.º
		Solo urbano - Solo urbanizado - Espaço de uso especial	artigo 71.º ao 73.º
		Solo rural - Espaço agrícola de produção	artigo 31.º ao 33.º
		Solo rural - Espaço florestal de produção	artigo 37.º ao 39.º
	Estrutura ecológica municipal	Estrutura ecológica municipal*	artigo 18.º e 19.º
	Zonamento acústico	Zona mista*	artigo 103.º
	Áreas edificadas consolidadas	Áreas edificadas consolidadas*	artigo 50.º
Planta de condicionantes	Elementos patrimoniais	(sem referência)	-
	Reserva Ecológica Nacional (REN)	(sem referência)	-
	Reserva Agrícola Nacional (RAN)	Reserva Agrícola Nacional*	Artigo 5.º e 6.º
	Povoamentos florestais percorridos por incêndios	(sem referência)	-
	Perigosidade de risco de incêndio	(sem referência)	-
	Rede natura 2000	(sem referência)	-
	Outras	Rede municipal regional Servidão rodoviária 40 metros	
Linha de média tensão			Artigo 5.º e 6.º

* Parcialmente

O único Plano Municipal eficaz para a área de intervenção é o PDMOLB, i.e., para este local não existe Plano de Urbanização ou Plano de Pormenor em vigor.

Paralelamente, verifica-se que, a área de intervenção interfere com uma restrição de utilidade pública, nomeadamente, com a Reserva Agrícola Nacional (RAN) e tem afeto as seguintes servidões administrativas:

- * Rede municipal regional - Servidão rodoviária 40 metros;
- * Linha de média tensão.

Assim, a presente proposta carece do cumprimento das normas e regulamentos vigentes afetos à restrição de utilidade pública e às servidões administrativas referidas anteriormente, bem como da pronúncia das entidades competentes sobre a proposta apresentada.



IV – SITUAÇÃO EXISTENTE

A área de intervenção localiza-se numa zona de transição urbana-rural, a qual, por intermédio da classificação do solo contemplada no PDMOLB faz parte integrante da natural consolidação urbana da localidade do Rebolo, onde existem equipamentos e infraestruturas geradoras de dinâmicas comerciais que há muito tempo se estabeleceram na freguesia da Palhaça.

A Feira da Palhaça, realiza-se nos dias 12 e 29 de cada mês. A sua génese remonta ao início do século XVIII, e desde então tem tomado nomes especiais, conforme os períodos do ano: *Feira de S. Pedro, Feira da Erva ou mesmo Feira das Cebolas*. (Capão, António (2000). *Oliveira do Bairro - Terra Promissora*. Netbe – Edições ASA, S.A.).

Esta feira, alvo de uma procura crescente pelos locais e pela população dos concelhos vizinhos, viu-se “obrigada” a mudar de local de realização da feira por algumas vezes, desde o Largo de S. Pedro, à zona envolvente da ADREP bem como à atual localização, junto à rua e travessa da Bica.

Apesar da rua da Bica, travessa da Bica e rua da Fonte do Poço, localizadas na envolvente desta feira, serem vias de acesso local, são frequentemente procuradas para aceder aos serviços e eventos que se realizam nos recintos da Feira da Palhaça e no CRA, portanto geradoras de grande fluxo de pessoas e viaturas (principalmente nos dias 12 e 29 de cada mês).

A deslocação a estes serviços é efetuada preferencialmente de carro, contudo constata-se que a bicicleta e o motociclo são meios de transporte alternativos utilizados com alguma regularidade.

Paralelamente estas vias também são procuradas para deslocações entre as localidades localizadas a poente da centralidade da Palhaça e a A17, ou mesmo, para ligação às localidades do concelho vizinho (Vagos).

Conforme se pode constatar nos Anexos II e III, a paisagem que caracteriza a zona onde se localizam estas vias, é de eminência rural, predominado na zona nascente campos de cultivo e, na zona poente, campos agrícolas e florestais.

Para além dos edifícios de apoio existentes nos recintos referenciados anteriormente, regista-se escassa ocupação urbanística, localizada na proximidade do cruzamento da rua da Bica com a ER333 – rua da Feira, bem como na proximidade do cruzamento da rua da Fonte do Poço com a rua do Rebolo.

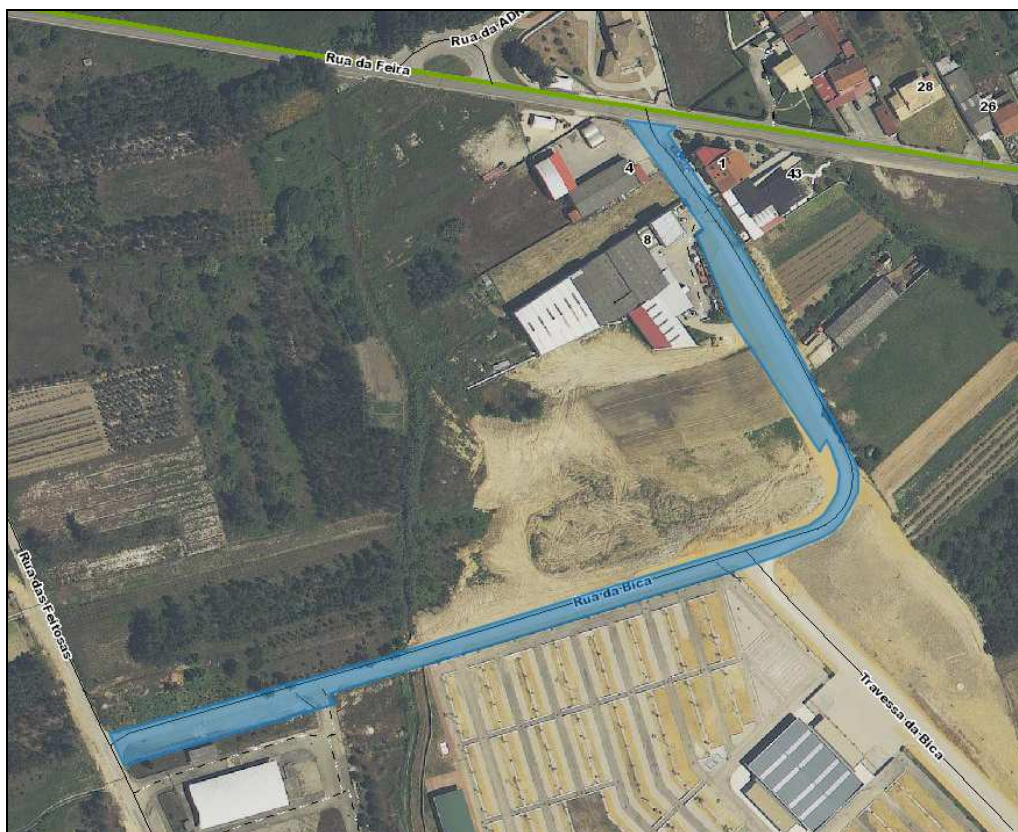
Com o intuito de se pormenorizar a descrição da situação atual das ruas / troços de ruas e zonas de estacionamentos a sujeitar a intervenção, passa-se a descrever individualmente cada um desses elementos, tendo sempre presente o registo fotográfico elencado no Anexo II.



Rua da Bica

Designação	Extensão (m)	Via (m)			
		Faixa de rodagem		Estacionamento	Passeio
		Largura máxima	Largura mínima		
Rua da Bica	550	8,9	5,9	Parcial	Parcial

Imagem 3 – Imagem geral da rua da Bica (Ortofoto – voo 2015).



A presente via, caracteriza-se por ser o acesso mais direto a partir da ER333 – rua da Feira, pelo que nos dias de realização da Feira da Palhaça, apresenta-se com grande fluxo de viaturas e pessoas.

A zona desta rua localizada nas imediações da ER333 - rua da Feira é ladeada por construções e muros, sendo que atualmente existem alguns problemas de acessibilidade pedonal e viária que necessitam de ser solucionadas.

Ao aproximar-se à travessa da Bica, esta rua apresenta-se apenas definida com a faixa de rodagem, sendo de ressaltar a existência de uma entrada para a zona de estacionamento que se localiza a sul desta rua e a nascente da travessa da Bica (numa cota bastante superior a esta travessa).

O troço da rua da Bica confinante com os recintos da Feira da Palhaça e do CRA, apresenta um circuito pedonal e de estacionamento bem definido, contudo do outro lado da via (norte), apenas tem a demarcação da faixa de rodagem.



Travessa da Bica

Designação	Extensão (m)	Via (m)			
		Faixa de rodagem		Estacionamento	Passeio
		Largura máxima	Largura mínima		
Travessa da Bica	300	11,5	2,8	Parcial	Parcial

Imagem 4 – Imagem geral da travessa da Bica (Ortofoto – voo 2015).



A travessa da Bica é a via que permite o acesso direto à entrada principal do recinto da Feira da Palhaça.

Com aproximadamente 300 metros de extensão, esta travessa não se encontra reformulada na sua totalidade, i.e., a zona sul desta via com dimensões que variam entre os 11,5 m 2,8 m, apresenta características tipicamente rurais, permitindo o acesso às propriedades privadas que com ela confinam.

O cruzamento da travessa da Bica com a rua Fonte do Poço, apresenta-se com grandes lacunas de funcionalidade, dado que não apresenta nem dimensão nem funcionalidade adequada ao tráfego automóvel.

O troço norte, na sua zona poente apresenta características bem definidas, quer para o peão quer para o automóvel. A zona nascente, em geral, não apresenta diferenciação de circulação automóvel/pedonal.



Rua da Fonte do Poço

Designação	Extensão (m)	Via (m)			
		Faixa de rodagem		Estacionamento	Passeio
		Largura máxima	Largura mínima		
Rua da Fonte do Poço	300	6,7	4,3	Não existe	Não existe

Imagem 5 – Imagem geral da rua da Fonte do Poço (Ortofoto – voo 2015).



Esta via de acesso local, apresenta características deficitárias em termos de urbanidade. Tal situação compadecesse com a sua função atual, uma vez que serve de ligação entre localidades, mas não serve de acessibilidade primordial às funções de urbanidade (residencial/comercial/serviços).

O troço da via em questão é um meio de ligação entre a rua das Feitasas e a Rua do Rebolo, o qual não é guarnecido de percursos diferenciadores entre peão e automóvel.

Numa extensão de aproximadamente 300 metros, a rua da Fonte do Poço, apresenta variações na largura da sua faixa de rodagem, variando entre os 4,3 m e os 6,7 m de largura.

Estacionamento nascente

Designação	Área (m ²)	Estacionamento (m)			
		Faixa de rodagem		Estacionamento	Passeio
		Largura máxima	Largura mínima		
Estacionamento nascente	3700	-	-	-	-

Imagem 6 – Imagem geral do estacionamento nascente (Ortofoto – voo 2015).



Parque de estacionamento “improvisado” de apoio à feira, localizado a sul da rua da Bica (estacionamento norte da área de intervenção) e a uma cota superior à travessa da Bica e recinto da feira.

Acesso efetuado exclusivamente através da rua da Bica.

Com uma área de aproximadamente 3700 m², a presente zona de estacionamento apresenta-se sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.

Na zona mais central, na proximidade das escadas de acesso ao recinto da feira, existe um poço fechado por placa de cimento, que se pretende manter.



Estacionamento norte

Designação	Área (m ²)	Estacionamento (m)			
		Faixa de rodagem		Estacionamento	Passeio
		Largura máxima	Largura mínima		
Estacionamento norte	9700	-	-	-	-

Imagem 7 – Imagem geral do estacionamento norte (Ortofoto – voo 2015).



Parque de estacionamento “improvisado” de apoio à feira, localizado a norte do recinto da Feira da Palhaça.

Acesso efetuado exclusivamente através da rua da Bica.

Com uma área de aproximadamente 9700 m², esta zona de estacionamento, apresenta-se sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.

Confina com linha de água, numa zona onde a diferença de cotas é significativa.



Estacionamento sul

Designação	Área (m ²)	Estacionamento (m)			
		Faixa de rodagem		Estacionamento	Passeio
		Largura máxima	Largura mínima		
Estacionamento sul	10200	-	-	-	-

Imagem 8 – Imagem geral do estacionamento sul (Ortofoto – voo 2015).



Parque de estacionamento “improvisado” de apoio à feira, localizado a sul do recinto da Feira da Palhaça. Acesso efetuado através da rua da Bica e da rua da Fonte do Poço. Com uma área de aproximadamente 10200 m², a presente zona de estacionamento, apresenta-se sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.

Na zona nascente deste espaço existe um posto de transformação e poste de média tensão, confinante com a vedação do recinto da feira, bem como uma cabine e um poço no limite com propriedade privada, que se pretende manter. No seu espaço mais central, o presente parque de estacionamento improvisado, permite o acesso pedonal ao recinto da feira, através de porta existente na continuidade da vedação. Na zona confinante com a rua da Fonte do Poço, existe uma fonte que se pretende manter e um poço que se pretende aterrar.

A parte poente deste estacionamento, confina com a entrada pedonal e viária, zona arborizada e linha de água recuperada. Nesta zona de entrada para o recinto da feira verifica-se que, em dias de feira, há uma grande concentração de pessoas que utilizam esta entrada como ponto de encontro e zona de paragem/convívio. Para além disso, a zona arborizada é utilizada como zona de estacionamento para bicicletas e motociclos. Nesta zona de parque de estacionamento “improvisado” constata-se a materialização improvisada de um pequeno troço de circulação automóvel.



Constata-se portanto que a zona a sujeitar a intervenção encontra-se localizada em solos iminentemente de características rurais, onde se localizam equipamentos/serviços específicos de apoio à população e ao município, sendo que um deles foi deslocalizado do centro da freguesia (Feira da Palhaça).

Neste contexto, a beneficiação e requalificação urbanística da zona, é uma prioridade que o município de Oliveira do Bairro e a Junta de Freguesia da Palhaça pretendem assumir.



Imagem 9 – Imagem geral da zona de intervenção (Ortofoto – voo 2015).



Imagem 10 – Imagem geral da planta de trabalho do presente estudo urbanístico.



V – PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

A beneficiação de uma determinada infraestrutura para servir as populações, deve partir do pressuposto que essa intervenção é efetivamente necessária e que, irá contribuir indiscutivelmente para o aumento da qualidade de vida das populações que serve ou servirá.

Considerando que, estamos perante uma zona com características iminentemente rurais, sobre a qual se introduziram funções de caráter urbano, a fim de satisfazer necessidades de foro comercial e institucional, deverão os seus acessos ser reformulados com o intuito de sanar os conflitos viários e pedonais existentes, pelo que o presente estudo urbanístico pretende reafirmar e consolidar de forma ordenada, acessível e compatível as várias funções que esta zona tem presente.

O presente estudo urbanístico toma em consideração as seguintes premissas estabelecidas no regulamento do PDMOLB, a saber:

* De acordo com o artigo 56.º, os solos urbanizados “(...) correspondem ao conjunto de áreas infraestruturadas onde se registam concentrações de construção, com funções habitacionais, comerciais, turísticas, industriais, serviços e a estrutura verde urbana, áreas estas que podem apresentar necessidade de intervenções de natureza diversa, designadamente intervenções de consolidação, de recuperação ou de salvaguarda, e onde as intervenções terão que salvaguardar a manutenção das características morfológicas do tecido urbano existente.”;

* Os solos rurais, por sua vez, de acordo como o n.º 1 do artigo 27.º comportam “ (...) um conjunto de grande potencialidade para o desenvolvimento de atividades produtivas, agrícolas, pecuárias, silvo-pastoris e para a manutenção do equilíbrio biofísico e paisagístico (...);”

* No que concerne aos Espaços residenciais, estes assumem-se como complementares aos espaços centrais, apresentado menor densidade de ocupação e uma estrutura urbana linear. Caracterizam-se fundamentalmente “(...) pela função residencial, podendo no entanto ser admitidos outros usos, desde que estes se apresentem compatíveis com uso residencial dominante.” (artigo 65.º);

* Os Espaços de uso especial, conforme estabelecido no n.º 1 do artigo 71.º, “ (...) correspondem a áreas já ocupadas destinadas à instalação de equipamentos de utilização coletiva que, dada a sua dimensão, localização estratégica e caráter estruturante, se constituem enquanto elementos de qualificação do tecido urbano e das próprias centralidades urbanas do município.”;

* Espaços agrícolas de produção, englobam “ (...) áreas que apresentam ou revelam elevada capacidade de uso agrícola, incluídas na RAN, ou outros complementares (...),” conforme n.º 1 do artigo 31.º;

* Conforme n.º 1 do artigo 37.º, os Espaços florestais de produção “ (...) correspondem a áreas ocupadas por povoamentos florestais, matos, áreas ardidas de povoamentos florestais, áreas de corte raso e os terrenos improdutivos ou estéreis de acordo com (...);”



* Para as vias locais ou de acesso local, de acordo com o artigo 95.º, os perfis resultantes dos parâmetros de dimensionamento da rede rodoviária, estão definidos da seguinte forma (perfil mínimo de referência a ser adotado, expresso em largura útil):

- Faixa de rodagem ≥ 6 m;
- Passeio $\geq 1,60$ m (x2);
- Estacionamento (opcional): 2,25 m (x2);
- Caldeiras para árvores (opcional): 1,00 m (x2);
- Faixa ciclável (opcional) $\geq 1,50$ m (x2).

Foi ainda tomado em consideração o levantamento topográfico existente à data de elaboração deste documento.

Assim, dadas as características das vias preexistentes, bem como das zonas de estacionamento improvisado existentes, que fazem parte do circuito rodoviário e pedonal da zona e envolvente, bem como a funcionalidade que se pretende imputar às referidas vias e zonas de estacionamento, com o presente estudo urbanístico, genericamente, propõe-se a requalificação com as seguintes características:

- * Faixa de rodagem $\geq 4,50$ m;
- * Passeio $\geq 1,60$ m;
- * Estacionamento paralelo – 2,50 m;
- * Estacionamento “em espinha” – 5,50 m;
- * Faixa ciclável $\geq 1,50$ m;
- * Percurso pedonal e ciclável $\geq 2,00$ m.

A previsão de faixa ciclável, surge no contexto do fomento pelo recurso à bicicleta como meio de deslocação que já se realiza e que se pretende enraizar, dado que estamos perante um território sem declives acentuados e, onde o uso deste meio de transporte se regista com alguma frequência no dia-a-dia da população da freguesia da Palhaça.

Dadas as características de qualificação e classificação do solo patente em conformidade com o PDMOLB, bem como a ocupação urbanística existente, propõe-se a reformulação das ruas e espaços envolventes à Feira da Palhaça e ao CRA, de acordo com características que se passam a identificar.

Rua da Bica

Rua/Via	Extensão	Via (m)		
		Faixa de rodagem	Estacionamento	Passeio
Rua da Bica	550 m	6,00 m	Parcial * Longitudinal - 2,50 * "Em espinha" - 5,50	≥ 1,6

Imagem 11 – Proposta de intervenção para a rua da Bica.



*** Objetivo (s) a concretizar**

- Formalizar a acessibilidade à Feira da Palhaça e ao CRA a partir da ER333 e da rua das Feitosas;
- Diferenciar percursos pedonais e viários mantendo, sempre que possível, a delimitação física já existente;
- Estabelecer localização de estacionamento.

*** Descrição sumária da proposta**

- Espaço pedonal integrado e contínuo desde a ER333 e da rua das Feitosas;
- Manutenção de estacionamento já existente e demarcação de lugares adicionais;
- Previsão de local para colocação de contentor de recolha de resíduos sólidos urbanos e de ecoponto de superfície (por indicação dos serviços urbanos).

Travessa da Bica

Rua/Via	Extensão	Via (m)		
		Faixa de rodagem	Estacionamento	Passeio
Travessa da Bica	300 m	6,00 m	Parcial * Longitudinal - 2,50 * "Em espinha" - 5,50	≥ 1,6

Imagem 12 – Proposta de intervenção para a travessa da Bica.



* Objetivo(s) a concretizar

- Formalizar a acessibilidade à Feira da Palhaça a partir da rua da Bica e do estacionamento sul;
- Diferenciar percursos pedonais/viários mantendo, sempre que possível, a delimitação existente.

* Descrição sumária da proposta

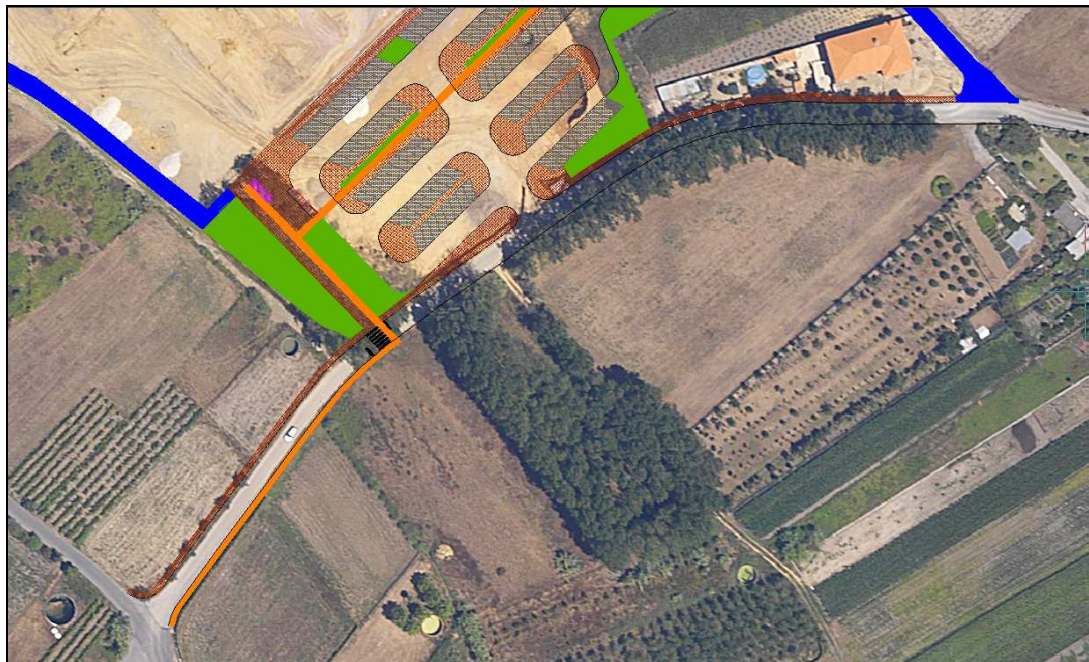
- Espaço pedonal integrado e contínuo existente, desde a rua da Bica e do estacionamento sul, apenas do lado poente (com 3 metros de largura), com pequenas alterações consideradas essenciais para o fluxo normal e contínuo do peão;
- Manutenção de estacionamento existente, com a devida marcação;
- Presente via vai confluir no parque de estacionamento sul, através do qual esta travessa vai confluir na rua da Fonte do Poço, i.e., o traçado da presente via é alterado e redirecionado para o interior do estacionamento sul;
- A restante área da travessa da Bica (troço sul) é transformada em percurso pedonal e ciclável;
- Previsão de lugares de estacionamento com mobilidade condicionada, na frente da entrada principal do recinto da Feira da Palhaça (3 lugares), contribuindo para o cumprimento das normas legais relativas a esta obrigação.



Rua da Fonte do Poço

Rua/Via	Extensão	Via (m)		
		Faixa de rodagem	Estacionamento	Passeio /Faixa ciclável
Rua da Fonte do Poço	300 m	6,00 m	Inexistente	Passeio ≥ 1,6 Faixa ciclável = 1,5*

Imagem 13 – Proposta de intervenção para a rua Fonte do Poço.



* Objetivo(s) a concretizar

- Reformular acesso viário, pedonal e ciclável ao recinto da Feira da Palhaça.

* Descrição sumária da proposta

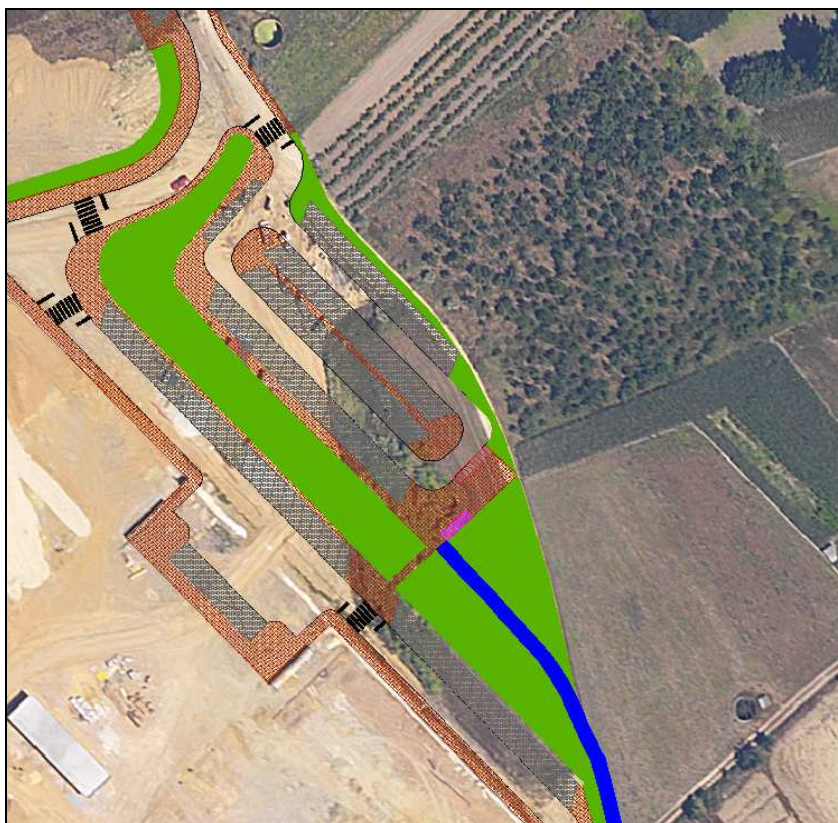
- Proposta de espaço pedonal contínuo desde a rua das Feitosas, apenas de um dos lados da via (lado norte), face ao contexto espacial e funcional da mesma (função de distribuição/ligação automóvel em solo rural);
- Não se propõe estacionamento, face à sua localização em solo rural e à sua proximidade/contiguidade com o estacionamento sul.
- Proposta de faixa ciclável (com 1,50m de largura) no lado sul da via até ao estacionamento sul, com ligação ao recinto da feira.

* parcialmente

Estacionamento nascente

Designação	Área (m ²)	Zona de estacionamento (m)		
		Faixa de rodagem Largura máxima	Estacionamento	Passeio
Estacionamento nascente	3700	4,5	≥ 2,5	Passeio ≥ 1,6 Faixa ciclável = 1,5*

Imagem 14 – Proposta de intervenção para o estacionamento nascente.



* Objetivo(s) a concretizar

- Reformular o espaço, tomando em consideração as seguintes situações existentes e a manter:

- * Poço;
- * Talude e escadas, sem significativas alterações;
- * Delimitação física do acesso, sem significativas alterações.

* Descrição sumária da proposta

- Formalizar os circuitos pedonais e viários, bem como o estacionamento através da delimitação diferenciada;
- Proposta do circuito pedonal e ciclável oriundo da rua da Fonte do Poço e ligação a esta zona do circuito pedonal e ciclável proposto junto à linha de água;
- Previsão de local para parqueamento de 20 bicicletas;
- Previsão de local para parqueamento de 10 motociclos;
- Previsão de zona verde nos taludes e envolvente.

Estacionamento norte

Designação	Área (m ²)	Zona de estacionamento (m)		
		Faixa de rodagem	Estacionamento	Passeio
		Largura máxima		
Estacionamento norte	9700	4,5	= 5,5	Passeio ≥ 1,6

Imagem 15 – Proposta de intervenção para o estacionamento norte.



*** Objetivo(s) a concretizar**

- Reformular a zona de parqueamento, tendo em consideração as seguintes situações:
 - * Integrar de forma contígua o circuito pedonal e ciclável;
 - * Não alterar de forma significativa a topografia da zona envolvente à linha de água.

*** Descrição sumária da proposta**

- Circulação de sentido único;
- Previsão de faixas arbustivas/arbóreas ao longo de algumas zonas de estacionamento;
- Circulação de sentido único;
- Integração do circuito pedonal e ciclável que se inicia na zona norte do presente estudo (ER333 – rua da Feira);
- Previsão de acesso pedonal à entrada lateral do recinto da Feira da Palhaça.

Estacionamento sul

Designação	Área (m ²)	Zona de estacionamento (m)		
		Faixa de rodagem	Estacionamento	Passeio
		Largura máxima		
Estacionamento sul	10200	≥ 4,5	= 5,5	Passeio ≥ 1,6 Faixa ciclável ≥ 1,5

Imagem 16 – Proposta de intervenção para o estacionamento sul.



* Objetivo(s) a concretizar

- Reformular a zona de parqueamento, tendo em consideração as seguintes situações:
 - * Manter poço existente junto à cabine, bem como a fonte existente junto à rua Fonte do Poço;
 - * Aterrar poço existente na zona central do parque do estacionamento;
 - * Manter circuito pedonal e 3 m de largura confinante com o recinto da Feira da Palhaça (indo de encontro com os passeios já executados na envolvente ao recinto);

* Descrição sumária da proposta

- Manutenção da zona de arvoredo confinante com a linha de água existente, prevendo no seu interior um circuito pedonal e ciclável com a zona para parqueamento de bicicletas (20 lugares) e de motociclos (10 lugares);
- A fonte existente é mantida, valorizando o seu enquadramento com a previsão de zona pedonal e verde na envolvente da mesma, bem como do poço e cabine existentes;
- Previsão de faixa ciclável, que estabelece ligação ciclável aos restantes circuitos cicláveis previstos no presente estudo urbanístico.

Faixa pedonal e ciclável poente

Designação	Extensão (m)	Faixa	
		Dimensões (m)	
		Largura máxima	Largura mínima
Faixa ciclável e pedonal poente	600	≈ 5,20	≈ 2,00

Imagem 17 – Proposta de intervenção para faixa pedonal e ciclável poente.



*** Objetivo(s) a concretizar**

- Valorização da linha de água existente, incluindo a preservação de vegetação de relevante interesse, quando possível, como suporte biológico e ecológico ao meio envolvente.

*** Descrição sumária da proposta**

- Intenção de fomentar a utilização de meios de transportes suaves para deslocação a esta zona;
- Reabilitação da linha de água existente, prevendo ao longo da sua margem nascente a implementação de um percurso pedonal e ciclável, com início na ER333 – rua da Feira e término junto à zona sul do recinto da feira da Palhaça;
- Faixa pedonal e ciclável com largura igual ou superior a 2,00 m.

Faixa pedonal e ciclável nascente

Designação	Extensão (m)	Faixa	
		Dimensões (m)	
		Largura máxima	Largura mínima
Faixa ciclável e pedonal nascente	200	≈ 5,00	≈ 3,00

Imagem 18 – Proposta de intervenção para faixa pedonal e ciclável nascente.



*** Objetivo(s) a concretizar**

- Atribuição de função diferenciada ao troço da travessa da Bica, privilegiando a deslocação pedonal e ciclável proveniente do centro da Vila da Palhaça.

*** Descrição sumária da proposta**

- Intenção de fomentar a utilização de meios de transportes suaves para deslocação a esta zona;
 - Proposta de circuito exclusivamente dedicado ao peão e à bicicleta, com continuidade para os outros espaços propostos, nomeadamente:

- * Estacionamento sul;
- * Estacionamento nascente;
- * Faixa ciclável e pedonal norte.



Desta forma pretende-se proceder à requalificação dos espaços envolventes ao recinto da Feira da Palhaça e ao CRA, dando prioridade ao peão e à bicicleta com a previsão de circuitos dedicados e contínuos para esses efeitos, bem como formalizar territorialmente locais específicos para circulação viária e de estacionamento (previsão de aproximadamente 523 lugares de estacionamento comum e 5 lugares de estacionamento para pessoas com mobilidade condicionada), para que o trânsito de veículos motorizados, bicicletas e peões ocorra de forma natural, ordenada e intuitiva.

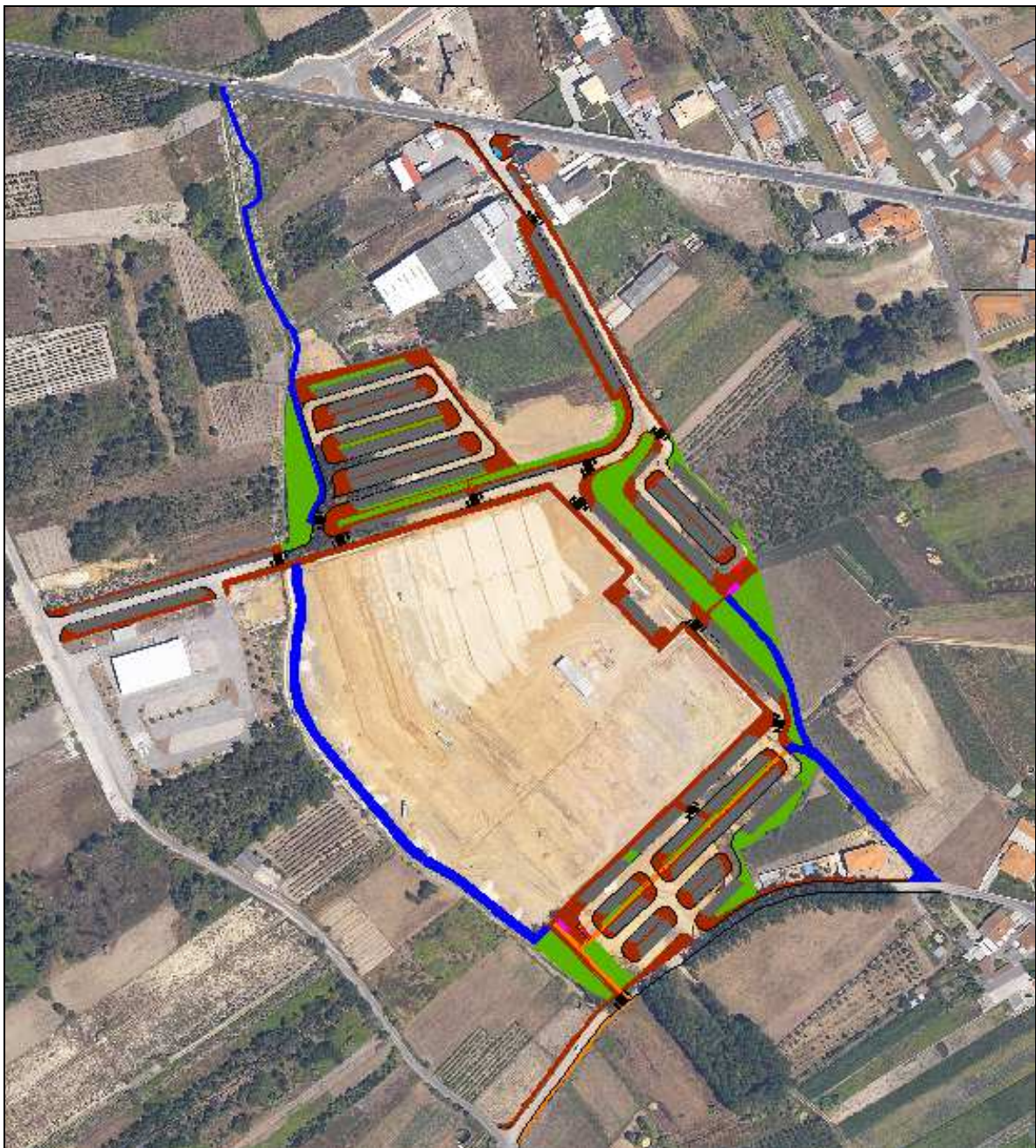


Imagem 19 – Imagem geral do estudo urbanístico para as ruas envolvente à Feira da Palhaça e ao CRA.



VI – NOTAS FINAIS

1 – A área de intervenção é confinante com equipamentos e infraestruturas geradoras de dinâmicas comerciais que há muito tempo se estabeleceram na freguesia da Palhaça.

2 – A Feira da Palhaça e o CRA, são geradores de grande fluxo de pessoas e viaturas (principalmente nos dias 12 e 29 de cada mês).

3 – A área de intervenção localiza-se numa zona de transição urbana-rural, a qual, por intermédio da classificação do solo contemplada no PDMOLB faz parte integrante da natural consolidação urbana da localidade do Rebolo, apesar de a paisagem ser de eminência rural, predominando na zona nascente campos de cultivo e na zona poente campos agrícolas e florestais.

4 – Rua da Bica, travessa da Bica e rua da Fonte do Poço, são vias de acesso local que se apresentam com algumas lacunas de funcionalidade, dado que não possuem estrutura de circulação nem funcionalidade adequadas e definidas para o tráfego automóvel e pedonal que existe e que se pretende imputar a estas vias.

5 – Os três parques de estacionamento “improvisados” existentes de apoio à feira e ao CRA, apresentam-se sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de estacionamento;

6 – Assim, o presente estudo urbanístico surge como resposta à necessária beneficiação da envolvente ao recinto da feira da Palhaça e do CRA, de forma a reformular e sanar os conflitos viários e pedonais existentes, face aos serviços prestados na envolvente da área de intervenção, criando assim as devidas condições para que se possa circular e permanecer na área;

7 – Propõe-se a requalificação da área de intervenção com as seguintes características:

- * Faixa de rodagem $\geq 4,50$ m;
- * Passeio $\geq 1,60$ m;
- * Estacionamento paralelo – 2,50 m;
- * Estacionamento “em espinha” – 5,50 m;
- * Faixa ciclável $\geq 1,50$ m;
- * Percurso pedonal e ciclável $\geq 2,00$ m.

8 – Trata-se de uma proposta multifuncional que, de forma intuitiva, dá resposta e integra as valências existentes e propostas.

9 – A área de intervenção tem afeto uma restrição de utilidade pública, bem como duas servidões administrativas, pelo que, antes de intervir de acordo com o presente estudo urbanístico, é necessário dar cumprimento às normas e regulamentos vigentes afetos às mesmas, nomeadamente, através da pronúncia das entidades competentes.

10 – O devido enquadramento de procedimentos afetos e em vigor adstritos à restrição de utilidade pública e das servidões administrativas em questão, permitirá efetuar a intervenção pretendida neste documento explanado.



Olveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, travessa da Bica, rua do Fente do Poço e estacionamento)

VI – ANEXOS



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, travessa da Bica, rua do Fente do Poço e estacionamento)

ANEXO I

EXTRATO DAS PEÇAS DESENHADAS CONSTITUINTES DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

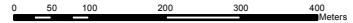


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DA CARTOGRAFIA 1:2000

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:37:23

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

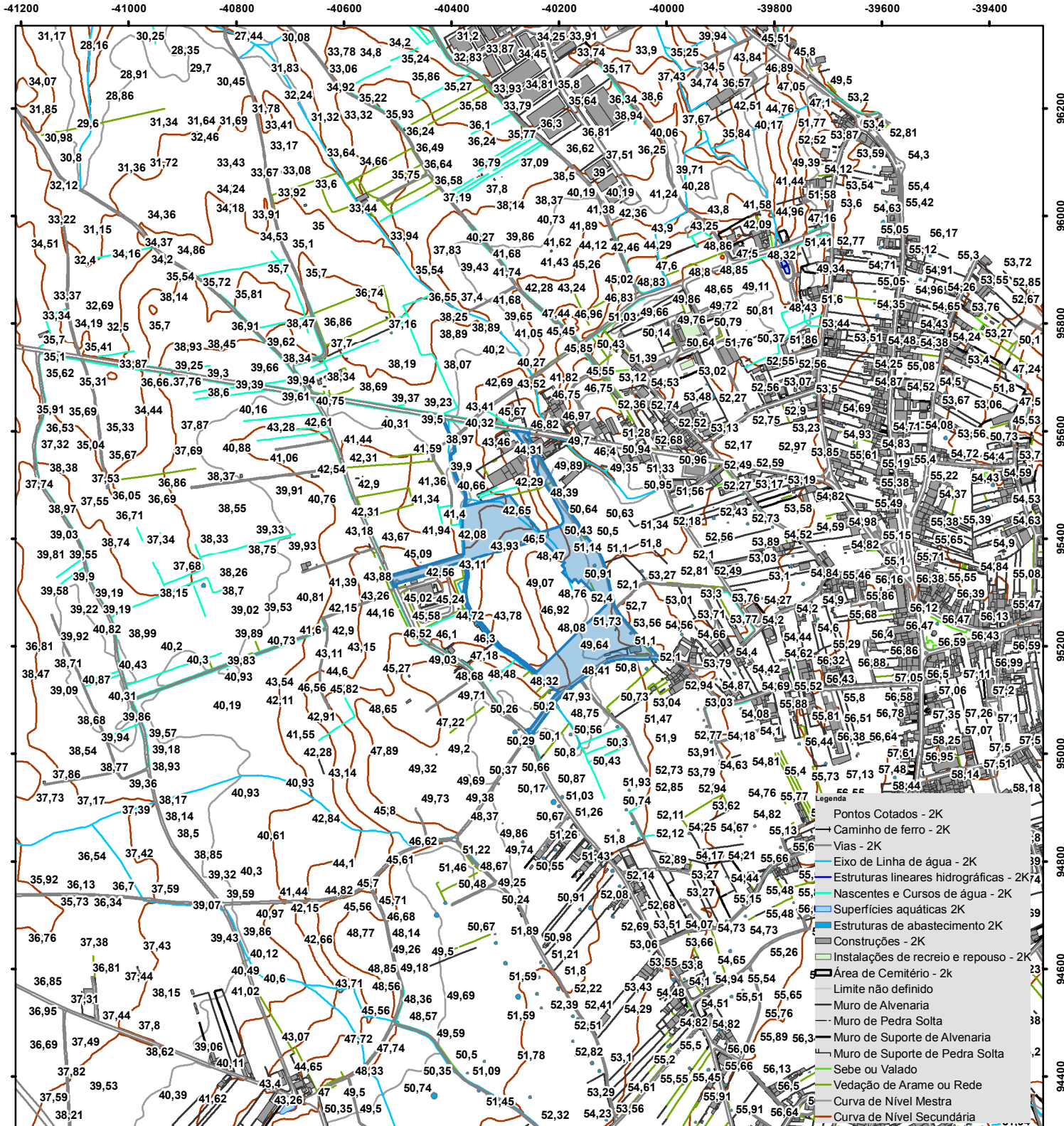
Código Postal: 3770-851

Freguesia: Palhaça

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Nº Artigo: SR



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTA DOCUMENTO
IMPRESSÃO VIA INTRANET

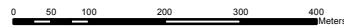


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia N°: _____

Folha N°: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:38:07

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

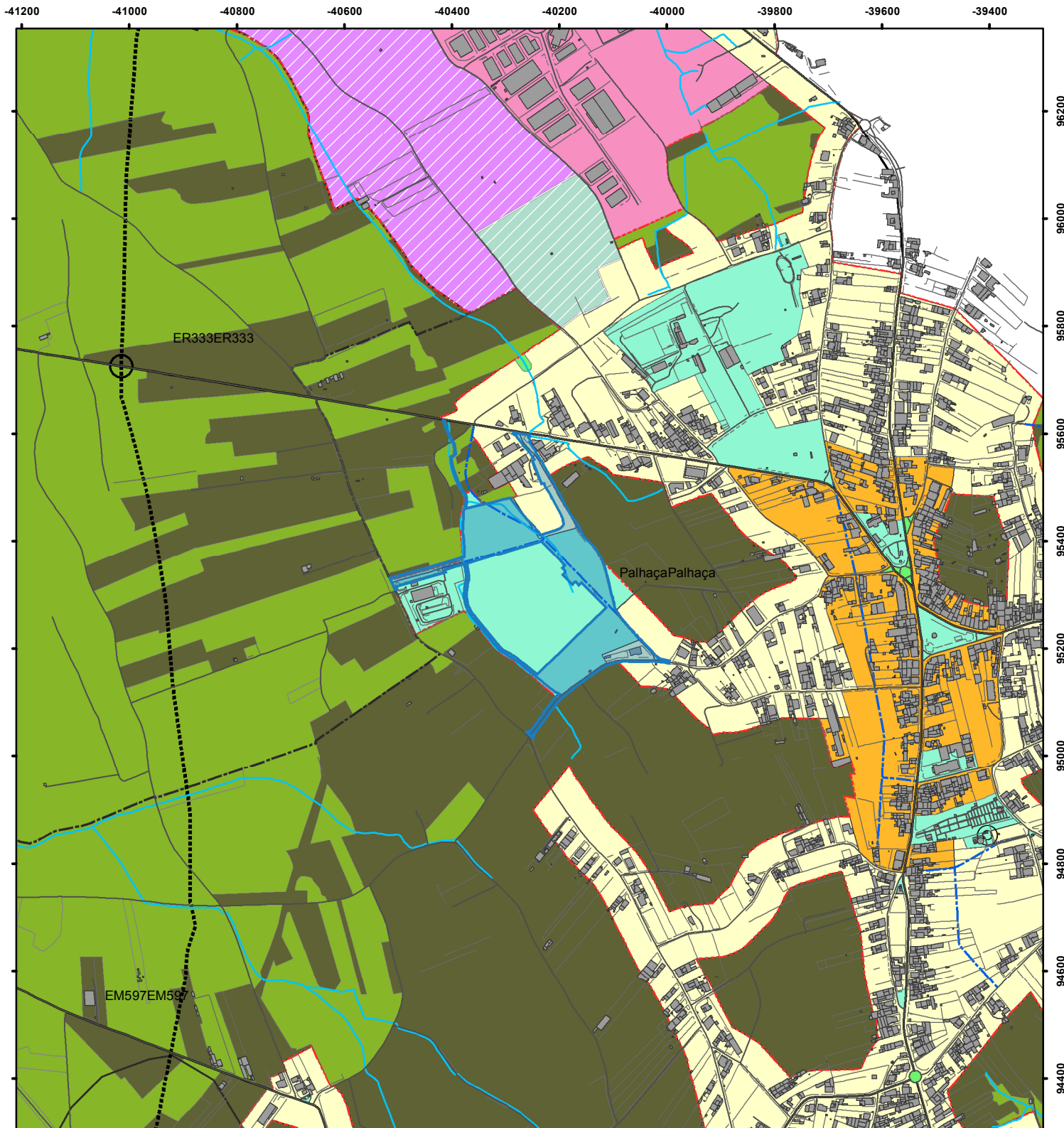
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

N° Artigo: SR



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE ORDENAMENTO CLASSIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO SOLO

Escala

1:10000

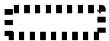


LEGENDA

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES



Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



UOPG'S

UOPG 1 - Zona Industrial da Palhaça - Norte

UOPG 2 - Zona Industrial da Palhaça - Sul

UOPG 3 - Zona Industrial de Vila Verde - Nascente

UOPG 4 - Zona Industrial de Oiã - Poente



Limite do Perímetro Urbano



Espaços de Recursos Geológicos - Área Potencial de Exploração



Zonas Inundáveis



Planos de Água



Estações de Radiocomunicação

SOLO RURAL



Espaços Naturais



Espaços Agrícolas de Produção



Espaços Agrícolas de Conservação



Espaços Florestais de Produção



Espaços Florestais de Conservação



Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Existentes



Espaços Destinados a Equipamentos e Outras Estruturas Compatíveis Propostos

Espaços Afetos à Exploração de Recursos Geológicos



Espaços de Recursos Geológicos Consolidados

ESPAÇOS CANAIS

REDE RODOVIÁRIA



Inserção / Nós Rodoviários a Estudar



Rede Nacional Fundamental



Rede Nacional Complementar



Rede Municipal Regional



Rede Municipal Local



Rede Municipal Local Proposto



Vias Locais ou de Acesso Local Proposto

REDE CICLÁVEL



Rede Integrada de Vias Cicláveis

REDE FERROVIÁRIA



Linha do Norte

SOLO URBANO

SOLO URBANIZADO



Espaços Centrais de Nível I



Espaços Centrais de Nível II



Espaços Residenciais



Espaços Atividades Económicas



Espaços de Uso Especial



Espaços Verdes

SOLO URBANIZÁVEL



Espaços Centrais de Nível II



Espaços Residenciais



Espaços Atividades Económicas



Espaços de Uso Especial



Espaços Verdes



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:36:47

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

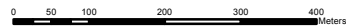
Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

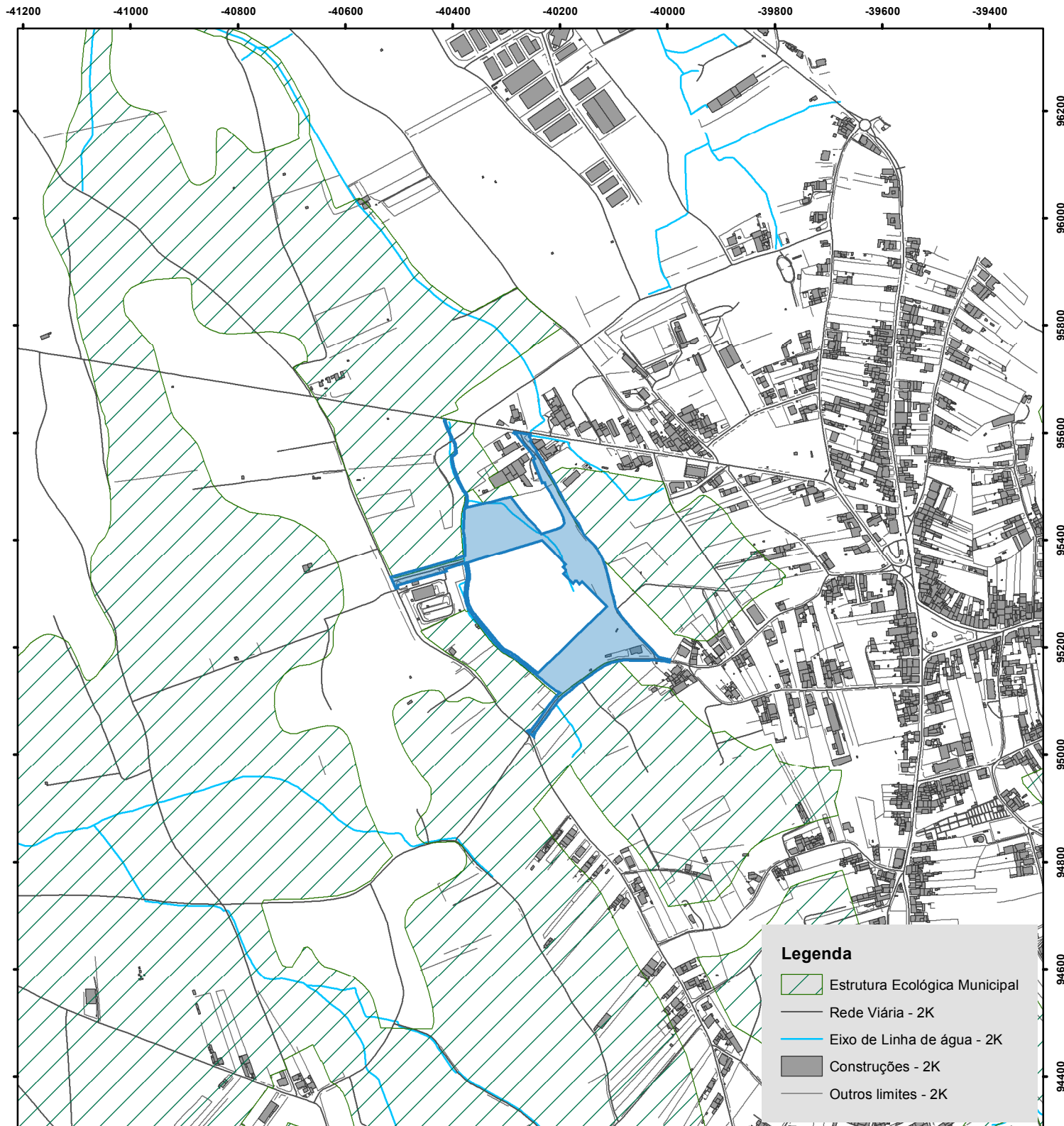
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ZONAMENTO ACÚSTICO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:38:47

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

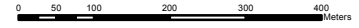
Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

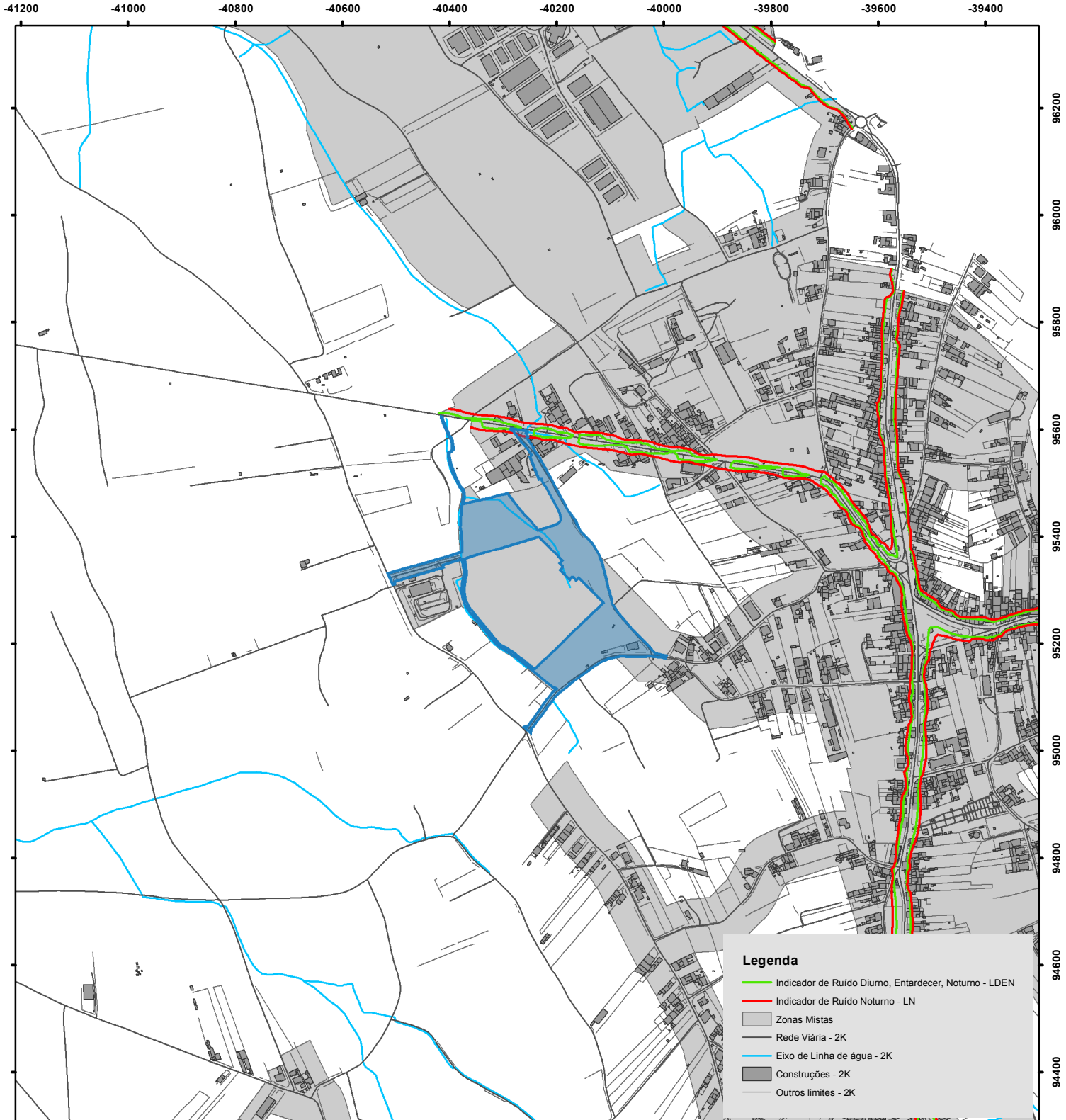
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



Legenda

- Indicador de Ruído Diurno, Entardecer, Noturno - LDEN
- Indicador de Ruído Noturno - LN
- Zonas Mistas
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ÁREAS EDIFICADAS CONSOLIDADAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:39:22

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

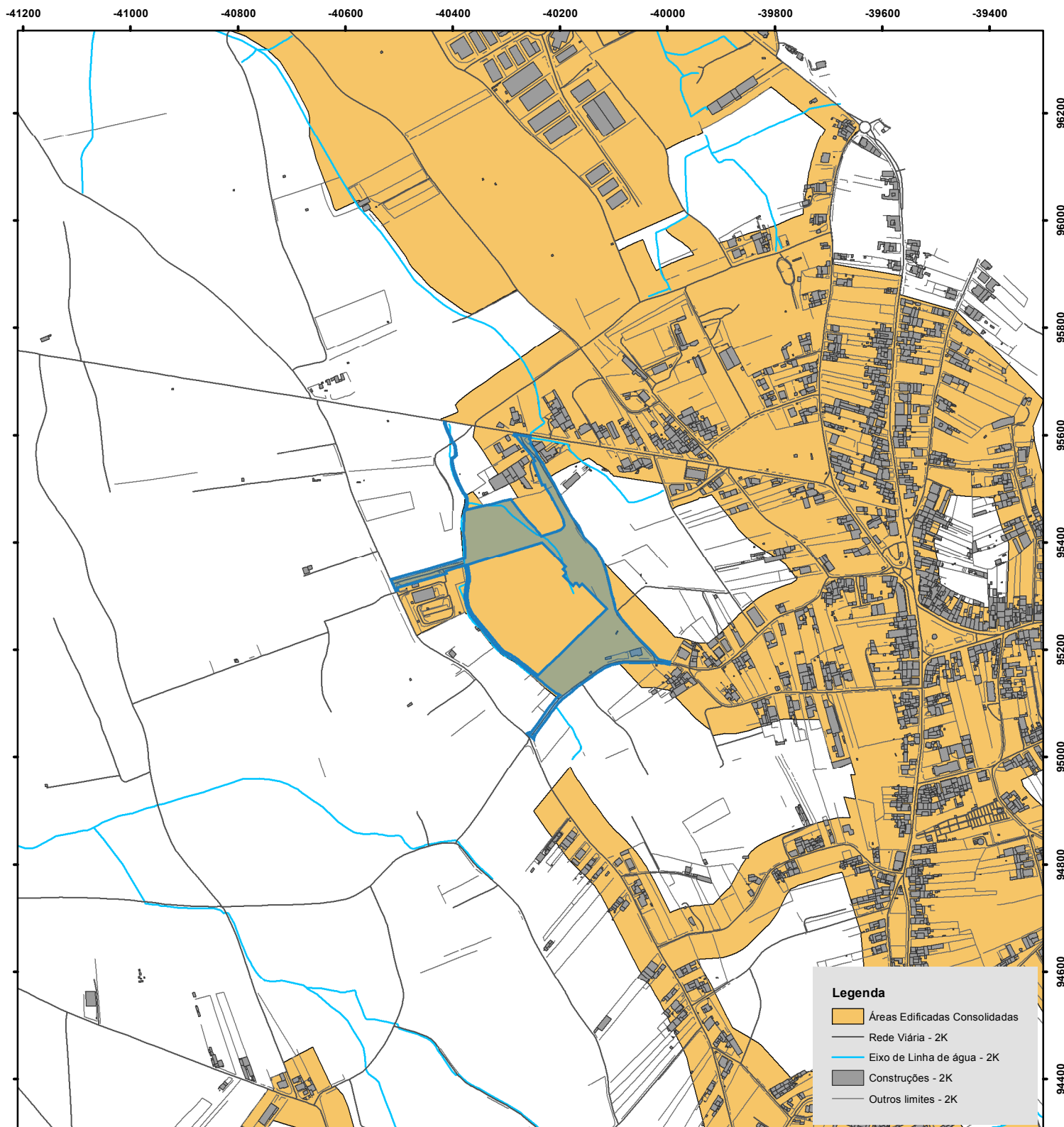
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE ORDENAMENTO ELEMENTOS PATRIMONIAIS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:39:58

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

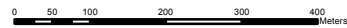
Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

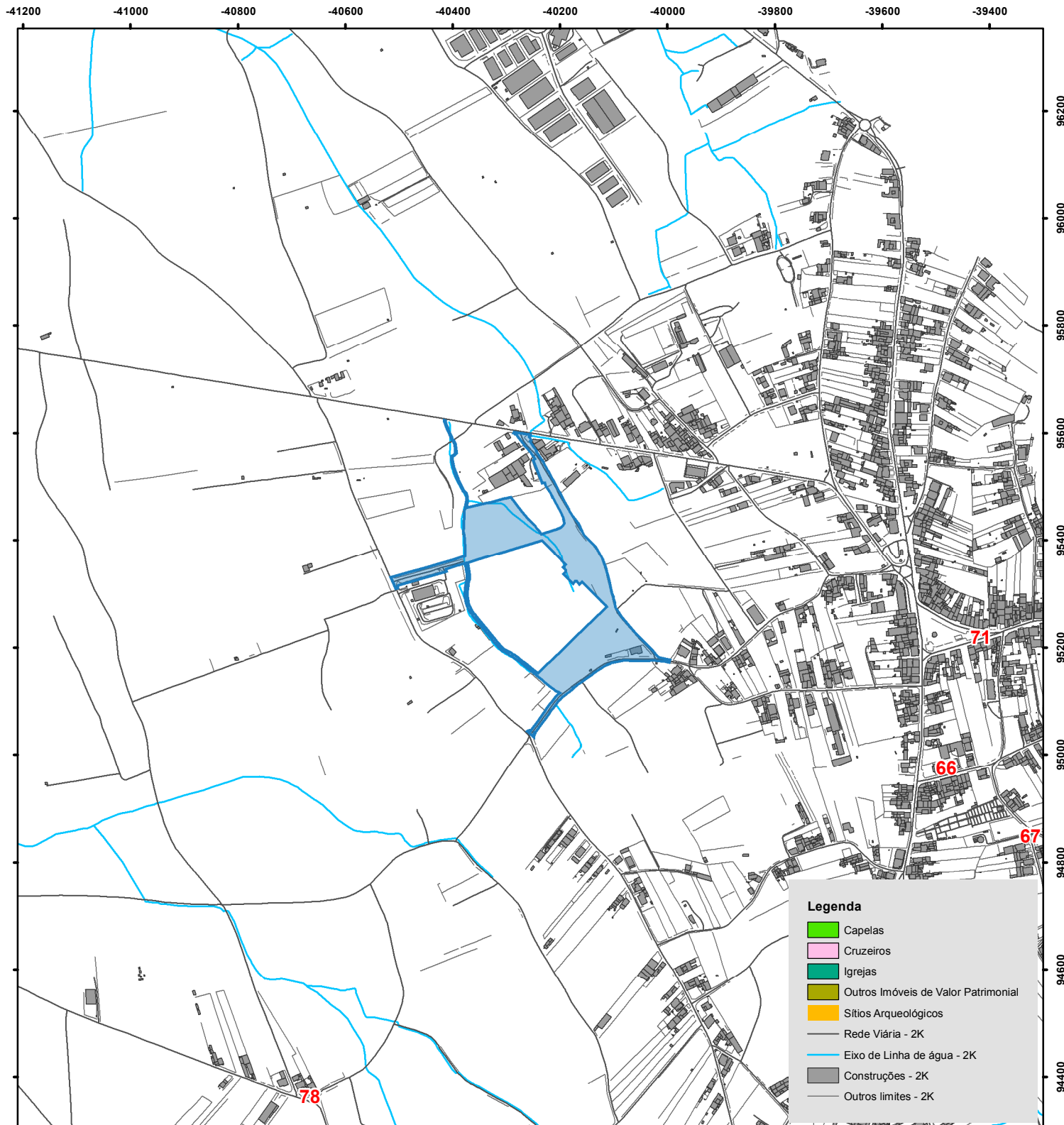
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



Legenda

- Capelas
- Cruzeiros
- Igrejas
- Outros Imóveis de Valor Patrimonial
- Sítios Arqueológicos
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

ID	Designação	Freguesia	Tipo
1	Capela de São João	UFBTM	Capelas
2	Igreja Matriz de Bustos (S. Lourenço)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
3	Capela do Senhor dos Aflitos	UFBTM	Capelas
4	Capela São Martinho	UFBTM	Capelas
5	Palacete do Visconde de Bustos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
6	Capela	UFBTM	Capelas
7	Capela de São Gregório	UFBTM	Capelas
8	Capela	UFBTM	Capelas
9	Capela de São Tomé da Limeira	UFBTM	Capelas
10	Igreja Paroquial do Troviscal (São Bartolomeu)	UFBTM	Igrejas Paroquiais
11	Capela da Póvoa do Forno (Santo António)	UFBTM	Capelas
12	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
13	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
14	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
15	Capela	UFBTM	Capelas
16	Casa dos Patos	UFBTM	Outros Imóveis de Valor Patrimonial
17	Capela das Alminhas da Quinta do Gordo	UFBTM	Capelas
18	Capela	UFBTM	Capelas
19	Capela de São Romão	UFBTM	Capelas
20	Igreja Matriz de São Simão	UFBTM	Igrejas Paroquiais
21	Capela	UFBTM	Capelas
22	Capela	UFBTM	Capelas
23	Capela São Geraldo	UFBTM	Capelas
24	Capela	UFBTM	Capelas
25	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
26	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
27	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
28	Cruzeiro	UFBTM	Cruzeiros
29	Capela de Santa Margarida	Oiã	Capelas
30	Igreja de Santo Amaro	Oiã	Igrejas
31	Capela de Nossa Senhora do Livramento	Oiã	Capelas
32	Igreja Matriz de Oiã (S. Simão)	Oiã	Igrejas Paroquiais
33	Capela Nossa Senhora da Conceição	Oiã	Capelas
34	Capela Nossa Senhora das Febres	Oiã	Capelas
35	Capela de Santo António	Oiã	Capelas
36	Capela de Nossa Senhora das Dores	Oiã	Capelas
37	Capela de Santo António dos Carris	Oiã	Capelas
38	Capela de Santo António dos Carris - Nova	Oiã	Capelas
39	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
40	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
41	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
42	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
43	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
44	Cruzeiro	Oiã	Cruzeiros
45	Capela	Oiã	Capelas
46	Capela de Santo Estevão	Oliveira do Bairro	Capelas
47	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
48	Capela	Oliveira do Bairro	Capelas
49	Capela de Nossa Senhora da Conceição	Oliveira do Bairro	Capelas
50	Capela de São João	Oliveira do Bairro	Capelas
51	Capela de Santa Bárbara	Oliveira do Bairro	Capelas
52	Capela de Nossa Senhora da Alumieira	Oliveira do Bairro	Capelas
53	Igreja Matriz de Oliveira do Bairro	Oliveira do Bairro	Igrejas Paroquiais
54	Capela de Senhor dos Aflitos	Oliveira do Bairro	Capelas
55	Capela de Nossa Senhora das Candeias	Oliveira do Bairro	Capelas
56	Capela de São Sebastião	Oliveira do Bairro	Capelas
57	Capela de Nossa Senhora da Saúde	Oliveira do Bairro	Capelas
58	Capela Nossa Senhora dos Milagres	Oliveira do Bairro	Capelas
59	Capela Santissimo Nome de Jesus	Oliveira do Bairro	Capelas
60	Cruzeiro	Oliveira do Bairro	Cruzeiros

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO

PLANTA DE ORDENAMENTO DE ELEMENTOS PATRIMONIAIS



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:40:45

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

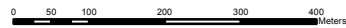
Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

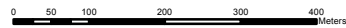


Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

Processo OBP: _____

Guia N°: _____

Folha N°: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 ::: 15:41:06

N° Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

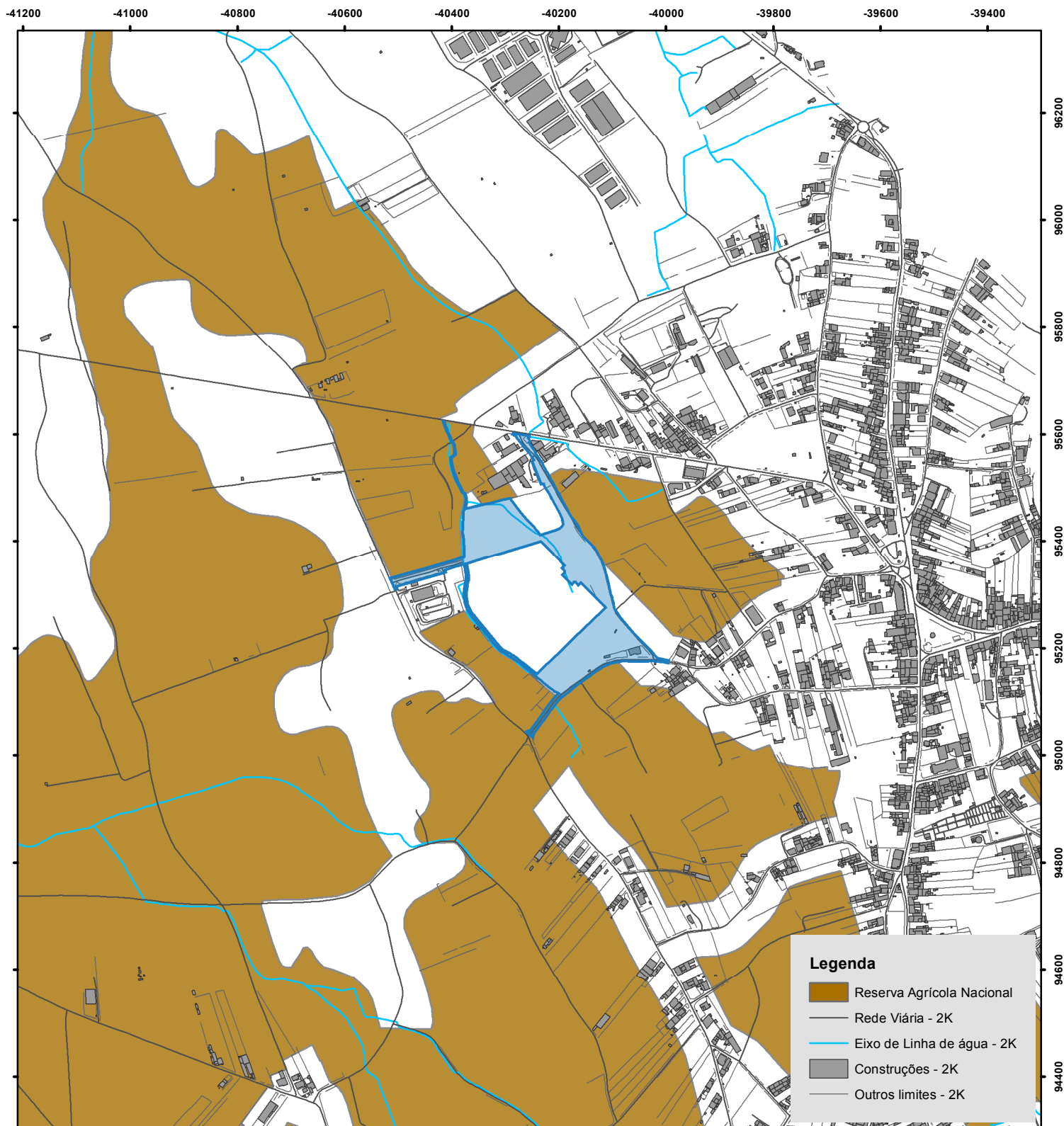
Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

N° Artigo: SR



Legenda

- Reserva Agrícola Nacional
- Rede Viária - 2K
- Eixo de Linha de água - 2K
- Construções - 2K
- Outros limites - 2K

NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTES DOCUMENTOS - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES POVOAMENTOS FLORESTAIS PERCORRIDOS POR INCÊNDIOS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:41:38

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

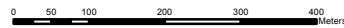
Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

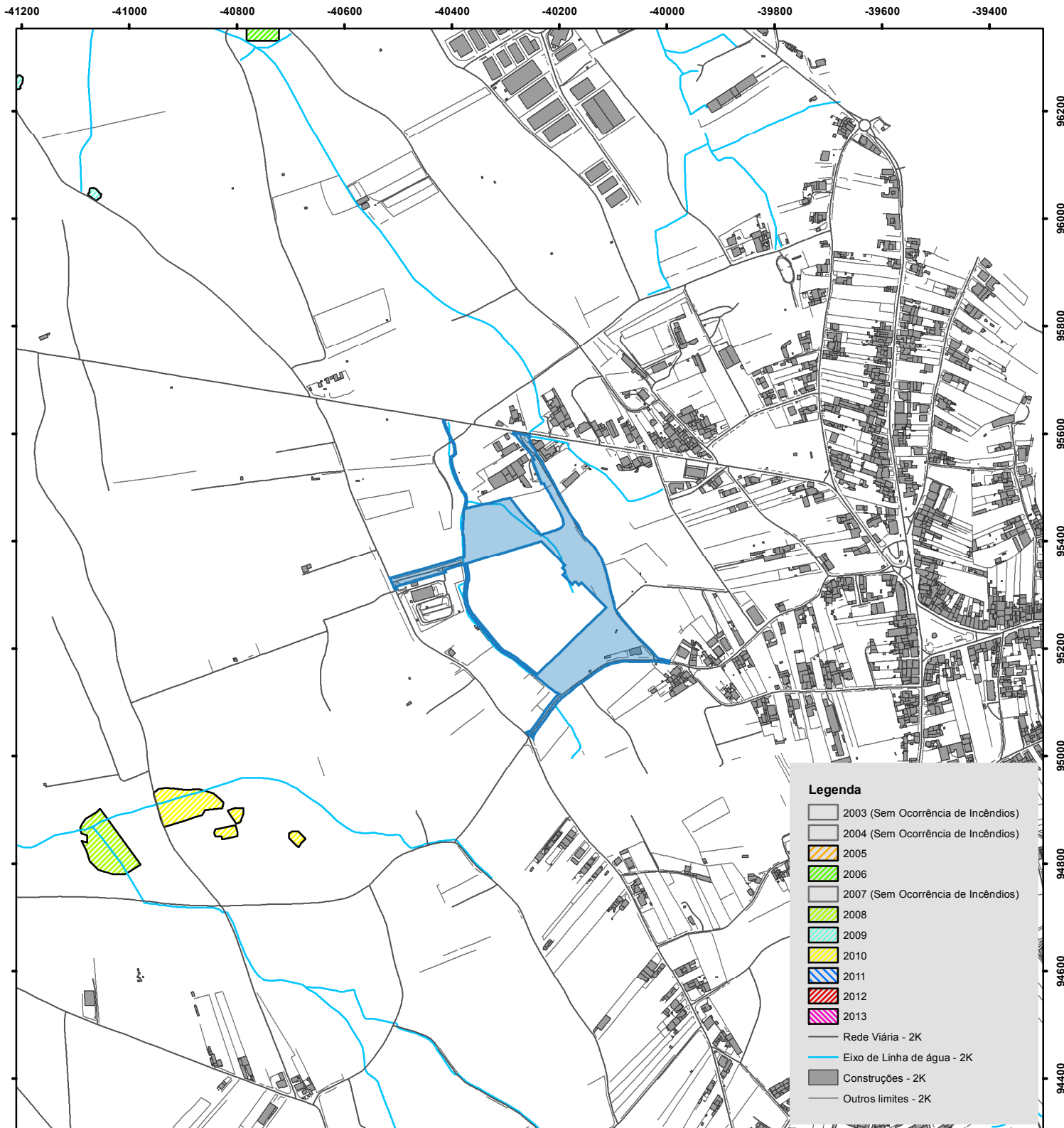
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES PERIGOSIDADE DE RISCO DE INCÊNDIO

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:42:06

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

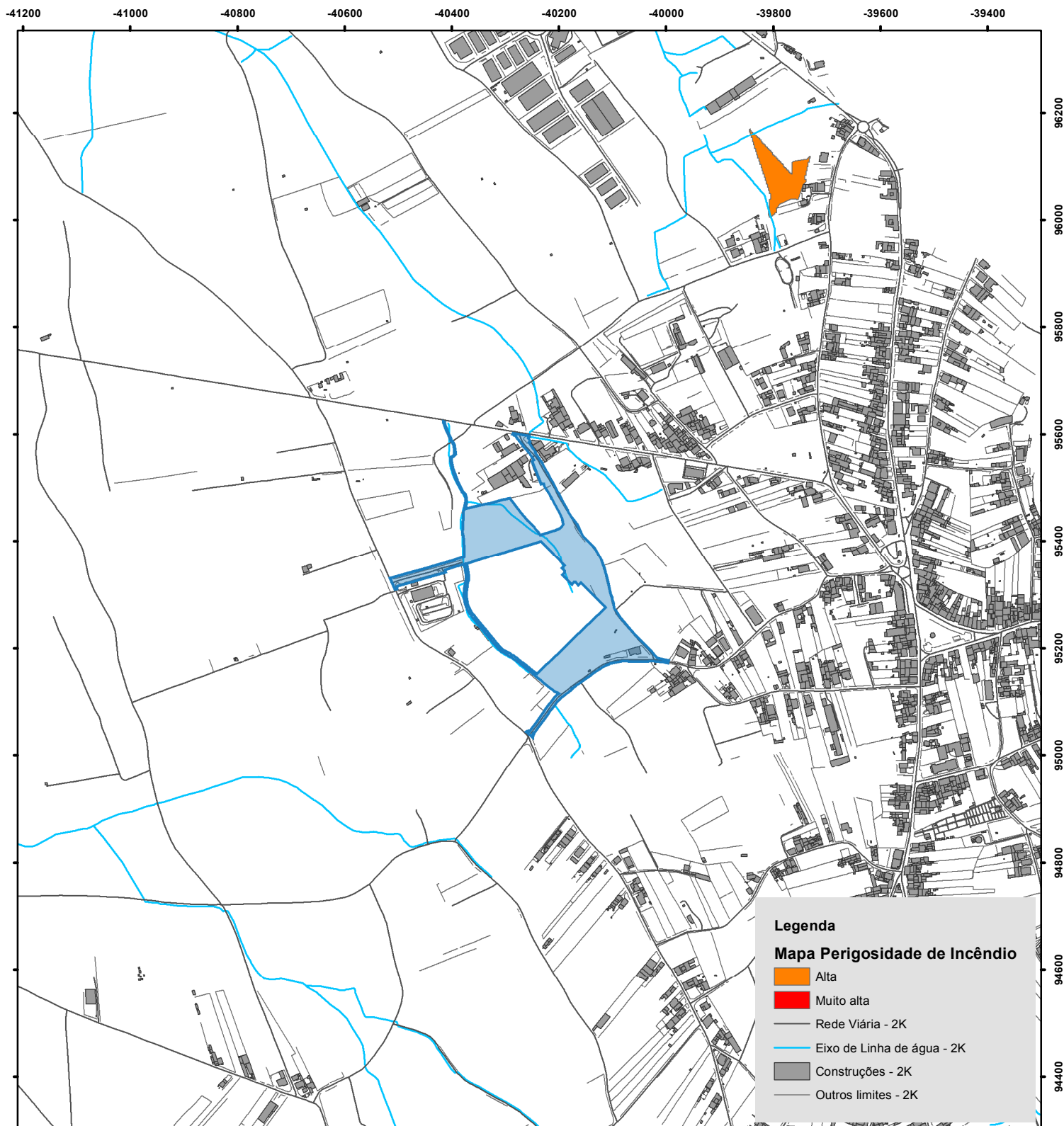
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES REDE NATURA 2000

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:42:49

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000

0 50 100 200 300 400 Meters



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

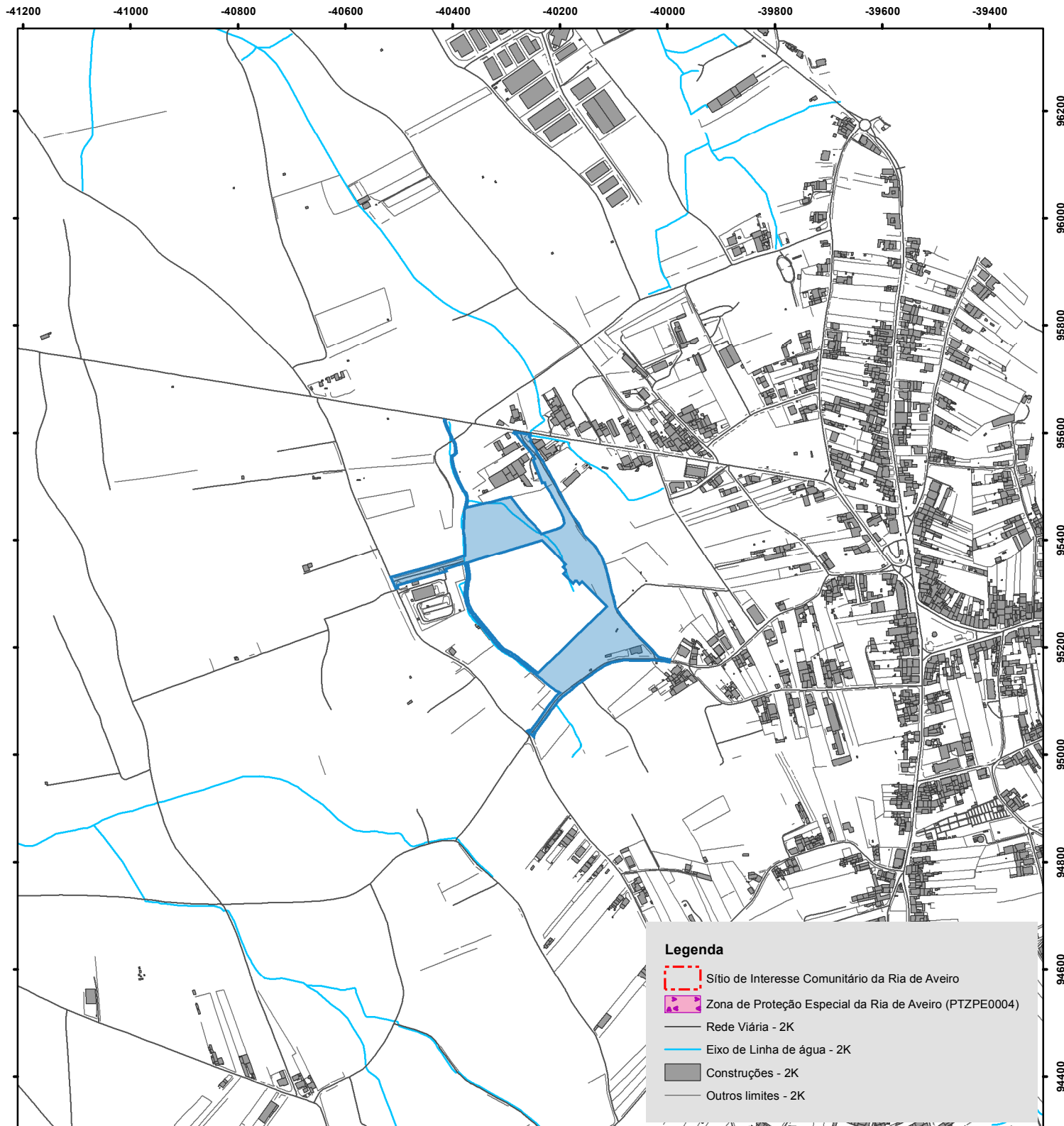
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos



Oliveira do Bairro câmara municipal

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Requerente: Município de Oliveira do Bairro

Data/Hora: 20/04/2017 :: 15:43:21

Nº Contribuinte: 501128840

Morada: Praça do Município

Código Postal: 3770-851

Natureza Obra: Outros

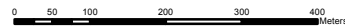
Local da Obra: Feira da Palhaça (envolvente)

Freguesia: Palhaça

Nº Artigo: SR

Sist. de Coord. : Datum73 - Hayford-Gauss

ESCALA: 1:10 000



Verificação do Balcão Atendimento Integrado

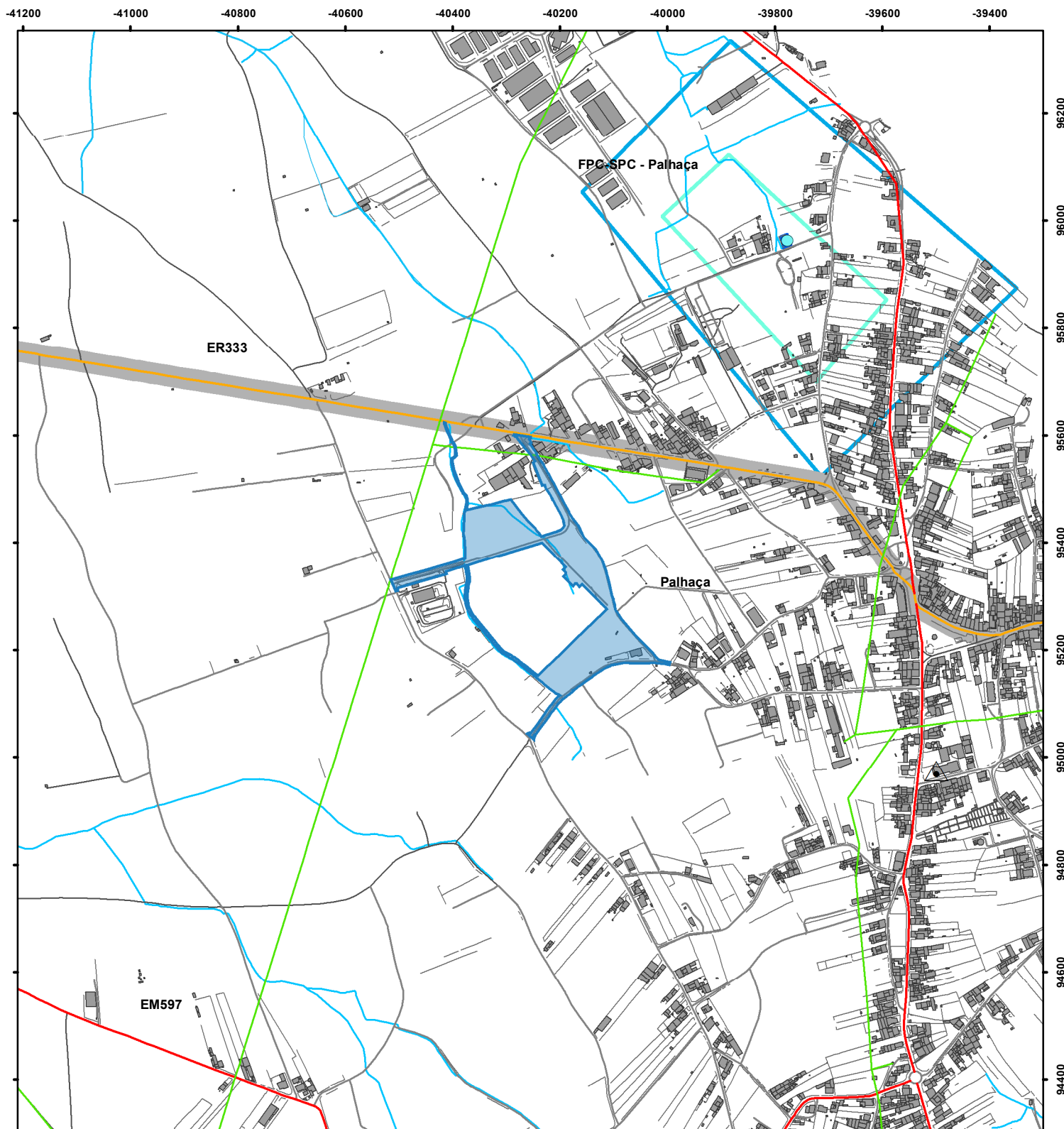
Processo OBP: _____

Guia Nº: _____

Folha Nº: _____

O Funcionário

Joana Paula Santos de Almeida (JAlmeida@cm-olb.local)



NÃO É PERMITIDA A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO - IMPRESSÃO VIA INTRANET

A informação disponibilizada não dispensa da consulta dos serviços técnicos

CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DO BAIRRO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Projeto

2ª REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL OLIVEIRA DO BAIRRO

Desenho

PLANTA DE CONDICIONANTES OUTRAS

Escala

1:10000



LEGENDA

RECURSOS NATURAIS

RECURSOS HÍDRICOS

DOMÍNIO HÍDRICO

- Leitos e Margens dos Cursos de Água
- Zonas Ameaçadas pela Cheia

LAGOAS DE ÁGUAS PÚBLICAS

- Lagoas de Águas Públicas - Pateira de Fermentelos
- Zona Reservada (100 m)
- Zona Terrestre de Proteção (500 m)

CAPTAÇÕES DE ÁGUA SUBTERRÂNEAS PARA ABASTECIMENTO PÚBLICO

- Captação
- Zona de Proteção Alargada às Captações
- Zona de Proteção Imediata às Captações
- Zona de Proteção Intermédia às Captações

RECURSOS GEOLÓGICOS

- Área Cativa de argilas Águeda / Anadia
- Pedreiras

RECURSOS AGRÍCOLAS E FLORESTAIS

- Árvore de Interesse Público
- Servidão - Área Classificada

INFRAESTRUTURAS

DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS

- Conduta Elevatória SIMRIA
- Conduta Gravítica SIMRIA

REDE ELÉTRICA

- Linhas de Média Tensão (15KV)
- Linhas de Muito Alta Tensão (400KV)
- Linhas de Alta Tensão (60KV)

GASODUTOS

- Gasoduto 1º Escalão
- Gasoduto de 2º Escalão
- Estação JCT 3200/GRMS 3209

REDE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS NATURAL

- PRM - Posto de Regulação e Medida
- Rede Secundária de Gás Natural

REDE RODOVIÁRIA NACIONAL E REGIONAL

- Rede Nacional Fundamental (Faixa de Proteção de 40 e 70 metros)
- Rede Nacional Complementar (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Rede Municipal Regional (Faixa de Proteção de 20 metros)
- Servidões Rodoviárias 40m
- Servidões Rodoviárias 70m

ESTRADAS E CAMINHOS MUNICIPAIS

- Rede Municipal - Local
- Caminhos Municipais

REDE FERROVIÁRIA

- 00-rede-ferroviária

MARCOS GEODÉSICOS

- Marcos Geodésicos

LIMITES E OUTRAS INDICAÇÕES

- Limite Administrativo do Concelho de Oliveira do Bairro (CAOP2013, DGT)



Olveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, travessa da Bica, rua do Fente do Poço e estacionamentos)

ANEXO II

CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO



CARACTERIZAÇÃO FOTOGRÁFICA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

O presente documento descreve, através de levantamento fotográfico, a área de intervenção que corresponde à requalificação do espaço público da zona envolvente aos recintos da Feira da Palhaça e do Centro de Recolha Animal (CRA), nomeadamente, da rua da Bica, travessa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos, na freguesia da Palhaça, concelho de Oliveira do Bairro. Para o efeito adota-se a estrutura de apresentação que se segue.

Registo fotográfico	Registo fotográfico
* Localização. * Descrição da situação existente.	



RUA DA BICA



* Cruzamento da rua da Bica com a rua da Feira (ER333).

* Inexistência de contínuo pedonal.



* Início do troço nascente.

* Acessos/entradas para edifício.

* Inexistência de percurso pedonal contínuo.

* Parqueamento automóvel subdimensionado e não formalizado.



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, havesa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos)



* Troço nascente.

* Zona por pavimentar com lancil a delimitar espaços/circuitos.



* Local respeitante ao processo de obras n.º 229/85.

* Défice de condições para acesso a habitação particular.



* Troço nascente.

* Percurso pedonal delimitado com lancil mas sem condições de circulação, dada a inexistência de pavimento regular e adequado à circulação do peão.





- * Local de acesso à Feira da Palhaça pela rua da Bica.
- * Faixa de rodagem definida parcialmente pela colocação de lancil.
- * Percurso pedonal diferenciado apenas no lado sul do troço.



- * Imediações do recinto da Feira da Palhaça, junto à linha de água.
- * Término de pavimento betuminoso e do percurso pedonal existente do lado sul do troço.
- * Presença de linha de água.



- * Imediações do recinto da Feira da Palhaça.
- * Faixa de rodagem em terra batida, em mau estado para circulação automóvel.
- * Limite de propriedade delimitado com muro.
- * Porta de acesso ao Centro de Recolha Animal (CRA).



- * Troço final da rua. Confrontação com a rua das Feitosas.
- * Presença de percurso pedonal e de estacionamento, no lado sul do troço.
- * Faixa de rodagem em mau estado de conservação.



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, havesa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos)



* Rua da Bica

* Ocupação registada no final do dia de feira (29 de março de 2017).



TRAVESSA DA BICA



- * Cruzamento da travessa da Bica com a rua da Fonte do Poço.
- * Muros de propriedade, delimitadores do caminho existente, com presença de postes (lado nascente).
- * Vegetação arbórea que ocupa parte do caminho.



- * Troço sul da rua.
- * Poço existente na proximidade do caminho.
- * Caminho com características rurais.



- * Troço central.
- * Zona com desvio da circulação automóvel.
- * Zona de transição entre caminho/travessa existente e via já intervencionada.



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, travessa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos)



- * Zona de acesso ao recinto da Feira da Palhaça.
- * Faixa de rodagem em betuminoso.
- * Existência de passeio do lado poente do troço.
- * Presença de escadas (integrada em talude existente) de ligação entre o estacionamento provisório e o recinto da feira.
- * Entrada principal da Feira da Palhaça.
- * Existência de valeta.



- * Zona de acesso ao recinto da Feira da Palhaça, a partir da rua da Bica.
- * Presença de percurso pedonal do lado poente do troço.
- * Delimitação de estacionamento do lado nascente do troço.
- * Existência de valeta para recolha de águas pluviais.
- * Área já intervencionada e pavimentada.



RUA DA FONTE DO POÇO



- * Cruzamento da rua da Fonte do Poço com a rua das Feitasas.
- * Inexistência de percurso pedonal.



- * Troço central da rua.
- * Ausência de percurso pedonal.
- * Presença de muros a delimitar propriedades particulares.
- * Troço de via atravessado por linha de água.



- * Troço central da rua.
- * Ausência de percursos pedonais.
- * Existência de muros confinantes com a via (lado norte do troço).



- * Cruzamento da rua da Fonte do Poço com a travessa da Bica.
- * Zona sem percurso pedonal.
- * Muro confinante com via (lado norte do troço).



PARQUE DE ESTACIONAMENTO NASCENTE



- * Parque de estacionamento “improvisado” de apoio à feira, localizado a sul da rua da Bica.
- * Sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.
- * Existência de poço fechado por placa de cimento, no meio deste parque.



- * Zona de parque de estacionamento localizado a sul da rua da Bica.
- * Ocupação registada no final do dia de feira (29 de março de 2017).



PARQUE DE ESTACIONAMENTO NORTE



- * Parque de estacionamento “improvisado” de apoio à feira, localizado a norte do recinto da Feira da Palhaça.
- * Sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.
- * Ocupação registada no final do dia de feira (29 de março de 2017).



PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUL



- * Parque de estacionamento "improvisado" de apoio à feira, localizado a sul do recinto da Feira da Palhaça.
- * Zona nascente.
- * Sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.
- * Existência de posto de transformação e poste de média tensão.
- * Existência de poço junto a cabine.
- * Ocupação registada no final do dia de feira (29 de março de 2017).



* Parque de estacionamento “improvisado” de apoio à feira, localizado a sul do recinto da Feira da Palhaça.

* Zona central.

* Sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de estacionamento.

* Existência de fonte;

* Existência de entrada pedonal;

* Ocupação registada no final do dia de feira (29 de março de 2017).



Oliveira do Bairro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, havesa da Bica, rua da Fonte do Poço e estacionamentos)



16



* Parque de estacionamento "improvisado" de apoio à feira, localizado a sul do recinto da Feira da Palhaça.

* Zona poente.

* Sem diferenciação de circuitos viário/pedonal e de espaços de parqueamento.

* Entrada pedonal e viária.

* Zona de "estacionamento improvisado" de bicicletas e veículos motorizados de duas rodas.

* Zona arborizada localizada na parte lateral do recinto da feira.

* Existência de linha de água recuperada confinante com limite poente do recinto da feira.

* Ocupação registada no final do dia de feira (29 de março de 2017).

Crédito imagem: Joana Almeida | Maria João Lemos

Junho 2017



Olveira do Balro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, travessa da Bica, rua do Fente do Poço e estacionamento)

ANEXO III

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO



Oliveira do Bairro câmara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais



Sistema de coordenadas retangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais

TÍTULO: EU 04/17 - Estudo Urbanístico para as ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal (rua da Bica, travessa da Bica, rua Fonte do Poço e estacionamentos)

DESIGNAÇÃO: Levantamento topográfico

LOCAL: Freguesia da Palhaça

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
junho 2017	1/1500	01	Maria João Lemos Joana Almeida



Olveira do Balro câmara municipal

Estudo Urbanístico 04/17
Ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal
(Rua da Bica, travessa da Bica, rua do Fente do Poço e estacionamentos)

ANEXO IV

PROPOSTA DE INTERVENÇÃO



SIMBOLOGIA

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Via pública | | Passeio |
| | Estacionamento público | | Zona pedonal e ciclável |
| | Estacionamento para bicicletas | | Ecoponto |
| | Estacionamento para motocicletas | | Caldeiras para árvores/faixa arborea |
| | Faixa ciclável | | |



Oliveira do Bairro câmara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: EU 04/17 - Estudo Urbanístico para as ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal (rua da Bica, travessa da Bica, rua Fonte do Poço e estacionamentos)

DESIGNAÇÃO: Proposta + Ortofoto

LOCAL: Freguesia da Palhaça

DATA
junho|2017

ESCALA
1/1500

FOLHA
02

TÉCNICO/A
Maria João Lemos
Joana Almeida



Sistema de coordenadas triangulares Hartweg Gauss
Datum 73 - Datum altimétrico de Cascais



SIMBOLOGIA

	Via pública		Passeio
	Estacionamento público		Zona pedonal e ciclável
	Estacionamento para bicicletas		Ecoponto
	Estacionamento para motociclos		Caldeiras para árvores/faixa arbórea
	Faixa ciclável		



Oliveira do Bairro câmara municipal

Divisão de Gestão Urbanística e Obras Municipais

TÍTULO: EU 04/17 - Estudo Urbanístico para as ruas envolventes à Feira da Palhaça e ao Centro de Recolha Animal (rua da Bica, travessa da Bica, rua Fonte do Poço e estacionamentos)

DESIGNAÇÃO: Levantamento topográfico + proposta

LOCAL: Freguesia da Palhaça

DATA
junho|2017

ESCALA
1/1500

FOLHA
03

TÉCNICO/A
Maria João Lemos
Joana Almeida

Sistema de coordenadas retangulares Hayford Gauss
Datum 73 - Datum alométrico de Cascais