DADOS GERAIS

LIMITE DO TERRENO

ÁREA DA PROPRIEDADE 37 548,50m2

ÁREA DE PARCELAS REMANESCENTES
[AR1 (251,21m2) + AR2 (78,24m2) + AR3 (7 225,95m2) + AR4 (3 817,57m2)] 11 372,97m2

ÁREA A LOTEAR (26 175,53m2)

DADOS RELATIVOS À ZONA SUJEITA À OPERAÇÃO DE URBANIZAÇÃO

LIMITE DO TERRENO A LOTEAR

ÁREA DA IMPLANTAÇÃO DOS EDIFICIOS

ÁREA DE IMPLANTAÇÃO COM 1 PISO

LIMITE DOS LOTES

ÁREA DOS LOTES 12 248,96m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES DE UTILIZAÇÃO COLECTIVA 5 770,13m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTO 4 526,98m2
OUTRAS ÁREAS DE USO PÚBLICO 3 629,46m2
TOTAL DA ÁREA DE CEDÊNCIAS 13 926,57m2

2 8 — número de pisos acima da cota de soleira / número de lote

ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA DE EDIFÍCIOS 7 047.30m2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA 20 328.55m2
Nº DE FOGOS PREVISTOS 43
OUTRAS UNIDADES DE OCUPAÇÃO PREVISTAS 21
LUGARES DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO 67
REDES DE BAIXA TENSÃO, GÁS E TELEFONES
REDE DE MÉDIA TENSÃO
REDE DE SANEAMENTO
REDE DE AGUA

OBSERVAÇÕES:

- todas as áreas são dadas em metros quadrados;
- a área de implantação corresponde com rigor aos limites máximos definidos no quadro síntese;
- o número de pisos é apenas contado acima da cota de soleira, sendo possível a construção em cave desde que se destine exclusivamente a estacionamento e/ou arrumos;
- nas moradias unifamiliares, o afastamento frontal entre a edificação e o limite do lote será de 4 metros;
- nas moradias unifamiliares, os alinhamentos laterais entre a construção e o limite do lote deverão respeitar o definido no Regulamento do PDM em vigor (n.º 7, do artigo 29.º), ou seja, ter um afastamento mínimo de 3 metros, conforme implantação anexa (moradias geminadas);
- é possível o aproveitamento do vão do telhado, nas edificações destinadas a moradia, desde que não se altere a inclinação e a altura da cobertura e seja cumprido o RGEU, conforme estipulado no n.º 5 do artigo 29.º do Regulamento do PDM.
- o acesso à cave dos lotes 14 e 15 é efectuada pela Rua António Oliveira e Rocha;
- o acesso à cave do lote 16 é efectuado pelo arruamento previsto a Norte deste lote;
- o acesso à cave do lote 18 é efectuado pelo arruamento previsto a Sul deste lote;

Lote	Área lote (m2)	Área Implantação Máxima	Área R\c Máxima	Área Construção Máxima	Piso Acima Soleira	Piso Abaixo Soleira	Tipo uso	Volumetria Máxima (m3)	Cota Soleira	Número Fogos Máximos	Outras Unidades de Utilização Máximas
1	440.09	188.00	188.00	488.00	2	1	moradia	1 128.00	58.50	1	--
2	441.99	187.00	187.00	487.00	2	1	moradia	1 122.00	58.00	1	--
3	442.27	187.00	187.00	487.00	2	1	moradia	1 122.00	58.00	1	--
4	442.27	187.00	187.00	487.00	2	1	moradia	1 122.00	59.00	1	--
5	442.28	193.00	193.00	493.00	2	1	moradia	1 158.00	60.00	1	--
6	438.57	193.00	193.00	493.00	2	1	moradia	1 158.00	61.00	1	--
7	442.07	193.00	193.00	493.00	2	1	moradia	1 158.00	62.00	1	--
8	512.11	205.95	205.95	531.85	2	1	moradia	1 235.70	63.00	1	--
9	494.77	198.00	198.00	498.00	2	1	moradia	1 188.00	67.00	1	--
10	463.72	198.00	198.00	498.00	2	1	moradia	1 188.00	67.50	1	--
11	463.83	196.00	196.00	496.00	2	1	moradia	1 176.00	67.80	1	--
12	488.74	196.00	196.00	496.00	2	1	moradia	1 176.00	68.00	1	--
13	1 263.57	615.35	615.35	1 230.70	2	--	equipamento	4 922.80	68.00	--	--
14	367.50	367.50	367.50	1 837.50	4	1	hab+com+ser	5 145.00	65.50	10	4
15	367.50	367.50	367.50	1 837.50	4	1	hab+com+ser	5 145.00	67.50	10	4
16	495.00	495.00	495.00	2 475.00	4	1	hab+com+ser	6 930.00	69.50	11	8
17	924.63	530.00	530.00	1 590.00	2	1	SER+COM+EQ	3 710.00	68.00	--	2
18	3 318.05	2 350.00	1 460.60	5 410.00	2	1	Tribunal	12 263.20	70.80	--	3
TOTAL	12 248.96	7 047.30	6 157.90	20 328.55	---	---	---	52 047.70	---	43	21

Oliveira do Bairro câmara municipal

DEPARTAMENTO DE OBRAS E URBANISMO

GESTÃO URBANÍSTICA

Sistema de coordenadas: PRT-IGC1

Sistema de projecção: Gauss Internacional (Transverse Mercator)

Elipsóide: Hayford

Datum: Datum 73 (Ponto Central Melriça)

N

TÍTULO: ALTERAÇÃO DO LOTEAMENTO COM CERTIDÃO N.º 36/2004, DE 11.03.2004, alterada pela certidão 243/2009

DESIGNAÇÃO: PLANTA DE SÍNTESE

LOCAL: Zona Envolvente aos Paços do Concelho - Oliveira do Bairro

DATA	ESCALA	FOLHA	TÉCNICO/A
MAI/2009	1:1 000	09	isabel simões