



Oliveira do Bairro câmara municipal

Município de Oliveira do Bairro
Praça do Município
3770 - 851Oliveira do Bairro

T. 234 732 100
F. 234 732 112
E. cmolb@cm-olb.pt

Contrib. 501 128 840
www.cm-olb.pt

7

EDITAL HASTA PÚBLICA N.º 1/2026

Duarte dos Santos Almeida Novo, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, torna público que:-----

--- No dia 9 de setembro de 2026, pelas 9h30m, no edifício dos Paços do Concelho, proceder-se-á à abertura de propostas, para alienação dos imóveis a seguir mencionados: -----

--- Lote 1 - Prédios urbanos do loteamento da Encosta, sitos a poente dos Paços do Concelho, lotes de terreno destinados a construção/moradias unifamiliares – alienação separada:-----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Composição	Viabilidade construtiva	Valor base de licitação
U-4185 (lote 1)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30877m Y 93742m	440,09	7282	Terreno p/ construção	A constante do alvará de loteamento (a) (b)	30.000,00€
U-4188 (lote 4)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30845m Y 93698m	442,27	7285	Terreno p/ construção		30.000,00€
U-4189 (lote 5)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30833m Y 93687m	442,28	7286	Terreno p/ construção		30.000,00€
U-4190 (lote 6)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30820m Y 93678m	438,57	7287	Terreno p/ construção		30.000,00€
U-4196 (lote 12)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30823m Y 93716m	488,74	7293	Terreno p/ construção		30.000,00€

---- Lote 2 - Prédios a seguir melhor identificados - alienação separada: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Composição	Viabilidade construtiva	Valor base de licitação
R-6839 [proveio do R-1890/ Troviscal]	Vale da Azenha	União de Freguesia de Bustos Troviscal e Mamarrosa	X -35148m Y 92611m	630	2308	Terreno	-----	3.150,00€
R-5079 [proveio do R-2027/ Mamarrosa]	Brejeira	União de Freguesia de Bustos Troviscal e Mamarrosa	X -37079m Y 90222m	395	2437	Terreno	-----	1.975,00€
U-6424	Rua da Tuna Oianens e [Formal]	Oiã	X -34514m Y 97471m	131	12500	Terreno inserido em aglomerado urbano	-----	3.275,00€



Oliveira do Bairro câmara municipal

Município de Oliveira do Bairro
Praça do Município
3770 - 8510Oliveira do Bairro

T. 234 732 100
F. 234 732 112
E. cmolb@cm-olb.pt

Contrib. 501 128 840
www.cm-olb.pt

--- Lote 3 - Prédio urbano do Loteamento Municipal titulado pela Certidão nº 169/06 de 26.05.2006, sito na Zona Industrial da Palhaça, lote de terreno destinado a construção:-----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Composição	Viabilidade construtiva	Valor base de licitação
U-1976 (lote 16)	Zona Industrial da Palhaça	Palhaça	X -40228m Y 96404m	1.425	3769	Terreno p/ construção	A constante do alvará de loteamento	33.843,75€

--- Lote 4 – Prédios rústicos sitos nos Cabeços, freguesia da Palhaça [Zona Industrial da Palhaça] - alienação em conjunto: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT- TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Classificação e qualificação do solo	Valor base de licitação
R-723	Cabeços	Palhaça	X -40536m Y 96888m	2532	570	Espaço Urbano, Espaço de Atividades Económicas [PDM]	86.445,00€
R- 729			X -40499m Y 96759m	2224	4116		
R- 782			X -40426m Y 96655m	1724	210		
R-783			X -40431m Y 96666m	1967	2845		
R-784			X -40420m Y 96708m	1745	2317		
R-785			X -40475m Y 96683m	3439	1384		

--- Lote 5 – Prédios rústicos sitos nos Cabeços, freguesia da Palhaça [Zona Industrial da Palhaça] - alienação em conjunto: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT- TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Classificação e qualificação do solo	Valor base de licitação
R-792	Cabeços	Palhaça	X -40577m Y 96627m	1969	1081	Espaço Urbano, Espaço de Atividades Económicas [PDM]	25.715,00€
R-793			X -40513m Y 96652m	1732	3852		
R-794			X -40574m Y 96612m	1442	2845		



Oliveira do Bairro câmara municipal

--- As propostas a elaborar nos termos do modelo anexo às condições de alienação serão apresentadas em envelopes fechados, até às 16h30, do dia 8 de setembro de 2026, contra recibo, ou enviadas pelo correio através de carta registada com aviso de receção, desde que, neste último caso, a receção ocorra dentro do prazo. -----

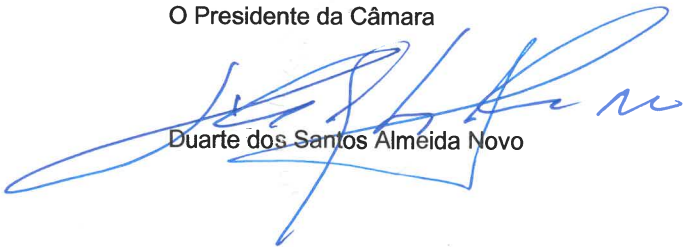
--- As condições de alienação, podem ser consultadas na Unidade de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), de segunda a sexta-feira, das 9h30m às 16h30, por marcação prévia através do n.º 234 732 100, até à data e hora limite da entrega de propostas, bem como na página da Internet em www.cmolb.pt.-----

--- Todos os esclarecimentos inerentes às condições de viabilidade construtiva dos prédios a alienar, deverão ser solicitados, via telefone, através do n.º 234 732 100, de segunda a sexta-feira, das 9h30m às 12h30m, até à data limite da entrega de propostas ou para o seguinte endereço eletrónico: isimoes@cm-olb.pt.-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado nos lugares do costume, divulgado na página eletrónica do município e publicado na comunicação social.-----

Paços do Município, 14 de agosto de 2026

O Presidente da Câmara


Duarte dos Santos Almeida Novo

