



Oliveira do Bairro câmara municipal

EDITAL HASTA PÚBLICA N.º 1/2026 RETIFICAÇÃO

Jorge Ferreira Pato, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Oliveira do Bairro, torna público que: -----

--- No dia 17 de setembro de 2026, pelas 9h30m, no edifício dos Paços do Concelho, proceder-se-á à abertura de propostas, para alienação dos imóveis a seguir mencionados: -----

--- Lote 1 - Prédios urbanos do loteamento da Encosta, sitos a poente dos Paços do Concelho, lotes de terreno destinados a construção/moradias unifamiliares – alienação separada: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Composição	Viabilidade construtiva	Valor base de licitação
U-4185 (lote 1)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30877m Y 93742m	440,09	7282	Terreno p/ construção	A constante do alvará de loteamento (a) (b)	30.000,00€
U-4188 (lote 4)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30845m Y 93698m	442,27	7285	Terreno p/ construção		30.000,00€
U-4189 (lote 5)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30833m Y 93687m	442,28	7286	Terreno p/ construção		30.000,00€
U-4190 (lote 6)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30820m Y 93678m	438,57	7287	Terreno p/ construção		30.000,00€
U-4196 (lote 12)	Praça do Município	Oliveira do Bairro	X -30823m Y 93716m	488,74	7293	Terreno p/ construção		30.000,00€

---- Lote 2 - Prédios a seguir melhor identificados - alienação separada: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Composição	Viabilidade construtiva	Valor base de licitação
R-6839 [proveito do R-1890/ Troviscal]	Vale da Azenha	União de Freguesia de Bustos Troviscal e Mamarrosa	X -35148m Y 92611m	630	2308	Terreno	-----	3.150,00€
R-5079 [proveito do R-2027/ Mamarrosa]	Brejeira	União de Freguesia de Bustos Troviscal e Mamarrosa	X -37079m Y 90222m	395	2437	Terreno	-----	1.975,00€
U-6424	Rua da Tuna Oianens e [Formal]	Oiã	X -34514m Y 97471m	131	12500	Terreno inserido em aglomerado urbano	-----	3.275,00€



Oliveira do Bairro câmara municipal

--- Lote 3 - Prédio urbano do Loteamento Municipal titulado pela Certidão nº 169/06 de 26.05.2006, sito na Zona Industrial da Palhaça, lote de terreno destinado a construção:-----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Composição	Viabilidade construtiva	Valor base de licitação
U-1976 (lote 16)	Zona Industrial da Palhaça	Palhaça	X -40228m Y 96404m	1.425	3769	Terreno p/ construção	A constante do alvará de loteamento	33.843,75€

--- Lote 4 – Prédios rústicos sitos nos Cabeços, freguesia da Palhaça [Zona Industrial da Palhaça] - alienação em conjunto: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Classificação e qualificação do solo	Valor base de licitação
R-723	Cabeços	Palhaça	X -40536m Y 96888m	2532	570	Espaço Urbano, Espaço de Atividades Económicas [PDM]	86.445,00€
R- 729			X -40499m Y 96759m	2224	4116		
R- 782			X -40426m Y 96655m	1724	210		
R-783			X -40431m Y 96666m	1967	2845		
R-784			X -40420m Y 96708m	1745	2317		
R-785			X -40475m Y 96683m	3439	1384		
R-786			X -40477m Y 96723m	3658	3842		

--- Lote 5 – Prédios rústicos sitos nos Cabeços, freguesia da Palhaça [Zona Industrial da Palhaça] - alienação em conjunto: -----

Artigo	Sito	Freguesia	Coordenadas GPS do Local (ETRS89 / PT-TM06)	Área (m2)	Descrição predial	Classificação e qualificação do solo	Valor base de licitação
R-792	Cabeços	Palhaça	X -40577m Y 96627m	1969	1081	Espaço Urbano, Espaço de Atividades Económicas [PDM]	26.335,00€
R-793			X -40513m Y 96652m	1566	3852		
R-794			X -40574m Y 96612m	1732	3920		



Oliveira do Bairro câmara municipal

--- As propostas a elaborar nos termos do modelo anexo às condições de alienação serão apresentadas em envelopes fechados, até às 16h30, do dia 16 de setembro de 2026, contra recibo, ou enviadas pelo correio através de carta registada com aviso de receção, desde que, neste último caso, a receção ocorra dentro do prazo. -----

--- As condições de alienação, podem ser consultadas na Unidade de Planeamento e Gestão Urbanística (DPGU), de segunda a sexta-feira, das 9h30m às 16h30, por marcação prévia através do n.º 234 732 100, até à data e hora limite da entrega de propostas, bem como na página da Internet em www.cmolb.pt.-----

--- Todos os esclarecimentos inerentes às condições de viabilidade construtiva dos prédios a alienar, deverão ser solicitados, via telefone, através do n.º 234 732 100, de segunda a sexta-feira, das 9h30m às 12h30m, até à data limite da entrega de propostas ou para o seguinte endereço eletrónico: isimoes@cm-olb.pt.-----

--- Para constar se lavrou o presente edital que vai ser afixado nos lugares do costume, divulgado na página eletrónica do município e publicado na comunicação social. -----

Paços do Município, 25 de agosto de 2026

O Vice-Presidente da Câmara

Jorge Ferreira Pato

